Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-10295/2025-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Jerku Bogdaniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Miroslava Barčanec, Matije Gupca 89, Peteranec, OIB: 52017810288, zastupanog po punomoćnici Sonji Dušić-Poljak, odvjetnici iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 19. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 10919 k.o. Peteranec
kčbr. 1280/86 livada selo sa 94 m2

to na način da se briše upis prava suvlasništva Vrban Ivan, Peteranec 395 u dijelu ½ i Vrban Ivan, Koprivnica 722 u dijelu ½ uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na tim suvlasničkim dijelovima u korist predlagatelja Miroslava Barčanec, Matije Gupca 89, Peteranec, OIB: 52017810288 u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-10295/2025-2 od 19. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Peteranec na čijem se području nalazi naznačena nekretnina.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 24. srpnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zk. referenta Jasmine Gašparić (str. 21-22),

svjedoka Zdravka Nemet (str. 22-23), svjedoka Josipa Gaži (str. 23) i predlagatelja Miroslava Barčanec (str. 23).

4. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid u izvadak iz BZP-a (str 5), Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 28. svibnja 2025. (str. 6-7), povijest promjena u evidenciji Katastra (str. 8-10), Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 27. svibnja 2025. (str. 11-12) i radni materijal ovlaštenog zk. referenta (str. 24-37).

5. Predlagatelj u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni vlasnik čestice koja je predmet postupka koju je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora sklopljenog sa prodavateljima Nemet Zdravkom iz Peteranca, Ulica Frana Galovića 105, OIB: 84933408776, Kenjevari Vesnicom iz Cvetkovca, Vinogradska ulica 19, OIB: 48988764872, i Zlatec Božicom iz Peteranca, Matije Gupca 16, OIB: 42057037514, dana 28. svibnja 2025. godine. Predlagatelj navodi da iz Povijesti promjena za predmetnu nekretninu proizlazi da su prodavatelji, kao prednici predlagatelja, stekli predmetnu nekretninu, kao izvanknjižno vlasništvo, temeljem Rješenja o nasljeđivanju, broj O-228/2017, od 05. svibnja 2017. godine, iza pok. Perić Margite iz Peteranca, Braće Radića 72, a da je Perić Margita stekla predmetnu nekretninu od svog supruga Perić Antona još 2008. godine, također Rješenjem o nasljeđivanju, broj O-235/08, a Perić Antun, darovanjem od Nemet Roze, još 1984. godine. Na takav način, predlagatelj i njegovi prednici su u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine preko prednika više od 40 godina. Predlagatelj navodi da je od prednika Nemet Zdravka kupio susjedne čestice 1428/1 i 1428/2, koje zajedno s predmetnom česticom predstavljaju jednu cjelinu. Radi sređenja zemljišno-knjižnog stanja predmetne nekretnine, predlagatelj predlaže da Sud provede zemljišno-knjižni ispravni postupak kako bi se u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini brisao formalno upisan Vrban Ivan, te upisao predlagatelj kao samovlasnik, u cijelosti.

6. Temeljem podataka iz službene identifikacije kčbr. 1280/96 k.o. Peteranec ovlaštenog zk referenta utvrđeno da je Vrban Ivan upisan u zemljišnu knjigu kao vlasnik navedene čestice 1930. temeljem Urudžbenice iza pok. Vrban Ignaca, Z-2080/1930.

7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Koprivnica utvrđeno je da je kčbr. 1280/86 k.o. Peteranec od 1965. upisana kao posjed Petra Lovković da bi temeljem kupoprodaje iz 1964. bio evidentiran posjed Nemet Franje, potom temeljem ostavinskog postupka iz 1971. posjed Nemet Roze, potom darovanja iz 1984. posjed Antona Perić, potom temeljem ostavinskog postupka iz 2008. posjed Margite Perić te konačno temeljem ostavinskog postupka iz 2017. suposjed Zdravka Nemet u 5/9 dijelova, Vesnice Kenjevari u 1/9 dijelova i Božice Zlatec u 3/9 dijelova.

8. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 28. svibnja 2025. utvrđeno je da su tim ugovorom Zdravko Nemet, Vesnica Kenjevari i Božica Zlatec, kao prodavatelji, predlagatelju Miroslavu Barčanec, kao kupcu, prodali kčbr. 1280/96 k.o. Peteranec, ugovorom je utvrđeno da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti, a prodavatelji su

kupca ovlastili da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja pokrene zk ispravni postupak radi upisa svog vlasništva u zemljišne knjige.

9. Temeljem iskaza svjedoka Zdravka Nemet i Josipa Gaži utvrđeno je da je čestica koja je predmet postupka bila u suvlasništvu Zdravka Nemet, a ranije u vlasništvu sestre njegovog oca Margite Perić koja je tu česticu stekla darovanjem od svoje majke Roze Nemet, a uživala ju je zajedno sa svojim suprugom Antunom Periću i to kao cjelinu sa susjednim česticama koje su isto bile u njezinom vlasništvu, a sve navedene čestice obrađivali kao livadu, odnosno kosili su travu za stoku koju su imali. Nakon što je Antun Perić umro tu česticu je nastavila posjedovati Margita Perić i nastavila ju je kositi, a kako ona nije imala djece nakon njezine smrti a, budući da je otac Zdravka Nemet umro prije svoje sestre, tu česticu su naslijedili Zdravko Nemet, njegova sestra Vesnica Kenjevari, njegov brat Josip Nemet te Božica Zlatec koja je bila polu sestra Margite Perić. Utvrđeno je da je brat Zdravka Nemet Josip Nemet isto umro te je njegov suvlasnički dio čestice koja je predmet postupka naslijedio Zdravko Nemet budući da se Vesnica Kenjevari u tom dijelu odrekla nasljedstva. Utvrđeno je da, iako je bilo više nasljednika iza Margite Perić, je česticu koja je predmet postupka faktično posjedovao Zdravko Nemet te da ju je dao kositi Stevi Gaži kako ista ne bi zarasla. Utvrđeno je da su Zdravko Nemet i ostali suvlasnici čestice koja je predmet postupka tu česticu prodali predlagatelju. Utvrđeno je da nitko predlagateljevim prednicima nije osporavao pravo vlasništva ili pravo na posjed te čestice, a da je svjedocima Ivan Vrban nepoznata osoba. Nikakvih sporova vezano uz tu česticu nije bilo.

10. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik čestice koja je predmet postupka, koju je stekao kupoprodajom od izvanknjižnih vlasnika Zdravka Nemet, Vesnice Kenjevari i Božice Zlatec koji su tu česticu naslijedili nakon smrti izvanknjižne vlasnice Margite Perić, koja je tu česticu uživala zajedno sa suprugom Antonom Perić koji je bio upisan kao posjednik te čestice pa je zato u ostavinskom postupku iza njega ta čestica uručena Margiti Perić. Utvrđeno je da je Margita Perić tu česticu stekla od svoje majke Roze Nemet nasljeđivanjem. Utvrđeno je da je upisani zk vlasnik kčbr. 1280/96 k.o. Peteranec Ivan Vrban upisan samo formalno budući da se radi o starijem upisu od podataka i iz evidencije posjednika Katastra, a niti Ivan Vrban niti njegovi eventulani nasljednici se ne nalaze u posjedu čestice koja je predmet postupka najmanje od 1965.

11. Iz navedenog proizlazi da je predlagatelj dokazao da mu pripada pravo vlasništva čestice koja je predmet postupka, a koje nije u njegovu korist upisano, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva čestice koja je predmet postupka, prijedlog je prihvaćen u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovog rješenja.

Koprivnica, 19. listopada 2026.

Poslovni broj: Z-10295/2025-10

Sudac
Jerko Bogdanić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Sonja Dušić-Poljak, Koprivnica
2. Vrban Ivan, Peteranec 395, putem e-oglasne ploče
3. Vrban Ivan, Koprivnica 722, putem e-oglasne ploče
4. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica
5. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Koprivnica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 14:02	**Serijski broj certifikata**	110387149719255239923122606461855403545873561979
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1911415170d3c5be	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -