7St-442/17

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

11 -07- 2017

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Iznos:

Obrazac 1.

Trgovački sud u Rijeci
(naziv nadležnog suda)

Zadarska 1 i 3, 51 000 Rijeka
(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv
UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o.
OIB: 84467448641

Sjedište / poslovna adresa
Riva 6, 51 000 Rijeka

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

_____

OIB _____

Sjedište / poslovna adresa

_____

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom UGOSTITELJSTVO REGNUM d. o. o. (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što

- dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro-računa od 11.04.2017. godine do dana podnošenja ovog zahtjeva neprekidno) .

Uz navedeno obveze društva su znatno veće od potraživanja.

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz Očevidnik o danima insolventnosti (potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave)

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)
- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)
- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)
- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)
- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)
- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)
- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)
- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)
- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)
- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)
- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

Mjesto i datum
Rijeka, 10.07.2017.

UGOSTITELJSTVO
REGNUM
d.o.o. RIJEKA

Potpis podnositelja prijedloga
Vjekoslav Lazić, direktor

U privitku prijedloga dostavlja se:

1.) Potvrda o danima blokade računa
2.) Očevidnik o redoslijedu plaćanja
3.) Kopija uplatnice

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).

Fina

Sektor poslovne mreže
RIJEKA

4

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

UGOSTITELJSTVO REGNUM d. o. o. - mat.br.: 2685574 - OIB: 84467448641

Broj osnove: **OV-1800/13**

Red.br.	Šif.kte Vrsta duga Datum i vrijeme primitka Primjedba	Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 04.07.2017. Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos zapljene Iznos naplate	Poc.obr.razd. Dat.nap.
1.	12 glavnica 11.04.2017. 13:55	HR5324840081100402315 JULIUS MEINL BONFANTI D.O.O. 00-1800-13	60.000,00	974,91	0,00	01.04.2017.
				479,74	1.853,11	08.05.2017
				12,34	10.595,54	09.05.2017
				0,00	1.366,83	09.05.2017
				29,46	545,00	12.05.2017
				29,14	1.456,32	15.05.2017
				103,54	4.832,17	26.05.2017
				176,77	1.400,00	16.06.2017
				114,24	2.344,00	30.06.2017
				Stanje blokade :		**36.581,94**
			Osnova: OV-1800/13 - uk.stanje blokade:			**36.581,94**

Broj osnove: **OVRV-46/17**

Red.br.	Šif.kte Vrsta duga Datum i vrijeme primitka Primjedba	Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 04.07.2017. Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos zapljene Iznos naplate	Poc.obr.razd. Dat.nap.
2.	0 naknada 05.05.2017. 08:17		266,00	0,00	0,00	05.05.2017.
				Stanje blokade :		**266,00**
3.	12 trošak 05.05.2017. 08:17	HR8623400091110028366 TAPESS D.O.O. 00-46-17	1.971,66	35,20	0,00	11.04.2017.
				Stanje blokade :		**2.006,86**
4.	12 trošak 05.05.2017. 08:17	HR8623400091110028366 TAPESS D.O.O. 00-46-17	1.029,00	16,21	0,00	21.04.2017.
				Stanje blokade :		**1.045,21**
5.	73 glavnica 05.05.2017. 08:17	HR8623400091110028366 TAPESS D.O.O. 00-46-17	821,46	52,70	0,00	06.11.2016.
				Stanje blokade :		**874,16**
6.	73 glavnica 05.05.2017. 08:17	HR8623400091110028366 TAPESS D.O.O. 00-46-17	1.787,05	104,50	0,00	27.11.2016.
				Stanje blokade :		**1.891,55**
7.	73 glavnica 05.05.2017. 08:17	HR8623400091110028366 TAPESS D.O.O. 00-46-17	2.966,31	151,86	0,00	24.12.2016.
				Stanje blokade :		**3.118,17**
8.	73 glavnica 05.05.2017. 08:17	HR8623400091110028366 TAPESS D.O.O. 00-46-17	1.997,45	97,94	0,00	01.01.2017.

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

UGOSTITELJSTVO REGNUM d. o. o. - mat.br.: 2685574 - OIB: 84467448641

9.	73 glavnica 05.05.2017. 08:17	HR8623400091110028366 TAPESS D.O.O. 00-46-17	730,05	Stanje blokade : 34,44	0,00	**2.095,39** 08.01.2017.
10.	73 glavnica 05.05.2017. 08:17	HR8623400091110028366 TAPESS D.O.O. 00-46-17	1.649,81	Stanje blokade : 74,77	0,00	**764,49** 15.01.2017.
11.	73 glavnica 05.05.2017. 08:17	HR8623400091110028366 TAPESS D.O.O. 00-46-17	1.648,85	Stanje blokade : 66,86	0,00	**1.724,58** 02.02.2017.
12.	73 glavnica 05.05.2017. 08:17	HR8623400091110028366 TAPESS D.O.O. 00-46-17	1.449,35	Stanje blokade : 50,69	0,00	**1.715,71** 23.02.2017.
13.	73 glavnica 05.05.2017. 08:17	HR8623400091110028366 TAPESS D.O.O. 00-46-17	824,43	Stanje blokade : 27,31	0,00	**1.500,04** 02.03.2017.
14.	73 glavnica 05.05.2017. 08:17	HR8623400091110028366 TAPESS D.O.O. 00-46-17	1.276,60	Stanje blokade : 38,90	0,00	**851,74** 12.03.2017.
15.	73 glavnica 05.05.2017. 08:17	HR8623400091110028366 TAPESS D.O.O. 00-46-17	1.102,30	Stanje blokade : 29,50	0,00	**1.315,50** 26.03.2017.
				Stanje blokade :		**1.131,80**
				Osnova: OVRV-46/17 - uk.stanje blokade:		**20.301,20**

Broj osnove: **OV-2347/15-1**					
Red.br.	Šif.kte Vrsta duga Datum i vrijeme primitka Primjedba	Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 04.07.2017. Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos zapljene Iznos naplate	Poc.obr.razd. Dat.nap.
16.	0 naknada 11.05.2017. 09:47		182,00	0,00	0,00	11.05.2017.
17.	0 glavnica 11.05.2017. 09:47	HR9524020061031262160 ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD 05-260100005-5113793355	52,03	Stanje blokade : 0,09	0,00	**182,00** 11.05.2017.
				0,01	0,00	12.05.2017
				0,01	0,00	15.05.2017
				0,04	0,00	17.05.2017
				0,01	0,00	26.05.2017
				0,01	0,00	16.06.2017
				0,01	0,00	30.06.2017
				Stanje blokade :		**52,12**

Fina
Sektor poslovne mreže
RIJEKA

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

UGOSTITELJSTVO REGNUM d. o. o. - mat.br.: 2685574 - OIB: 84467448641

18.	0 glavnica 11.05.2017. 09:47	HR9524020061031262160 23,31 ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD 05-260100005-5113793355		0,06	0,00	11.05.2017.
				0,01	0,00	12.05.2017
				0,01	0,00	15.05.2017
				0,01	0,00	17.05.2017
				0,01	0,00	26.05.2017
				0,01	0,00	16.06.2017
				0,01	0,00	30.06.2017
			Stanje blokade :			**23,37**
19.	D glavnica 11.05.2017. 09:47 ISPRAVAN HRZ PONOVNO	HR9524020061031262160 5.360,45 ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD 05-260100005-5113793355		4,26	0,00	11.05.2017.
				0,01	0,00	12.05.2017
				0,01	0,00	15.05.2017
				4,21	0,00	17.05.2017
				0,01	0,00	26.05.2017
				0,01	0,00	16.06.2017
				0,01	0,00	30.06.2017
			Stanje blokade :			**5.364,71**
			Osnova: OV-2347/15-1 - uk.stanje blokade:			**5.622,20**

Broj osnove: **OV-8954/15-1**

Red.br.	Šif.kte Vrsta duga Datum i vrijeme primitka Primjedba	Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 04.07.2017. Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos zapljene Iznos naplate	Poc.obr.razd. Dat.nap.
20.	0 naknada 11.05.2017. 09:51		182,00	0,00	0,00	11.05.2017.
				Stanje blokade :		**182,00**
21.	0 glavnica 11.05.2017. 09:51	HR9524020061031262160 990,56 ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD 05-260100005-5114105715		0,83	0,00	11.05.2017.
				0,01	0,00	12.05.2017
				0,01	0,00	15.05.2017
				0,78	0,00	17.05.2017
				0,01	0,00	26.05.2017
				0,01	0,00	16.06.2017
				0,01	0,00	30.06.2017
			Stanje blokade :			**991,39**
22.	0 glavnica 11.05.2017. 09:51	HR9524020061031262160 82,02 ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD 05-260100005-5114105715		0,11	0,00	11.05.2017.
				0,01	0,00	12.05.2017
				0,01	0,00	15.05.2017
				0,06	0,00	17.05.2017
				0,01	0,00	26.05.2017
				0,01	0,00	16.06.2017
				0,01	0,00	30.06.2017
			Stanje blokade :			**82,13**

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

UGOSTITELJSTVO REGNUM d. o. o. - mat.br.: 2685574 - OIB: 84467448641

23.	D glavnica 11.05.2017. 09:51	HR9524020061031262160 10.308,59 ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD 05-260100005-5114105715		23,39	0,00	11.05.2017.
				0,01	0,00	12.05.2017
				0,01	0,00	15.05.2017
				23,34	0,00	17.05.2017
				0,01	0,00	26.05.2017
				0,01	0,00	16.06.2017
				0,01	0,00	30.06.2017
			Stanje blokade :			**10.331,98**
			Osnova: OV-8954/15-1 - uk.stanje blokade:			**11.587,50**

Broj osnove: **OV-7045/16-1**						
Red.br.	Šif.kte Vrsta duga Datum i vrijeme primitka Primjedba	Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 04.07.2017. Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos zapljene Iznos naplate	Poc.obr.razd. Dat.nap.
24.	0 naknada 11.05.2017. 09:53		182,00	0,00	0,00	11.05.2017.
				Stanje blokade :		**182,00**
25.	0 glavnica 11.05.2017. 09:53	HR9524020061031262160 2.375,25 ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD 05-260100005-5114673066		0,94	0,00	11.05.2017.
				0,01	0,00	12.05.2017
				0,01	0,00	15.05.2017
				0,89	0,00	17.05.2017
				0,01	0,00	26.05.2017
				0,01	0,00	16.06.2017
				0,01	0,00	30.06.2017
				Stanje blokade :		**2.376,19**
26.	0 glavnica 11.05.2017. 09:53	HR9524020061031262160 114,67 ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD 05-260100005-5114673066		0,09	0,00	11.05.2017.
				0,01	0,00	12.05.2017
				0,01	0,00	15.05.2017
				0,04	0,00	17.05.2017
				0,01	0,00	26.05.2017
				0,01	0,00	16.06.2017
				0,01	0,00	30.06.2017
				Stanje blokade :		**114,76**
27.	D glavnica 11.05.2017. 09:53 HRZ-ISPRAVAN NAKNADNO	HR9524020061031262160 14.410,16 ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD 05-260100005-5114673066		5,52	0,00	11.05.2017.
				0,01	0,00	12.05.2017
				0,01	0,00	15.05.2017
				5,47	0,00	17.05.2017
				0,01	0,00	26.05.2017
				0,01	0,00	16.06.2017
				0,01	0,00	30.06.2017
				Stanje blokade :		**14.415,68**

RIJEKA

17.088,63
razd.

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM

UGOSTITELJSTVO REGNUM d. o. o. - mat.br.: 2685574 - OIB: 84467448641

Osnova: OV-7045/16-1 - uk.stanje blokade:

Broj osnove: **POVRV-189/17-2**

Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga Datum i vrijeme primitka Primjedba	Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 04.07.2017. Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos zapljene Iznos naplate	Poc.obr.razd. Dat.nap.
28.	0	naknada 12.05.2017. 14:06		175,00	0,00	0,00	15.05.2017.
					Stanje blokade :		**175,00**
29.	0	glavnica 12.05.2017. 14:06	HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE 63-5045-3540-10028774892	400,00	0,00	0,00	12.05.2017.
					Stanje blokade :		**400,00**
					Osnova: POVRV-189/17-2 - uk.stanje blokade:		**575,00**

Broj osnove: **OV-7045/16-1JAM**

Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga Datum i vrijeme primitka Primjedba	Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 04.07.2017. Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos zapljene Iznos naplate	Poc.obr.razd. Dat.nap.
30.	0	naknada 16.05.2017. 11:51		182,00	0,00	0,00	16.05.2017.
					Stanje blokade :		**182,00**
31.	0	glavnica 16.05.2017. 11:51	HR9524020061031262160 ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD 05-260100005-5114673066	2.529,92	0,02	0,00	16.05.2017.
					-0,01	0,00	17.05.2017
					0,01	0,00	26.05.2017
					0,01	0,00	16.06.2017
					0,01	0,00	30.06.2017
					Stanje blokade :		**2.529,94**
32.	D	glavnica 16.05.2017. 11:51	HR9524020061031262160 ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD 05-260100005-5114673066	14.415,64	-3,68	0,00	16.05.2017.
					-3,71	0,00	17.05.2017
					0,01	0,00	26.05.2017
					0,01	0,00	16.06.2017
					0,01	0,00	30.06.2017
					Stanje blokade :		**14.411,96**
					Osnova: OV-7045/16-1JAM - uk.stanje blokade:		**17.123,90**

Broj osnove: **OV-2347/15-2JAM**

Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga Datum i vrijeme primitka Primjedba	Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 04.07.2017. Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos zapljene Iznos naplate	Poc.obr.razd. Dat.nap.
33.	0	naknada 16.05.2017. 11:52		182,00	0,00	0,00	16.05.2017.
					Stanje blokade :		**182,00**

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

UGOSTITELJSTVO REGNUM d. o. o. - mat.br.: 2685574 - OIB: 84467448641

34.	0 glavnica 16.05.2017. 11:52	HR9524020061031262160 20,34 ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD 05-260100005-5113793355		0,04	0,00	16.05.2017.
				0,01	0,00	17.05.2017
				0,01	0,00	26.05.2017
				0,01	0,00	16.06.2017
				0,01	0,00	30.06.2017
				Stanje blokade :		**20,38**
35.	D glavnica 16.05.2017. 11:52	HR9524020061031262160 2.705,87 ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD 05-260100005-5113793355		2,04	0,00	16.05.2017.
				2,01	0,00	17.05.2017
				0,01	0,00	26.05.2017
				0,01	0,00	16.06.2017
				0,01	0,00	30.06.2017
				Stanje blokade :		**2.707,91**
			Osnova: OV-2347/15-2JAM - uk.stanje blokade:			**2.910,29**

Broj osnove: **OV-8954/15-2JAM**

Red.br.	Šif.kte Vrsta duga Datum i vrijeme primitka Primjedba	Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 04.07.2017. Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos zapljene Iznos naplate	Poc.obr.razd. Dat.nap.
36.	0 naknada 16.05.2017. 11:53		182,00	0,00	0,00	16.05.2017.
				Stanje blokade :		**182,00**
37.	0 glavnica 16.05.2017. 11:53	HR9524020061031262160 1.072,63 ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD 05-260100005-5114105715		1,82	0,00	16.05.2017.
				1,79	0,00	17.05.2017
				0,01	0,00	26.05.2017
				0,01	0,00	16.06.2017
				0,01	0,00	30.06.2017
				Stanje blokade :		**1.074,45**
38.	D glavnica 16.05.2017. 11:53	HR9524020061031262160 10.309,04 ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD 05-260100005-5114105715		7,69	0,00	16.05.2017.
				7,66	0,00	17.05.2017
				0,01	0,00	26.05.2017
				0,01	0,00	16.06.2017
				0,01	0,00	30.06.2017
				Stanje blokade :		**10.316,73**
			Osnova: OV-8954/15-2JAM - uk.stanje blokade:			**11.573,18**

Broj osnove: **OV-621/17 JAM**

Red.br.	Šif.kte Vrsta duga Datum i vrijeme primitka Primjedba	Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 04.07.2017. Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos zapljene Iznos naplate	Poc.obr.razd. Dat.nap.
39.	0 naknada 22.05.2017. 12:41		231,00	0,00	0,00	23.05.2017.

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

UGOSTITELJSTVO REGNUM d. o. o. - mat.br.: 2685574 - OIB: 84467448641

40.	0 glavnica 22.05.2017. 12:41	HR1210010051863000160 495,92 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE 68-1201-84467448641	Stanje blokade : 0,00	0,00	**231,00** 22.05.2017.
41.	21 glavnica 22.05.2017. 12:41	HR1210010051863000160 20.318,33 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE 68-1201-84467448641	Stanje blokade : 268,82	0,00	**495,92** 16.05.2017.
42.	0 glavnica 22.05.2017. 12:41	HR8310010051737312005 357,68 POREZ I PRIREZ NA DOHODAK 68-1880-84467448641-17850	Stanje blokade : 0,00	0,00	**20.587,15** 22.05.2017.
43.	21 glavnica 22.05.2017. 12:41	HR8310010051737312005 12.976,19 POREZ I PRIREZ NA DOHODAK 68-1880-84467448641-17850	Stanje blokade : 171,68	0,00	**357,68** 16.05.2017.
44.	0 glavnica 22.05.2017. 12:41	HR7610010051700036001 1.210,91 DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMELJU IND.KAPIT.ŠTEDNJE 68-2283-84467448641-17850	Stanje blokade : 0,00	0,00	**13.147,87** 22.05.2017.
45.	21 glavnica 22.05.2017. 12:41	HR7610010051700036001 33.301,09 DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMELJU IND.KAPIT.ŠTEDNJE 68-2283-84467448641-17850	Stanje blokade : 440,60	0,00	**1.210,91** 16.05.2017.
46.	0 glavnica 22.05.2017. 12:41	HR1210010051737327154 463,51 ČLANARINA TURISTIČKIM ZAJEDNICAMA 67-84467448641	Stanje blokade : 0,00	0,00	**33.741,69** 22.05.2017.
47.	21 glavnica 22.05.2017. 12:41	HR1210010051737327154 10.954,89 ČLANARINA TURISTIČKIM ZAJEDNICAMA 67-84467448641	Stanje blokade : 144,94	0,00	**463,51** 16.05.2017.
48.	0 glavnica 22.05.2017. 12:41	HR1210010051863000160 3.373,55 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE 68-8168-84467448641-17850	Stanje blokade : 0,00	0,00	**11.099,83** 22.05.2017.
49.	21 glavnica 22.05.2017. 12:41	HR1210010051863000160 109.566,77 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE 68-8168-84467448641-17850	Stanje blokade : 1.449,64	0,00	**3.373,55** 16.05.2017.
50.	0 glavnica 22.05.2017. 12:41	HR6510010051550100001 3.828,30 HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-OBVEZNO ZDRAV. OSIGURANJE 68-8486-84467448641-17850	Stanje blokade : 0,00	0,00	**111.016,41** 22.05.2017.
			Stanje blokade :		**3.828,30**

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

UGOSTITELJSTVO REGNUM d. o. o. - mat.br.: 2685574 - OIB: 84467448641

51.	21 glavnica 22.05.2017. 12:41	HR6510010051550100001 HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-OBVEZNO ZDRAV. OSIGURANJE 68-8486-84467448641-17850	91.317,50	1.208,19	0,00	16.05.2017.
				Stanje blokade :		**92.525,69**
52.	0 glavnica 22.05.2017. 12:41	HR6510010051550100001 HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-OBVEZNO ZDRAV. OSIGURANJE 68-8630-84467448641-17850	88,38	0,00	0,00	22.05.2017.
				Stanje blokade :		**88,38**
53.	21 glavnica 22.05.2017. 12:41	HR6510010051550100001 HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-OBVEZNO ZDRAV. OSIGURANJE 68-8630-84467448641-17850	2.597,43	34,37	0,00	16.05.2017.
				Stanje blokade :		**2.631,80**
54.	0 glavnica 22.05.2017. 12:41	HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE 68-8753-84467448641-17850	308,35	0,00	0,00	22.05.2017.
				Stanje blokade :		**308,35**
55.	21 glavnica 22.05.2017. 12:41	HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE 68-8753-84467448641-17850	8.976,03	118,76	0,00	16.05.2017.
				Stanje blokade :		**9.094,79**
				Osnova: OV-621/17 JAM - uk.stanje blokade:		**304.202,83**

Broj osnove: **OV-7045/16-2 JAM**

Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga Datum i vrijeme primitka Primjedba	Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 04.07.2017. Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos zapljene Iznos naplate	Poc.obr.razd. Dat.nap.
56.	0	naknada 24.05.2017. 12:54		175,00	0,00	0,00	25.05.2017.
					Stanje blokade :		**175,00**
57.	0	trošak 24.05.2017. 12:54	HR9524020061031262160 ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD 05-260100005-5114673066	9.809,22	0,00	0,00	24.05.2017.
					Stanje blokade :		**9.809,22**
					Osnova: OV-7045/16-2 JAM - uk.stanje blokade:		**9.984,22**

Broj osnove: **OV-2469/14-jam**

Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga Datum i vrijeme primitka Primjedba	Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 04.07.2017. Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos zapljene Iznos naplate	Poc.obr.razd. Dat.nap.
58.	0	naknada 29.05.2017. 12:35		175,00	0,00	0,00	30.05.2017.
					Stanje blokade :		**175,00**
59.	0	glavnica 29.05.2017. 12:35	HR5123600001101923623 UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O. 00-999-029769	8.565,88	0,00	0,00	29.05.2017.
					Stanje blokade :		**8.565,88**
					Osnova: OV-2469/14-jam - uk.stanje blokade:		**8.740,88**

12

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

UGOSTITELJSTVO REGNUM d. o. o. - mat.br.: 2685574 - OIB: 84467448641

Broj osnove: **OVRV-355/17**

Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga / Datum i vrijeme primitka / Primjedba	Ovrhovoditelj / Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 04.07.2017. / Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos zapljene / Iznos naplate	Poc.obr.razd. / Dat.nap.
60.	0	naknada 05.06.2017. 08:29		217,00	0,00	0,00	05.06.2017.
					Stanje blokade :		**217,00**
61.	73	trošak 05.06.2017. 08:29	HR7823860021510005044 VILICUS DOO 00-355-17	1.175,00	21,47	0,00	27.04.2017.
					Stanje blokade :		**1.196,47**
62.	73	trošak 05.06.2017. 08:29	HR7823860021510005044 VILICUS DOO 00-355-17	818,75	11,70	0,00	12.05.2017.
					Stanje blokade :		**830,45**
63.	73	glavnica 05.06.2017. 08:29	HR7823860021510005044 VILICUS DOO 00-355-17	1.500,00	67,19	0,00	17.01.2017.
					Stanje blokade :		**1.567,19**
64.	73	glavnica 05.06.2017. 08:29	HR7823860021510005044 VILICUS DOO 00-355-17	1.500,00	55,25	0,00	16.02.2017.
					Stanje blokade :		**1.555,25**
65.	73	glavnica 05.06.2017. 08:29	HR7823860021510005044 VILICUS DOO 00-355-17	1.500,00	44,12	0,00	16.03.2017.
					Stanje blokade :		**1.544,12**
66.	73	glavnica 05.06.2017. 08:29	HR7823860021510005044 VILICUS DOO 00-355-17	1.500,00	30,99	0,00	18.04.2017.
					Stanje blokade :		**1.530,99**
				Osnova: OVRV-355/17 - uk.stanje blokade:			**8.441,47**

Broj osnove: **UP/I-415-02/2017-001/02406**

Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga / Datum i vrijeme primitka / Primjedba	Ovrhovoditelj / Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 04.07.2017. / Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos zapljene / Iznos naplate	Poc.obr.razd. / Dat.nap.
67.	0	naknada 23.06.2017. 09:47		231,00	0,00	0,00	23.06.2017.
					Stanje blokade :		**231,00**
68.	0	trošak 23.06.2017. 09:47	HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE 68-4251-84467448641	200,00	0,00	0,00	23.06.2017.
					Stanje blokade :		**200,00**

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

UGOSTITELJSTVO REGNUM d. o. o. - mat.br.: 2685574 - OIB: 84467448641

69.	12 glavnica 23.06.2017. 09:47	HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE 68-1201-84467448641	210.171,07	1.437,88	0,00	02.06.2017.	
				Stanje blokade :			**211.608,95**
70.	12 glavnica 23.06.2017. 09:47	HR5110010051700012007 POREZ I PRIR.NA DOH.ZA UPLATU OBVEZA TEMELJEM JOPPD IZVJ. RJE. O OVRSI 68-1880-84467448641-17502	14.867,78	101,09	0,00	02.06.2017.	
				Stanje blokade :			**14.968,87**
71.	12 glavnica 23.06.2017. 09:47	HR7610010051700036001 DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMELJU IND.KAPIT.ŠTEDNJE 68-2283-84467448641-17502	10.208,43	69,89	0,00	02.06.2017.	
				Stanje blokade :			**10.278,32**
72.	12 glavnica 23.06.2017. 09:47	HR1210010051737327154 ČLANARINA TURISTIČKIM ZAJEDNICAMA 67-84467448641	3.383,04	22,73	0,00	02.06.2017.	
				Stanje blokade :			**3.405,77**
73.	12 glavnica 23.06.2017. 09:47	HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE 68-8168-84467448641-17502	88.457,87	600,47	0,00	02.06.2017.	
				Stanje blokade :			**89.058,34**
74.	12 glavnica 23.06.2017. 09:47	HR6510010051550100001 HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-OBVEZNO ZDRAV. OSIGURANJE 68-8486-84467448641-17502	73.516,00	498,81	0,00	02.06.2017.	
				Stanje blokade :			**74.014,81**
75.	12 glavnica 23.06.2017. 09:47	HR6510010051550100001 HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-OBVEZNO ZDRAV. OSIGURANJE 68-8630-84467448641-17502	2.450,58	16,62	0,00	02.06.2017.	
				Stanje blokade :			**2.467,20**
76.	12 glavnica 23.06.2017. 09:47	HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE 68-8753-84467448641-17502	8.331,81	56,53	0,00	02.06.2017.	
				Stanje blokade :			**8.388,34**
				Osnova: UP/I-415-02/2017-001/02406 - uk.stanje blokade:			**414.621,60**

Ukupna obveza po osnovama:	**885.077,06**
Ukupna zapljena:	**0,00**
Ukupna kamata naplate:	**8.670,75**
Ukupna naplaćena sredstva:	**24.392,97**
Stanje blokade:	**869.354,84**

Napomena: U ukupni iznos blokade nije uracunata kamata za rješenja s deviznom klauzulom (šifra kamata D) kao i iznos osnove po kojoj je odredena zabrana naplate.

UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. RIJEKA

14

UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o.

Rijeka, Riva 6

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja (2017. - 2022.)

19.06.2017.

15

SADRŽAJ:

POPIS PRILOGA 2

OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA 3

1. UVOD 4

1.1. OPĆI PODACI 5

1.1.1. Predmet poslovanja 5

1.1.2. Uprava tvrtke 6

1.1.3. Vlasnička struktura 6

1.1.4. Operativno poslovanje i tržišna situacija 7

1.1.5. Analiza zaposlenih 7

1.1.6. Financijsko izvješće na 30.04.2017. godine 8

1.1.7. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje 14

1.1.8. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka 15

1.1.9. Ukupne obveze društva 15

2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA 25

3. OPIS MJERA FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA 26

4. OPIS MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE 28

4.1 IZRAČUN UČINKA OPERATIVNIH MJERA NA POSLOVANJE 29

5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA 29

6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA 31

7. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU 31

8. ROKOVI ZA DOBROVOLJNO ISPUNJENJE 32

9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA 33

POPIS PRILOGA

A) Popis imovine i obveza dužnika:

1. Popis pojedinačnih obveza prema svim vjerovnicima (nenovčanih obveza nema)
2. Popis novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
3. Popis tražbina radnika
4. Popis nekretnina dužnika – društvo nema nekretnina
5. Popis pokretnina dužnika
6. Popis razlučnih prava – nema razlučnih prava na imovini dužnika
7. Popis izlučnih prava – društvo nema izlučnih prava
8. Visina mjesečnih troškova redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
9. Postupak pred sudovima i javnopravnim tijelima – društvo nema postupaka na dan 30.04.2017.g.
10. Popis imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima – društvo nema takvih prava

B) Ostalo

11. Financijski izvještaji društva na dan 30.04.2017.g.

OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

Uprava društva UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o., ovom izjavom, koja će biti objavljena putem javne objave na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči, obavještava sve vjerovnike o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka. Cilj pokretanja predstečajnog postupka je nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika sukladno pravilu jednakosti i pravednosti poštujući sve odredbe Stečajnog zakona.

Sve obavijesti i dokumentacija vezane uz predstečajni postupak tvrtke UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. bit će javno dostupne na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči. Ovim putem pozivamo sve vjerovnike tvrtke UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. da podrže naš Plan restrukturiranja, a sve u svrhu nastavka poslovanja i namirenja tražbina vjerovnika te omogućavanja poslovanja našeg Društva.

Nakon prihvaćanja Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka za tvrtku UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. od strane Trgovačkog suda, kontaktirat će se vjerovnici kako bi se pribavila zakonom propisana većina potrebna za prihvaćanje Plana financijskog i operativnog restrukturiranja.

U Rijeci, 19.06.2017.

UGOSTITELJSTVO REGNUM **d.o.o.**
Vjekoslav Lazić, direktor

1. UVOD

Tvrtka UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o pokreće predstečajni postupak radi pristizanja nenaplativih potraživanja i nelikvidnosti poslovanja, te blokade računa. Daljnja blokada računa uzrokovala bi dugoročnu nelikvidnost što bi nedvojbeno imalo dalekosežne negativne posljedice za nastavak poslovanja, a u konačnici bi vjerojatno dovelo i do prekida poslovanja, odnosno stečaja.

UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. planira pokretanjem predstečajnog postupka prema Stečajnom Zakonu (NN 71/15) deblokirati svoj poslovni račun, što je ujedno i preduvjet za nastavak redovnog poslovanja. Deblokada računa omogućit će nastavak dosadašnjeg poslovanja, odnosno podizanje i opremanje plastenika i staklenika za hidroponsku proizvodnju povrća i cvijeća te usluge savjetovanja u stakleničkoj proizvodnji.

Deblokada računa i odgoda plaćanja starih obaveza za vrijeme trajanja postupka te reprogram istih, vratit će tvrtku u stanje likvidnosti, a kroz program operativnog i financijskog restrukturiranja stvorit će se preduvjeti za uspješan nastavak poslovanja i nakon završetka predstečajnog postupka.

Glavni cilj pokretanja postupka je nastavak poslovanja i podmirenje dugovanja prema vjerovnicima u najvećoj mogućoj mjeri.

Dodatni argument za donošenje Rješenja o otvaranju predstečajnog postupka kao preduvjeta za nastavak poslovanja je i činjenica da je dužnik UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. i u blokadi nastavio poslovati te i u blokadi svakim danom smanjuje svoje obaveze, No, bez provođenja predstečajnog postupka dužnik nije u mogućnosti restrukturirati tvrtku i podmiriti obaveze vjerovnicima.
Svi podaci u daljnjem tekstu usklađeni su s financijskim izvješćima na dan 30.04.2017. godine.

15

1.1.Opći podaci

UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. poduzeće je sa sjedištem na adresi Rijeka, Riva 6, OIB: 84467448641, MBS: 040266299.

Naziv: UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. za usluge i trgovinu

Sjedište: Rijeka, Riva 6

MBS: 040266299

Godina osnivanja: 2010.

Temeljni kapital: 2.000.000,00 kuna

Osoba ovlaštena za zastupanje:

Vjekoslav Lazić, OIB: 29231952792, Lovran, Cesta Lovranska Draga 32/I, direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Broj zaposlenih na dan 30.04.2017. godine: 1 djelatnik

Broj zaposlenih na dan 01.01.2017. godine: 24 djelatnika

1.1.1. Predmet poslovanja

Tvrtka je registrirana za sljedeće djelatnosti:

- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na pripredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- proizvodnja kruha, svježeg i trajnog peciva, tjestenine, njoka, dvopeka, slastica, keksa i kolača
- proizvodnja šećera, kaka, čokolade i bombona
- prerada čaja i kave
- proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- proizvodnja, prerada i konzerviranje riba i ribljih proizvoda
- proizvodnja, prerada i konzerviranje voća i povrća
- proizvodnja mliječnih proizvoda
- proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- proizvodnja pića - destiliranih alkoholnih pića, vina, piva, mineralne vode i osvježavajućih napitaka
- poslovanje nekretninama - stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina, kupnja i prodaja vlastitih nekretnina, iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom

- inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničko savjetovanje
- iznajmljivanje strojeva i opreme za izgradnju ili rušenje, s rukovateljem
- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- računalne i srodne djelatnosti
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- promidžba (reklama i propaganda)
- djelatnost organizatora sajmova, izložaba, kongresa, koncerata i ostalih zabavnih manifestacija
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- djelatnost pakiranja
- skladištenje robe
- djelatnost carinskog skladištenja robe
- specijalizirana trgovina motornim vozilima i motociklima, održavanje i popravak motornih vozila i motocikla
- trgovina na veliko naftnim derivatima, trgovina na malo naftnim derivatima
- djelatnosti javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu

1.1.2. Uprava tvrtke

Osoba ovlaštena za zastupanje je Vjekoslav Lazić, direktor koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Nakon restrukturiranja uprava tvrtke neće se mijenjati.

1.1.3. Vlasnička struktura

Tvrtka UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. je u 100%-tnom privatnom vlasništvu, a vlasnik je Vjekoslav Lazić. Nakon restrukturiranja vlasnička struktura tvrtke neće se mijenjati.

1.1.4. Operativno poslovanje i tržišna situacija

Tvrtka UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. bavi se uglavnom ugostiteljskom djelatnošću, pri čemu su ugostiteljski objekti tvrtke na atraktivnim lokacijama u gradu Rijeci, za koje imaju relativno visoku najamninu.

Tvrtka je zapala u teškoće zbog rasta konkurencije tj. rasta ponude ugostiteljskih usluga, a ujedno I smanjenja potražnje, pri čemu su režijski troškovi,na koje se nije moglo utjecati ostali nepromijenjeni ili su čak rasli.

Navedene okolnosti dovele su do nelikvidnosti koja je rezultirala blokadom žiro-računa koja je potpuno omogućila redovno poslovanje, a nastavak blokade bi najvjerojatnije doveo tvrtku u stanje stečaja.

Propisani predstečajni postupak je jedini način da tvrtka dođe u uvijete pozitvnog poslovanja te da izide iz nelikvidnosti.

1.1.5. Analiza zaposlenih

Tvrtka prije pokretanja predstečajnog postupka na dan 30.04.2017.g. ima jednu zaposlenu osobu (direktor), a prije nastanka blokade žiro-računa na dan 01.01.2017.g. kao i u prvom tromjesječju 2017.g. tvrtka je imala 24 zaposlena, kao i prethodne godine kada je ostvaren prihod od 11.420.780,00 kn.

Nakon restrukturiranja tj. nakon prihvaćanja ovog plana i otvaranja postupka predstečajne nagodbe planira se zaposliti dodatni broj radnika (zavisno od stupnja oživljavanja prijašnjeg prometa u ugostiteljskim objektima), što može biti i na razini s početka ove godine odnosno tijekom prethodne godine.

1.1.6. Financijsko izvješće na 30.04.2017. godine

Financijski podaci iz računa dobiti i gubitka pokazuju da je tvrtka u prethodnoj godini (2016.g.) ostvarila prihod od **11.420.780,00 kn** uz pozitivan financijski rezultat dok je u ovoj godini prihod ostvarivan nešto manjim tempom u 2016.godini da bi se nakon blokade prihod gotovo u potpunosti prestao ostvarivati, što je rezultiralo ostvarenim gubitkom u prva četiri mjeseca 2017.godine od **328.948,00 kn**.

Podaci iz bilance pokazuju da su obveze znatno veće od potraživanja, što čini nužnim provođenje postupka predstečajne nagodbe jer se tvrtka u sadašnjim okolnostima vlastitim snagama ne može vratiti u redovno poslovanje i otplatiti dugove.

Rezultati poslovanja dati su u računu dobiti i gubitka (30.04.2017.) u nastavku.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje 01.01.2017. do 30.04.2017.

Obrazac POD-RDG

Obveznik: 84467448641; UGOSTITELJSTVO REGNUM D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		11.404.017	1.908.214
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		10.857.979	1.864.318
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		546.038	43.896
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		11.262.342	2.397.095
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		6.252.851	1.432.588
a) Troškovi sirovina i materijala	134		3.990.383	1.029.886
b) Troškovi prodane robe	135		172.782	60.569
c) Ostali vanjski troškovi	136		2.089.686	342.133
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		2.090.641	439.715
a) Neto plaće i nadnice	138		1.400.669	304.057
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		416.393	75.237
c) Doprinosi na plaće	140		273.579	60.421
4. Amortizacija	141		439.581	93.736
5. Ostali troškovi	142		1.087.801	154.210
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0

a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		1.391.468	276.846
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		16.763	176.649
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		16.763	9.174
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			167.475
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		134.685	21.998
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		132.564	21.800
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		2.121	198
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		11.420.780	2.088.650
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		11.397.027	2.417.598
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		23.753	-328.948
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		23.753	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	334.230
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		23.753	-334.230
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		23.753	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	334.230
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			

1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

U nastavku slijedi bilanca tvrtke na dan 30.04.2017.

BILANCA
stanje na dan 31.04.2017.

Obrazac POD-BIL

Obveznik: Obveznik: 84467448641; UGOSTITELJSTVO REGNUM D.O.O.

Naziv pozicije	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
AKTIVA		
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	2.297.973	2.168.666
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	1.364.400	1.329.052
1. Izdaci za razvoj		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		
3. Goodwill		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine		
5. Nematerijalna imovina u pripremi		
6. Ostala nematerijalna imovina		
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	1.364.400	1.329.052
1. Zemljište	933.573	839.614
2. Građevinski objekti		
3. Postrojenja i oprema		
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	336.677	292.035
5. Biološka imovina	596.896	547.579
6. Predujmovi za materijalnu imovinu		
7. Materijalna imovina u pripremi		
8. Ostala materijalna imovina		
9. Ulaganje u nekretnine		
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		
4.Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		
7. Ulaganja u vrijednosne papire		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično		
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina		
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		
3. Potraživanja od kupaca		
4. Ostala potraživanja		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	2.372.178	2.135.705
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	739.550	623.412
1. Sirovine i materijal	699.969	583.831
2. Proizvodnja u tijeku		
3. Gotovi proizvodi		
4. Trgovačka roba	39.581	39.581

2p

5. Predujmovi za zalihe		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji		
7. Biološka imovina		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	621.830	555.980
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		
3. Potraživanja od kupaca	479.172	789.366
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	1.622	1.783
5. Potraživanja od države i drugih institucija	86.790	64.831
6. Ostala potraživanja	54.246	0
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	909.118	933.298
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		
7. Ulaganja u vrijednosne papire		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično		
9. Ostala financijska imovina	909.118	933.298
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI		
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	101.680	23.015
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	0	3
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	4.670.151	4.304.374
PASIVA		
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	-38.052	-367.000
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.000.000	2.000.000
II. KAPITALNE REZERVE		
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	0	0
1. Zakonske rezerve		
2. Rezerve za vlastite dionice		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		
4. Statutarne rezerve		
5. Ostale rezerve		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	-2.061.805	-2.038.052
1. Zadržana dobit		
2. Preneseni gubitak	2.061.805	2.038.052
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	23.753	-328.948
1. Dobit poslovne godine	23.753	
2. Gubitak poslovne godine		328.948
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		
2. Rezerviranja za porezne obveze		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		
6. Druga rezerviranja		
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	1.345.153	1.213.730

1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	20.000	20.000
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	1.325.153	1.193.730
7. Obveze za predujmove		
8. Obveze prema dobavljačima		
9. Obveze po vrijednosnim papirima		
10. Ostale dugoročne obveze		
11. Odgođena porezna obveza		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	3.363.050	3.457.644
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		
7. Obveze za predujmove	187.500	
8. Obveze prema dobavljačima	2.429.171	2.480.180
9. Obveze po vrijednosnim papirima		
10. Obveze prema zaposlenicima	134.239	177.720
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	556.535	779.744
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji		
14. Ostale kratkoročne obveze	55.605	
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	4.670.151	4.304.374
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		

1.1.7. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje

Sukladno čl. 4. Stečajnog Zakona, u uvjetima nastupa nelikvidnosti koje se ogleda u nemogućnosti da UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka sama uspostavi stanje likvidnosti, tvrtka UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. pokreće predstečajni postupak. Prijeteća nesposobnost za plaćanje evidentna je, a ogleda se u činjenici da:

- Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, odnosno da je na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka do 60 dana u blokadi što je dokazao potvrdom sa Fine o danima blokade i Očevidnikom o redosljedu plaćanja, priloženim Prijedlogom za pokretanja predstečajnog postupka.

Također dužnik na dan 30.04.2017.g ima 3.457.644,00 kn kratkoročnih bilančnih obaveza, te 1.213.730,00 kn dugoročnih obveza, uz napomenu da nema obveza po jamstvima i garancijama.

Bez provedba mjera financijskog i operativnog restrukturiranja, tvrtka neće biti u mogućnosti podmirivati obveze.

29

1.1.8. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka

Ključni događaj koji je doveo tvrtku UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. do predstečajnog postupka je ekonomska kriza zbog koje je pao promet tvrtke, zatim dug prema Poreznoj upravi i bankama i dobavljačima, kao i nenaplata potraživanja i visoka ulaganja u ugostiteljske objekte koji su u najmu. Tvrtka UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. nije u mogućnosti uz svoje redovne obveze podmirivati obveze prema vjerovnicima, a u uvjetima blokade nemoguće je dalje poslovati te zbog toga pokreće predstečajni postupak.

1.1.9. Ukupne obveze društva

Ukupne obveze društva UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. očitane iz bilance na dan 30.04.2017. (kratkoročne i dugoročne) iznose **4.671.374,00** kn, dok izvanbilančnih obveza (jamstva i garancije) nema.

Tablica 1: Neosigurane tražbine vjerovnika

VJEROVNIK	OIB	IZNOS DUGA
FORUM UGOSTITELJSTVO D.O.O. Vukovarska 21, 51000 Rijeka	19421546646	544.773,43
JAVNI BILJEŽNIK ZORAN VRSALOVIĆ Korzo 40, 51000 Rijeka	80078991813	3.555,25
MISTRAŽ D.O.O. Luki 19, 51000 Rijeka	22233911854	74.352,08
OREGON D.O.O. Petrci 27, 51216 Viškovo	17999753418	4.916,00
TIA PARTNER D.O.O. Kukuljanovo 409, 51227 Kukuljanovo	62259448741	865.321,62
NARODNE NOVINE D.D. Ivana Šibla 1, 10000 Zagreb	54546066176	1.827,50
RI EKO-LAB D.O.O. J.P.Kamova 19, 51000 Rijeka	49907453950	2.350,00
GOSPOJA P.Z. Frankopanska 1, 51516 Vrbnik	44369399194	29.370,70
ALAN COMP D.O.O. Pul Vele crikve 1, 51000 Rijeka	77679361328	1.542,50
TENDACOM D.O.O. Marinići 158, 51216 Viškovo	65258324748	5.000,00

RT 2 D.O.O. Mladenići,Brtuni 35, 51216 Viškovo	48112503689	757,40
FRIGO MAR D.O.O. I.P:Franovićina 9c, 51000 Rijeka	96026301341	4.375,00
NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PGŽ Krešimirova 52/a, 51000 Rijeka	45613787772	1.600,00
KLEMM SIGURNOST D.O.O. Drage Gervaisa 3, 10000 Zagreb	35596498125	20.125,00
TRIGLAV OSIGURANJE D.D. Erazma Barčića 3, 51000 Rijeka	29743547503	52.954,45
H2 MOTIV D.O.O. Ksaver 28, 10000 Zagreb	59554555506	22.375,00
AUDIO PRO ARTIST D.O.O. Bana Jelačića 64, 31220 Osijek-Višnjevac	42694751279	1.570,00
TAPESS D.O.O. Jurčići 3, 51215 Kastav	22248533094	52.904,07
HRVATSKI TELEKOM D.D. Savska cesta 32, 10000 Zagreb	81793146566	982,93
MESARSKO TRGOVAČKI OBRT BLAŽ FUĆAK Buzdohanj 16, 51219 Čavle	30981663011	380,48
ZEA COMMERCE D.O.O. Bujska 34, 51000 Rijeka	8955592726	4.500,00
STAKLO BAKAR D.O.O. Kukuljanovo 300, 51227 Kukuljanovo	64634040438	12.218,07
ROBI – OBRT ZA PROIZVODNJU ALKOHOLNIH PIĆA Dr. S.Fortuna 3, 52463 Višnjan	70846278801	24.600,00
G3 SPIRITS D.O.O. Buzinski prilaz 3, 10000 Zagreb	10936714665	1.043,71
METRO CASH & CARRY D.O.O. Jankomir 31, 10090 Zagreb	38016445738	56.058,58
MESNICA NORŠIĆ Milakovićeva bb, 10430 Samobor	38318708866	48.150,00
ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED MATKOVIĆ & BEZJAK Frana Supila 11/I, 51000 Rijeka	15803483300	15.000,00
VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O. Stube Marka Remsa 1, 51000 Rijeka	2918144179	562,50
DIOXA D.O.O. Ružićeva 1, Rijeka	50589305017	1.132,89
EUROPAPRESS HOLDING D.O.O. Koranska 2, 10000 Zagreb	29517545745	4.591,71
VIDIK D.O.O.	47979706201	19.780,90

Spinčići 153/a, 51215 Kastav		
C.A.K. D.O.O. Industrijska zona bb, 51227 Kukuljanovo	33213139882	2.864,40
SCORPIO D.O.O. Antuna Mihića 6/1, 51000 Rijeka	59007208631	1.325,20
ELEKTROMAX D.O.O. Marinići bb, 51216 Viškovo	91634021778	14.142,11
ELEKTROSERVIS NJIVICE vl. MARIJAN HUTEN Krčka 17, 51512 Njivice	19817059313	7.270,03
ARKADA – TRGOVINE D.O.O. Osječka 39, 51000 Rijeka	2407532885	5.220,20
AMEC RIJEKATEKSTIL RIJEKA D.O.O. Jdranski Trg 4, 51000 Rijeka	67641553147	2.207,38
METIS D.D. Kukuljanovo 414, 51227 Kukuljanovo	19158233033	7.709,15
HDS ZAMP Heinzlova 62/a , 10000 Zagreb	56668956985	12.733,18
CENTAR ZA REHABILITACIJU RIJEKA Kozala 77/b, 51000 Rijeka	53418402939	1.495,00
FINA-FINANCIJSKA AGENCIJA Vrtni put 1, 10000 Zagreb	85821130368	471,00
ZAGREBINSPEKT D.O.O. Draškovićeva 29, 10000 Zagreb	82752153530	8.112,50
JULUS MEINL BONFANTI D.O.O. Svetonedjeljska 66, 10431 Sveta Nedjelja	39546130894	59.999,75
VILICUS D.O.O. Riva 6 (RK RI), 51000 Rijeka	20693306450	6.000,00
EKO-TIM PARTNER D.O.O. Zdravka Kučića 9, 51000 Rijeka	23917119402	706,51
S.E.M. Obrt, vl. SANDRA BABIĆ Mrkopaljska 54, 51000 Rijeka	64918018098	125,00
DEZINSEKCIJA D.O.O. Brajšina 13, 51000 Rijeka	75145286506	2.206,25
UNICREDIT LEASING D.D. Heinzlova 33, 10000 Zagreb	18736141210	9.464,15
ENERGO D.O.O. Dolac 14, 51000 Rijeka	99393766301	98.508,82
Obrt FIRMUS BALONI Riva 6, 51000 Rijeka	62772132993	210,00
HRVATSKI TELEKOM D.D. Savska cesta 32, 10000 Zagreb	81793146560	262,99

ELGRAD D.O.O. Vučak 30, 10000 Zagreb	443524345	3.441,18
MARITERM D.O.O. Gjure Szaba 4, 10000 Zagreb	53742514983	607,50
CVJEĆARSTVO JURETIĆ vl. MANUELA RAČKI Lukeži 22, Dražice, 51219 Čavle	57149756473	10.037,00
NOVI LIST D.D. Zvonimirova 20a, 51000 Rijeka	44110106406	10.000,00
GRADIM – građevonski obrt vl. GORAN VASILJEVIĆ Kršinićeva 8, 51000 Rijeka	30969194194	4.000,00
MARŠANIĆ građevinski obrt vl. FREDI MARŠANIĆ Svilno 35, 51219 Čavle	92344098562	9.827,04
Ribarski obrt MOĆUN vl. MARKO KOLEGA Kaljskih ribara i pomoraca 26, 23272 Kali	92209132818	2.000,00
VIPNET D.O.O. Vrtni put 1, 10000 Zagreb	29524210204	4.575,38
CAMMEO D.O.O. Mihanovićeva 35, 51000 Rijeka	86893736224	11.299,50
KANJER D.O.O. Put B. Felkera 43, 51000 Rijeka	11843686605	2.299,50
ELEKTRO ZURAK D.O.O. Novo naselje 50, 51219 Čavle	50614217627	2.747,50
VALENTINA zanatsko trgovačka radnja vl. BISERKA ZUBOVIĆ Metajna 116, 53296 Metajna	71949732143	1.100,60
MANDY – ugostiteljski obrt Ivana Skomreže 1, 51260 Crikvenica	97375499840	7.500,00
T.P.B. j.d.o.o. Čavle 78, 51219 Čavle	27411530120	323,00
FLUMINUS PLAKATI J.D.O.O. Vidikovac 2, 51000 Rijeka	26924817252	28.850,00
KLIMA MARINE D.O.O. Ciottina 26, 51000 Rijeka	77498128663	2.250,00
EON J.D.O.O. Podrvanj 2-7, 51219 Čavle	61470062833	163,00
ARHIPELAG D.O.O. Adamićev gat, 51000 Rijeka	6031555810	551,01
PODUZETNIČKA REVIZIJA D.O.O. M.Jadranić 5, 51000 Rijeka	33644967658	5.000,00
SERVIS VAGA GRABAR vl. EDO GRABAR	26364375228	1.302,25

Pod Jelšun 1c, 51000 Rijeka		
RIBARSTVO F D.O.O. Turion 22, 51557 Cres	86840413543	8.970,63
RIJEKA GIPS D.O.O. Marinići bb, 51216 Viškovo	45610424021	5.000,00
FUĆAK D.O.O. Krenovac 10, 51219 Čavle	66711303982	7.947,42
O.T.K. D.O.O. Škrljevo 49, 51223 Škrljevo	95408083998	2.000,00
DEDA obrt za morski ribolov Drage Gervaisa 37, 51000 Rijeka	5588280328	990,00

Obrt za servi VE-BA vl. VEDRAN BANIŠIĆ Snašići 15, 52220 Labin	79724024092	531,00
VB LEASING D.O.O. Horvatova 82, 10000 Zagreb	55525619967	10.841,11
OK DESIGN vl. JASMINKA BLEČIĆ Viškovo 25, 51216 Viškovo	18970989724	887,50
ORADA ADRIATIC D.O.O. Turion 22, 51557 Cres	86840413543	42.545,67

BROLO D.O.O. Istarska 22, 52460 Buje	32204973122	2.793,75
SARŠON USLUGE J.D.O.O. Jože Grabrovšeka 6, 51000 Rijeka	13792692593	4.936,25
KVARNER U.O. Krasica 36 d, 51224 Krasica	77570770174	2.525,50
DINGAČ-SKARAMUČA D.O.O. Pelješac, 20224 Potomje Pijavično	7966761373	2.938,50
RI-INSTAL D.O.O. Valjani 22, 51216 Viškovo	90134161952	15.245,04
PROFI BAUCENTAR D.O.O. P.Preradovića 212, 31400 Đakovo	61095212969	11.572,57
RIJEKATANK D.O.O. Bartola Kašića 5/2, 51000 Rijeka	94465937851	5.800,00
AUTOSERVIS GO D.O.O. Ivana Grpca Strinina 12, 51000 Rijeka	4782106084	3.210,49
METRONET TELE D.D. Grada Vukovara 269, 10000 Zagreb	23269006802	7.373,84

RED BERYL DISTRIBUTION D.O.O. Obrovac 47, 51218 Dražice	82032991784	4.867,00
TISAK PDF D.O.O. F.Prešerna 48, 51000 Rijeka	55597195007	965,00

34

BRAŠNO I SOL J.D.O.O. Pomerio 11, 51000 Rijeka	61449938983	500,00
STEFANUTI D.O.O. Katun Trviški 86d, 52000 Pazin	20165440571	1.625,00
Obrt za proizvodnju LABAŠ vl. IVICA LABAŠ Gornji Kraljevec 41, 49284 G.Kraljevec	12346009104	3.200,11
PUBLIKA D.O.O. Rukavac 90, 51211 Matulji	82004874818	3.000,00
ZAMBLLI fotokopiranje i tisak Školski prolaz 1, 51000 Rijeka	24526808722	1.250,00
VINA MATIĆ J.D.O.O. Baškoti 4, 52463 Višnjan	25007418325	2.000,00
TISKARA GRAFIG Olipska 7, 10000 Zagreb	71087077372	986,25
EUROPSKE SVEUČILIŠNE IGRE ZG-RI Trg Dražena Petrovića 1, 10000 Zagreb	47378158573	35.000,00
CAPOBIANCO D.O.O. Barčićeva 4, 51000 Rijeka	80740504019	44,75
BALLO D.O.O. Ružićeva 14a, 51000 Rijeka	80846001084	150,00
ESSPRESSO COMMERCE D.O.O. Veprinac 57, 51414 Ičići	4106882179	300,00
UNIQUA OSIGURANJE D.D. Planinska 13a, 10000 Zagreb	75665455333	5.353,78
Obrt za poljoprivredu O.ROSSI vl. LUKA I MARINA ROSSI Bajkini 16, 52447 Vižinada	11682803460	2.269,50
FOTOGRAFIKA VIŠKOVO Gornji Sroki 125/6, 51216 Viškovo	23367048387	4.000,00
EL BO-TO D.O.O. Čvle 310a, 51219 Čavle	8246721800	1.900,00
BERKOVIĆ D.O.O. Katun Trviški 71d, 52000 Pazin	39458993448	787,50
STELLAR EVOLUTION J.D.O.O. Trondheimska 3, Split	73402514284	12.500,00
NISA PRODUKT D.O.O. Pristav 81, 52232 Kršan	89432934496	598,75
ELEKTRO SERVIS RUPČIĆ Zdravka Kučića 52, 51000 Rijeka	76157439893	850,00
M 14 D.O.O. Preradovićeva 23, 10000 Zagreb	11082952404	3.000,00
DIVER SPORT CENTER D.O.O. Šet. 13. divizije 28, 51000 Rijeka	70015097652	3.840,00

SLOVENSKI DOM – KPD BAZOVICA Podpinjol 43, 51000 Rijeka	7274237903	1.500,00
PRO – DG D.O.O. Prigornica 2, 10090 Zagreb	17034070548	9.433,75
IVMAR D.O.O. Gospodarska 16a, 10255 Donji Stupnik	32687097909	486,00
SOTER D.O.O. Poljice 35, 51315 Mrkopalj	82940872710	1.500,00
MAVRI TIM D.O.O. Marčelji-Mavri 39, 51216 Viškovo	87693097454	3.200,00
DESERTNA VINA D.O.O. Stube Marka Remsa 6, 51000 Rijeka	16621978654	2.000,00
FOOD INNOVATION s.r.l. Piazza Munizipio 8, 34170 GORIZIA ITALIJA	IT01145560312	1694,06 kn 223,49 EUR
AVTOSHOP D.O.O. Bazoviška ulica 38, 6250 ILIRSKA BISTRICA, SLOVENIJA	SI13542273	5.286,90 kn 704,92 EUR
C.A.K. D.O.O. Industrijska zon bb, 51227 Kukuljanovo	33213139882	2.402,72 kn
RIVA MARINA D.O.O. Vukovarska 21, 51000 Rijeka	73668275091	20.000,00
MINISTARSTVO FINANCIJA Boškovićev 5, 10000 zagreb	18683136487	781.283,34
GRAD RIJEKA KORZO 16, 51000 RIJEKA	54382731928	18.460,43
UKUPNO		**3.299.923,96**

Tablica 2: Uvjetne tražbine (garancija, jamstva)

NAZIV:	OIB:	IZNOS:
VJEKOSLAV LAZIĆ **Put Vojina 19, 51415 Lovran**	**29231952792**	**1.193.730,21**

NAPOMENA:
Direktor Društva, Vjekoslav Lazić, je prema ugovoru o dugoročnim kreditima (3 kredita) sa Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka jamac platac, što je također i prema ugovorima (3 ugovora) o financijskom leasingu.

Tablica 3: Prioritetne tražbine

BARBALIĆ NINA Kvaternikova 70A, 51000 Rijeka	85411025703	4.404,94
BENČIĆ SLAĐANA Trumpići 21, 51414 Ičići, Veprinac	51954957526	5.174,92
BRALIĆ TIBOR Banjol 232, 51280 Rab	75957598709	1.359,31
DESPOTOVIĆ SLAVICA Tina Ujevića 36, 51000 Rijeka	95824111624	5.435,33
DIZDAR DENIS G.Carabina 7, 51000 Rijeka	88007688138	1.837,07
ELTER IVAN-MARIJO Kapelska 98, 31000 Osijek	16082179691	4.790,66
IBIŠEVIĆ EDVIN Ćićarijska 41, 51000 Rijeka	80656769312	4.755,92
IVANETIĆ ŽELJKA Ivana Žorža 1, 51000 Rijeka	91057483828	4.833,96
JOKIĆ JOŠKO Crnčićeva 3, 51000 Rijeka	49179742380	6.111,92
JURDANA GORDANA Gornji Sroki 62, 51216 Viškovo	32410333387	8.189,94
KEVRIĆ MARICA Franje Račkog 7, 51000 Rijeka	4873492251	5.563,38
LAZIĆ VJEKOSLAV Put Vojina 19, 51415 Lovran	29231952792	10.987,19
LJUBOJEVIĆ LJUBIŠA Fužinska 17, 51000 Rijeka	70385162962	7.152,67
LUKENDA JOZO Mate Lovraka 14, 51000 Rijeka	44505590609	5.291,22
MAHMUT IVAN Plase 25, 51000 Rijeka	65544541813	2.555,32
MARJANOVIĆ SINIŠA Novo naselje Ćikovići 35, 51215 Kastav	23231467647	2.047,67
MAVROVIĆ VALBONA Put uz dol 1, 51410 Opatija	32959958723	4.761,18
MILETIĆ DAMIR Ivana Rendića 1, 51000 Rijeka	40330797409	2.419,56
MIĆIĆ RADMILA Lipa 2/1, 51000 Rijeka	39464652717	4.755,92
PERUSSICH MAURIZIO Lukovići 5, 51000 Rijeka	28249155559	4.277,33

PIGLIĆ IVA Put Vojina 19, 51415 Lovran	90409307711	8.687,31
SARAJLIĆ PREDRAG G.Carabina 4, 51000 Rijeka	64053094395	6.597,92
STANIŠIĆ TIHOMIR F. Prešerna 16, 51000 Rijeka	13817994657	9.694,79
TURKALJ VIŠNJA Mavri 57, Marčelji, 51216 Viškovo	46172554215	7.105,51
VUKOVIĆ JOSIP A.Picovicha 9, 51000 Rijeka	92101591471	8.460,93
ZEMAN MARIO Karasova 10, 51000 Rijeka	48596461780	6.556,60
ŠTRK IVAN Radničko naselje 8, 35214 D.Andrijevci	77827728928	5.177,36
ŠUKE SAMIR Kljepina 2, 51521 Punat	15522837895	3.176,39
ŠULJAK MIRA Strmica 16, 51000 Rijeka	38823702858	5.580,76
ČOKO ALNESA Tome Strižića 17B, 51000 Rijeka	37727276966	7.427,40
MAROVIĆ STJEPAN Maria Gennaria 24/2, 51000 Rijeka	94245436970	1.646,91
HERLJEVIĆ KRISTIJAN Braće Pavlinić 9, 51000 Rijeka	17315476264	2.157,93
MRZIĆ BILJANA Mrinići 45, 51216 Viškovo	73433939987	4.500,00
RAKOCIJA IGOR Marije Grbac 51, 51000 Rijeka	80065266801	4.245,20
UKUPNO		**177.720,42**

Tablica 4: Popis obveza prema bankama i leasing društvima

	OIB:	IZNOS:
ERSTE BANKA D.D. Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka DUGOROČNI KREDIT 5113793355	23057039320	68.282,95
ERSTE BANKA D.D. Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka DUGOROČNI KREDIT 5114105715	23057039320	231.159,88

ERSTE BANKA DD Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka DUGOROČNI KREDIT: 5114673066	23057039320	494.258,72
UKUPNO BANKA:		**793.701,55**

VB LEASING D.O.O. Horvatova 82, 10000 Zagreb	55525619967	274.330,10
UNICREDIT LEASING D.D. Heinzlova 33, 10000 Zagreb	18736141210	125.698,56
UKUPNO LEASING:		**400.028,66**

SVEUKUPNO-dugoročne obveze		**1.193.730,21**

NAPOMENA:

Obveze prema Erste banci dd nisu osigurane na materijalnoj imovini dužnika već imaju samo jamstvo direktora i osnivača društva (jamac platac).

Obveze prema VB Leasing i Unicredit leasing-u su osigurane na vozilima dužnika (financijski leasing), kao i jamstvo direktora i osnivača društva (jamac platac).

2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

U nastavku je prikazan izračun manjka likvidnih sredstava na dan 30.04.2017. godine.

Pozicija	Iznos
1. Zalihe	623.412
2. Potraživanja - kratkoročna	555.980
3. Potraživanja za dane zajmove, depozite I sl.	933.298
4. Novac u banci I blagajni	23.015
UKUPNO LIKVIDNA IMOVINA:	**2.135.705**
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	1.193.730
2. Obveze prema dobavljačima	2.480.180
3. Obveze prema zaposlenima	177.720
4. Obveze za zajmove poduzetnika unutar grupe	20.000
5. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	799.744
UKUPNO OBVEZE:	**4.671.374**
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA:	**-2.535.669**

Tablica 1: Izračun manjka likvidnih sredstava

Manjak likvidnih sredstava na dan 30.04.2017. godine prema bilančnim pozicijama iznosi **2.535.669 kn**, a isti je iskazan kao razlika obveza i likvidne imovine (brzo unovčive).

3. OPIS MJERA FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Vjerovnici koji sudjeluju u predstečajnom postupku, svrstani su u dvije grupe vjerovnika koja čini ukupne obveze društva

Tablica 1: Financijsko restrukturiranje

Vjerovnik	Visina tražbine	Prijedlog izmirenja	Struktura
		Rok	
VJEROVNICI –neosigurane tražbine	3.299.924,00	1+4	
Razlučni vjerovnici	0,00	-	-
Izlučni vjerovnici	0,00	-	-
Prioritetne tražbine	177.720,00	PRIORITETNO	-
Banke (Erste&Steierm.)	793.702,00		
Leasing društva	400.028,00		
SVEUKUPNO:	4.671.374,00		

U svrhu financijskog restrukturiranja društva potrebno je poduzeti određene mjere financijskog restrukturiranja, sukladno prijedlogu predstečajnog postupka. Na taj način tvrtka će stabilizirati poslovanje, te će joj se omogućiti provedba mjera operativnog restrukturiranja s ciljem uspostave održivog modela poslovanja. Mjere financijskog restrukturiranja odnose se na otpis dijela obaveza i reprogram ostatka duga.

Prijedlog predstečajnog postupka po grupama vjerovnika:

- Dug prema grupi **VJEROVNICI (neosigurane tradžbine)** na dan 30.04.2017. godine iznosi 3.299.924,00 kn. Predlaže se otpis tražbina za 40%. Preostalih 60% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku, svakog 15-tog u mjesecu.
- Dug prema BANKAMA - dug prema banci podmirit će se na isti način kao i prema prethodno navedenim vjerovnicima
- Dug prema LEASING DRUŠTVIMA – podmirit će se u cjelosti prema ugovoru o leasingu iz tekućeg poslovanja

Prioritetne tražbine: Obveze po osnovu prioritetnih tražbina (radnici) ne sudjeluju u postupku predstečajne nagodbe i iste će se prioritno namiriti.

Opisane mjere financijskog restrukturiranja, kako se predlaže, omogućit će društvu ponovno uspostavljanje likvidnosti pri čemnu treba uzeti u obzir i naplatu potraživanja koja ukupno iznose 1.489.278,00 kn.

3.1. Izračun financijskih mjera na manjak likvidnih sredstava

Nakon provedenih mjera financijskog restrukturiranja, društvo će sanirati manjak likvidnih sredstava tako da će se ostvariti višak likvidnih sredstava u iznosu od **1.883.847,20** kn, što će omogućiti dugoročnu financijsku likvidnost jer će sve kratkoročne obveze dijelomočno otpisati, a razliku pretvoriti u dugoročne obveze.

Tablica:

Pozicija	Iznos
1. Zalihe	623.412
2. Potraživanja - kratkoročna	555.980
3. Potraživanja za dane zajmove, depozite I sl.	933.298
4. Novac u banci I blagajni	23.015
UKUPNO LIKVIDNA IMOVINA:	**2.135.705**
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	1.193.730
2. Obveze prema dobavljačima	2.480.180
3. Obveze prema zaposlenima	177.720
4. Obveze za zajmove poduzetnika unutar grupe	20.000
5. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	799.744
UKUPNO OBVEZE:	**4.671.374**
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA:	**-2.535.669**
UTJECAJ FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA (otpis dijela obveza i naplata potraživanja)	**3.286.740**
VIŠAK LIKVIDNIH SREDSTAVA NAKON FINANCIJSKIH MJERA	**751.071**

4. OPIS MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE

Osim financijskog restrukturiranja tvrtke UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. u predstečajnom postupku, čime će se obveze društva reprogamirati na duži vremenski period te time društvo dovesti u stanje likvidnosti, tvrtka planira poduzeti i slijedeće mjere operativnog restrukturiranja:

- Povećanje broja zaposlenih

Sukladno planovima, tvrtka će zaposliti još 23 djelatnika u naredne dvije poslovne godine.

- Optimizacija radnih procesa

Odnosi se na smanjenje troškova u svim segmentima poslovanja (nabava, prodaja, administracija...) i povećanje iskorištenosti radne snage, ulaganje u nova stručna i upravljačka znanja te kao posljedica svega ovog povećanje efikasnosti.

- Povećanje prihoda

Tvrtka će tražiti dodatne izvore prihoda i usmjeriti nove napore na tržišta koja imaju interes za njihovu usluge, poglavito u inozemstvu.

- Povećanje profitabilnosti

Sukladno povećanju prodaje planira se i povećanje profitabilnosti koja će imati značajan učinak na poslovanje poduzeća.

- Oglašavanje

Najvažnija stavka u poslovanju je oglašavanje i informiranje klijenata o vlastitim proizvodima i uslugama, što već intenzivno provode, te će nastaviti u tom smjeru.

4.1 Izračun učinka operativnih mjera na poslovanje

Kroz segment operativnih mjera restrukturiranja, društvo će povećati profitabilnost za ukupno 336.200,00 kn, u odnosu na prethodno razdoblje, čime će se postići optimalno, profitabilno poslovanje.

R.b.	Opis	Iznos
1	Povećanje profitabilnosti kroz Optimizaciju radnih procesa	53.200,00
2	Povećanje profitabilnosti kroz novi segment nabave	203.000,00
3	Povećanje profitabilnosti kroz operativne poslovne procese	80.000,00
	Ukupno:	336.200,00

5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA

Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

- Projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za pet godina poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja (tržišne okolnosti, utjecaj na prodajnu i troškovnu učinkovitost, utjecaj financijskog restrukturiranja).

- Prihodi i bruto marža - Projekcija prihoda unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projekcijama za sve djelatnosti kojima se Društvo bavi, a interpretira se kroz ključne pokazatelje ekonomske efikasnosti od kojih su najvažniji:

    - Stabilizacija prihoda, povećanje bruto marže i poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja, a zasnivaju se na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju do kojeg se došlo putem reprograma obveza
    - Rast prihoda kroz povećanje kanala prodaje (novi kupci, povećanje suradnje s postojećim kupcima, nova tržišta)

- Troškovi - projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova, od kojih su ključni:

    - smanjenje operativnih troškova koje će se ostvariti kroz povećan opseg posla i veće marže

Projekcija poslovanja (2017. - 2022.)

Planirani prihod

R.b.	Opis	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Prihod	7.500.000	8.000.000	9.000.000	9.500.000	10.500.000	11.500.000
	Ukupno Prihod	7.500.000	8.000.000	9.000.000	9.500.000	10.500.000	11.500.000

Planirani troškovi poslovanja

R.b.	Opis	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Materijalni troškovi	3.500.000	3.850.000	4.500.000	5.000.000	5.200.000	6.000.000
2	Bruto plaće	1.200.000	1.500.000	1.700.000	1.800.000	2.000.000	2.100.000
3	Financijski izdaci (kta)	237.999	224.528	211.819	199.829	188.518	177.847
4	Amortizacija	241.658	258.574	276.674	296.041	316.764	338.937
5	Ostalo	1.900.000	1.700.000	1.700.000	1.600.000	2.000.000	1.900.000
	Ukupni troškovi	**7.079.657**	**7.533.102**	**8.388.493**	**8.895.870**	**9.705.282**	**10.516.784**

Projekcija računa dobiti i gubitka

R.b.	Opis	2017	2018	2019	2020	2021	2022
I	**Prihod**	**7.500.000**	**8.000.000**	**9.000.000**	**9.500.000**	**10.500.000**	**11.500.000**
II	**Rashod**	**7.079.657**	**7.533.102**	**8.388.493**	**8.895..870**	**9.705.282**	**10.516.784**
III	**Dobit prije oporezivanja**	**420.343**	**466.898**	**611.507**	**604.130**	**794.718**	**983.216**
IV	Porez na dobit	0	84.042	110.071	108.743	143.049	176.979
V	**Neto dobit**	**420.343**	**382.856**	**501.436**	**495.387**	**651.669**	**806.237**

Tablica 1: Projekcija budućeg poslovanja

Projicirani račun dobiti i gubitka iskazuje održivost predloženog poslovnog modela na razini neto dobiti. Tvrtka prihode temelji na povećanju prodaje.

U 2017. godini uz stabilizaciju prihoda te povećanje bruto marže i smanjenjem operativnih troškova, poslovanje tvrtke biti će pozitivno.

Prosječni mjesečni troškovi dužnika u posljednjih godinu dana

U nastavku prikazujemo prosječne mjesečne troškove redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana:

45

-materijalni troškovi	480.250 kn
- troškovi osoblja	158.147 kn
- amortizacija	33.332 kn
- ostali troškovi	77.562 kn
- ostali poslovni rashodi	104.270 kn
- financijski rashodi	9.793 kn
UKUPNO:	**863.354 kn**

6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA

Tvrtka će ostvarenjem navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedena u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci na dan 30.04.2022. godine, kao zadnjeg dana za koji je sastavljen plan.

Naziv pozicije	30.04.2017.	30.04.2022.
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	1.193.730	793.730
2. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	20.000	0
3. Obveze za zajmove, depozite i slično	0	0
4. Obveze prema dobavljačima	2.518.424	750.800
5. Obveze prema zaposlenicima	177.720	0
6. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	799.744	108.210
UKUPNO OBVEZE:	4.709.618	2.306.072

7. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

Sukladno prethodno opisnom modelu, prijedlog predstečajnog postupka bazira se na otpisu dijela tražbina.

- Dug prema grupi **VJEROVNICI – neosigurane tradžbine** na dan 30.04.2017. godine iznosi 3.299.923,96 kn (popis u prilogu). Predlaže se otpis tražbina za 40%. Preostalih 60% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku, svakog 15-tog u mjesecu.

  Dug prema Erste & Steiermarkische banci za 3 odobrena kredita za obrtna sredstva iznosi ukupno 793.701,55 kn, a kako banka nema osiguranje na materijalnoj imovini dužnika, a za obaveze jamči samo direktor društva (jamac platac) predlaže se isti način namirenja kao i za prethodno navedene vjerovnike čije tražbine također nisu osigurane na materijalnoj imovini dužnika.

- Obveze prema leasing društvima namirit će se iz tekućeg poslovanja, prema ugovoru, a obveze prema radnicima podmmirit će se prioritetno.

47

8. ROKOVI ZA DOBROVOLJNO ISPUNJENJE

Vjerovnici su svrstani u jednu grupu:

- **Vjerovnici koji imaju neosiguranu tražbinu**. Za njih je predložena otplata 60% od utvrđenih tražbina u 48 jednakih mjesečnih anuiteta, nakon isteka 12 mjeseci počeka, bez kamata.

- **Prioritetne tražbine** – Tražbine po osnovi bruto plaća radnika nisu predmet predstečajnog postupka i iste će se namiriti prioritetno.

9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA

Troškovi restrukturiranja podijeljeni su u skupine koji uključuju sljedeće grupe troškova:

1) Administrativni troškovi - 10.000 kn
2) Operativni troškovi restrukturiranja - 10.000 kn
3) Ostali troškovi – 7.000 kn

Ukupno očekivani troškovi postupka restrukturiranja procjenjuju se na 27.000,00 kn.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja tvrtke UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. za 2017. - 2022. godinu usvojio je i odobrio zakonski zastupnik tvrtke UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. dana 20.06.2017. godine.

UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o.

Vjekoslav Lazić, direktor

UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. RIJEKA

UGOSTITELJSTVO REGNUM D.O.O.
RIVA 6, RIJEKA
OIB: 84467448641

POPIS POTRAŽIVANJA NA DAN 30.04.2017.

VJEROVNIK	OIB	IZNOS DUGA	KONTO
FORUM UGOSTITELJSTVO D.O.O. Vukovarska 21, 51000 Rijeka	19421546646	50.511,86	1200
SIMAREKLAME D.O.O. Kamenita 6, 51300 Delnice	30323364038	2.380,00	"
MESARSKO TRGOVAČKI OBRT BLAŽ FUĆAK Buzdohanj 16, 51219 Čavle	30981663011	696,00	"
REFUL RADIO D.O.O. Trpimirova 2, 51000 Rijeka	97968788024	5.621,25	"
HNK IVANA PL. ZAJCA Uljrska 1, 51000 Rijeka	73674241432	2.100,00	"
SENIA-ART D.O.O. Brajšina 12, 51000 Rijeka	5703742113	1.756,00	"
VILICUS D.O.O. Riva 6, 51000 Rijeka	20693306450	63,50	"
LONGE HOSTEL CARNEVALE Jadranski Trg1, 51000 Rijeka	16035887379	480,00	"
IT KONZALTING MARCUS D.O.O. Tenčićevo 1, 51000 Rijeka	31224737897	1.525,75	"
SECURITAS HRVATSKA D.O.O. Zelinska 3, 10000 Zagreb	33679708526	445,00	"
ŽKK KVARNER S.V. Čiče 6, 51000 Rijeka	69357908702	25.923,00	"
EON J.D.O.O. Podrvanj 2-7, 51219 Čavle	61470062833	1.520,50	"
TURISTIČKA ZAJEDNICA LOPAR Lopar bb, 51281 Lopar	13829405908	5.582,00	"
SPLENDOR J.D.O.O. Prolaz M.K.Kozulić 2, 51000 Rijeka	15850010751	134.149,13	"
NIK D.O.O. A.Šupuka 5, 22000 Šibenik	83632437820	2.344,00	"
BA-COM TRGOVINA D.O.O. Prisoje 26a, 21232 Dicmo	15270184486	425,50	"
RED BERYL DISTRIBUTION D.O.O. Obrovac 47, 51218 Dražice	82032991784	14.554,00	"
AB TRAVEL D.O.O. Radnička cesta 32, 10000 Zagreb	32910478075	310,00	"
NONO FRANE D.O.O. Viškovo 47, 51216 Viškovo	14759136743	1.259,20	"

CAMMEO GRUPA D.O.O. Radnička cesta 27, 10000 Zagreb	85592174450	11.597,00	"
ROŽIĆ D.O.O. Šetalište Golubinjak 6, 51316 Lokve	78417546925	12.785,00	"
CARINSKI CINDIKAT HRVATSKE Trg Francuske republike, 10000 Zagreb	61518273309	280,00	"
AUTOTRANS D.O.O. Šet. 20. travnja 18, 51557 Cres	19819724166	1.729,00	"
OBRT HILL Šet. Maršala Tita 41, 51415 Lovran	72736540624	780,63	"
L TURIST D.O.O. Maršala Tita 60, 51415 Lovran	60139525716	17.609,16	"
E.STUDIO D.O.O. Karlovačka 16, 52000 Pazin	60784919350	286,00	"
BIRG D.O.O. Radićeva 16, 31000 Osijek	77617614251	15.018,88	"
JAVNI BILJEŽNIK MARIJA GROZDANIĆ DEKLEVA Korzo 35/I, 51000 Rijeka	59331788506	36,24	"
VULKAN NOVA D.O.O. Radnička bb, 51000 Rijeka	12441871562	1.000,00	"
TAKEDA PHARMACEUTICALS CROATIA D.O.O. Zadarska 80/8, 10000 Zagreb	91074148119	1.400,00	"
NIVAGO D.O.O. B. Cetina 5a, 51000 Rijeka	2583857419	1.139,00	"
NATURA RIJEKA D.O.O. Šet.A.K.Miošića 4, 51000 Rijeka	44152306410	100.721,07	"
NUOVA C.ED.MAR SRL Via Banchina F, 30015 Chioggia, ITALIJA	IT03422680276	30.781,90	"
UKUPNO KUPCI		**446.811,29**	
ERSTE CARD CLUB DD PRAŠKA 5, 10000 ZAGREB (PODMIRENO U 5/2017)	85941596441	26.460,90	1207
PBZ CRD D.O.O. RADNIČKA CESTA 44,10000 ZAGREB (PODMIRENO U 5/2017)	28495895537	9.366,30	1207

VJEKOSLAV LAZIĆ LOVRAN	29231952792	POZ. 907.364,36 KTA. 25.933,76 933.298,12	11304 11305
VJEKOSLAV LAZI LOVRAN	29231952792	1.782,82	11307 manjkovi
MF – POREZNA UPRAVA BOŠKOVIĆEVA 5, 10000 ZAGREB	18683136487	60.826,00	11420 do 11430
HRV.ZAVOD ZA ZDRAVSTVO OSIGURANJE	2958272670	4.004,86	1500

MARGARETSKA 3, 10000 ZAGREB			
PAP-PROMET D.O.O. Tuđmanova 77, 10431 Sv. Nedjelja	50710739981	1.198,77	125
JADRAN-IMPEX D.O.O. Trinajtići 57, 51215 Kastav	87545147669	1.550,40	"
PRO VITA MEDICINA RADA Trpimirova 2/1, 51000 Rijeka	57502456908	225,00	"
RIBARSKI OBRT TRILJA B.Markovića 116, Rijeka (podmireno u 05/2017)	83645042599	2.003,62	"
Obrt YUKKIFO PRODUCTIONS Palit 37, 51280 Rab	96689565081	1.500,00	"
NONO FRANE D.O.O. Viškovo 47, 51216 Viškovo	14759136743	250,00	"
SVEUKUPNO		**1.489.278,08**	

UGOSTITELJSTVO REGINA d.o.o. RIJEKA

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje 01.01.2017. do 30.04.2017.

Obrazac POD-RDG

Obveznik: 84467448641; UGOSTITELJSTVO REGNUM D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		11.404.017	1.908.214
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		10.857.979	1.864.318
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		546.038	43.896
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		11.262.342	2.395.600
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		6.252.851	1.433.028
a) Troškovi sirovina i materijala	134		3.990.383	1.030.326
b) Troškovi prodane robe	135		172.782	60.569
c) Ostali vanjski troškovi	136		2.089.686	342.133
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		2.090.641	439.715
a) Neto plaće i nadnice	138		1.400.669	304.057
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		416.393	75.237
c) Doprinosi na plaće	140		273.579	60.421
4. Amortizacija	141		439.581	93.736
5. Ostali troškovi	142		1.087.801	154.209
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		1.391.468	274.912
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		16.763	180.436
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		16.763	9.174
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			171.262
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		134.685	21.998
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		132.564	21.800
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		2.121	198
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			

7. Ostali financijski rashodi	172			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		11.420.780	2.088.650
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		11.397.027	2.417.598
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		23.753	-328.948
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		23.753	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	328.948
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		23.753	-328.948
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		23.753	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	328.948
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
V. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			

UGOSTITELJSTVO REGINA d.o.o. RIJEKA

BILANCA

stanje na dan 30.04.2017.

Obrazac POD-BIL

Obveznik: 84467448641; UGOSTITELJSTVO REGNUM D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		2.297.973	2.168.666
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		1.364.400	1.329.052
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		1.364.400	1.329.052
1. Zemljište	011		933.573	839.614
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013		336.677	292.035
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		596.896	547.579
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4.Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		2.372.178	2.135.705
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		739.550	623.412
1. Sirovine i materijal	039		699.969	583.831
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042		39.581	39.581

BILANCA

stanje na dan 30.04.2017.

Obrazac POD-BIL

Obveznik: 84467448641; UGOSTITELJSTVO REGNUM D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		621.830	555.980
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		479.172	489.366
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		1.622	1.783
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		86.790	64.831
6. Ostala potraživanja	052		54.246	
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		909.118	933.298
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		909.118	933.298
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063		101.680	23.015
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			3
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		4.670.151	4.304.374
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		-38.052	-367.000
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		2.000.000	2.000.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-2.061.805	-2.038.052
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		2.061.805	2.038.052
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		23.753	-328.948

BILANCA

stanje na dan 30.04.2017.

Obrazac POD-BIL

Obveznik: 84467448641; UGOSTITELJSTVO REGNUM D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Dobit poslovne godine	085		23.753	
2. Gubitak poslovne godine	086			328.948
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		1.345.153	1.213.730
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		20.000	20.000
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		1.325.153	1.193.730
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		3.363.050	3.457.644
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114		187.500	
8. Obveze prema dobavljačima	115		2.429.171	2.480.180
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		134.239	177.720
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		556.535	799.744
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		55.605	
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		4.670.151	4.304.374
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

UGOSTITELJSTVO REGNUM

UGOSTITELJSTVO REGNUM D.O.O.
RIVA 6, 51000 RIJEKA
OIB: 84467448641

Prosječni mjesečni troškovi dužnika u posljednjih godinu dana

U nastavku prikazujemo prosječne mjesečne troškove redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana:

-materijalni troškovi	480.250 kn
- troškovi osoblja	158.147 kn
- amortizacija	33.332 kn
- ostali troškovi	77.562 kn
- ostali poslovni rashodi	104.270 kn
- financijski rashodi	9.793 kn
UKUPNO:	**863.354 kn**

Rijeka, 19.06.2017.g

UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. RIJEKA

UGOSTITELJSTVO REGNUM D.O.O.
RIVA 6,51000 RIJEKA
OIB:84467448641

UVJETNE TRAŽBINE
NA DAN 30.04.2017.
(jamac)

NAZIV :	OIB:	IZNOS :
VJEKOSLAV LAZIĆ Put Vojina 19, 51415 Lovran	29231952792	1.193.730,00

NAPOMENA:

Direktor društva, Vjekoslav Lazić, je prema Ugovoru o dugoročnim kreditima (3 kredita) jamac za obaveze društva kao i za leasing.

UGOSTITELJSTVO
REGNUM
d.o.o. RIJEKA

UGOSTITLJESTVO REGNUM D.O.O.
RIVA 6, 51000 RIJEKA
OIB: 84467448641

POPIS OBVEZA PREMA BANKAMA I LEASING KUĆAMA
NA DAN
30.04.2017.

	OIB:	IZNOS:
ERSTE BANKA D.D. Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka DUGOROČNI KREDIT 5113793355	23057039320	68.282,95
ERSTE BANKA D.D. Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka DUGOROČNI KREDIT 5114105715	23057039320	231.159,88
ERSTE BANKA DD Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka DUGOROČNI KREDIT: 5114673066	23057039320	494.258,72
UKUPNO BANKA:		**793.701,55**
VB LEASING D.O.O. Horvatova 82, 10000 Zagreb	55525619967	274.330,10
UNICREDIT LEASING D.D. Heinzlova 33, 10000 Zagreb	18736141210	125.698,56
UKUPNO LEASING:		**400.028,66**
SVEUKUPNO-dugoročne obveze		**1.193730,21**

NAPOMENA:

Obveze prema Erste banci dd nisu osigurane na imovini dužnika već imaju samo jamstvo direktora i osnivača društva.

Obveze prema VB Leasing i Unicredit leasing-u su osigurane na vozilima dužnika (financijski leasing)

UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. RIJEKA

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

UGOSTITELJSTVO REGNUM D.O.O.ZA USLUGE I TRGOVINU, BLAŽIĆEVO A 3E, 51000 RIJEKA, OIB 84467448641, račun broj HR0924020061100657605, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 01.04.2015. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU
BROJ: 5113793355

1. PREDMET UGOVORA
1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA
2.1. Kredit za trajna obrtna sredstva

2.2. Krediti u suradnji s Ministarstvom poduzetništva i obrta, Program „Kreditom do uspjeha", Mjera 2 „Kreditom do uspješnog poslovanja".

3. IZNOS KREDITA
3.1. = 26.000,00 EUR (dvadesetšesttisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

4. NAMJENA KREDITA
4.1. Kredit je namijenjen za: Financiranje trajnih obrtnih sredstava

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA
5.1. - Prijenosom na transakcijski račun klijenta otvorenog u Banci ;26.000,00 EUR (dvadesetšesttisuća EUR)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Uz zahtjev za korištenje Kredita Klijent se obvezuje dostaviti Banci i :
-Korisnik kredita se prije puštanje kredita u tečaj obvezuje dostaviti original Potvrdu Porezne uprave o stanju duga s osnove javnih davanja iz koje mora biti vidljivo da ono ne postoji ili ukoliko postoji da nije veće od 8% prihoda ostvarenih u prethodnoj poslovnoj godini. Potvrda ne smije biti starija od 30 dana od datuma
-Korisnik kredita se obvezuje prije puštanja kredita u tečaj dostaviti Izjavu o stvarnom vlasniku. Ugovora

5.4. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:
(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 30.04.2015. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno ie li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 36 (tridesetšest) mjeseci, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 36 (tridesetšest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 01.05.2015., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 722,22 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-A i marže u iznosu od 6,300% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-A. Visina EURIBOR-A utvrđuje se kvartalno u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za tekući kvartal.

9.3. Klijent je suglasan da za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka može jednostrano izmijeniti visinu, način obračuna i naplate ugovornih kamata. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Klijenta.

9.4. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.5. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.6. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.7. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.8. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

9.9. Ministarstvo poduzetništva i obrta u svojstvu subvencionara (dalje u tekstu: Subvencionar) sudjeluje u plaćanju redovne kamate do 5,000% (dalje u tekstu: Subvencija), sukladno pravnom poslu kojim je regulirano plaćanje Subvencije između Subvencionara i Banke.

9.10. Neovisno o bilo kojoj drugoj odredbi ovog Ugovora i ugovora sklopljenog između Banke i Subvencionara, u slučaju da Subvencionar iz bilo kojeg razloga ne isplati Subvenciju u zasebno dogovorenom roku, Banka je ovlaštena bez ikakve posebne privole ili pitanja Klijenta (ili Subvencionara) obračunati i naplatiti puni iznos kamate iz članka 9. stavka 1. ovog Ugovora od Klijenta.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,500% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:
(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
(ii) 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Klijenta s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;
(iii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5113793355 sklopljen između Banke i VJEKOSLAV LAZIĆ, 51000, RIJEKA, BLAŽIĆEVO A 3E,OIB 29231952792 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
sve isprave navedene gore od (i)-(iii) dalje: Instrumenti osiguranja)
(i) presliku važećeg izvatka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:
(i) da u slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, uručene mjenice može u svako doba popuniti u skladu s odredbama iz ovog Ugovora i Zakona o mjenici na način da po svojoj volji: (i) domicilira mjenice; (ii) upiše mjenični iznos kao visinu ukupne dospjele neplaćene tražbine iz ovog Ugovora; (iii) upiše datum

dospijeća mjenice te popuni ostale bitne elemente mjenice, te ih naplatiti na teret bilo kojeg računa Klijenta, odnosno tražiti naplatu kod nadležnog suda;
(ii) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:
(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:
(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:
(i) održavati 30,000% svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;
(ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
(iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
(iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii)

podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
(v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
(vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
(vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.7. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.8. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.9. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeća (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeća) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.10. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.11. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.12. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

13.13. Klijent potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s Programom iz članka 2.2. ovog Ugovora iz kojeg se odobrava kredit. Klijent se obvezuje namjenski koristiti dobivena sredstva, te je obvezan omogućiti Banci nesmetan uvid u objekt i svu dokumentaciju o načinu korištenja kredita. Klijent potpisom ovog Ugovora potvrđuje da sukladno Programu iz čl. 2.2. ovog Ugovora Subvencionar može Klijentu uskratiti subvenciju kamate te zatražiti povrat već isplaćene subvencije, ako Banka utvrdi da Klijent u tijeku otplate kredit ne koristi sukladno uvjetima iz Programa.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:
(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
(ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
(xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
Banka ima pravo:
(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju

odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

Ugostiteljstvo Regnum D.O.O.

TBD

Erste&Steiermärkische Bank D.D.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o., 51000 RIJEKA, Riva 6, matični broj 02685574, OIB 84467448641, račun broj HR0924020061100657605, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 07.12.2015. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU
BROJ 5114105715

1. PREDMET UGOVORA
1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA
2.1.Kredit za trajna obrtna sredstva.

3. IZNOS KREDITA
3.1. =50.000,00 EUR (pedesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

4. NAMJENA KREDITA
4.1. Kredit je namijenjen za financiranje trajnih obrtnih sredstava.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA
5.1. U skladu s nalogom Klijenta koji je sastavni dio ovog Ugovora.

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Uz zahtjev za korištenje Kredita Klijent se obvezuje dostaviti Banci i isplatnu dokumentaciju.

5.4. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:
(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA
6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.12.2015. godine (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA
7.1. 36 mjeseca, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 36 mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 31.01.2016. godine, a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate =EUR 1.388,89 protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 5,5% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se tromjesečno kalendarski u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za tekuće tromjesečje.

U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a niža od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate, sukladno ovom stavku, primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu 0 (nula).

9.3. Klijent je suglasan da za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka može jednostrano izmijeniti visinu, način obračuna i naplate ugovornih kamata. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Klijenta.

9.4. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.5. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.6. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.7. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.8. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog

slijedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,8% od iznosa Kredita, odnosno minimalno 450,00 kuna, koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 0,8% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:
(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) 5 (pet) mjenica Klijenta s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;

(iii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114105715 sklopljen između Banke i VJEKOSLAV LAZIĆ, Lovran, CESTA LOVRANSKA DRAGA 32/I, OIB 29231952792 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(iii) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvatka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:
(i) da u slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, uručene mjenice može u svako doba popuniti u skladu s odredbama iz ovog Ugovora i Zakona o mjenici na način da po svojoj volji: (i) domicilira mjenice; (ii) upiše mjenični iznos kao visinu ukupne dospjele neplaćene tražbine iz ovog Ugovora; (iii) upiše datum dospijeća mjenice te popuni ostale bitne elemente mjenice, te ih naplatiti na teret bilo kojeg računa Klijenta, odnosno tražiti naplatu kod nadležnog suda;
(ii) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude

poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:
(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:
(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuju bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:
(i) voditi 60% svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;
(ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
(iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
(iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
(v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
(vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
(vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:
(i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 60% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke. Kontrola 30.06. svake godine, zaključno sa rokom povrata kredita. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2% od neotplaćenog iznosa Kredita;

(ii) Klijent se obvezuje da će za vrijeme trajanja kredita održavati Omjer neto duga i EBITDA na razini maksimalno ispod 3. Klijent će izračunavati Omjer neto duga i EBITDA za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenom na internetskim stranicama FINA-e na način da će ukupni neto dug postojeći zadnjeg dana te poslovne godine, koji predstavlja zbroj dugoročnih (AOP 083) i kratkoročnih obveza (AOP 093) umanjen za novac u banci i blagajni (AOP 058) dijeliti s EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini, koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 111) i poslovnih rashoda (AOP 114) uvećanu za amortizaciju (AOP 124). Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Klijent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun Omjera neto duga i EBITDA za tu poslovnu godinu, čiju točnost je potvrdio revizor Klijenta. Kontrola 30.06. svake godine, zaključno sa rokom povrata kredita. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2% od neotplaćenog iznosa Kredita;

(iii) sklopiti policu životnog osiguranja, osigurana svota EUR 1.500,00 na 5 godina najkasnije do 31.01.2016. godine. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2% od iznosa Kredita;

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (iii) skupno: Naknadni uvjeti).

Pored navedenog, Klijent se obvezuje sklopiti s Bankom Ugovor o cesiji (dvostrani) koji bi se akitivirao u slučaju nepodmirenja obveza po Kreditu o dospijeću.

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.10. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.11. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.12. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.13. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.14. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:
(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
(ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
(xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:
(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) primjeraka, od čega su 3 (tri) primjerka za Banku, a 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o., Rijeka

DMA

Banka:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o., RIVA 6, 51000 RIJEKA, OIB 84467448641, račun broj HR0924020061100657605, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 06.12.2016. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU
BROJ: 5114673066

1. PREDMET UGOVORA
1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA
2.1. Kredit za trajna obrtna sredstva.

3. IZNOS KREDITA
3.1. = 70.000,00 EUR (sedamdesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

4. NAMJENA KREDITA
4.1. Kredit je namijenjen za restrukturiranje kreditnih zaduženja odnosno za zatvaranje obveza po odobrenom okvirnom kreditu po poslovnom računu broj 1100657605 od 04.11.2015. godine u iznosu od 150.000,00 kn i Ugovora o kreditu broj 5302044307 od 02.12.2015. godine u iznosu od 50.000,00 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA
5.1. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.2. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:
(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA
6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.12.2016. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA
7.1. 36 (tridesetšest) mjeseci, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA
8.1. Otplata Kredita je u 36 (tridesetšest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 31.01.2017., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 1.944,44 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 6,0% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kvartalno kalendarski u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za tekući kvartal.
U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a niža od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate, sukladno ovom stavku, primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu 0 (nula).

9.3. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.4. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.5. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,55% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450.00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 1,0% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:
(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
(ii) 3 (tri) bjanko vlastite akceptirane mjenice Klijenta s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;
(iii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114673066 sklopljen između Banke i Vjekoslav Lazić, 51415, Lovran, Cesta Lovranska Draga 32 I, OIB 29231952792 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
sve isprave navedene gore od (i)-(iii) dalje: Instrumenti osiguranja)
(i) presliku važećeg izvatka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:
(i) da u slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, uručene mjenice može u svako doba popuniti u skladu s odredbama iz ovog Ugovora i Zakona o mjenici na način da po svojoj volji: (i) domicilira mjenice; (ii) upiše mjenični iznos kao visinu ukupne dospjele neplaćene tražbine iz ovog Ugovora; (iii) upiše datum dospijeća mjenice te popuni ostale bitne elemente mjenice, te ih naplatiti na teret bilo kojeg računa Klijenta, odnosno tražiti naplatu kod nadležnog suda;
(ii) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:
(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:
(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:
(i) održavati udio svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;
(ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
(iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
(iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
(v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
(vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
(vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da će za vrijeme trajanja kredita održavati Omjer pokrića za podmirenje duga (DSCR) na razini minimalno 1,2. Klijent će izračunavati DSCR za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 111) i poslovnih rashoda (AOP 114) uvećanu za amortizaciju (AOP 124) u toj poslovnoj godini dijeliti sa zbrojem financijskih obveza obračunatih tijekom te poslovne godine s naslova glavnice, kamata, naknada ili troškova temeljem ugovora o kreditu, zajmu, financijskom leasingu ili bilo kojem drugom ugovoru kojima ima istu ili sličnu gospodarsku svrhu te ugovora o hedgingu sklopljenog u svezi s takvim ugovorom. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Klijent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun DSCR-a za tu poslovnu godinu, čiju točnost je potvrdio Klijentov revizor. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0% od neotplaćenog iznosa Kredita.

13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:
(i) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (Sporazum) kojim se zasniva založno pravo na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 120, poduložak 3056, knjiga PU TRSAT SUŠAK, četverosobni stan br. 9 na trećem katu u zgradi u Rijeci, ul. Šetalište A.K.Miošića 4 sagrađena na katastarskoj čestici br. 2235 (dalje u tekstu: Nekretnina), kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u drugom prvenstvenom redu u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora ("Instrumenti osiguranja"); (ii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenoj premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži ("Instrumenti osiguranja"). Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.01.2017. godine, u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0% od neotplaćenog iznosa Kredita;

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti).

