



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4317/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Upravitelj Knin d.o.o., OIB: 80011142141, Vukovarska 2, 22300 Knin, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade Kardinala Franje Kuharića 2, Golubić, svi zastupani po punomoćnicima u OD Burić i Koudela d.o.o. u Šibeniku, odlučujući o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, 23. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju međuvlasničkog ugovora od 31. siječnja 2016., ugovora o darovanju nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OV-1352/2013 od 28. veljače 2013., mišljenja ODO u Kninu br. M-DO-12/13 od 31. siječnja 2013., izvoda iz katastarskog plana, popisa suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim udjelima zgrade u Golubiću, Kardinala Kuharića 2 Upravitelja Knin d.o.o. od 4. lipnja 2021., izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1 Z.U. 1966 K.O. Golubić, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 2 Z.U. 1966 K.O. Golubić, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 3 Z.U. 1966 K.O. Golubić, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 4 Z.U. 1966 K.O. Golubić, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 5 Z.U. 1966 K.O. Golubić, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 6 Z.U. 1966 K.O. Golubić, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 7 Z.U. 1966 K.O. Golubić, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 8 Z.U. 1966 K.O. Golubić te zapisnika ovog suda s lica mjesta održanog 6. listopada 2021. dopušta se u zemljišnoknjižnom ulošku 1966 katastarske općine Golubić:

- kat. čest. 8834 stambena zgrada, dvorište, dvorište površine 992 m^2 , stambena zgrada površine 243 m^2 , sveukupne površine 1235 m^2

upis prava vlasništva posebnih dijelova na način kako slijedi:

- 1. suvlasnički dio: 7714/51647 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 3 u prizemlju, površine $77,14 \text{ m}^2$ koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika i drvarnice, šifra ulaza 0223, HFP 006835, za korist:

Josip Perić, OIB: 80209198781, Kardinala Franje Kuharića 2, 22301 Golubić, za 1/5,

Ljiljana Perić, OIB: 40426642456, Kardinala Franje Kuharića 2 , 22301 Golubić, za 1/5,

Marijo Perić, OIB: 78531494401, Kardinala Franje Kuharića 2 , 22301 Golubić, za 1/5,

Dejan Perić, OIB: 19805592679, Kardinala Franje Kuharića 2 , 22301 Golubić, za 1/5,

Renato Perić, OIB: 51349365027, Kardinala Franje Kuharića 2 , 22301 Golubić, za 1/5;

- 2. suvlasnički dio: 4720/51647 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 2 u prizemlju, površine 47,20 m² koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagavaonice, kupaoonice i wc-a, hodnika i drvarnice, šifra ulaza 0223, HFP 006395, za korist:

Fabijan Spajić, OIB: 21879048859, Kardinala Franje Kuharića 2 , 22301 Golubić, za cijelo,

uz prijenos upisa u listu C KPU 6 Z.U. 1966 K.O. Golubić zaprimljenog 19.1.2021. pod brojem Z-741/2021 Zabilježba, Zabrana otuđenja i/ili opterećenja na temelju pravnog posla, Ugovor o darovanju KLASA: 371-02/20-07/84, URBROJ: 510-13-000002 08.09.2020. u roku od 10 (deset) godina od dana useljenja i 3 (tri) godine od dana sklapanja ugovora;

- 3. suvlasnički dio: 4509/51647 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 1 u prizemlju, površine 45,09 m² koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoonice i wc-a, hodnika i drvarnice, šifra ulaza 0223, HFP 006394, za korist:

Anja Čurčić, OIB: 18270481540, Suronjina 13, 22300 Knin, za cijelo;

- 4. suvlasnički dio: 3400/51647 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 4 na prvom katu, površine 34,00 m² koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoonice i wc-a, hodnika i drvarnice, šifra ulaza 0223, HFP 006396, za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za cijelo;

- 5. suvlasnički dio: 7714/51647 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 6 na prvom katu, površine 77,14 m² koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaonice, kupaoonice i wc-a, hodnika i drvarnice, šifra ulaza 0223, HFP 006831, za korist:

Franjo Juko, OIB: 83788696319, Kardinala Franje Kuharića 2, 22301 Golubić, za cijelo;

- 6. suvlasnički dio: 6500/51647 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 5 na prvom katu, površine 65,00 m² koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoonice i wc-a, hodnika i drvarnice, šifra ulaza 0223, HFP 006615, za korist:

Slavko Jukić, OIB: 51530781302, Kardinala Franje Kuharića 2 , 22301 Golubić, za cijelo;

- 7. suvlasnički dio: 7800/51647 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 8 na drugom katu, površine 78,00 m² koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaonice, kupaonice i wc-a, hodnika i drvarnice, šifra ulaza 0223, HFP 006829, za korist:

Kristian Popović, OIB: 87135446494, Kardinala Franje Kuharića 2, 22301 Golubić, za 1/3,

Diana Popović, OIB: 36768205586, Kardinala Franje Kuharića 2, 22301 Golubić, za 1/3,

Marcelin Popović, OIB: 96775433417, Kardinala Franje Kuharića 2, 22301 Golubić, za 1/3,

uz prijenos upisa u listu C KPU 1 Z.U. 1966 K.O. Golubić zaprimljenog 30.04.2026. pod brojem Z-9213/2026 Zabilježba, Zabrana otuđenja i/ili opterećenja na temelju pravnog posla, Ugovor o darovanju nekretnine ovjeren od javnog bilježnika Sanda Pandža, Zagreb, Kačićeva 9 pod posl. brojem: OV-2484/2026 02.04.2026. u roku od 10 (deset) godina od dana useljenja i 3 (tri) godine od dana sklapanja ugovora;

- 8. suvlasnički dio: 9290/51647 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 7 na drugom katu, površine 92,90 m² koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika i drvarnice, šifra ulaza 0223, HFP 006830, za korist:

Goran Ivanić, OIB: 77470172479, Kardinala Franje Kuharića 2, 22301 Golubić, za cijelo;

sve uz istodoban izbris tog prava s imena: 1. vlasnički dio: Grad Knin.

II Određuje se zatvaranje poduložaka br. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 K.O. Golubić te će se u knjizi položenih ugovora učiniti vidljivim da je prijenos neizbrisanih upisa prenesen iz Z.U. 1966 K.O. Golubić.

III Dužan je Upravitelj Knin d.o.o. ovo rješenje objaviti na oglasnoj ploči zgrade u Golubiću, Kardinala Kuharića 2.

IV Smatrat će se da je dostava rješenja obavljena protekom roka od 30 dana od kad je Upravitelj d.o.o. Knin, po punomoćniku, primio ovo rješenje.

V Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Upravitelj zgrade Upravitelj Knin d.o.o. je ovom sudu 1. travnja 2020. po punomoćniku Anti Buriću, odvjetniku u OD Burić i Koudela d.o.o. u Šibeniku, podnio prijedlog za nastavak postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora koji je prekinut rješenjem ovog suda br. RZ-129/15 od 3. kolovoza 2017., a vodio se za zgradu položenu na adresi Kardinala Kuharića 2, Golubić, koja se nalazi na nekretnini označenoj kao kat. čest. 8834 K.O. Golubić, navodeći da je završen postupak parcelacije po rješenju Državne geodetske uprave od 8. kolovoza 2019., a kojom je predmetna zgrada dobila oznaku kat. čest. 8834 K.O. Golubić.

