



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-7032/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Arsenijević Milana, OIB: 54645012864, Srbija, Novi Beograd, Nehruova 63/26, Maoduš Đurđijane, OIB: 84247429712, Rijeka, Zdravka Kučića 9, Maoduš Petra, OIB: 23947187967, Via Palmanova 60, Castions di Strada, Italija, Trbojević Mirjane, OIB: 40099565192Srbija, Ugrinovci, 15. Nova kbr. 114, Maoduš Milana, OIB: 76790773482, 24 Regina Terrace West Ealing W13, 9HY, London, UK, Letunica Marice, OIB: 20064102598, Đevrske BB, 21319 Đevrske (Kistanje), Surla Maoduš Jelene, OIB: 53581405785, 54 Huntley Avenue, Spondon DE21, Dwrby, Velika Britanija, Arsenijević Mladena, OIB: 96819270953, Srbija, Novi Beograd, Nehruova 63/26, svi zastupani po punomoćniku Tihomiru Vojvodiću, odvjetniku iz Gospića, Kaniška 15, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 31. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Medak:

- kčbr. 691/4, ORANICA VIŠE PUTA MLINARSKOG, površine 391 čhv,
 - kčbr. 1660, VRTA DRAGA U KLANCU, površine 81 čhv,
 - kčbr. 1663, VRTA DRAGA U KLANCU, površine 154 čhv,
 - kčbr. 1730, ORANICA OGRADA POD KUĆOM, površine 1241 čhv,
 - kčbr. 1731, NJIVA OGRADA POD KUĆOM, površine 123 čhv,
 - kčbr. 1732, KUĆA BROJ 123 SA DVORIŠTEM, površine 207 čhv,
 - kčbr. 1977, ORANICA CIEPAC ZA POTOKOM, površine 427 čhv,
 - kčbr. 2036, ORANICA PETINA, površine 108 čhv,
 - kčbr. 2262, ORANICA PETINA KOD CILJA, površine 341 čhv,
 - kčbr. 2264, ORANICA PETINA KOD CILJA, površine 87 čhv, upisane u zk.ul.br. 130 k.o. Medak,
-
- kčbr. 1662, VRTA DRAGA U KLANCU, površine 71 čhv, upisana u zk.ul.br. 126 k.o. Medak,

- kčbr. 1658/1, DRAGA, površine 1205 m²,
- kčbr. 1658/2, KUĆA, površine 212 m²,
- kčbr. 1659, DRAGA, površine 317 m²,
- kčbr. 2037, PETINE, površine 881 m²,
- kčbr. 2261, PETINE, površine 2766 m²,
- kčbr. 2263, PETINE, površine 626 m², upisane u zk.ul.br. 3529 k.o. Medak,

- kčbr. 1661, VRTA DRAGA U KLANCU, površine 42 čhv, upisana u zk.ul.br. 85 (z.k. tijelo I) k.o. Medak,

- kčbr. 1736/1, CUJKINA OGRADA, površine 536 m²,
- kčbr. 1736/2, CUJKINA OGRADA, površine 885 m², upisane u zk.ul.br. 2943 k.o. Medak,

- kčbr. 1970/2, CIJEPCI I DOLOVI, površine 669 m², upisana u zk.ul.br. 3910 k.o. Medak, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Arsenijević Milana, OIB: 54645012864, Srbija, Novi Beograd, Nehruova 63/26, Maoduš Đurđijane, OIB: 84247429712, Rijeka, Zdravka Kučića 9, Maoduš Petra, OIB: 23947187967, Via Palmanova 60, Castions di Strada, Italija, Trbojević Mirjane, OIB: 40099565192Srbija, Ugrinovci, 15. Nova kbr. 114, Maoduš Milana, OIB:76790773482, 24 Regina Terrace West Ealing W13, 9HY, London, UK, Letunica Marice, OIB: 20064102598, Đevrske BB, 21319 Đevrske (Kistanje), Surla Maoduš Jelene, OIB: 53581405785, 54 Huntley Avenue, Spondon DE21, Dwrby, Velika Britanija, Arsenijević Mladena, OIB: 96819270953, Srbija, Novi Beograd, Nehruova 63/26od 27.08.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-7028/2026 od 31.kolovoza 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

ARSENIJEVIĆ MILAN, OIB: 54645012864, Srbija, Novi Beograd, Nehruova 63/26, MAODUŠ ĐURĐIJANA, OIB: 84247429712, Rijeka, Zdravka Kučića 9,
MAODUŠ PETAR, OIB: 23947187967, Via Palmanova 60, Castions di Strada, Italija,
TRBOJEVIĆ MIRJANA, OIB: 40099565192Srbija, Ugrinovci, 15. Nova kbr. 114,
MAODUŠ MILAN, OIB:76790773482, 24 Regina Terrace West Ealing W13, 9HY, London, UK,
LETUNICA MARICA, OIB: 20064102598, Đevrske BB, 21319 Đevrske (Kistanje),
SURLA MAODUŠ JELENA, OIB: 53581405785, 54 Huntley Avenue, Spondon DE21, Dwrby, Velika Britanija,
ARSENIJEVIĆ MLADEN, OIB: 96819270953, Srbija, Novi Beograd, Nehruova 63/26.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana

(rok za ispravak), koji teče od **4. rujna 2026., a ističe 4. listopada 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Arsenijević Milana, OIB: 54645012864, Srbija, Novi Beograd, Nehruova 63/26, Maoduš Đurđijane, OIB: 84247429712, Rijeka, Zdravka Kučića 9, Maoduš Petra, OIB: 23947187967, Via Palmanova 60, Castions di Strada, Italija, Trbojević Mirjane, OIB: 40099565192Srbija, Ugrinovci, 15. Nova kbr. 114, Maoduš Milana, OIB: 76790773482, 24 Regina Terrace West Ealing W13, 9HY, London, UK, Letunica Marice, OIB: 20064102598, Đevrske BB, 21319 Đevrske (Kistanje), Surla Maoduš Jelene, OIB: 53581405785, 54 Huntley Avenue, Spondon DE21, Dwrby, Velika Britanija, Arsenijević Mladena, OIB: 96819270953, Srbija, Novi Beograd, Nehruova 63/26, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Arsenijević Milana, OIB: 54645012864, Srbija, Novi Beograd, Nehruova 63/26, Maoduš Đurđijane, OIB: 84247429712, Rijeka, Zdravka Kučića 9, Maoduš Petra, OIB: 23947187967, Via Palmanova 60, Castions di Strada, Italija, Trbojević Mirjane, OIB: 40099565192Srbija, Ugrinovci, 15. Nova kbr. 114, Maoduš Milana, OIB: 76790773482, 24 Regina Terrace West Ealing W13, 9HY, London, UK, Letunica Marice, OIB: 20064102598, Đevrske BB, 21319 Đevrske (Kistanje), Surla Maoduš Jelene, OIB: 53581405785, 54 Huntley Avenue, Spondon DE21, Dwrby, Velika Britanija, Arsenijević Mladena, OIB: 96819270953, Srbija, Novi Beograd, Nehruova 63/26, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana dopune prijedlog tako što će navesti točno u kojim suvlasničkim omjerima predlažu upis te dostave rješenje o nasljeđivanju iza Arsenijević Branislave ili smrtnovicu za istu kao i ovjerenu suglasnost Jelene Sočin i Gordane Panjević.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 28.08.2026. predlagatelji predlažu pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagatelji su predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem svog prednika Maoduš Petra koji se vodio u posjedu predmetnih nekretnina.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelji su priložili: Smrtni list, Arsenijević Branislava, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Sunčice Žužić iz Rijeke, posl.broj: O-1311/2020 iza pok. Maoduš Ilije, Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Gospiću, posl.broj: O-396/02 iza pok. Maoduš Petra, Posjedovni list broj 100 k.o. Medak.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelji su dokazali postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 31. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelji pp odv. Tihomir Vojvodić, Kaniška ulica 15, 53000 Gospić
2. Potkonjak Danica, Gospić, Jasikovačka Kbr.7
3. Maoduš Maša, Medak 119
4. Maoduš Nikola, Medak 119
5. Maoduš Jela, Medak 119
6. Maoduš Dušanka, Medak 119
7. Maoduš Danica, Medak 119
8. Maoduš Nevenka, Medak 119
9. Maoduš Dušan, Medak 119
10. Maoduš Mile, Medak Kbr.83
11. Maoduš Dane, Medak Kbr.130
12. Maoduš Petar, Medak Kbr.130
13. Crnokrak Milka, Medak Kbr.117
14. Maljković Borka, Beograd, Strumička Kbr.92, Naselje Šumica
15. Maoduš Danica, Medak Kbr.130
16. Maoduš Mićo, Medak Kbr.130
17. Maoduš Nikola Sin Milana, Novi Sad, Fruškogorska Kbr.39
18. HRUŠKAR VESNA, Ulica Milana Pavelića 1/D, 10000 Zagreb
19. MAODUŠ NIKOLA, Bruska 22, Beograd, Srbija, Srbija
20. Ostoić Jelena, Narodnog fronta 91, Novi Sad, Srbija
21. Maoduš Dejan, Beograd, Karnegijeva 3, Srbija
22. Maoduš Stefan, Beograd, Karnegijeva 3, Srbija
23. MAODUŠ MILAN, Medak 225/B, Medak, 53000 Gospić
24. Narančić Milka, Fruškogorskog odreda 10, Petrovaradin, Srbija
25. Đaković Dušanka, Ulica Radivoja Rakonjca 5, Beograd, Čukarica, Srbija
26. Petrić Vera, 27/7-9 Atkinson St., Liverpool, NSW 2170, Australija
27. ANTONOVIĆ LJILJANA, Slatinska ulica 36, 53291 Novalja

28. Sočin Jelena, Fruškogorska, Vojvodina, Sente, Srbija
29. Panjević Gordana, Fruškogorska 5, Vojvodina, Sente, Srbija
30. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
31. Grad Gospić
32. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.08.2026 11:
26

**Serijski broj
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1894332483e21279

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-