13.8. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.9. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.13. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeća (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeća) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.14. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.15. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.16. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:
(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
(ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili

kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
(xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga.

Banka ima pravo:
(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega su 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. DMA Erste&Steiermärkische Bank d.d

UGOSTITELJSTVO
REGNUM
d.o.o. RIJEKA

GLAVNE ODREDBE

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU SA FINANCIRANJEM PDV-a br. 44463/14
Na temelju ponude br. 0225700

SKLOPLJEN IZMEĐU

I. **DAVATELJA LEASINGA :** UniCredit Leasing Croatia d.o.o.
Sa sjedištem: Heinzelova 33, 10000 Zagreb, OIB:18736141210

II. **PRIMATELJA LEASINGA :** i **IIa. JAMCA PLATCA :**

UGOSTITELJSTVO REGNUM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu
Sa sjedištem: Blažićevo A 3 E, HR-51000 RIJEKA
Zastupan po: VJEKOSLAV LAZIĆ
OIB: 84467448641
Telefon/fax: 0038551311051

LAZIĆ SLAĐANA
Sa sjedištem: BLAŽIĆEVO A 3 E, HR-51000 RIJEKA
OIB: 29931641726
Telefon / fax: 0038551311051

III. **OBJEKT LEASINGA :** HONDA CIVIC 2KC 1,4 SPORT/MT 5 V
Marka: HONDA
Tip: CIVIC 2KC 1,4 SPORT/MT 5 V
God. proizvodnje: 2014
Broj šasije / motora: SHHFK1760EU001649 /
Maksimalni broj kilometara godišnje: 35000
Matično mjesto objekta leasinga: Rijeka
Dobavljač: HUGAL D.O.O. , BLAŽIĆI 1/1
HR-51216 VIŠKOVO

IV. **NABAVNA VRIJEDNOST S PDV-om i PPMV-om (TEMELJ KALKULACIJE) :** 132.800,00 HRK
Slovima: stotridesetdvijetisućeosamsto HRK i nula lipa

V. **TEMELJNO VRIJEME TRAJANJA LEASING UGOVORA :** 60 mjeseci

VI. **PLAĆANJA (U HRK)**
Iznos leasing rate s odgovarajućim PDV-om: 2.051,47 HRK (sa PDV)
Slovima: dvijetisućepedesetjedna HRK i četrdesetsedam lipa
Godišnja kamatna stopa: 5,95%
Realna kamatna stopa (EKS): 6,55%
Razdoblja plaćanja: Mjesečna
Ukupan broj leasing rata: 60
Slovima: šezdeset
Obračun leasing rate: Od dana preuzimanja/isporuke objekta leasinga. Dan dospijeća mjesečne leasing rate označen je na računu.

Poseban porez na motorna vozila (PPMV) 15.107,14 HRK
Učešće: (8,62 %) 11.451,52 HRK (sa PDV)
Slovima: jedanaesttisućačetiristopedesetjedna HRK i pedesetdvije lipe
Administrativni troškovi: 1.329,93 HRK
Slovima: jednatisućatristodvadesetdevet HRK i devedesettri lipe

VII. **OSTATAK VRIJEDNOSTI OBJEKTA LEASINGA NAKON ISTEKA UGOVORA:**
0,00 HRK (s PDV-om)
Slovima: nula HRK i nula lipa

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU SA FINANCIRANJEM PDV-a br. 44463/14
Na temelju ponude br. 0225700

Instrumenti osiguranja plaćanja:

ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA	2 komada
ZADUŽNICA JAMCA PLATCA	2 komada
POLICA AUTOMOBILSKOG KASKA	1 komada

Sastavni dio ugovora su opći uvjeti, otplatni plan i zapisnik o preuzimanju objekta leasinga. Primatelj leasinga potpisom ovog ugovora potvrđuje da je pročitao i preuzeo opće uvjete, te prihvaća sva prava i obveze koje iz istih proizlaze.
Novčane obveze koje proizlaze iz ugovora izražene su u HRK.
Uplate se vrše na žiro račun br. HR5123600001101923623 navodeći broj ugovora u pozivu na broj.

Rijeka, 31.03. / 2014
(Mjesto i datum)

Davatelj leasinga

Primatelj leasinga

Jamac platac

Croatia d.o.o.
Rijeka
Starčevića 12
4

UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. RIJEKA

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU SA FINANCIRANJEM PDV-a br. 53281/16
Na temelju ponude br. 0267538

SKLOPLJEN IZMEĐU

I. **DAVATELJA LEASINGA :** UniCredit Leasing Croatia d.o.o.
Sa sjedištem: Heinzelova 33, 10000 Zagreb, OIB:18736141210

II. **PRIMATELJA LEASINGA :**
UGOSTITELJSTVO REGNUM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu
Sa sjedištem: Riva 6, HR-51000 RIJEKA
OIB: 84467448641
Zastupan po: VJEKOSLAV LAZIĆ

i

IIa. **JAMCA PLATCA :**
LAZIĆ VJEKOSLAV
Sa sjedištem: CESTA LOVRANSKA DRAGA 32 I, HR-51415 LOVRAN
OIB: 29231952792

III. **OBJEKT LEASINGA :** PEUGEOT PARTNER FURGON COMFORT L2 1.6HDI90
Marka: PEUGEOT
Tip: PARTNER FURGON COMFORT L2 1.6HDI90
God. proizvodnje: 2016
Broj šasije / motora: VF37F9HF0GJ545271 /
Maksimalni broj kilometara godišnje: 35000
Matično mjesto objekta leasinga: RIJEKA
Dobavljač: KUŽELKA servisiranje i prodaja automobila, d.o.o., Martinkovac 142 HR-51000 RIJEKA

IV. **NABAVNA VRIJEDNOST S PDV-om (TEMELJ KALKULACIJE) :** 102.000,00 HRK
Slovima: stodvijetisuće HRK i nula lipa

V. **TEMELJNO VRIJEME TRAJANJA LEASING UGOVORA :** 60 mjeseci

VI. **PLAĆANJA (U HRK)**
Iznos leasing rate: 2.003,05 HRK
Slovima: dvijetisućetri HRK i pet lipa
Nominalna kamatna stopa: 6,95%
Efektivna kamatna stopa (EKS): 7,93%
Razdoblja plaćanja: Mjesečna
Ukupan broj leasing rata: 60
Slovima: šezdeset
Administrativni troškovi: 1.530,00 HRK
Slovima: jednatisućapetstotrideset HRK i nula lipa

VII. **OTKUPNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA NAKON ISTEKA UGOVORA:**
1.020,00 HRK
Slovima: jednatisućadvadeset HRK i nula lipa

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU SA FINANCIRANJEM PDV-a br. 53281/16
Na temelju ponude br. 0267538

Instrumenti osiguranja plaćanja:

ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA	1 komada
ZADUŽNICA JAMCA PLATCA	1 komada
POLICA AUTOMOBILSKOG KASKA	1 komada

Sastavni dio ugovora su Opći uvjeti, Otplatna tablica i zapisnik o preuzimanju objekta leasinga. Primatelj leasinga potpisom ovog ugovora potvrđuje da je pročitao i preuzeo opće uvjete, te prihvaća sva prava i obveze koje iz istih proizlaze.

Novčane obveze koje proizlaze iz ugovora izražene su u HRK.

Uplate se vrše na žiro račun br. HR5123600001101923623 navodeći broj ugovora u pozivu na broj.

Obračun leasing rate počinje od dana preuzimanja/isporuke objekta leasinga. Dan dospijeća mjesečne leasing rate označen je na računu.

Ukupan iznos naknada sadržan je u Otplatnoj tablici.

Potpisivanjem ovog ugovora primatelj leasinga i ostali sudionici izjavljuju da su upoznati s Odlukom o naknadama davatelja leasinga, te da pristaju na primjenu iste.

Primatelj leasinga potpisom ovog ugovora potvrđuje da preuzima obvezu odjave vozila sukladno čl. 250 st. 3 Zakona o sigurnosti prometa na cestama u trenutku kada postane vlasnik istog.

Rijeka, 25.02. / 2016
(Mjesto i datum)

Davatelj leasinga	Primatelj leasinga	Jamac platac
	UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. RIJEKA	

UniCredit Leasing Croatia d.o.o. Podružnica Rijeka Ante Starčevića 12 51000 Rijeka

VB LEASING

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU
BROJ: 59575

Primatelj leasinga i VB Leasing d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, ovime sklapaju Ugovor o financijskom leasingu, u daljnjem tekstu: Ugovor, pod dolje navedenim uvjetima. Primatelj leasinga i jamci svojim niže navedenim potpisima uz ostalo potvrđuju kako primaju k znanju da niti trgovac niti prodavač predmeta leasinga nisu ovlašteni ovaj ugovor prihvatiti, kao niti ugovarati sporedne uglavke odnosno dopune, te podjedno potvrđuju kako nikakvi sporedni uglavci niti dopune ovom ugovoru nisu ugovoreni.

PRIMATELJ LEASINGA

Prezime, ime / tvrtka: UGOSTITELJSTVO REGNUM D.O.O.
Adresa : BLAŽIĆEVO A 3/E
Grad/Mjesto: 51000 RIJEKA
OIB: 84467448641
Ime i prezime ovlaštene osobe:

1. JAMAC PLATAC

Prezime, ime / tvrtka: LAZIĆ VJEKOSLAV
Adresa : BLAŽIĆEVO A 3/E
Grad/Mjesto: 51000 RIJEKA,
OIB: 29231952792
Ime i prezime ovlaštene osobe:

DOBAVLJAČ

Naziv: ILARI PHARM D.O.O.
Adresa : BRAĆE RADIĆA 128, 42000 VARAŽDIN
OIB: 71278773373

PREDMET LEASINGA

Predmet leasinga: BMW 640d Coupe M sport paket
Godina proizvodnje: 2013
Identifikacijski broj: WBALX71070DW26277

Nabavna vrijednost bez PDV-a: **67.393,13 EUR**
Nabavna vrijednost s PDV-om: **79.873,34 EUR**

AS

DRUŠTVO VB LEASING D.O.O. ODOBRILO JE ZAHTJEV PRIMATELJA LEASINGA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA POD NIŽE NAVEĐENIM UVJETIMA:

Učešće:	19.968,34 EUR	Trajanje Ugovora u mjesecima:	60
Iznos financiranja:	59.905,00 EUR	Broj rata otplate:	60
Otkupna vrijednost:	150,00 EUR	Valuta ugovora:	EUR
1. Mjesečna rata:	1.146,52 EUR	Naknada obrade Ugovora:	572,84 EUR

Godišnja kamatna stopa:	5,66 %	Kamatna stopa: promjenjiva
Realna godišnja kamatna stopa (EKS):	6,34 %	

Ukupni iznos naknada za leasing: 89.482,38 EUR

Ukupni iznos naknada za leasing predstavlja zbroj svih naknada koje davatelj leasinga zaračunava primatelju leasinga a koje poznate i izvjesne u trenutku sklapanja ugovora o leasingu (zbroj svih rata leasinga, naknade za obradu ugovora, učešća i otkupne vrijednosti).

Datumi dospijeća rata leasinga definiraju se u trenutku aktivacije Ugovora (po preuzimanju predmeta leasinga) a bit će iskazani na otplatnom planu kojeg VBL dostavlja primatelju leasinga po aktivaciji Ugovora, a koji je sastavni dio Ugovora.

1. ZNAČENJE IZRAZA

1.1 **Ugovor** - Ugovor podrazumijeva ugovor o leasingu, opće i posebne uvjete VBL-a za zaključenje ugovora o financijskom leasingu, Odluku VBL-a o naknadama, kao i sve kasnije izmjene i dopune istih, te otplatnu tablicu, koji svi čine njegove sastavne dijelove.
1.2. **VBL** - VBL označava davatelja leasinga VB LEASING d.o.o. za leasing, Zagreb, Horvatova 82, OIB: 55525619967, MBS: 080216770 (u daljnjem tekstu: VBL).
1.3. **Primatelj leasinga** - Primatelj leasinga označava fizičku ili pravnu osobu koja s VBL-om kao davateljem leasinga zaključi Ugovor.
1.4. **Predmet leasinga** - pod predmetom leasinga se podrazumijeva svaka pokretna ili nepokretna stvar odnosno svaka pojedinačna fizički određena stvar sa svojim pripadnostima koju je za objekt leasinga izabrao primatelj leasinga te koja je definirana ponudom odnosno računom dobavljača.
1.5. **Dan početka Ugovora (dan aktiviranja Ugovora)** - odgovara u broju onom danu u mjesecu kojeg je primatelj leasinga preuzeo predmet leasinga.
1.6. **Naknada za leasing** - sastoji se od učešća u ukupnoj nabavnoj vrijednosti objekta leasinga (u daljnjem tekstu također: učešće), te rata leasinga. Učešće predstavlja nepovratno plaćanje dijela naknade za leasing, dospijeva prije početka tijeka Ugovora.
1.7. **Rata leasinga** - mjesečna (osim ako nije drugačije ugovoreno) naknada za financiranje predmeta leasinga.
1.8. **Naknada za obradu Ugovora** - obuhvaća troškove obrade Ugovora iznosom izričito navedenim u Ugovoru.
1.9. **Potrošač** - Potrošačem se u smislu odredaba Ugovora smatra svaka fizička osoba, primatelj leasinga, koja to svojstvo ima temeljem odredbe čl. 110. Zakona o leasingu ("Narodne novine" broj 141/13), u daljnjem tekstu ZL, ili temeljem odredbe čl.5. st. 15. Zakona o zaštiti potrošača (Narodne novine br. 41/14.).
1.10. **Efektivna kamatna stopa (EKS)**: iskazuje ukupne troškove leasinga za primatelja leasinga izražene kao godišnji postotak iznosa financiranja. Određena je metodologijom definiranom aktom Hrvatske narodne banke kojim se uređuje EKS.

2. VLASNIŠTVO / ZABRANA PRIJENOSA OVLASTI

2.1. Za cjelokupnog trajanja Ugovora i nakon isteka Ugovora (osim u slučaju da je primatelj leasinga u cjelini i u roku podmirio sve tražbine VBL-a iz Ugovora i u vezi s Ugovorom) predmet leasinga je isključivo vlasništvo davatelja leasinga VB LEASING d.o.o. za leasing, Zagreb, OIB: 55525619967, MBS: 080216770. Primatelj leasinga je samo korisnik predmeta leasinga i nesamostalni posjednik predmeta leasinga.
2.2. Ni temeljem Ugovora niti temeljem računa VBL-a izdanih za vrijeme trajanja Ugovora ne može se prenijeti vlasništvo predmeta leasinga. Nitko ne može posjedovanjem predmeta leasinga steći njegovo vlasništvo temeljem dosjelosti.
2.3. Ukoliko je predmet leasinga vozilo, registracija vozila glasi na ime odnosno društvo VB Leasing d.o.o.
2.4. U slučaju neposredne isporuke vlasništvo se primanjem u posjed od strane primatelja leasinga ili njegovog punomoćnika stječe za VBL i ostaje kod VBL-a.
2.5. Primatelju leasinga ne pripada ni u kojem slučaju pravo zadržanja na predmetu leasinga, bez obzira iz kojeg odnosa i po kojem temelju potječe možebitna tražbina primatelja leasinga prema VBL-u.
2.6. Primatelj leasinga je obvezan predmet leasinga držati i prikazivati odvojeno od svoje imovine. U slučaju da se predmet leasinga koristi u poslovne svrhe primatelja leasinga, vrijede posebne zakonske odredbe, propisi te uzance/poslovni običaji koje se za financijski leasing primjenjuju u knjigovodstvu i poreznom pravu.
2.7. Primatelj leasinga ne smije predmet leasinga ni otuđiti, ni opteretiti, niti dati u zakup ili najam. Primatelj leasinga ne smije ni pravnim poslom niti na drugi način drugoj osobi prepustiti korištenje predmeta leasinga kao niti izvršavanje svojih ovlasti iz Ugovora. Primatelju leasinga se izričito zabranjuje bez prethodne pisane suglasnosti VBL-a obavljati djelatnost rent-a-car-a, auto-škole ili bilo koje druge poslovne djelatnosti koja uzrokuje povećano trošenje predmeta leasinga. Ukoliko VBL primatelju leasinga izda suglasnost za davanje predmeta leasinga u podnajam, primatelj leasinga ustupa sva prava iz takvog Ugovora VBL-u, ali time ne može prenijeti svoje obveze iz Ugovora s VBL-om na treću osobu nego i dalje ostaje u obvezi prema VBL-u kao primatelj leasinga.
2.8. Primatelj leasinga ne smije predmet leasinga povezati s nekretninom niti s drugom stvari na način da bi predmet leasinga makar i djelomice izgubio svoju samostalnost, u suprotnom VBL-u pripada pravo vratiti samostalnost predmeta leasinga, pri čemu sve troškove i svu nastalu štetu snosi primatelj leasinga. Ukoliko nije moguće vratiti samostalnost predmeta leasinga primatelj leasinga dužan je VBL-u nadoknaditi svu tako nastalu štetu.

3. ZAKLJUČENJE UGOVORA / POČETAK I TRAJANJE UGOVORA

3.1. Ugovor o leasingu smatra se Ugovor o leasingu smatra se sklopljenim kad ga potpišu sve ugovorne strane. O odobrenju zahtjeva za financiranje VBL će primatelja leasinga obavijestiti pisanim putem.
3.2. Ugovor počinje teći (aktiviranje Ugovora) stavljanjem predmeta leasinga na raspoložbu odnosno preuzimanjem predmeta leasinga od strane primatelja leasinga sukladno tč. 1.5. ovih Općih uvjeta. Trajanje Ugovora utvrđuje se Ugovorom o leasingu.

4. ODUSTANAK OD UGOVORA

4.1. VBL je ovlašten prije isporuke predmeta leasinga Ugovor raskinuti odnosno od Ugovora odustati posebice:
a) ako primatelj leasinga ne ispuni svoje ugovorne obveze koje dospijevaju prije isporuke predmeta leasinga,
b) ako primatelj leasinga ne preuzme predmet leasinga u roku navedenom u ponudi dobavljača odnosno u trenutku kada je predmet leasinga spreman za isporuku,
c) ako se cijena predmeta leasinga, ili uvjeti isporuke, ili procjena boniteta primatelja leasinga prije isporuke predmeta leasinga promijene, ili ako VBL naknadno dođe do takvih saznanja o primatelju leasinga ili jamcima zbog kojih ne bi odobrio zahtjev primatelja leasinga za zaključenje Ugovora,
d) ako dobavljač u ugovorenom ili primjerenom roku ne omogući primatelju leasinga preuzimanje predmeta leasinga.
U tom slučaju primatelju leasinga ne pripada pravo na naknadu štete od VBL-a niti na zatezne kamate na unaprijed izvršene uplate. VBL će o odustanku od Ugovora pisanim putem obavijestiti primatelja leasinga.
4.2. Dođe li prije preuzimanja predmeta leasinga do odustanka od Ugovora od strane VBL-a iz razloga navedenih u tč. 4.1. a-d) ovih Općih uvjeta ili od strane primatelja leasinga iz bilo kojeg razloga osim iz razloga predviđenih člankom 58. stavak 1. ZL-a, primatelj leasinga je VBL-u dužan nadoknaditi svu štetu (posebice: smanjenu vrijednost predmeta leasinga, trošak registracije, osiguranja, uskladištenja, prijevoza predmeta leasinga i sl.) kao i podmiriti VBL-u naknadu za obradu Ugovora.
4.3. U slučaju odustanka od Ugovora od strane primatelja leasinga u skladu s čl. 58/1 ZL primatelj leasinga dužan je o odustanku pisanim putem obavijestiti VBL kao i dobavljača navodeći razloge odustanka.

5. JAMCI (KAO JAMCI PLATCI)

Jamci jamče i odgovaraju solidarno kao jamci platci za ispunjenje svih obveza koje je primatelj leasinga preuzeo prema VBL-u iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom cjelokupnom svojom imovinom.

6. SREDSTVA OSIGURANJA

6.1. Sredstva osiguranja primatelj leasinga i jamci dužni su predati VBL-u prilikom sklapanja Ugovora a najkasnije prije isporuke predmeta leasinga.

Primatelj leasinga i jamci neopozivo ovlašćuju VBL da primljene mjenice, bjanko zadužnice i zadužnice odnosno svako drugo sredstvo osiguranja iskoristi na bilo koji iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom. Primatelj leasinga i jamci obvezuju se da će na zahtjev VBL-a dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja (što također uključuje isprave propisane odredbama čl. 202., čl. 214.1 čl. 215. Ovršnog zakona „Narodne novine" br. 112/12.), i to u roku od 3 (tri) dana od zahtjeva VBL-a, ukoliko VBL bilo koje sredstvo osiguranja plaćanja iskoristi, ako predano sredstvo osiguranja plaćanja prestane vrijediti, ili ako se njegova vrijednost smanji, ili ako se uvede novo sredstvo osiguranja plaćanja, odnosno ako se za trajanja Ugovora po ocjeni VBL-a promijeni bonitet primatelja leasinga. Posebice primatelj leasinga i jamci neopozivo ovlašćuju VBL da u predanim ispravama sam može odrediti opseg i vrijeme ispunjenja tražbine. Ne ispune li primatelj leasinga ili jamci svoje obveze utvrđene ovom točkom Ugovora u navedenom roku, VBL-u tada pripada pravo od Ugovora odustati odnosno Ugovor raskinuti.

6.2. U slučaju raskida ili uopće prijevremenog prestanka Ugovora sredstva osiguranja plaćanja VBL će vratiti primatelju leasinga i jamcu unutar roka od 6 mjeseci nakon završnog obračuna Ugovora, ako se u tom razdoblju uvjeri da su u cijelosti ispunjene sve obveze primatelja leasinga iz Ugovora o leasingu ili u vezi s Ugovorom o leasingu, uključujući i povrat predmeta leasinga. Ako je u slučaju prijevremenog prestanka Ugovora VBL temeljem sredstava osiguranja pokrenuo postupak prisilnog namirenja svojih dospjelih neplaćenih tražbina, sredstva osiguranja vratit će primatelju leasinga i jamcu platcu najkasnije u roku od šest mjeseci od kada su sva sredstva osiguranja vraćena VBL-u od strane sudova, Fine, poslodavca ili drugih tijela kojima ih je VBL kao ovršnu ispravu ili osnovu plaćanja dostavio radi namirenja svoje tražbine. Ako je treća osoba ispunila tražbinu VBL-a iz ovog Ugovora, pa joj je VBL dužan predati sredstva osiguranja kojom je ta tražbina bila osigurana, smatrat će se da je VBL primatelju leasinga vratio sredstva osiguranja, ako ih je po toj osnovi predao toj trećoj osobi.
Nakon isteka Ugovora VBL će primatelju leasinga i jamcu vratiti sredstva osiguranja plaćanja u roku od 60 dana od dana kada je primatelj leasinga podmirio sve obveze iz Ugovora o leasingu ili u vezi s Ugovorom o leasingu.

6.3. Primatelj leasinga i jamci su suglasni da kao dokaz o visini bilo koje tražbine iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom služe poslovne knjige VBL-a i ostala dokazna sredstva kojima VBL raspolaže.

6.4. Ako je primatelj leasinga obrtnik, odgovara za obveze iz Ugovora i u vezi s Ugovorom cjelokupnom svojom imovinom.

7. PLAĆANJA I OBVEZE PRIJE ISPORUKE

7.1. Primatelj leasinga je obvezan prvo plaćanje, koje se sastoji od učešća ili drugog vlastitog davanja, naknade za obradu Ugovora i eventualnih ostalih troškova povezanih sa zaključenjem Ugovora uplatiti na transakcijski račun VBL-a prije preuzimanja predmeta leasinga.

7.2. Primatelj leasinga je također obvezan neposredno prije preuzimanja predmeta leasinga za prvu godinu tijeka Ugovora zaključiti obvezno osiguranje s dopunskim osiguranjem vozača i putnika te puno kasko osiguranje (za vozila), odnosno policu osiguranja od odgovornosti (za plovila), odnosno osiguranje imovine (za ostale predmete leasinga), te VBL-u bez odgode dostaviti primjerak police osiguranja.
U protivnom VBL pridržava pravo postupiti sukladno tč. 15.5. ovih Općih uvjeta.

7.3. Primatelj leasinga je obvezan prije preuzimanja predmeta leasinga na zahtjev VBL-a dostaviti svu potrebnu dokumentaciju za zaključenje Ugovora o leasingu, a posebice tražena sredstva osiguranja.

8. ISPORUKA PREDMETA LEASINGA, REGISTRACIJA

8.1. Primatelj leasinga sam izabire predmet leasinga i dobavljača te dogovara rok isporuke predmeta leasinga.

8.2. Isporuka predmeta leasinga obavlja se neposredno od dobavljača primatelju leasinga. VBL ne odgovara za kakvoću, ispravnost, određeno stanje, svojstvo, transport predmeta leasinga niti za njegovu sigurnost ili sukladnost s propisima i uvjetima uporabe na području Republike Hrvatske. Primatelj leasinga preuzima predmet leasinga u ime VBL-a kao "viđeno - uzeto u leasing". Primatelj leasinga dužan je neposredno prije preuzimanja predmeta leasinga utvrditi istovjetnost predmeta leasinga odnosno njegovih svojstava s onima navedenim na ponudi odnosno računu dobavljača te odmah istaknuti dobavljaču eventualne vidljive nedostatke. Kod isporuke predmeta leasinga primatelj leasinga potpisuje potvrdu o preuzimanju predmeta leasinga u ime VBL-a, kao vlasnika predmeta leasinga.
Ukoliko na ugovoru o leasingu nije naveden broj šasije odnosno serijski / identifikacijski broj predmeta leasinga, vrijedi onaj broj šasije odnosno serijski broj / identifikacijski broj koji je naveden na potvrdi o preuzimanju predmeta leasinga. Primatelj leasinga potpisom potvrde o preuzimanju predmeta leasinga potvrđuje da je preuzeo predmet ovog ugovora.

8.3. Primatelj leasinga dužan je preuzeti predmet leasinga u trenutku kada je predmet leasinga spreman za isporuku. Ukoliko primatelj leasinga kasni s preuzimanjem predmeta leasinga VBL-u pripada pravo za sve troškove koji bi nastali s tim u vezi teretiti primatelja leasinga.

8.4. Primatelj leasinga dužan je odmah po preuzimanju predmeta leasinga VBL-u dostaviti ispunjenu i potpisanu potvrdu o preuzimanju predmeta leasinga. Ukoliko primatelj leasinga ne potpiše odnosno VBL-u ne dostavi potvrdu o preuzimanju predmeta leasinga, iako je preuzeo predmet leasinga, isti će se smatrati uredno isporučenim i preuzetim s danom kada je dobavljač predmet leasinga stavio na raspolaganje primatelju leasinga i o tome pismeno obavijestio i VBL.

8.5. U slučaju neisporuke predmeta leasinga iz razloga koji su na strani dobavljača predmeta leasinga, primatelju leasinga ne pripada pravo na naknadu štete od VBL-a, nego neposredno od dobavljača predmeta leasinga (čl. čl. 64 ZL).

8.6. Ukoliko je za predmet leasinga koje se registrira primatelj leasinga od dobavljača preuzeo dokumentaciju potrebnu za registraciju, istu je dužan bez odgode dostaviti VBL-u zajedno s policama osiguranja sukladno tč. 7.2 ovih Općih uvjeta. Primatelj leasinga je u svakom slučaju obvezan poduzeti sve radnje potrebne za pravovremenu registraciju predmeta leasinga. VBL pridržava pravo primatelju leasinga obračunati naknadu za nedostavljenu dokumentaciju za registraciju sukladno Odluci o naknadama VBL-a, ukoliko VBL ne zaprimi dokumentaciju za registraciju u roku od 8 (osam) dana od datuma isporuke predmeta leasinga.

8.7. VBL ima pravo primatelju leasinga zaračunati interkalarnu kamatu po ugovorenoj godišnjoj kamatnoj stopi za razdoblje korištenja predmeta leasinga od aktivacije ugovora do izdavanja računa za prvu ratu leasinga.

9. ISPUNJENJE UGOVORNIH OBVEZA

9.1. Primatelj leasinga odgovara za ispunjenje svih obveza koje proizlaze iz Ugovora cjelokupnom svojom imovinom.

9.2. Mogući nedostatak predmeta leasinga odnosno ograničenje mogućnosti korištenja predmeta leasinga ili razdoblje mirovanja predmeta leasinga (npr. uslijed oštećenja ili kvara) ne utječu na obveze primatelja leasinga iz Ugovora i u vezi s Ugovorom te ne mogu biti temeljem nikakvom zahtjevu primatelja leasinga prema VBL-u za umanjenje plaćanja neovisno od svog uzroka (uključujući višu silu ili slučaj).

9.3. Mjesto ispunjenja svih obveza iz Ugovora i u vezi s Ugovorom je mjesto sjedišta VBL-a. VBL pridržava pravo odrediti drugo mjesto ispunjenja obveze primatelja leasinga na povrat predmeta leasinga.

10. PLAĆANJA NAKON ISPORUKE

10.1. S primljenim uplatama podmiruju se uvijek najstarije tražbine VBL-a, kao i one koje proizlaze iz drugih pravnih poslova između stranaka Ugovora, neovisno o tome što je primatelj leasinga s tim u vezi naveo pri davanju naloga za odnosne uplate.

10.2. Dospijeće i visina rata leasinga vidljivi su iz otplatnog plana koji VBL primatelju leasinga dostavlja nakon preuzimanja predmeta leasinga. Primatelj leasinga je obvezan plaćanja izvršavati s danom dospijeća plaćanja, a sukladno računima za rate leasinga.

10.3. Kao pravodobno primljene smatrat će se samo one uplate koje će biti proknjižene na transakcijskom računu VBL-a na dan dospijeća, inače predleži kašnjenje. U slučaju da je primatelj leasinga potrošač, tada se uplata proknjižena na transakcijskom računu VBL-a smatra pravodobnom, ako je primatelj leasinga najkasnije na dan dospijeća instituciji ovlaštenoj za obavljanje platnog prometa dao neopozvani nalog za isto plaćanje, odnosno provedbu iste uplate

10.4. Primatelj leasinga nije ovlašten eventualne tražbine koje ima prema VBL-u prebijati s tražbinama VBL-a iz Ugovora i u vezi s Ugovorom bez pisane suglasnosti VBL-a. Ako je primatelj leasinga potrošač ova se odredba smatra nepostojećom.

10.5. VBL je ovlašten svaku tražbinu koja mu nastane prijevremenim prestankom Ugovora neovisno o njegovom uzroku neposredno namiriti također i iz uplaćenih rata leasinga.

11. VALUTA UGOVORA / VALUTA PLAĆANJA

11.1. Primatelj leasinga obvezan je novčane obveze koje proizlaze iz Ugovora plaćati sukladno računima ispostavljenim od strane VBL-a, a u slučaju nezaprimanja računa primatelj leasinga dužan je plaćanje rate leasinga izvršiti u visini iznosa zadnjeg ispostavljenog računa za ratu leasinga. Ako su novčane obveze koje proizlaze iz Ugovora izražene u stranoj valuti (EUR/CHF), ispunjavaju se plaćanjem u kunama prema prodajnom tečaju za devize na dan izdavanja računa kod Sberbank d.d. Zagreb.

11.2. VBL-u pripada pravo za možebitnu razliku između kunskog iznosa na ponudi ili računu dobavljača i cijene Ugovora preračunate u kune prema prodajnom tečaju za EUR/CHF za devize kod Sberbank d.d. Zagreb na dan plaćanja dobavljaču teretiti primatelja leasinga temeljem posebnog računa za tečajne razlike.

11.3. Možebitne tečajne razlike mogu se među strankama obračunati kako za vrijeme trajanja Ugovora tako i najkasnije nakon isteka odnosno prestanka Ugovora obračunskim dopisom.

11.4. Ako valutna jedinica švicarski franak (CHF) bude zamijenjena zamjenskom valutom, to će se s učinkom od trenutka ukidanja švicarskog franka novčane obveze podmirivati u odnosu prema zamjenskoj valuti i to po tečaju, koji će u Švicarskoj Konfederaciji na dan ukidanja švicarskog franka službeno vrijediti. Istodobno je primatelj leasinga suglasan, da nakon uvođenja zamjenske valute uglavljena valutna klauzula bude vezana za zamjensku valutu. Uvođenje zamjenske valute ne daje primatelju leasinga pravo na raskid ili odustanak od Ugovora.

1.5. U slučaju ugovaranja kune (HRK) kao valute Ugovora, ne primjenjuju se tč. 11.3. i tč. 11.4. ovih Općih uvjeta, te se ne primjenjuju odredbe Općih uvjeta o valutnoj klauzuli, koje se primjenjuju u slučaju kad su obveze iz Ugovora izražene u stranoj valuti (EUR/CHF).

12. OČUVANJE VRIJEDNOSTI / PRILAGODBA NAKNADE

12.1. Ukoliko je ugovorena promjenjiva kamatna stopa, kamatna stopa ovisi o uvjetima refinanciranja na tržištu te VBL-u pripada pravo u svako doba izvršiti rekalkulaciju kamatne stope, zbog čega prilagodbi podliježu rate leasinga te iznos ukupne naknade za leasing. Ukoliko je ugovorena fiksna kamatna stopa, ona je nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, osim u slučajevima navedenim u tč. 12.2.

12.2. Visina učešća i rata leasinga podliježe prilagodbi zbog promjene ili uvođenja novih poreza, davanja i pristojbi, te u slučaju promjene propisa, odnosno donošenja odluka ili mjera nadležnih tijela, koja neposredno ili posredno imaju slični učinak. Pod navedenim uvjetima može biti promijenjen iznos ukupne naknade za leasing kao i efektivne kamatne stope. Iznos ukupne naknade za leasing je promjenjiv i ako se cijena predmeta leasinga (također i bez pripadajućih poreza, te drugih davanja) promijeni prije njegove isporuke.

12.3. Dođe li u slučaju navedenom u tč. 12.1. ovih Općih uvjeta do povišenja iznosa ukupne naknade za leasing za više od 20% objema ugovornim stranama pripada pravo Ugovor raskinuti

13. ODGOVORNOST ZA PREDMET I IZ PREDMETA LEASINGA / JAMSTVO

13.1. Moguće prigovore zbog neispravnosti odnosno zbog nedostatka određenog svojstva ili stanja predmeta leasinga primatelj leasinga će uputiti neposredno dobavljaču odnosno proizvođaču u ime VBL-a i uz pisanu obavijest VBL-u o upućenom prigovoru.

13.2. VBL ustupa primatelju leasinga svoje zahtjeve prema dobavljaču temeljem materijalnih nedostataka predmeta, kao i prema proizvođaču temeljem jamstva za ispravnost predmeta kao stvari, a primatelj leasinga je obvezan na neodgodivo isticanje zahtjeva po svakom od tih temelja koji bi se ostvario. VBL ne ustupa primatelju leasinga svoje možebitno pravo iz jamstva na zamjenu predmeta leasinga drugim istovrsnim ili sličnim predmetom leasinga, odnosno na povrat ili sniženje kupovnine.

13.3. Primatelj leasinga se obvezuje za vrijeme trajanja Ugovora predmet leasinga stalno držati u besprijekornom i funkcionalnom stanju spremnom za uporabu te postupati s predmetom leasinga sukladno njegovoj namjeni i tehničkim svojstvima s pažnjom dobrog gospodarstvenika, stalno vodeći brigu da bude u takvom stanju u kakvom mu je predan od strane dobavljača, imajući kod toga u vidu trošenje predmeta leasinga primjereno njegovoj pravilnoj uporabi i starosti. Primatelj leasinga obvezan je za čitavo vrijeme trajanja Ugovora osobito voditi računa i pridržavati se uputa proizvođača za uporabu predmeta leasinga.

13.4. Primatelj leasinga odgovara za sve štete, obveze i tražbine povezane s posjedom, korištenjem i uporabom predmeta leasinga, koje bi mogle nastati bilo VBL-u kao vlasniku predmeta leasinga ili bilo kojoj trećoj osobi, bez obzira jesu li ove nastale osobnom krivnjom primatelja leasinga, krivnjom trećih osoba, zlouporabom, slučajem ili višom silom. Primatelj leasinga se također obvezuje osloboditi VBL svih zahtjeva koje bi treće osobe prema njemu postavile, a koji zahtjevi se temelje ili proistječu iz vlasništva, iskorištavanja i uporabe predmeta leasinga, uključujući i zahtjeve za naknadu štete nanesene trećim osobama, kao i zahtjeve po osnovi zaštite autorskih prava, prava na patent model, uzorak ili žig i svaku drugu sličnu zaštićenu tvorevinu odnosno pravo. U slučaju da za VBL nastane obveza koja se temelji ili proistječe iz vlasništva nad predmetom leasinga, primatelj leasinga se obvezuje ovu obvezu odmah namiriti sukladno pisanom nalogu VBL-a.

13.5. Primatelj leasinga se obvezuje odmah po saznanju preporučenim pismom obavijestiti VBL o svakom zahtjevu ili radnji treće osobe (uključivši i tijela državne i javne vlasti) u odnosu na predmet leasinga, a posebice o zahtjevu ili radnji koja VBL-u može uzrokovati štetu ili imati za posljedicu ugrožavanje ili ograničavanje prava vlasništva VBL-a na predmetu leasinga, te mu dostaviti svu dokumentaciju koju o tome posjeduje. Primatelj leasinga je ovlašten i obvezan poduzeti sve potrebne mjere i radnje u svrhu zaštite prava vlasništva VBL-a makar to bilo povezano s određenim troškovima.

13.6. Održavanje i popravak predmeta leasinga smiju biti obavljeni samo od radionica ovlaštenih za marku dotičnog predmeta leasinga, što mora biti potvrđeno u garantnom listu ili servisnoj knjižici. Primatelj leasinga se obvezuje pri održavanju predmeta leasinga koristiti isključivo originalne rezervne dijelove. Primatelj leasinga je obvezan poštivati upute za uporabu i servisni plan proizvođača predmeta leasinga.

13.7. Ako je za predmet leasinga propisan tehnički pregled, atestiranje ili ispitivanje njegove kakvoće, primatelj leasinga obvezan je takav pregled obavljati redovito i pravodobno za čitavo vrijeme trajanja Ugovora.

13.8. Ukoliko je predmet leasinga vozilo, primatelj leasinga obvezan je vozilo redovito i pravodobno u ime VBL-a podvrgavati propisanim tehničkim pregledima kao i poduzeti sve što je potrebno za redovito i pravodobno produljenje registracije vozila odnosno njegovu odjavu te pripadajuću dokumentaciju pravodobno dostaviti VBL-u. Primatelj leasinga obvezan je dokumentaciju potrebnu za produljenje registracije predmeta leasinga dostaviti VBL-u najkasnije u roku od 8 (osam) dana od datuma isteka registracije. U protivnom VBL pridržava pravo primatelju leasinga obračunati naknadu za nedostavljenu dokumentaciju za registraciju predmeta leasinga sukladno Odluci o naknadama VBL-a.

13.9. Primatelju leasinga je zabranjeno za vrijeme trajanja Ugovora mijenjati bilo koju bravu na predmetu leasinga koje je vozilo ili postavljati dodatne brave. U slučaju oštećenja brave ili gubitka ključeva primatelj leasinga dužan je uz pisanu punomoć VBL-a u ovlaštenom servisu naručiti bravu koja odgovara sadašnjem ključu te o tome izvijestiti VBL.

13.10. U slučaju da primatelj leasinga na predmet leasinga sam ugrađuje dodatnu opremu ili uređaje za zaštitu predmeta leasinga, dužan je o istome odmah obavijestiti VBL i predati mu odgovarajuća sredstva za deblokadu predmeta leasinga.

13.11. Primatelju leasinga je zabranjeno bez pisane suglasnosti VBL-a na predmetu leasinga obavljati bilo kakve preinake, ugradnje ili izgradnje dijelova ili njegove opreme.

13.12. Primatelj leasinga je isključivo odgovoran za sve prometne i druge prekršaje, kao i štetu koja je učinjena predmetu leasinga, pa i u slučaju da je osoba koja je počinila štetu za nadležna tijela ostala nepoznata.

14. PREGLED I MJESTO DRŽANJA PREDMETA LEASINGA

14.1. Na zahtjev VBL-a primatelj leasinga će omogućiti VBL-u ili osobi koju VBL odredi pregled predmeta leasinga i neometan pristup predmetu leasinga bez prethodne najave. Primatelj leasinga nije ovlašten protiv VBL-a podnijeti tužbu radi smetanja posjeda niti ima pravo na samopomoć. VBL može primatelju leasinga uputiti dopis kojim će zatražiti da mu primatelj leasinga omogući pregled predmeta leasinga u roku od 15 dana od dana kada je VBL uputio dopis i na mjestu koje odredi VBL.

14.2. Ukoliko primatelj leasinga ima namjeru promijeniti mjesto držanja predmeta leasinga dužan je pravovremeno zatražiti suglasnost VBL-a, naznačujući točnu adresu i položaj na kojem kani ubuduće držati predmet leasinga. Odredba se ne primjenjuje na vozila i druga prijevozna sredstva

kao predmete leasinga.

14.3. U slučaju kada je predmet leasinga smješten u prostoru koji nije u vlasništvu primatelja leasinga, primatelj leasinga je po zaključenju Ugovora leasingu dužan pribaviti izjavu vlasnika prostora kojom isti VBL-u u svako doba jamči i dozvoljava nesmetan pristup predmetu leasinga.

15. OSIGURANJE

15.1. Primatelj leasinga je obvezan na vlastiti trošak kroz čitavo vrijeme trajanja Ugovora pravodobno i redovito u ime VBL-a kao vlasnika predmeta leasinga zaključivati za predmet propisana obvezna osiguranja, a ukoliko je predmet motorno vozilo ugovor o osiguranju od automobilske odgovornosti s dopunskim osiguranjem vozača i putnika od posljedica nesretnog slučaja.
Primatelj leasinga također je obvezan na vlastiti trošak kroz čitavo vrijeme trajanja Ugovora pravodobno i redovito u ime VBL-a kao vlasnika predmeta leasinga zaključivati potpuno kasko-osiguranje vozila koje pokriva sve rizike iz nezgode i krađe, odnosno ugovor o osiguranju imovine Osiguranik iz osiguranja je VBL koja činjenica se bezuvjetno upisuje u policu osiguranja, a u slučaju da je kao osiguranik upisan primatelj leasinga, takva se polica mora vinkulirati u korist VBL-a.

15.2. Primatelj leasinga se obvezuje kroz čitavo vrijeme trajanja Ugovora pravodobno plaćati premije osiguranja, a izvornike polica bez odgode po njihovom zaključenju dostavljati VBL-u.

15.3. Primatelj leasinga je dužan predmet leasinga osigurati na novonabavnu vrijednost sukladno Općim uvjetima osiguravajućih društava odnosno važećim katalozima CVH, i to bez svog možebitnog sudjelovanja u šteti (bez franšize).

15.4. VBL pridržava sebi u svim gornjim slučajevima pravo određivanja opsega osiguratelјne zaštite.

15.5. Ukoliko primatelj leasinga izvornike odnosno preslike polica osiguranja ne dostavi VBL-u najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana preuzimanja predmeta leasinga odnosno isteka prethodne police, VBL pridržava pravo da sam ugovori osiguranje predmeta leasinga na svoj trošak te da za isti tereti primatelja leasinga. U tom se slučaju primatelj leasinga odriče prava na naknadu štete koja mu je moguće nastala iz razloga što je on sklopio potrebnu policu osiguranja a da o tome nije obavijestio VBL, te je obvezan raskinuti svoju policu jer se važećom smatra polica koju je sklopio VBL.
VBL također pridržava pravo primatelju obračunati naknadu za nedostavljene police osiguranja predmeta leasinga sukladno Odluci o naknadama VBL-a.

15.6. Primatelju leasinga je zabranjeno koristiti predmet leasinga koji nije pokriven ugovorenim opsegom osiguratelјne zaštite ili na bilo koji način kojim može ugroziti ostvarenje prava osiguranika iz police osiguranja, kao npr. korištenjem predmeta leasinga u ratom ugroženim područjima, u zemljama visokog rizika te u područjima koja nisu pokrivena od osiguratelja. U protivnom će se smatrati da je primatelj leasinga namjerno doveo VBL u zabludu te će snositi svu moguću štetu koju VBL pretrpi.

15.7. U slučaju nastupa štetnog događaja koji nije pokriven policom osiguranja, odnosno ako je iz drugih razloga došlo do isključenja ili gubitka p[illegible] iz osiguranja, kao i u slučaju da naknada isplaćena od osiguratelja ne pokriva cjelokupnu štetu na predmetu leasinga, primatelj leasinga dužan je VBL-u nadoknaditi štetu koju nije nadoknadio osiguratelj.

15.8. Ukoliko je VBL primatelju leasinga dao suglasnost za korištenje vozila koje je predmet leasinga u svrhu obavljanja rent-a-car ili slične djelatnosti, primatelj leasinga je dužan sklopiti dopunsko osiguranje koje pokriva rizike povezane s obavljanjem takve djelatnosti.

15.9. Primatelj leasinga dužan je VBL-u nadoknaditi svaki izdatak u vezi s plaćanjem premije osiguranja koju je po ovom Ugovoru bio obvezan platiti ili ugovoriti primatelj leasinga.

15.10. Ukoliko je Ugovor sklopljen s akcijskim uvjetima koji obuhvaćaju besplatno osiguranje od automobilske odgovornosti ili kasko osiguranje ili imovinsko osiguranje, primatelj leasinga se potpisom višegodišnjeg ugovora o osiguranju (police, izjave ili sl.) obvezuje da za cijelo vrijeme trajanja Ugovora neće promijeniti osiguravajuće društvo. U slučaju da primatelj leasinga bez pisane suglasnosti VBL-a izvrši promjenu osiguravajućeg društva, VBL je ovlašten osigurati predmet leasinga kod dotadašnjeg osiguravajućeg društva o trošku primatelja leasinga. U tom se slučaju primatelj leasinga odriče prava na naknadu štete koja mu je moguće nastala iz razloga što je već sklopio policu osiguranja te je obvezan raskinuti svoju policu jer se važećom smatra polica koju je sklopio VBL.

16. NEZGODA / ŠTETA ILI POTPUNA ŠTETA NA PREDMETU / KRAĐA

16.1. U slučaju oštećenja ili kvara predmeta leasinga primatelj leasinga je obvezan predmet leasinga bez odgode predati na popravak radionici ovlaštenoj za održavanje i popravak takvog predmeta, a VBL-u odmah dostaviti pisanu prijavu štete odnosno kvara. Primatelj leasinga je nadalje obvezan poduzeti sve radnje i mjere koje propisuju uvjeti dotičnog osiguratelja glede postupka uredne i pravodobne prijave štete, procjene nastalih oštećenja i likvidacije štete. Primatelj leasinga ne smije sam poduzimati popravak predmeta leasinga, već popravak mora prepustiti ovlaštenoj radionici. Primatelj leasinga ne smije davati nikakve izjave o namirenju u vezi sa štetom ili osiguranim kvarom na predmetu leasinga, već je to pravo isključivo pridržano VBL-u.
U slučaju oštećenja ili kvara predmeta leasinga primatelj leasinga i dalje ostaje u obvezi plaćanja rata leasinga prema zaključenom Ugovoru o leasingu.

16.2. U slučaju krađe predmeta leasinga primatelj leasinga je obvezan bez odgode podnijeti prijavu krađe nadležnoj policijskoj postaji, a također i osiguratelju predmeta leasinga, te o krađi odmah pisanim putem izvijestiti VBL.
Kod predmeta leasinga koji je vozilo, po isteku roka od 30 dana od datuma prijave krađe primatelj leasinga obvezan je od nadležne policijske pos[illegible] zatražiti i potom VBL-u dostaviti potvrdu da vozilo po isteku od 30 dana od datuma prijave krađe nije nađeno, kao i VBL-u odmah dostaviti prometnu dozvolu ukoliko ista nije ukradena zajedno s vozilom.
Do raskida Ugovora dolazi prvog slijedećeg dana dospijeća Ugovora po primitku policijske potvrde da predmet leasinga nije pronađen osim ako u roku od 30 dana od dana prijave krađe predmet leasinga ne bude pronađen.
Ukoliko predmet leasinga bude nađen prije isplate odštete od strane osiguratelja, VBL-u pripada pravo od primatelja leasinga potraživati naknadu za rate leasinga za razdoblje u kojem je predmet leasinga bio otuđen.

16.3. U slučaju potpune (totalne) štete na predmetu leasinga primatelj leasinga obvezan je odmah po utvrđivanju potpune štete od strane osiguratelja bez odgode VBL-u dostaviti potvrdu osiguratelja o potpunoj (totalnoj) šteti, a kod predmeta leasinga koji je vozilo i prometnu dozvolu, registarske pločice te obavijest o mjestu na kojem se olupina odnosno ostatci predmeta nalaze i na kojem se mogu preuzeti bilo od strane VBL-a, bilo od strane kupca.
Ukoliko je štetni događaj nastao izvan granica RH, primatelj leasinga dužan je ostatke predmeta leasinga dopremiti u RH i o tome odmah pismenim putem obavijestiti VBL. Troškove transporta koje ne pokriva osiguratelj snosi primatelj leasinga.
Do raskida Ugovora dolazi prvog slijedećeg dana dospijeća Ugovora računavši od dana nastanka štete prema potvrdi osiguratelja.

16.4. Ako pretrpljenu štetu na predmetu leasinga osiguratelj iz bilo kojeg razloga odbije u cijelosti ili djelomično nadoknaditi VBL-u, to je VBL ovlašten od primatelja leasinga potraživati naknadu pretrpljene štete koju nije nadoknadio osiguratelj.

16.5. U slučaju da se šteta prijavljena po polici obveznog osiguranja odgovorne osobe ne podmiri unutar 60 dana od prijave štete, primatelj leasinga obvezan je istu štetu prijaviti po svojoj polici kasko osiguranja.

16.6. Svaki prijevoz predmeta leasinga obavlja se na trošak i rizik primatelja leasinga.

17. RASKID UGOVORA

17.1. VBL može u svako doba s trenutačnim učinkom jednostrano raskinuti Ugovor pisanom obaviješću:

a) ako je primatelj leasinga dva uzastopna roka u zakašnjenju s plaćanjem naknade (čl. 59/1Z ZL),
b) ako se o predmetu leasinga ne brine s pozornošću dobrog gospodarstvenika,
c) ako predmet leasinga ne koristi, održava ili popravlja sukladno ugovornim uvjetima,
d) ako ne izvijesti VBL o promjeni svog prebivališta, boravišta, sjedišta, nadalje o promjeni svog poslodavca, njegova sjedišta ili tvrtke, odnosno o prestanku svog ugovora o radu,

e) ako se preseli u inozemstvo,
f) ako primatelj leasinga ili jamci ne postupe u skladu s tč. 22.2. ovih Općih uvjeta, ili ako daju pogrešne, nepotpune ili neistinite podatke o sebi ili svom financijskom ili imovinskom stanju ili o drugim okolnostima koje bi mogle imati utjecaja na zaključenje ili ispunjenje Ugovora,
g) ako se protiv primatelja leasinga ili jamaca pokrene ovršni postupak,
h) ako samo jedan od jamaca umre ili nad njim bude otvoren stečajni postupak ili postupak likvidacije,
i) ako primatelj leasinga ne postupi po opomeni ili drugom nalogu VBL-a, odnosno ako primatelj leasinga svojim radnjama ili propustima ugrozi pravo vlasništva ili druga prava i interese VBL-a na predmetu leasinga ili u vezi s predmetom leasinga,
j) ako su po ocjeni VBL-a nastupile okolnosti koje ugrožavaju ili odgađaju ispunjenje ugovornih obveza primatelja leasinga odnosno ako po ocjeni VBL-a primatelj leasinga nije u mogućnosti ispunjavati svoje ugovorne obveze,
k) ako se po ocjeni VBL-a promijeni bonitet primatelja leasinga ili jamca,
l) ako primatelj leasinga na zahtjev VBL-a u određenom roku ne dostavi tražena dodatna sredstva osiguranja tražbina VBL-a iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom
m) ako primatelj leasinga ne obavijesti VBL o svojim statusnim ili drugim promjenama ili takvim promjenama jamca, a osobito promjeni adrese svog sjedišta, tvrtke, prebivališta ili boravišta, kao i o svojem pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju.

17.2. U slučajevima navedenim u tč. 17.1. ovih Općih uvjeta smatra se da je raskid Ugovora nastupio s danom odašiljanja pismene obavijesti o raskidu Ugovora sukladno tč.22.3. ovih Općih uvjeta.

17.3. Ugovor se smatra raskinutim i bez pisane obavijesti u slučaju smrti primatelja leasinga i to bez obzira na tijek i dovršetak ostavinske rasprave. Ugovor se također smatra raskinutim i bez pisane obavijesti ukoliko nad primateljem leasinga ili jamcem bude otvoren postupak likvidacije ili stečajni postupak, ili zbog nedostatka imovine takav postupak bude obustavljen.

17.4. Ugovor se smatra raskinutim i bez pisane obavijesti u slučaju krađe predmeta leasinga (tč. 16.2. ovih Općih uvjeta) kao i u slučaju totalne štete na predmetu leasinga (tč. 16.3. ovih Općih uvjeta).

17.5. U slučaju raskida Ugovora VBL ima pravo naplatiti od primatelja leasinga naknadu štete u visini preostale vrijednosti Ugovora (tč. 19.1. i 19.3. ovih Općih uvjeta), naknadu za prijevremeni raskid Ugovora, naknadu štete za neovjerene storno račune i druge naknade predviđene Odlukom VBL-a o naknadama, kao i drugu štetu koju bi pretrpio raskidom Ugovora.

17.6. Kada je Ugovor raskinut primatelj leasinga se odriče zahtjeva za povratom uplaćenog iznosa na ime troškova i naknade za leasing te je dužan dospjele a neplaćene rate leasinga zajedno sa zateznim kamatama platiti VBL-u, a već plaćena svota predstavlja naknadu i troškove za korištenje predmeta leasinga od dana preuzimanja predmeta leasinga do dana raskida Ugovora.

17.7. U slučaju raskida Ugovora VBL-u pripada pravo raskinuti i druge pravne poslove, koje je zaključio s primateljem leasinga ili jamcima.

17.8. VBL pridržava pravo u svrhu naplate potraživanja i povrata predmeta leasinga koristiti usluge društava za posredovanje u naplati potraživanja i/ili u povratu predmeta leasinga čiji troškovi mogu iznositi od 300.- EUR naviše u kunskoj protuvrijednosti.

18. POVRAT PREDMETA LEASINGA

18.1. Nakon isteka Ugovora (osim u slučaju kada je primatelj leasinga izvršio otkup predmeta leasinga) ili u slučaju raskida ili drugog načina prestanka Ugovora po bilo kojoj osnovi primatelj leasinga više nije ovlašten koristiti predmet leasinga, već je obvezan predmet leasinga u besprijekornom i funkcionalnom stanju (koje odgovara istrošenosti predmeta uslijed redovitog korištenja sukladno namjeni i redovnom održavanju) sa svim pripadajućim ključevima, ispravama i ostalim pripatcima bez odgode, a najkasnije u roku od 8 dana po prestanku Ugovora vratiti VBL-u u neposredan posjed, i to u mjestu i u vrijeme koje odredi VBL.

18.2. Nakon povrata predmeta leasinga od strane primatelja leasinga ili treće osobe koju VBL ovlasti za povrat, VBL po ovlaštenom sudskom vještaku na trošak primatelja leasinga vrši pregled predmeta leasinga i procjenu tržišne vrijednosti.

18.3. U svakom slučaju VBL-u pripada pravo troškove vezane uz prodaju predmeta leasinga (troškovi procjene, troškovi skladištenja i čišćenja, troškovi oglašavanja prodaje, troškovi prijevoza, istovara, utovara, troškovi popravka predmeta leasinga, kao i svi drugi troškovi koji mogu nastati vezano uz prodaju predmeta leasinga) zaračunati primatelju leasinga.

18.4. Ako primatelj leasinga nakon isteka ili u slučaju prijevremenog prestanka Ugovora ne odstrani vlastite stvari ili opremu sa ili iz predmeta leasinga, ove postaju vlasništvo VBL-a bez prava primatelja leasinga na nadomjestak ili naknadu.

18.5. VBL-u pripada pravo na predmetu leasinga na trošak primatelja leasinga uspostaviti prvobitno stanje, ako se time može povećati vrijednost predmeta leasinga (npr. uklanjanjem dijelova, uređaja ili odstranjivanjem oznaka primatelja leasinga).

18.6. VBL-u pripada pravo prodati predmet leasinga najboljem ponuđaču na osnovu dobivenih pisanih ponuda. Ako ne predleži ponuda za kupnju predmeta leasinga, VBL ima pravo izvršiti obračun Ugovora prije prodaje predmeta leasinga. Proda li se predmet leasinga naknadno, tada će se prodajni utržak obračunati s otvorenom tražbinom prema primatelju leasinga iz Obračuna Ugovora.

18.7. U slučaju neispunjenja obveza primatelja leasinga iz tč. 18.1. ovih Općih uvjeta VBL-u pripada pravo na trošak i rizik primatelja leasinga i bez ikakvog daljnjeg preduvjeta jednostranim radnjama povratiti neposredan posjed na predmetu leasinga, za koji slučaj se primatelj leasinga odriče posjedovne zaštite te se odriče prava na naknadu bilo kakve štete.
VBL pridržava pravo u svrhu naplate potraživanja i povrata predmeta leasinga koristiti usluge društava za posredovanje u naplati potraživanja i/ili u povratu predmeta leasinga čiji troškovi mogu iznositi od 300.- EUR naviše u kunskoj protuvrijednosti.
VBL je ovlašten primatelju leasinga zaračunati troškove povrata predmeta leasinga u visini troškova koje je imao radi povrata predmeta leasinga, primjerice trošak oduzimanja predmeta leasinga, trošak skladištenja, trošak popravka, trošak akumulatora, trošak izrade ključa, trošak prijevoza predmeta leasinga, eventualni troškovi cestarine i goriva, trošak demontaže predmeta leasinga

18.8. U slučaju kašnjenja s ispunjenjem obveza primatelja leasinga iz tč. 18.1.ovih Općih uvjeta VBL u također pripada pravo na naplatu ugovorne kazne radi kašnjenja s vraćanjem/prekovremenog korištenja predmeta leasinga sukladno Odluci o naknadama VBL a.

18.9. Ukoliko primatelj leasinga ne vrati predmet leasinga u skladu s uputama VBL-a, smatra se da je isti otuđio, da je svjestan kaznenopravnih i ostalih posljedica svog protupravnog ponašanja te da čini kazneno djelo krađe iz članka 228. i članka 229. Kaznenog zakona i djelo utaje iz članka 232. Kaznenog zakona. U tom slučaju VBL je ovlašten pred nadležnim državnim tijelima podnijeti odgovarajuće kaznene i ostale prijave.

19. ZAVRŠNI OBRAČUN UGOVORA

19.1. Nakon isteka ili uopće nakon prestanka Ugovora VBL će provesti obračun svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora. VBL će o provedenom obračunu primatelja leasinga izvijestiti obračunskim dopisom te ga pozvati da možebitne tražbine VBL-a podmiri.
Završni obračun u slučaju isteka Ugovora sadrži prikaz tražbina VBL-a po osnovi neplaćenih obveza primatelja leasinga, primjerice neplaćenih dospjelih rata leasinga, zateznih kamata te drugih neplaćenih troškova i naknada predviđenih Ugovorom i Odlukom VBL-a o naknadama.
Završni obračun u slučaju prijevremenog prestanka odnosno raskida Ugovora sadrži prikaz tražbina VBL-a po osnovi preostale vrijednosti Ugovora, neplaćenih obveza primatelja leasinga, primjerice neplaćenih dospjelih rata leasinga, zateznih kamata te drugih neplaćenih troškova i naknada predviđenih Ugovorom i Odlukom VBL-a o naknadama, kao i prikaz učešća.
Preostala vrijednost Ugovora sastoji se od učešća i ostatka glavnice (zbroj ugovorene otkupne vrijednosti i iznosa nedospjelih rata leasinga prethodno umanjenih za iznos ugovorene kamate). U završnom obračunu iznos učešća uzet je u obzir na način da s jedne strane uvećava vrijednost Ugovora, dok s druge strane umanjuje ukupno potraživanje VBL-a prema primatelju leasinga.

19.2. U slučaju redovitog isteka ugovora primatelju leasinga, pod uvjetom da je prethodno podmirio sve tražbine VBL-a iz Ugovora i u vezi s Ugovorom, pristoji pravo na otkup predmeta leasinga za ugovorenu otkupnu vrijednost najkasnije do isteka ugovora.

19.3. Primatelju leasinga pristoji pravo na prijevremeni otkup predmeta leasinga podmirenjem svih tražbina VBL-a iz Ugovora i u vezi s Ugovorom sukladno obračunskom dopisu, uključujući i naknadu za prijevremeni raskid Ugovora i druge naknade predviđene Odlukom VBL-a o naknadama...

19.4. U slučaju prijevremenog prestanka odnosno raskida Ugovora preostala vrijednost Ugovora umanjuje se za možebitni prodajni utržak za predmet leasinga.

19.5. U slučaju prijevremenog prestanka Ugovora zbog potpune štete ili krađe predmeta leasinga VBL je ovlašten primatelju leasinga obračunati naknadu štete u visini preostale vrijednosti Ugovora zajedno s drugim nepodmirenim tražbinama i naknadama VBL a (tč. 19.1 ovih Općih uvjeta), p čemu se preostala vrijednost Ugovora umanjuje za možebitnu naknadu štete od strane osiguratelja kao i za prodajni utržak za ostatak predmeta u slučaju potpune štete.

19.6. Ako primatelj leasinga VBL u ne vrati predmet leasinga u neposredni posjed slobodnog od prava trećih osoba u ugovorenom roku sukladno tč. 18.1. ovih Općih uvjeta, VBL je ovlašten provesti obračun i prije povrata predmeta leasinga u svoj neposredni posjed, pri čemu će se uzeti kako predmet leasinga nema vrijednosti. Isto vrijedi i u slučaju potpune štete na predmetu leasinga, ako primatelj leasinga ostatke predmeta leasinga slobodne od prava trećih osoba u ugovorenom roku ne vrati VBL u u neposredni posjed.

U tom je slučaju VBL ovlašten primatelju leasinga obračunati naknadu štete u visini preostale vrijednosti Ugovora zajedno s drugim nepodmirenim tražbinama i naknadama VBL a (tč. 19.1 ovih Općih uvjeta). U slučaju naknadnog povrata i prodaje predmeta leasinga, VBL će prodajni utržak obračunati s otvorenom tražbinom prema primatelju leasinga iz obračuna Ugovora.

19.7. VBL je ovlašten obračun izvršiti i prije prodaje predmeta leasinga, odnosno ostataka predmeta leasinga, te primatelju leasinga obračunati naknadu štete u visini preostale vrijednosti Ugovora zajedno s drugim nepodmirenim tražbinama i naknadama VBL a (tč. 19.1 ovih Općih uvjeta). Proda li se predmet leasinga naknadno, VBL će prodajni utržak obračunati s otvorenom tražbinom prema primatelju leasinga iz obračuna Ugovora.

19.8. U slučaju prijevremenog prestanka Ugovora VBL će primatelju leasinga dostaviti završni obračun ugovora u roku od 30 dana od prodaje predmeta leasinga a najkasnije u roku jedne godine od dana raskida Ugovora odnosno povrata predmeta leasinga.

Nakon isteka Ugovora VBL će primatelju leasinga dostaviti završni obračun Ugovora u roku od 60 dana od dana kada je primatelj leasinga podmirio sve obveze iz Ugovora o leasingu ili u vezi s Ugovorom o leasingu..

19.9. Ukoliko je predmet leasinga vozilo, primatelj leasinga je dužan na poziv VBL-a bez odgode dostaviti prometnu dozvolu i registracijske pločice u svrhu odjave vozila. U protivnom VBL pridržava pravo primatelju leasinga obračunati naknadu za nedostavljenu dokumentaciju za odjavu vozila sukladno Odluci o naknadama VBL-a.

19.10. Nakon izvršenog otkupa predmeta leasinga, pod uvjetom da je primatelj leasinga prethodno podmirio sve tražbine VBL-a sukladno obračunskom dopisu te ispunio sve obveze prema VBL-u, VBL će primatelju leasinga izdati potvrdu o ispunjenju svih obveza temeljem koje je primatelj leasinga ovlašten prenijeti pravo vlasništva nad predmetom na svoje ime.

20. TROŠKOVI

20.1. Primatelj leasinga se obvezuje VBL-u nadoknaditi sve troškove i izdatke koji se odnose na predmet leasinga, a nisu sadržani u rati leasinga, npr. poreze, pristojbe i druga davanja povezana s predmetom leasinga, kao što su kazne za prometne i druge prekršaje, RTV-pristojbu, sva direktna i indirektna davanja i terećenja uključujući i naknadno plaćanje carine i/ili posebnog poreza, porez na cestovna motorna vozila, porez na plovilo, razlike poreza na dodanu vrijednost te ostala davanja čiji iznos i vrstu stranke ne bi mogle odrediti i predvidjeti u trenutku zaključenja Ugo[redacted], nastala u svezi ili posljedično na zaključenje, ispunjenje ili raskid Ugovora, kupovinu, vlasništvo i kretanje predmeta leasinga.

20.2. Primatelj leasinga snosi sve troškove povezane s korištenjem, pogonom, uporabom, održavanjem i popravljanjem predmeta leasinga, troškove registracije, produljenja registracije i odjave vozila, troškove goriva,kao i sva propisana i ugovorena osiguranja, i sl.

20.3. Primatelj leasinga se obvezuje VBL-u nadoknaditi sve troškove nastale zbog namirenja ili osiguranja tražbina iz Ugovora kao npr. troškove financijskog posredovanja radi naplate potraživanja (koji su VBL-u zaračunati od strane društva za posredovanje u naplati potraživanja i/ili u povratu predmeta leasinga), troškove aktivacije sredstava osiguranja, raskida Ugovora, istražnih radnji radi prikupljanja podataka o imovnome stanju ili prebivalištu primatelja leasinga, utvrđivanja lokacije, prijevoza i ostalih troškova predmeta leasinga, kao i sve sudske i izvansudske (odvjetničke i sl.) troškove, troškove tijela VBL-a i slične troškove, čiji iznos i vrstu stranke ne bi mogle odrediti i predvidjeti u trenutku zaključenja Ugovora.

20.4. Primatelj leasinga se obvezuje na prvi poziv VBL-a podmiriti sve troškove i/ili nagrade za rad javnih bilježnika, procjenitelja i ostalih stručnih osoba koje VBL mora podnijeti u odnosu na zaključenje, ispunjenje ili raskid Ugovora, kupovinu, prijenos vlasništva, korištenje ili povrat predmeta leasinga te razne inicijative vezane za Ugovor, čiji iznos i vrstu stranke ne bi mogle odrediti i predvidjeti u trenutku zaključenja Ugovora.

21. NAKNADE / ZATEZNE KAMATE / OPOMENE

21.1. Osim naknada utvrđenih ovim općim uvjetima, primatelj leasinga dužan je plaćati i naknade utvrđene Odukom o naknadama VBL-a, koja je u svom tog trenutka vrijedećem tekstu sastavni dio Ugovora

21.2. Na sve dospjele nepodmirene tražbine prema primatelju leasinga VBL ima pravo obračunati i naplatiti zakonski određene zatezne kamate. VBL-u pripada pravo primatelju leasinga temeljem naknade za obradu opomene odnosno obračun i obradu tražbine naplatiti iznose sukladno Odluci o naknadama VBL-a.

22. OBVEZA DOSTAVE PODATAKA I OBAVJEŠTAVANJE

22.1. VBL prihvaća kao jedine važeće one podatke o nazivu, imenu, sjedištu, prebivalištu ili boravištu primatelja leasinga i jamaca navedene na izvatku iz službene evidencije npr. sudskog registra, obrtnog registra, osobne iskaznice.

22.2. Primatelj leasinga i jamci obvezni su o svakoj promjeni adrese svog sjedišta, prebivališta ili boravišta, kao i o svojem pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju, nadalje o promjeni poslodavca ili njegovog sjedišta, o promjeni tvrtke/naziva, promjeni osobe ovlaštene za zastu[redacted]e, osnivača te statusnoj promjeni bez odgode najkasnije 8 dana po izvršenoj promjeni preporučenom pismovnom pošiljkom izvijestiti VBL te pisanoj obavijesti priložiti službenu potvrdu izvršene promjene (izvadak iz sudskog ili drugog registra u koji je promjena upisana, zahtjev nadležnom tijelu za upis promjene, preslika nove osobne iskaznice i sl.).

Primatelj leasinga i jamci također su obvezni na isti način bez odgode izvijestiti VBL o zapljeni, propasti odnosno oštećenju predmeta leasinga i svakoj drugoj činjenici koja je od važnosti za uredno i pravoremeno ispunjenje Ugovorom preuzete obveze.

Kao pravovaljane vrijede samo one dostave učinjene od strane primatelja leasinga i jamaca koje se izvrše preporučenom pismovnom pošiljkom.

22.3. Do primitka pisane preporučene objave nove adrese sve dostave na adresu primatelja leasinga ili jamca navedenu u Ugovoru o leasingu vrijede kao pravovaljane, s tim da se kao dan dostave smatra dan predaje preporučene pismovne pošiljke pošti.

22.4. U slučaju provođenja statusnih promjena koje bi mogle dovesti do prestanka postojanja primatelja leasinga, primatelj leasinga dužan je prethodno VBL-u najaviti namjeru provođenja istih, kako bi VBL-u omogućio reguliranje statusa Ugovora o leasingu prije nastupanja ovakve statusne promjene.

22.5. Primatelj leasinga i jamci dužni su na poziv VBL-a dostaviti aktualnu bonitetnu dokumentaciju, a za slučaj da to ne učine po pozivu, izričito i neopozivo ovlašćuju VBL da o njihovom trošku pribavi traženu dokumentaciju.

22.6. Sklapanjem Ugovora primatelj leasinga i jamci daju svoju izričitu suglasnost (sukladno čl. 133.b Zakona o parničnom postupku, "Narodne novine" broj 53/91.; 91/92.; 112/99.; 88/01.; 117/03.; 88/05.; 02/07.; 84/08.; 123/08.; 57/11.; 148/11.; 25/13. i 43/13.) da se u slučaju eventualnog sudskog spora koji bi proistekao iz ovog Ugovora dostava tužbe i svih drugih pismena vrši na adresu primatelja leasinga i jamaca navedenu u Ugovoru, odnosno drugu adresu o kojoj je primatelj leasinga ili jamac naknadno pismeno obavijestio VBL sukladno tč. 22.2. ovih Općih uvjeta, te će se dostava u sudskom postupku smatrati pravovaljanom na navedene adrese.

23. ČUVANJE PODATAKA

Primatelj leasinga i jamci suglasni su da VBL-u pripada pravo pribavljati njihove osobne, financijske, imovinske i druge podatke od državnih tijela (sudova i sl.), banaka i dr., ako su u vezi sa zaključenjem ili ispunjenjem Ugovora, kao i te podatke iznositi državnim tijelima, osiguratelјima, trgovačkim društvima koja pripadaju istom koncernu kao i VBL, jamcima, te uredima koji se bave razmjenom podataka o kreditnoj sposobnosti i bonitetu, a ostalim osobama samo u vezi s naplatom tražbina VBL iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom.

24. SPOREDNI UGLAVCI / IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

24.1. Kao pravovaljane vrijede samo one dopune i izmjene Ugovora o leasingu koje su izvršene u pisanom obliku.
24.2. Usklađivanje visine učešća, rata leasinga ili nekog elementa izračuna efektivne kamatne stope odnosno iznosa ukupne naknade za leasing te drugih plaćanja iz Ugovora uslijed promjene valutnih tečajeva, promjene valute Ugovora/valute plaćanja, promjene uvjeta refinanciranja koja uključuje i povećanje troškova VBL-a pri nabavi novčanih sredstava za kupnju objekta leasinga, promjene propisa, odluka i mjera nadležnih tijela, kao i promjene ostalih uvjeta navedenih u tč. 11. i tč. 12. ovih Općih uvjeta, kao ni izmjene Odluke VBL-a o naknadama, ne smatraju se izmjenom niti dopunom Ugovora. Za takva se usklađivanja ne traži suglasnost primatelja leasinga.
Eventualne izmjene i dopune Odluke o naknadama VBL će primatelju leasinga u svako doba učiniti dostupnim putem oglasne ploče VBL-a u sjedištu i podružnicama VBL-a, kao i objavom na važećoj korisničkoj web stranici VBL-a.
24.3. O izmjeni nekog od elemenata izračuna efektivne kamatne stope (EKS) primatelj leasinga će biti izviješten na način koji je odabrao pri zaključenju Ugovora.