2. Prijedlog je osnovan.

3. Sud je u postupku izvršio uvid u: međuvlasnički ugovor od 31. siječnja 2016., izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 1966 K.O. Golubić, izvod iz posjedovnog lista 953 K.O. Golubić, ugovor o darovanju nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OV-1352/2013 od 28. veljače 2013., mišljenje ODO u Kninu br. M-DO-12/13 od 31. siječnja 2013., izvod iz katastarskog plana, popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim udjelima zgrade u Golubiću, Kardinala Kuharića 2 Upravitelja Knin d.o.o. od 4. lipnja 2021., izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1 Z.U. 1966 K.O. Golubić, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 2 Z.U. 1966 K.O. Golubić, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 3 Z.U. 1966 K.O. Golubić, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 4 Z.U. 1966 K.O. Golubić, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 5 Z.U. 1966 K.O. Golubić, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 6 Z.U. 1966 K.O. Golubić, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 7 Z.U. 1966 K.O. Golubić, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 8 Z.U. 1966 K.O. Golubić te zapisnik ovog suda s lica mjesta održanog 6. listopada 2021.

3.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 1966 K.O. Golubić proizlazi da je kao vlasnik kat. čest. 8834 upisan Grad Knin.

3.2. Iz izvoda iz posjedovnog lista 953 K.O. Golubić proizlazi da je kao posjednik kat. čest. 8834 upisan Grad Knin.

3.3. Iz međuvlasničkog ugovora od 31. siječnja 2016. proizlazi da je isti sklopljen za zgradu koja je predmet ovog postupka, a da su potpisnici neki od suvlasnika iste.

3.4. Iz ugovora o darovanju nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OV-1352/2013 od 28. veljače 2013. i mišljenja ODO u Kninu br. M-DO-12/13 od 31. siječnja 2013. proizlazi da je Republika Hrvatska darovala Slavku Jukiću stan na adresi Golubić bb, Golubić, br. 5. na 1. katu upisan u poduložak 8 K.O. Golubić.

3.5. izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1 Z.U. 1966 K.O. Golubić, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 2 Z.U. 1966 K.O. Golubić, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 3 Z.U. 1966 K.O. Golubić, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 4 Z.U. 1966 K.O. Golubić, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 5 Z.U. 1966 K.O. Golubić, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 6 Z.U. 1966 K.O. Golubić, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 7 Z.U. 1966 K.O. Golubić proizlazi da se kao vlasnici posebnih dijelova vode osobe navedene u točki I izreke ovog rješenja.

3.6. Iz popisa suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim udjelima zgrade u Golubiću, Kardinala Kuharića 2 Upravitelja Knin d.o.o. od 4. lipnja 2021. proizlazi da se kao vlasnici posebnih dijelova vode osobe navedene u točki I izreke ovog rješenja ili njihovi pravni prednici.

3.7. Na raspravi za ispravak održanoj 6. listopada 2021. utvrđeno je da predmetna nekretnina anagrafske oznake Kardinala Kuharića 2, Golubić, a da popis stanova odgovara prijedlogu predlagatelja.

4. Slijedom navedenog, sud je temeljem priloženih isprava te cijeneći sve izvedene dokaza utvrdio da je prijedlog upravitelja zgrade osnovan, da su vlasnici posebnih dijelova predmetne zgrade osobe navedene u točki I izreke ovog rješenja, a da su se kao takvi vodili i u knjizi položenih ugovora br. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Z.U. 1966 K.O. Golubić.

5. Sud je temeljem članka 15. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) ("Narodne novine" br. 121/2013, dalje: Pravilnik) odlučio kao u izreci ovog rješenja, a točke III i IV izreke temelje se na odredbi članka 23. stavka 2. i 3. Pravilnika.

Knin, 23. rujna 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali nositelji prava na posebnim dijelovima nekretnine imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor u roku od 30 dana od dana uredne dostave rješenja upravitelju zgrade (čl. 24. st. 1. Pravilnika).

Dostaviti:

1. UPRAVITELJ-KNIN d.o.o. za upravljanje zgradama i tržnicama na malo, Vukovarska 2, 22300 Knin
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
3. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
5. Grad Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
6. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	25.09.2026 10:27	Serijski broj certifikata	257107292334258259596203426667753368571681954168
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene -				