



MAĐARIĆ & LUI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

LAW FIRM

Općinski sud u Velikoj Gorici

Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5/I
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – 22. Lipnja 18
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

Zagreb, 1.4.2026.

Poslovni broj: Ovr-

Naš znak: HEP-ZG-18635

Predlagatelj osiguranja: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, Zagreb, OIB: 15907062900, zastupan po direktoru Tomislavu Brnadiću, OIB: 12671789248, Zagreb te zastupan po Josipu Mađariću, odvjetniku iz OD Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Zelinska 4, OIB: 27355904472

Protivnik osiguranja: ZLATA TOMŠA, OIB: 03074661281ULICA, SUTINSKA ULICA 8, 10000 ZAGREB

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

- I. Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Medina Karahasanović iz Zagreba donio je Rješenje o ovrsi, poslovni broj UPP/OS-Ovr-414/2022, Općinskog građanski sud u Zagrebu, poslovni broj Ovr-27611/2022 od 25.05.2022. godine radi naplate potraživanja ovrhovoditelja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., u iznosu 621,73 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- 26,82 eur od 25.06.2019.g.;
- 11,42 eur od 23.07.2019.g.;
- 11,42 eur od 24.08.2019.g.;
- 11,42 eur od 25.09.2019.g.;
- 11,42 eur od 25.10.2019.g.;
- 26,82 eur od 26.11.2019.g.;
- 42,22 eur od 21.12.2019.g.;
- 62,75 eru od 25.01.2020.g.;
- 73,07 eur od 26.02.2020.g.;

- 47,35 eur od 25.03.2020.g.;
- 42,22 eur od 24.04.2020.g.;
- 31,95 eur od 22.05.2020.g.;
- 21,69 eur od 25.06.2020.g.;
- 11,42 eur od 23.07.2020.g.;
- 11,87 eur od 22.08.2020.g.;
- 11,42 eur od 23.09.2020.g.;
- 11,76 eur od 23.10.2020.g.;
- 32,57 eur od 25.11.2020.g.;
- 56,04 eur od 22.12.2020.g.;
- 66,08 eur od 27.01.2021.g.; do isplate,

do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 8 dana;

zatim iznos od **79,63 eura** na ime nastalih troškova ovršnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od **79,63 eura** teče od 25.05.2022. do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 8 dana

Dokaz: - Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi vršitelja dužnosti javnog bilježnika Medine Karahasanović, poslovni broj UPP/OS-Ovr-414/2022, Općinski građanski sud u Zagrebu, poslovni broj Ovr-27611/2022

II. Predlagatelj osiguranja je pribavio izvatke iz zemljišnih knjiga, a u kojima su protivnik osiguranja upisani kao vlasnik:

- 71. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71), poslovni prostor - lokal 10 u prizemlju površine 35,58 m², Horvaćanska cesta 160, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi TOMŠA ZLATA, OIB: 03074661281, ZAGREB, SUTINSKA ULICA 8, upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.339318 DONJE VRAPČE, zk. uložak 2056, kč.br. 5911/5, Broj D.L. 34 u naravi Rudeška cesta - Horvaćanska cesta površine 2888 m², DVORIŠTE površine 900 m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Horvaćanska cesta 158,160, Zagreb, Rudeška cesta 168,170,172 površine 1988 m², ukupne površine 2888 m².

Dokaz: - verificirani izvadak iz zemljišnih knjiga

III. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, označene u toč. I. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže sudu da, temeljem odredbi čl. 295. do 298. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi vršitelja dužnosti javnog bilježnika Medine Karahasanović, poslovni broj UPP/OS-Ovrv-414/2022, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovrv-27611/2022 od 25.05.2022. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 621,73 EUR:

- 26,82 eur od 25.06.2019.g.;
- 11,42 eur od 23.07.2019.g.;
- 11,42 eur od 24.08.2019.g.;
- 11,42 eur od 25.09.2019.g.;
- 11,42 eur od 25.10.2019.g.;
- 26,82 eur od 26.11.2019.g.;
- 42,22 eur od 21.12.2019.g.;
- 62,75 eru od 25.01.2020.g.;
- 73,07 eur od 26.02.2020.g.;
- 47,35 eur od 25.03.2020.g.;
- 42,22 eur od 24.04.2020.g.;
- 31,95 eur od 22.05.2020.g.;
- 21,69 eur od 25.06.2020.g.;
- 11,42 eur od 23.07.2020.g.;
- 11,87 eur od 22.08.2020.g.;
- 11,42 eur od 23.09.2020.g.;
- 11,76 eur od 23.10.2020.g.;
- 32,57 eur od 25.11.2020.g.;
- 56,04 eur od 22.12.2020.g.;
- 66,08 eur od 27.01.2021.g.; do isplate,

do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 8 dana;

zatim iznos od **79,63 eura** na ime nastalih troškova ovršnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od **79,63 eura** teče od 25.05.2022.g. do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 8 dana

- te radi naplate troška ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate po stopi koja se određuje za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e :

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama:

- 71. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71), poslovni prostor - lokal 10 u prizemlju površine 35,58 m², Horvaćanska cesta 160, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi TOMŠA ZLATA, OIB: 03074661281, ZAGREB, SUTINSKA ULICA 8, upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.339318 DONJE VRAPČE, zk. uložak 2056, kč.br. 5911/5, Broj D.L. 34 u naravi Rudeška cesta - Horvaćanska cesta površine 2888 m², DVORIŠTE površine 900 m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Horvaćanska cesta 158,160, Zagreb, Rudeška cesta 168,170,172 površine 1988 m², ukupne površine 2888 m².

Pri uknjižbi založnog prava na navedenim katastarskim česticama naznačiti će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Predlagatelj osiguranja po punomoćnika

Predlagatelj osiguranja traži troškove:

- sastav prijedloga s pdv-om 25%

125,00 EUR

- sudska pristojba

26,54 EUR

Ukupno:

151,54 EUR