25. OSTALE ODREDBE / ZAŠTITA POTROŠAČA

25.1. Moguća ništetnost, pobojnost ili nepotpunost pojedinih odredbi Ugovora ne mogu imati za posljedicu ništetnost ili poništenje cijelog Ugovora.
25.2. Kod vožnji u inozemstvo kao i pri prijevozu predmeta leasinga preko državne granice primatelj leasinga je obvezan poštivati odnosne tuzemne i inozemne propise o carinama i davanjima, te snosi sve s tim ovisne poreze, davanja, pristojbe, rizike i štete, odnosno iste nadoknađuje VBL-u.
25.3. Potpisom Ugovora primatelj leasinga i jamci potvrđuju da su pročitali i preuzeli Opće uvjete, te prihvaćaju sva prava i obveze koja iz njih proizlaze.
25.4. U slučaju spora stranke ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu.
25.5. Eventualne pritužbe primatelj leasinga može poslati putem e-maila na adresu: marketing@vbleasing.hr.

PRIMATELJ LEASINGA

Primatelj leasinga svojim potpisom potvrđuje da je pročitao, razumio i prihvatio uvjete Ugovora, kako ove posebne, tako i Opće uvjete Ugovora o leasingu te Odluku o naknadama VB Leasing-a d.o.o., te da je upoznat sa vrstama i visinom naknada, troškova i izdataka koje za primatelja leasinga proizlaze iz ili u vezi predmetnog ugovora o leasingu.

RIJEKA, 30. 12. 2014.
Mjesto i datum

UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. RIJEKA
Pečat i potpis primatelja leasinga (na sva 4 primjerka)

1. JAMAC PLATAC

Jamac svojim potpisom potvrđuje da kao jamac platac jamči i odgovara solidarno za ispunjenje svih obveza koje proizlaze iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom, kao i da je pročitao, razumio i prihvatio Opće uvjete Ugovora o leasingu te Odluku o naknadama VB Leasing-a d.o.o., te da je upoznat sa vrstama i visinom naknada, troškova i izdataka koje za primatelja leasinga proizlaze iz ili u vezi predmetnog ugovora o leasingu.

RIJEKA, 30. 12. 2014.
Mjesto i datum

Pečat i potpis jamca platca (na sva 4 primjerka)

VB LEASING D.O.O.

Ugovor se smatra sklopljenim kada su ga potpisale sve ugovorne strane.

Zagreb,
Mjesto i datum

Pečat i potpis ovlaštene osobe VBL-a

Ja, javni bilježnik, ***Zoran Vrsalović, RIJEKA, Korzo 40*** *potvrđujem da je* ***LAZIĆ VJEKOSLAV (OIB: 29231952792), rođen 29.03.1976. godine, RIJEKA, BLAŽIĆEVO A 3 E, osobno u svoje ime i za svoj račun, te kao direktor u ime i za račun društva UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Blažićevo A 3 E; MBS: 040266299; OIB: 84467448641****, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110892365 izdanu od PU PRIMORSKO-GORANSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.*
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. st.4. ZJP*** *u iznosu od* ***10,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***30,00 kn*** *+* ***PDV 25%*** *(7,50 kn), a trošak* ***5,00 kn*** *+* ***PDV 25%*** *(1,25 kn).*

Broj: OV-9318/14
U Rijeci, 30.12.2014.

Javni bilježnik
Zoran Vrsalović

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Javnobilježnički prisjednik
ANA HUSERIK ZUJIĆ

UGOSTITELJSTVO REGNUM D.O.O.
RIVA 6, 51000 RIJEKA
OIB: 84467448641

POPIS OBAVEZA
NEOSIGURANE TRAŽBINE
NA DAN 30.4.2017.

VJEROVNIK	OIB	IZNOS DUGA
FORUM UGOSTITELJSTVO D.O.O. Vukovarska 21, 51000 Rijeka	19421546646	544.773,43
JAVNI BILJEŽNIK ZORAN VRSALOVIĆ Korzo 40, 51000 Rijeka	80078991813	3.555,25
MISTRAŽ D.O.O. Luki 19, 51000 Rijeka	22233911854	74.352,08
OREGON D.O.O. Petrci 27, 51216 Viškovo	17999753418	4.916,00
TIA PARTNER D.O.O. Kukuljanovo 409, 51227 Kukuljanovo	62259448741	865.321,62
NARODNE NOVINE D.D. Ivana Šibla 1, 10000 Zagreb	54546066176	1.827,50
RI EKO-LAB D.O.O. J.P.Kamova 19, 51000 Rijeka	49907453950	2.350,00
GOSPOJA P.Z. Frankopanska 1, 51516 Vrbnik	44369399194	29.370,70
ALAN COMP D.O.O. Pul Vele crikve 1, 51000 Rijeka	77679361328	1.542,50
TENDACOM D.O.O. Marinići 158, 51216 Viškovo	65258324748	5.000,00
RT 2 D.O.O. Mladenići,Brtuni 35, 51216 Viškovo	48112503689	757,40
FRIGO MAR D.O.O. I.P:Franovićina 9c, 51000 Rijeka	96026301341	4.375,00
NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PGŽ Krešimirova 52/a, 51000 Rijeka	45613787772	1.600,00
KLEMM SIGURNOST D.O.O. Drage Gervaisa 3, 10000 Zagreb	35596498125	20.125,00
TRIGLAV OSIGURANJE D.D. Erazma Barčića 3, 51000 Rijeka	29743547503	52.954,45
H2 MOTIV D.O.O. Ksaver 28, 10000 Zagreb	59554555506	22.375,00
AUDIO PRO ARTIST D.O.O.	42694751279	1.570,00

Bana Jelačića 64, 31220 Osijek-Višnjevac		
TAPESS D.O.O. Jurčići 3, 51215 Kastav	22248533094	52.904,07
HRVATSKI TELEKOM D.D. Savska cesta 32, 10000 Zagreb	81793146566	982,93
MESARSKO TRGOVAČKI OBRT BLAŽ FUĆAK Buzdohanj 16, 51219 Čavle	30981663011	380,48
ZEA COMMERCE D.O.O. Bujska 34, 51000 Rijeka	8955592726	4.500,00
STAKLO BAKAR D.O.O. Kukuljanovo 300, 51227 Kukuljanovo	64634040438	12.218,07
ROBI – OBRT ZA PROIZVODNJU ALKOHOLNIH PIĆA Dr. S.Fortuna 3, 52463 Višnjan	70846278801	24.600,00
G3 SPIRITS D.O.O. Buzinski prilaz 3, 10000 Zagreb	10936714665	1.043,71
METRO CASH & CARRY D.O.O. Jankomir 31, 10090 Zagreb	38016445738	56.058,58
MESNICA NORŠIĆ Milakovićeva bb, 10430 Samobor	38318708866	48.150,00
ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED MATKOVIĆ & BEZJAK Frana Supila 11/I, 51000 Rijeka	15803483300	15.000,00
VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O. Stube Marka Remsa 1, 51000 Rijeka	2918144179	562,50
DIOXA D.O.O. Ružićeva 1, Rijeka	50589305017	1.132,89
EUROPAPRESS HOLDING D.O.O. Koranska 2, 10000 Zagreb	29517545745	4.591,71
VIDIK D.O.O. Spinčići 153/a, 51215 Kastav	47979706201	19.780,90
C.A.K. D.O.O. Industrijska zona bb, 51227 Kukuljanovo	33213139882	2.864,40

SCORPIO D.O.O. Antuna Mihića 6/1, 51000 Rijeka	59007208631	1.325,20
ELEKTROMAX D.O.O. Marinići bb, 51216 Viškovo	91634021778	14.142,11

ELEKTROSERVIS NJIVICE vl. MARIJAN HUTEN Krčka 17, 51512 Njivice	19817059313	7.270,03
ARKADA – TRGOVINE D.O.O. Osječka 39, 51000 Rijeka	2407532885	5.220,20
AMEC RIJEKATEKSTIL RIJEKA D.O.O. Jdranski Trg 4, 51000 Rijeka	67641553147	2.207,38

METIS D.D. Kukuljanovo 414, 51227 Kukuljanovo	19158233033	7.709,15

HDS ZAMP Heinzlova 62/a , 10000 Zagreb	56668956985	12.733,18
CENTAR ZA REHABILITACIJU RIJEKA Kozala 77/b, 51000 Rijeka	53418402939	1.495,00
FINA-FINANCIJSKA AGENCIJA Vrtni put 1, 10000 Zagreb	85821130368	471,00
ZAGREBINSPEKT D.O.O. Draškovićeva 29, 10000 Zagreb	82752153530	8.112,50
JULUS MEINL BONFANTI D.O.O. Svetonedjeljska 66, 10431 Sveta Nedjelja	39546130894	59.999,75
VILICUS D.O.O. Riva 6 (RK RI), 51000 Rijeka	20693306450	6.000,00
EKO-TIM PARTNER D.O.O. Zdravka Kučića 9, 51000 Rijeka	23917119402	706,51
S.E.M. Obrt, vl. SANDRA BABIĆ Mrkopaljska 54, 51000 Rijeka	64918018098	125,00
DEZINSEKCIJA D.O.O. Brajšina 13, 51000 Rijeka	75145286506	2.206,25
UNICREDIT LEASING D.D. Heinzlova 33, 10000 Zagreb	18736141210	9.464,15
ENERGO D.O.O. Dolac 14, 51000 Rijeka	99393766301	98.508,82
Obrt FIRMUS BALONI Riva 6, 51000 Rijeka	62772132993	210,00

HRVATSKI TELEKOM D.D. Savska cesta 32, 10000 Zagreb	81793146560	262,99
ELGRAD D.O.O. Vučak 30, 10000 Zagreb	443524345	3.441,18
MARITERM D.O.O. Gjure Szaba 4, 10000 Zagreb	53742514983	607,50
CVJEĆARSTVO JURETIĆ vl. MANUELA RAČKI Lukeži 22, Dražice, 51219 Čavle	57149756473	10.037,00
NOVI LIST D.D. Zvonimirova 20a, 51000 Rijeka	44110106406	10.000,00
GRADIM – građevonski obrt vl. GORAN VASILJEVIĆ Kršinićeva 8, 51000 Rijeka	30969194194	4.000,00
MARŠANIĆ građevinski obrt vl. FREDI MARŠANIĆ Svilno 35, 51219 Čavle	92344098562	9.827,04
Ribarski obrt MOĆUN vl. MARKO KOLEGA Kaljskih ribara i pomoraca 26, 23272 Kali	92209132818	2.000,00

VIPNET D.O.O. Vrtni put 1, 10000 Zagreb	29524210204	4.575,38
CAMMEO D.O.O. Mihanovićeva 35, 51000 Rijeka	86893736224	11.299,50
KANJER D.O.O. Put B. Felkera 43, 51000 Rijeka	11843686605	2.299,50
ELEKTRO ZURAK D.O.O. Novo naselje 50, 51219 Čavle	50614217627	2.747,50
VALENTINA zanatsko trgovačka radnja vl. BISERKA ZUBOVIĆ Metajna 116, 53296 Metajna	71949732143	1.100,60
MANDY – ugostiteljski obrt Ivana Skomreže 1, 51260 Crikvenica	97375499840	7.500,00
T.P.B. j.d.o.o. Čavle 78, 51219 Čavle	27411530120	323,00
FLUMINUS PLAKATI J.D.O.O. Vidikovac 2, 51000 Rijeka	26924817252	28.850,00
KLIMA MARINE D.O.O. Ciottina 26, 51000 Rijeka	77498128663	2.250,00
EON J.D.O.O. Podrvanj 2-7, 51219 Čavle	61470062833	163,00
ARHIPELAG D.O.O. Adamićev gat, 51000 Rijeka	6031555810	551,01
PODUZETNIČKA REVIZIJA D.O.O. M.Jadranić 5, 51000 Rijeka	33644967658	5.000,00
SERVIS VAGA GRABAR vl. EDO GRABAR Pod Jelšun 1c, 51000 Rijeka	26364375228	1.302,25
RIBARSTVO F D.O.O. Turion 22, 51557 Cres	86840413543	8.970,63
RIJEKA GIPS D.O.O. Marinići bb, 51216 Viškovo	45610424021	5.000,00
FUĆAK D.O.O. Krenovac 10, 51219 Čavle	66711303982	7.947,42
O.T.K. D.O.O. Škrljevo 49, 51223 Škrljevo	95408083998	2.000,00
DEDA obrt za morski ribolov Drage Gervaisa 37, 51000 Rijeka	5588280328	990,00
Obrt za servi VE-BA vl. VEDRAN BANIŠIĆ Snašići 15, 52220 Labin	79724024092	531,00
VB LEASING D.O.O. Horvatova 82, 10000 Zagreb	55525619967	10.841,11
OK DESIGN vl. JASMINKA BLEČIĆ	18970989724	887,50

Viškovo 25, 51216 Viškovo		
ORADA ADRIATIC D.O.O. Turion 22, 51557 Cres	86840413543	42.545,67

BROLO D.O.O. Istarska 22, 52460 Buje	32204973122	2.793,75
SARŠON USLUGE J.D.O.O. Jože Grabrovšeka 6, 51000 Rijeka	13792692593	4.936,25
KVARNER U.O. Krasica 36 d, 51224 Krasica	77570770174	2.525,50
DINGAČ-SKARAMUČA D.O.O. Pelješac, 20224 Potomje Pijavično	7966761373	2.938,50
RI-INSTAL D.O.O. Valjani 22, 51216 Viškovo	90134161952	15.245,04
PROFI BAUCENTAR D.O.O. P.Preradovića 212, 31400 Đakovo	61095212969	11.572,57
RIJEKATANK D.O.O. Bartola Kašića 5/2, 51000 Rijeka	94465937851	5.800,00
AUTOSERVIS GO D.O.O. Ivana Grpca Strinina 12, 51000 Rijeka	4782106084	3.210,49
METRONET TELE D.D. Grada Vukovara 269, 10000 Zagreb	23269006802	7.373,84

RED BERYL DISTRIBUTION D.O.O. Obrovac 47, 51218 Dražice	82032991784	4.867,00
TISAK PDF D.O.O. F.Prešerna 48, 51000 Rijeka	55597195007	965,00
BRAŠNO I SOL J.D.O.O. Pomerio 11, 51000 Rijeka	61449938983	500,00
STEFANUTI D.O.O. Katun Trviški 86d, 52000 Pazin	20165440571	1.625,00
Obrt za proizvodnju LABAŠ vl. IVICA LABAŠ Gornji Kraljevec 41, 49284 G.Kraljevec	12346009104	3.200,11
PUBLIKA D.O.O. Rukavac 90, 51211 Matulji	82004874818	3.000,00
ZAMBLLI fotokopiranje i tisak Školski prolaz 1, 51000 Rijeka	24526808722	1.250,00
VINA MATIĆ J.D.O.O. Baškoti 4, 52463 Višnjan	25007418325	2.000,00
TISKARA GRAFIG Olipska 7, 10000 Zagreb	71087077372	986,25
EUROPSKE SVEUČILIŠNE IGRE ZG-RI Trg Dražena Petrovića 1, 10000 Zagreb	47378158573	35.000,00
CAPOBIANCO D.O.O. Barčićeva 4, 51000 Rijeka	80740504019	44,75

BALLO D.O.O. Ružićeva 14a, 51000 Rijeka	80846001084	150,00
ESSPRESSO COMMERCE D.O.O. Veprinac 57, 51414 Ičići	4106882179	300,00

UNIQUA OSIGURANJE D.D. Planinska 13a, 10000 Zagreb	75665455333	5.353,78
Obrt za poljoprivredu O.ROSSI vl. LUKA I MARINA ROSSI Bajkini 16, 52447 Vižinada	11682803460	2.269,50
FOTOGRAFIKA VIŠKOVO Gornji Sroki 125/6, 51216 Viškovo	23367048387	4.000,00
EL BO-TO D.O.O. Čvle 310a, 51219 Čavle	8246721800	1.900,00
BERKOVIĆ D.O.O. Katun Trviški 71d, 52000 Pazin	39458993448	787,50
STELLAR EVOLUTION J.D.O.O. Trondheimska 3, Split	73402514284	12.500,00
NISA PRODUKT D.O.O. Pristav 81, 52232 Kršan	89432934496	598,75
ELEKTRO SERVIS RUPČIĆ Zdravka Kučića 52, 51000 Rijeka	76157439893	850,00
M 14 D.O.O. Preradovićeva 23, 10000 Zagreb	11082952404	3.000,00
DIVER SPORT CENTER D.O.O. Šet. 13. divizije 28, 51000 Rijeka	70015097652	3.840,00
SLOVENSKI DOM – KPD BAZOVICA Podpinjol 43, 51000 Rijeka	7274237903	1.500,00
PRO – DG D.O.O. Prigornica 2, 10090 Zagreb	17034070548	9.433,75
IVMAR D.O.O. Gospodarska 16a, 10255 Donji Stupnik	32687097909	486,00

SOTER D.O.O. Poljice 35, 51315 Mrkopalj	82940872710	1.500,00
MAVRI TIM D.O.O. Marčelji-Mavri 39, 51216 Viškovo	87693097454	3.200,00
DESERTNA VINA D.O.O. Stube Marka Remsa 6, 51000 Rijeka	16621978654	2.000,00

FOOD INNOVATION s.r.l. Piazza Munizipio 8, 34170 GORIZIA ITALIJA	IT01145560312	1694,06 kn 223,49 EUR
AVTOSHOP D.O.O. Bazoviška ulica 38, 6250 ILIRSKA BISTRICA, SLOVENIJA	SI13542273	5.286,90 kn 704,92 EUR

C.A.K. D.O.O. Industrijska zon bb, 51227 Kukuljanovo	33213139882	2.402,72 kn
RIVA MARINA D.O.O. Vukovarska 21, 51000 Rijeka	73668275091	20.000,00
MINISTARSTVO FINANCIJA Boškovićev 5, 10000 zagreb	18683136487	781.283,34
GRAD RIJEKA KORZO 16, 51000 RIJEKA	54382731928	18.460,43
UKUPNO		**3.299.923,96**

UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. RIJEKA

UGOSTITELJSTVO REGNUM D.O.O.
RIVA 6, 51000 RIJEKA
OIB: 84467448641

POPIS PRIORITETNIH VJEROVNIKA NA DAN 30.04.2017.

BARBALIĆ NINA Kvaternikova 70A, 51000 Rijeka	85411025703	4.404,94
BENČIĆ SLAĐANA Trumpići 21, 51414 Ičići, Veprinac	51954957526	5.174,92
BRALIĆ TIBOR Banjol 232, 51280 Rab	75957598709	1.359,31
DESPOTOVIĆ SLAVICA Tina Ujevića 36, 51000 Rijeka	95824111624	5.435,33
DIZDAR DENIS G.Carabina 7, 51000 Rijeka	88007688138	1.837,07
ELTER IVAN-MARIJO Kapelska 98, 31000 Osijek	16082179691	4.790,66
IBIŠEVIĆ EDVIN Ćićarijska 41, 51000 Rijeka	80656769312	4.755,92
IVANETIĆ ŽELJKA Ivana Žorža 1, 51000 Rijeka	91057483828	4.833,96
JOKIĆ JOŠKO Crnčićeva 3, 51000 Rijeka	49179742380	6.111,92
JURDANA GORDANA Gornji Sroki 62, 51216 Viškovo	32410333387	8.189,94
KEVRIĆ MARICA Franje Račkog 7, 51000 Rijeka	4873492251	5.563,38
LAZIĆ VJEKOSLAV Put Vojina 19, 51415 Lovran	29231952792	10.987,19
LJUBOJEVIĆ LJUBIŠA Fužinska 17, 51000 Rijeka	70385162962	7.152,67
LUKENDA JOZO Mate Lovraka 14, 51000 Rijeka	44505590609	5.291,22
MAHMUT IVAN Plase 25, 51000 Rijeka	65544541813	2.555,32
MARJANOVIĆ SINIŠA Novo naselje Ćikovići 35, 51215 Kastav	23231467647	2.047,67
MAVROVIĆ VALBONA Put uz dol 1, 51410 Opatija	32959958723	4.761,18
MILETIĆ DAMIR Ivana Rendića 1, 51000 Rijeka	40330797409	2.419,56

MIĆIĆ RADMILA Lipa 2/1, 51000 Rijeka	39464652717	4.755,92
PERUSSICH MAURIZIO Lukovići 5, 51000 Rijeka	28249155559	4.277,33
PIGLIĆ IVA Put Vojina 19, 51415 Lovran	90409307711	8.687,31
SARAJLIĆ PREDRAG G.Carabina 4, 51000 Rijeka	64053094395	6.597,92
STANIŠIĆ TIHOMIR F. Prešerna 16, 51000 Rijeka	13817994657	9.694,79
TURKALJ VIŠNJA Mavri 57, Marčelji, 51216 Viškovo	46172554215	7.105,51
VUKOVIĆ JOSIP A.Picovicha 9, 51000 Rijeka	92101591471	8.460,93
ZEMAN MARIO Karasova 10, 51000 Rijeka	48596461780	6.556,60
ŠTRK IVAN Radničko naselje 8, 35214 D.Andrijevci	77827728928	5.177,36
ŠUKE SAMIR Kljepina 2, 51521 Punat	15522837895	3.176,39
ŠULJAK MIRA Strmica 16, 51000 Rijeka	38823702858	5.580,76
ČOKO ALNESA Tome Strižića 17B, 51000 Rijeka	37727276966	7.427,40
MAROVIĆ STJEPAN Maria Gennaria 24/2, 51000 Rijeka	94245436970	1.646,91
HERLJEVIĆ KRISTIJAN Braće Pavlinić 9, 51000 Rijeka	17315476264	2.157,93
MRZIĆ BILJANA Mrinići 45, 51216 Viškovo	73433939987	4.500,00
RAKOCIJA IGOR Marije Grbac 51, 51000 Rijeka	80065266801	4.245,20
UKUPNO		**177.720,42**

UGOSTITELJSTVO
REGNUM
d.o.o. RIJEKA

UGOSTITELJSTVO REGNUM D.O.O.
RIVA 6, RIJEKA

STANJE OSNOVNIH SREDSTAVA

Period : 1/01/2017 do : 31/12/2017

Redoslijed : po broju

Status :U PRIPREMI,U UPOTREBI,VAN UPOTREBE,

Konto : 0 do: 099999
Mjesto troška : 1 do: 99999999
Period nabave : do:

	šifra i naziv	količina	nabavna vrijednost	revalorizacija	amortizacija pret.period	amortizacija tekući period	jednokratni otpis	neto sadašnja vrijednost
2	PEUGEOT EXPERT 2005.	1	24.452,40	0,00	24.452,40	0,00	0,00	0,00
3	ULAGANJA U GRAĐEVINE U NAJMU-GARDENS	2	487.826,96	0,00	252.111,57	16.260,88	0,00	219.454,51
6	ŠANK OD GRANITA	1	11.200,00	0,00	11.200,00	0,00	0,00	0,00
8	MOTOR VENTILATORA-KLIMATIZACIJA	1	8.538,60	0,00	8.538,60	0,00	0,00	0,00
10	NAPA CENTRALNA	1	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
11	VW CADDY FURGON	1	65.000,00	0,00	65.000,00	0,00	0,00	0,00
18	ULAGANJE U GRAĐ.U NAJMU-MYSTOQUE	3	541.749,37	0,00	170.779,86	18.058,32	0,00	352.911,19
20	PROGRAM UGOSTITELJSTVA	2	4.950,00	0,00	4.950,00	0,00	0,00	0,00
37	HONDA CIVIC + POREZ	1	132.800,00	0,00	57.546,64	4.426,68	0,00	70.826,68
42	BMW do 400.000	0	400.000,00	0,00	113.333,33	13.333,32	0,00	273.333,35
43	BMW - NEDOZVOLJENA AMORT.	0	219.018,40	0,00	62.055,21	7.300,60	0,00	149.662,59
52	ODSISNI VENTIL (KUHINJA GARD.)	1	6.365,70	0,00	1.856,68	530,48	0,00	3.978,54
53	PODNA OBLUG U MYSTIQUE (TERASA)	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	TENDA U MYSTIQUE	1	180.000,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	165.000,00
55	PEUGEOT PARTNER	1	81.600,00	0,00	15.300,00	6.800,00	0,00	59.500,00
Sveukupno :			2.178.501,43	0,00	802.124,29	81.710,28	0,00	1.294.666,86

UGOSTITELJSTVO REGNUM d.o.o. RIJEKA