



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-14096/2024-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Milorad Novaković, OIB: 55949166008, Smederevska Palanka, Grčac bb, R Srbija zastupan po punomoćniku Darki Lovrić, odvjetnici iz Petrinje, Trg dr. Franje Tuđmana 6 protiv protustranaka: 1. Stanko Novaković, Velika Gradusa 3, 2. Novaković zadruga, Velika Gradusa 104 radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 28. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul. 189 k.o. Borojevići

kč.br. 28/2 oranica dubrava nad vladčinim dolom 5276 m²

vlasništvo Stanko Novaković, Velika Gradusa 3 u cijelosti.

zk.ul. 80 k.o. Borojevići

kč.br. 7/14 šuma gaj vinova strana u brebrovini 3129 m²

kč.br. 21/20 oranica vinova strana u brebrovini 3363 m²

kč.br. 22/8 oranica vladčin dol 3683 m²

kč.br. 22/11 oranica vinova strana u brebrovini 2385 m²

vlasništvo Novaković zadruga, Velika Gradusa 104 u cijelosti.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu da u:

z.k.ul. 189 k.o. Borojevići

kč.br. 28/2 oranica dubrava nad vladčinim dolom 5276 m²

zk.ul. 80 k.o. Borojevići

kč.br. 7/14 šuma gaj vinova strana u brebrovini 3129 m²

kč.br. 21/20 oranica vinova strana u brebrovini 3363 m²

kč.br. 22/8 oranica vladčin dol 3683 m²

kč.br. 22/11 oranica vinova strana u brebrovini 2385 m²

zabilježi da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni postupak.

Temeljem odredbe članka 194. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj; 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. dalje u tekstu; ZZK), 28. rujna 2026. objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnina upisanih u:

z.k.ul. 189 k.o. Borojevići

kč.br. 28/2 oranica dubrava nad vladčinim dolom 5276 m²

vlasništvo Stanko Novaković, Velika Gradusa 3 u cijelosti.

zk.ul. 80 k.o. Borojevići

kč.br. 7/14 šuma gaj vinova strana u brebrovini 3129 m²

kč.br. 21/20 oranica vinova strana u brebrovini 3363 m²

kč.br. 22/8 oranica vladčin dol 3683 m²

kč.br. 22/11 oranica vinova strana u brebrovini 2385 m²

vlasništvo Novaković zadruga, Velika Gradusa 104 u cijelosti.

otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenom z.k.ul. ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na spomenutim česticama u njegovu korist.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore dostave u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 3. listopada 2024. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je predlagatelj dokazao opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, sud je temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. i 2. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 28. rujna 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK). Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e – Oglasnoj ploči (članak 211. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Darka Lovrić, odv. iz Petrinje, Trg dr. Franje Tuđmana 6
Protustranke, uz prijedlog:
2. Stanko Novaković, Velika Gradusa 3
3. Novaković zadruga, Velika Gradusa 104 – oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 09:46

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190363753da33a9b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-