

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2423/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ZEKO d.o.o. u stečaju,

Oporovečki Vinogradi 58, Zagreb

OIB: 27703824974

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tijekom trajanja stečajnog postupka ukupno unovčena stečajna masa iznosi 6.989.400,74 kn

Tijekom trajanja stečajnog postupka nastali su i troškovi u ukupnom iznosu 902.535,77 kn, a koji se sastoje od općih troškova u iznosu od 873.030,40 kn i izravnih troškova u iznosu od 29.505,37 kn.

Opće troškove čine:

- trošak knjigovodstva u iznosu od 49.750,00 kn,
- trošak bankovne naknade u iznosu od 3.500,00 kn,
- trošak bruto nagrade privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 20.000,00 kn,
- odvjetački troškovi u iznosu od 193.050,00 kn (P-2447/19, Pr-3609/18, Z-56047/17),
- materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja u iznosu od 7.201,00 kn,
- sudske pristojbe u iznosu od 6.682,00 kn
- trošak Fine u iznosu od 325,00 kn,
- naknada javnom bilježniku u iznosu od 70 kn,
- bruto nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 590.452,40 kn
- paušalna sudska pristojba u iznosu od 2.000,00 kn

Izravne troškove čine:

- trošak procjene nekretnine u iznosu od 12.500,00 kn
- trošak osiguranja nekretnina u iznosu od 14.205,37 kn
- provođenje javne dražbe, trošak FINE u iznosu od 2.800,00 kn

Stečajni upravitelj navodi i daljnje predvidive troškove:

- bankarski troškovi i zatvaranje računa u iznosu od 2.000,00 kn,
- knjigovodstvo u iznosu od 3.000,00 kn,
- materijalni troškovi u iznosu od 1.500,00 kn (podzakup ureda 500 kn x 3 mjeseca)

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-2423/16 od 1. prosinca 2017., otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ZEKO d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Oporovečki Vinogradi 58, OIB: 66497681421.

Tijekom trajanja stečajnog postupka ukupno unovčena stečajna masa iznosi 6.989.400,74 kn, a na način da je uprihodovano kako slijedi:

- Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine i aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk. ul. br. 2338, k.č.br. 1419/2, što u naravi predstavlja OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA U ZAVOJNOJ UL. 6. I DVORIŠTE, ukupne površine 288 m², uprihodovan je iznos od 3.026.211,14 kn.

- Na temelju odobrenja razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, prodano je vozilo marke AUDI A 6 2.5 TDI, godina proizvodnje 2004, broj šasije WAUZZZ4B24N087967, reg. oznaka ZG5066EJ, te je uprihodovan iznos od 18.000,00 kn. Razlučni vjerovnik je namiren sa iznosom od 16.645,50 kn.

- Na temelju Ugovora o zakupu nekretnina na Cresu upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.o. Cres, zk. ul. br. 6843, k.č.br. 171/4 i u zk. ul. br. 6913, k.č.br. 171/6, sklopljenim za razdoblje od 1. srpnja 2018. do 30. rujna 2018, te za razdoblje od 1. srpnja 2019. do 31. listopada 2019., uprihodovan je ukupni iznos od 155.189,60 kn.

- Na temelju prodaje putem druge javne dražbe na FINA-I, unovčene su: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, u zk.ul.br. 6843, k.o. Cres, z.k.č.br. 171/4 – KUĆA BR. 18C, površine 198 m², DVORIŠTE površine 386 m², na kojoj je upisano razlučno pravo u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 025356977322, te nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, u zk.ul.br. 6913, k.o. Cres, z.k.č.br. 171/6 – VOĆNJAK površine 147 m², na kojoj je upisano razlučno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE. Uprihodovan je ukupni iznos od 3.790.000,00.

Navedenim iznosom djelomično su namireni razlučni vjerovnici. REPUBLIKA HRVATSKA namiren je u iznosu 82.533,28 kn, a razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. namiren je u iznosu od 3.205.645,45 kn

Prvom djelomičnom diobom namirene su tražbine u ukupnom iznosu od 1.633.252,87, a na način da su vjerovnici I višeg isplatnog reda namireni u cijelosti u iznosu od 868.000,00 kn, dok su vjerovnici II višeg isplatnog reda namireni u iznosu od 765.252,87 kn.

Sukladno rješenju Suda kojim je dana suglasnost na završnu diobu, stečajni upravitelj je sa iznosom novčanih sredstava od 1.191.498,18 kn završnom diobom namirio vjerovnike II višeg isplatnog reda prema završnom diobenom popisu, a što predstavlja namirenje od 17,9366318 % u odnosu na ukupno utvrđene tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda.

Preostalo stanje računa stečajnog dužnika iznosi 7.855,41 kn, a koje će biti utrošeno na navedene predvidive troškove stečajnog postupka.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

- Vjerovnici II višeg isplatnog reda

Red Br.	Naziv vjerovnika i adresa	Ukupno utvrđene tražbine	Namirenje po prvoj djelomičnoj diobi	Iznos namirenja po završnoj diobi	Nenamireni iznos nakon završne diobe
01.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb OIB: 18683136487	1.602.700,46	184.631,09	287.470,48 Napomena: namirenje temeljem razlučnog prava: 82.533,28	1.048.065,61
02.	UNIQA osiguranje d.d. Planinska 13 A Zagreb OIB: 75665455333	30.882,26	3.557,64	5.539,24	21.785,38
03.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Lj. F. Vukotinovića 2 Zagreb OIB: 69693144506	20.389,14	2.348,83	3.657,12	14.383,19
04.	HRVATSKE VODE Ul. grada Vukovara 220 Zagreb OIB: 28921383001	11.475,42	1.321,97	2.058,30	8.095,15
05.	HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Širolina 4 Zagreb OIB: 57500462912	606,63	69,88	108,81	427,94
06.	IVAN BORIĆ A. Starčevićeva 2 Glina OIB: 06782413470	140.000,00	16.128,00	25.111,28	98.760,72
07.	ODVJETNIK DRAŽEN LANČIĆ Tuškanova 32 Zagreb OIB: 73349792688 i MARIJA BENŠAK Pedinka III/10 Vir OIB:09706337995	32.812,50	3.780,00	5.885,46	23.147,04

08.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebparking Ul. grada Vukovara 41 Zagreb OIB: 85584865987	9.035,87	1.040,93	1.620,73	6.374,21
09.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Radnička cesta 50 Zagreb OIB: 02535697732	4.794.917,77	552.374,53	860.046,75 Napomena: namirenje temeljem razlučnog prava: 3.205.645,45	176.851,04

Mjesto i datum

Zagreb, 23. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj

Marko Marić