



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-25878/2022

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po višoj sudskoj savjetnici Marini Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Željani Prkić, OIB: 66557950457, Put Vodica 52, Ramljane, zastupan po punomoćniku Liviju Vidučiću, odvjetnik u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 23. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je predlagatelj povukao prijedlog radi vođenja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu čest. zem. 2578/5 upisanu u ZU 468 KO Ramljane

II Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravn postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na:

a) zemljišnoknjižni uložak ZU 204 KO Ramljane i to na nekretninama označenim kao čest. zem. 2573/4, čest. zem. 2573/6 i čest. zem. 2573/7, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1.Suvlasnički dio: 1/12

MANDIĆ MARTA Ž. MARTINA

2.Suvlasnički dio: 1/12

BUDIĆ FIORINA Ž. FRANE

3.Suvlasnički dio: 10/12

CUKROV ANTUNA POK. JAKOVAM SPLIT

b) zemljišnoknjižni uložak ZU 465 KO Ramljane to na nekretninama označenim kao čest. zem. 2573/5 i čest. zem. 2573/8, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/4

PIPLICA JOSIPA POK. ANTE, RAMLJANE

2. Suvlasnički dio: 1/16

ŠKOMRLJ IVAN POK. JAKOVA

3. Suvlasnički dio: 1/16

ŠKOMRLJ IVAN POK. JURKE , RAMLJANE

4. Suvlasnički dio: 1/16

ŠKOMRLJ MATE POK. JAKOVA

5. Suvlasnički dio: 3/96

BOROZAN BOŽO POK. PAVLA

6. Suvlasnički dio: 1/96

BOROZAN Marija UD. JOSIPA, SPLIT, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 11

7. Suvlasnički dio: 1/96

MARDEŠIĆ IVANKA Ž. ANDRIJE, KAŠTEL NOVI, PUT NJIVA BB

8. Suvlasnički dio: 1/96

BOROZAN JELENA POK. JOSIPA, SPLIT, GADIŠĆANSKIH HRVATA 11

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi na način da se na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2573/4, čest. zem. 2573/6, čest. zem. 2573/7 sve ZU 204 KO Ramljane i čest. zem. 2573/5 i čest. zem. 2573/8 obje ZU 465 KO Ramljane provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 27. siječnja 2026. do 26. veljače 2026. Prijave ili prigovore podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

IV. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama označenima kao čest. zem. 2573/4, čest. zem. 2573/6, čest. zem. 2573/7 sve ZU 204 KO Ramljane i čest. zem. 2573/5 i čest. zem. 2573/8 obje ZU 465 KO Ramljane.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Solin.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 16. lipnja 2022. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 2573/4, čest. zem. 2573/6, čest. zem. 2573/7 sve ZU 204 KO Ramljane i čest. zem. 2573/5 i čest. zem.

2573/8 obje ZU 465 KO Ramljane, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu je, u bitnom, navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine. Ističe da je pravo vlasništva na predmetnim nekretninama stekao dosjelošću i kupnjom.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava(preslika Kupoprodajnog ugovora od 25. travnja 1981., preslika Rješenja o izvedenom stanju izdana od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Solin, Klasa: UP/I 361-02/13-02/2222, Urbroj: 2181/1-11-06/05-16-0011 od 25. studenoga 2016., preslika Rješenje o utvrđenju građevne čestice izdana od Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Solin, Klasa: UP/I-350-05/21-05/000024, Urbroj: 2181/1-11-00-06/05-21-0012 od 26. studenoga 2021., preslika Potvrde izdane od Upravnog odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Solin, Klasa: 350-05/22-11/000004, Urbroj: 2181/1-11-00-06/05-22-0005 od 28. ožujka 2022., preslika geodetskog elaborata izrađen od Geographica d.o.o. za geodetske poslove preslika Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-5839/18, UPP/OS-126/18 od 18. srpnja 2019., preslika Rješenja o izvedenom stanju izdana od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenja, Ispostava Solin, Klasa: UP/I 361-02/13-02/2222, Urbroj: 2181/1-11-06/05-16-0011 od 25. studenoga 2016., preslika Rješenja o utvrđivanju građevine čestice izdana od Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenja, Ispostava Solin, Klasa: UP/I-350-05/21-05/00024, Urbroj: 2181/1-11-00-06/05-21-0012 od 26. studenoga 2021., prijepis posjednog lista broj 220 KO Ramljene, prijepis posjedovnog lista broja 109 KO Ramljene, prijepis posjednog lista broj 33,) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Solinu, 23. siječnja 2026.

Viša sudska savjetnica:
Marina Šimić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagatelja po pun.,
2. MANDIĆ MARTA Ž. MARTINA
3. BUDIĆ FIORINA Ž. FRANE
4. CUKROV ANTUNA POK. JAKOVAM SPLIT
5. PIPLICA JOSIPA POK. ANTE, RAMLJANE
6. ŠKOMRLJ IVAN POK. JAKOVA
7. ŠKOMRLJ IVAN POK. JURKE , RAMLJANE
8. ŠKOMRLJ MATE POK. JAKOVA
9. BOROZAN BOŽO POK. PAVLA
10. BOROZAN MARIJA UD. JOSIPA, SPLIT, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 11
11. MARDEŠIĆ IVANKA Ž. ANDRIJE, KAŠTEL NOVI, PUT NJIVA BB
12. BOROZAN JELENA POK. JOSIPA, SPLIT, GADIŠĆANSKIH HRVATA 11
13. ŠKOMRLJ JURKA
14. FILIPOVIĆ PETRA

Objaviti na:

e-oglasnoj ploči suda,

DGU, Odjel za katastar nekretnina Solin, Ulica Kralja Zvonimira 81
jedinica lokalne samouprave –Općina Muć



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.01.2026 12:07

**Serijski broj
certifikata**

45427822980257673329309993135097553816842004910

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182136981a10854f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-