

Primljeno NEPOSADNO

22.05.24.

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju VALENTIN JAKOVAC
adresa NEHRUOV TRG 6, ZAGREB
Poslovni broj spisa 5 St-385/2023-19

5

I. PRIJAVA TRAZBINE U STECAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: SEKUNDARAC-RESNIK d.o.o.
OIB: 56006189918
Adresa/sjedište: III STRUGE 56, 10040 ZAGREB
IBAN: HR2024840081106025805
Elektronička pošta: sekundarac.resnik@gmail.com

✓

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: RALE d.o.o.
OIB: 30075790934
Adresa/sjedište: OBRTNIČKA ILICA 6, PUŠĆINE

Mihajlo
091 6199 650

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o najmu skladišta od 01.07.2022. ✓
- Odluku o otkazu Ugovora o najmu skladišta od 15.11.2023.
- Zapisnik o primopredaji nekretnine od 15.02.2024.
-

Iznos tražbine: 52.116,34 eur-a (pedesetdvijetisućeistošesnaest eura i tridesetčetiri centa)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga, ugovori

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos ___/___ (eur-a)

Naziv ovršne isprave _____

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (eur-a)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je

naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum
Zagreb, 20.05.2024.

Potpis vjerovnika
Sekundarac-Resnik d.o.o.
Juso Hašimović, dir.

SEKUNDARAC-RESNIK
d.o.o.
ZAGREB, 3. Struge 56
OIB 56006189918

SEKUNDARAC RESNIK d.o.o., III Struge 56, 10 000 Zagreb, OIB: 56006189918,
(u daljnjem tekstu najmodavac)

RALE d.o.o. Obrtnička 6, Pušćine, 40305 Nedelišće, OIB:30075790934,
(u daljnjem tekstu najmoprimac)

zaključili su dana 01.07.2022. godine sljedeći

UGOVOR O NAJMU SKLADIŠTA

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da ovim ugovorom najmodavac daje, a najmoprimac uzima u najam ograđeno skladište na adresi Obrtnička 6, Pušćine, ukupne površine 2408 m² (dvorište 2018 m², poslovna zgrada 284 m², industrijska zgrada-mosna vaga 106 m²).
Ugovor počinje vrijediti od dana 01.07.2022. godine.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da će najmoprimac iznajmljeno skladište koristiti za poslovanje.

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da se prostor ograđenog skladišta ustupa na korištenje najmoprimcu uz obvezu održavanja skladišta i plaćanja režijskih troškova (struja, voda, plin, ...).
Najamnina za upotrebu skladišta uplaćuje se najmodavcu mjesečno u iznosu od 5.000,00 kn (pet tisuća kuna) + PDV,

Članak 4.

Najmoprimac je dužan pri korištenju skladišta postupati s pažnjom dobrog gospodarstvenika te se obavezuje popraviti nedostatke na ograđenom dvorištu koje je sam uzrokovao, odnosno do kojih je došlo redovitim korištenjem u skladu s ovim Ugovorom.

Članak 5.

Najmoprimac je dužan po prestanku ovog Ugovora predati najmodavcu skladište koje je uređeno i čisto, i bez ikakvih ostataka od sirovine.

Članak 6.

Ugovorne strane utvrđuju da je za svako preuređenje i adaptaciju ograđenog dvorišta iz ovog Ugovora potrebna pismena suglasnost najmodavca.

Članak 7.

Ugovorne strane utvrđuju da je najmoprimac vlasnik svih sadržaja u skladištu i da ukoliko ne plati 3 (tri) uzastopne rate najma, mora očistiti skladište od svih stvari. Ukoliko to ne napravi dužan je najmodavcu isplatiti 50.000,00 EUR (pedeset tisuća EUR) u protuvrijednosti u kunama izračunato po srednjem tečaju HNB.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sklopljen na neodređeno vrijeme. Svaka Ugovorna strana može odustati od ovog Ugovora i prije isteka vremena na koji je Ugovor sklopljen uz otkazni rok od 90 (devedeset dana) o čemu je potrebna pisana obavijest.

Članak 9.

Najmodavac može otkazati Ugovor o najmu u svako doba dana, bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe o trajanju najma samo u sljedećim uvjetima:

1. Ako najmoprimac redovito ne održava skladište,
2. Ako najmoprimac koristi skladište protivno Ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje.

Članak 10.

Najmoprimac može dati poslovni prostor u podnajam, bez dopuštenja najmodavca.

Članak 11.

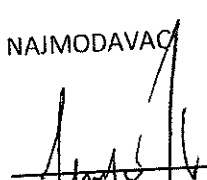
Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak i stupa na snagu danom potpisa.

Članak 12.

Sve eventualne sporove obje strane rješavati će sporazumno dogovorom. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješenja nadležan je sud u Varaždinu.

U Pušćinama, dana 01.07.2022. godine.

NAJMODAVAC


SEKUNDARNA GRADNA KUPALIŠTINA
d.o.o.
ZAGREB, S. Struge 56
OIB 56006189918

NAJMOPRIMAC:


RALE d.o.o.

SEKUNDARAC-RESNIK d.o.o., III Struge 56, 10040 Zagreb, OIB: 56006189918, (u daljnjem tekstu: najmodavac)

Dana 15. studenog 2023.god., donosi

ODLUKU
o
otkazu Ugovora o najmu skladišta

Članak 1.

Najmodavac konstatira da je sa društvom RALE d.o.o., Obrtnička 6, Pušćine, 40305 Nedelišće, OIB: 30075790934, kao Najmoprimcem, dana 01.07.2022.godine sklopio Ugovor o najmu skladišta i to: ograđeno skladište na adresi Obrtnička 6, Pušćine, ukupne površine 2408 m² (dvorište 2018 m², poslovna zgrada 284 m², te industrijska zgrada-mosna vaga 106 m²).

Članak 2.

Ovom odlukom Najmodavac otkazuje navedeni ugovor i to iz razloga nepridržavanja stavki Ugovora od strane Najmoprimca, te zbog višemjesečnog uzastopnog neplaćanja najma.

Članak 3.

Ugovor se otkazuje temeljem čl.7. Ugovora o najmu skladišta, te Najmodavac tereti Najmoprimca za sve neplaćene mjesečne rate najma, sve režijske troškove koje je imao u periodu uživanja nekretnine, te isto tako ukoliko isti u otkaznom roku prema članku 8. Ugovora o najmu skladišta od 01. srpnja 2022.godine ne očisti skladište od svih stvari tj. svih ostataka od sirovine (plastika, smeće...) isti je dužan Najmodavcu isplatiti 50.000,00 EUR-a, a sve prema Ugovoru o najmu skladišta od 01.07.2023.godine i to članka 7. istog Ugovora.

Članak 4.

Ova Odluka donesena je u obliku Ugovora, te je ista sastavljena u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan, te Najmodavac potpisom potvrđuje da je upoznat sa svim stavkama ove odluke.

Članak 5.

Sve eventualne sporove obje strane rješavati će sporazumno dogovorom. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješenja nadležan je sud u Varaždinu.

NAJMODAVAC

Sekundarac-Resnik d.o.o.
SEKUNDARAC-RESNIK
d.o.o.
ZAGREB, III. Struge 56
OIB: 56006189918

NAJMOPRIMAC

Rale d.o.o.

ZAPISNIK

O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

sastavljen dana 15.02.24 godine u prostoru Društva Sekundarac – Resnik d.o.o. i to na adresi Obrtnička 6, Pušćine koje je bilo do 15.11.2023. godine u najmu društvu RALE d.o.o., Obrtnička 6, Pušćine, 40305 Nedelišće.

Nazočni:

1. Juso Hašimović, dir. društva Sekundarac-Resnik d.o.o., III Struge 56, Zagreb, OIB: 56006189918
2. Rahman Redžić, dir. društva Rale d.o.o., Obrtnička 6, Pušćine, Nedelišće, OIB: 30075790934
3. HAĐEKO HAŠIMOVIĆ - svjedok
4. PREDRAG DANIDIC' 32135107718 - svjedok

Prisutne strane zapisnika vlastoručnim potpisom i pečatom potvrđuju da je izvršena

primopredaja nekretnine koja se nalazi na k.č.br. 727, označene kao Obrtnička, dvorište 2018 m², poslovna zgrada, k.b. 6, Obrtnička 284 m², industrijska zgrada, mosna vaga, Obrtnička 106 m², ukupne površine 2408 m², upisane u zk.ul.br.1745 k.o. 336998, Pušćine, upisano u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec, Općinskog suda u Čakovcu.

Na prostoru nekretnine, kao i u skladištu zatečeno je:

NA PROSTORU NEKRETNINE - DVORIŠTE ZATEČENO JE SMETČE
KOMUNALNI OTPAD, PLASTIKA KOJE JE NAJHOPRIJAC TREBAO OČISTITI
DO DANA PRIMOPREDAJE.

te je sve evidentirano videom i fotografijama.

Nadalje, prilikom primopredaje na nekretnini utvrđeni su sljedeći nedostaci:

te je sve evidentirano videom i fotografijama.

Strane zapisnika sporazumno utvrđuju da će se utvrđeni nedostaci ispraviti u roku od _____ dana.

Zapisnik je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

Sekundarac-Resnik d.o.o., Juso Hašimović _____

Rale d.o.o., Rahman Redžić _____

Svjedok 1. Horvatić _____

Svjedok 2. _____

SEKUNDARAC-RESNIK
d.o.o.
ZAGREB, III. Struge 56
OIB 56006189918

RALE
d.o.o.

Otvorene stavke

Partner : 6735

50.000,00 €
bez mirovanja

Konto: 1200		Partner: 6735		Naziv partnera: RALE d.o.o.					
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj racuna	Dospjece	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2023	Pocetno stanje	1	31.01.2023	32		P.S.	2.488,55	0,00	2.488,55
31.01.2023	IRA	32	08.03.2023	67	08.03.2023	32 RALE d.o.o.	829,51	0,00	3.318,06
08.03.2023	IRA	67	08.03.2023	67	31.03.2023	67 RALE d.o.o.	1.659,03	0,00	4.977,09
31.03.2023	IRA	108	31.03.2023	108	28.04.2023	108 RALE d.o.o.	829,51	0,00	5.806,60
28.04.2023	IRA	142	28.04.2023	142	31.05.2023	142 RALE d.o.o.	829,51	0,00	6.636,11
31.05.2023	IRA	170	31.05.2023	170	26.07.2023	170 RALE d.o.o.	829,51	0,00	7.465,62
26.07.2023	IRA	243	26.07.2023	243-1-1	29.08.2023	243-1-1 RALE d.o.o.	1.659,03	0,00	9.124,65
29.08.2023	IRA	262	29.08.2023	262-1-1	21.11.2023	262-1-1 RALE d.o.o.	829,51	0,00	9.954,16
21.11.2023	IRA	364	21.11.2023	364-1-1		364-1-1 RALE d.o.o.	829,51	0,00	10.783,67
Ukupno Konto: 1200							10.783,67	0,00	10.783,67

10.783,67

>>>

Konto: 2200 Partner: 6735 Naziv partnera: RALE d.o.o.

Datum	Dokument	Broj Datum	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2023	Početo stanje	1			P.S.	0,00	8.667,33	-8.667,33
						0,00	8.667,33	-8.667,33

Ukupno Konto: 2200

Sveukupno: 10.783,67 8.667,33 2.116,34

<Kraj>

22.05.2024 8:45:08

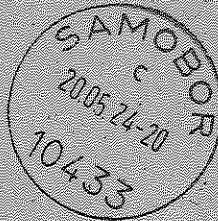
SEKUNDARAC-RESNIK d.o.o.

Otvorene stavke

Licenca za TOSH Knjigovodstvo d.o.o.

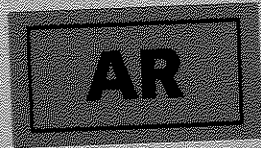
Stranica: 2

Poštarina plaće
Hrvatskoj pošti d



VALENTIN JAKOVAC
NEHRUOV TRG 6
10 000 ZAGREB

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MATEŠA & KAPITAN d.o.o.
Kranjčevićeva 11, 10000 Zagreb



103 *W*

3

ODVIETNIČKO DRUŠTVO
MATEŠA & KAPITAN d.o.o.
Kranjčevićeva 11, 10000 Zagreb

AR