

**Alma Tatalović, stečajni upravitelj**  
Kralja Tomislava 10  
47 000 Karlovac  
e-mail: alma.tatalovic@gmail.com  
Tel: 092 4093 007

**Poslovni broj: 18 St-3109/2021**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10 000 Zagreb

**Izvješće privremenog stečajnog upravitelja  
u prethodnom stečajnom postupku nad  
EMINOR-PG d.o.o., Strmec, Sveta Nedjelja, Vladimira Nazora 9,  
OIB:80842011144**

**1) OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Dužnik EMINOR-PG d.o.o., Strmec, Sveta Nedjelja, Vladimira Nazora 9, OIB:80842011144 je osnovan Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 8. srpnja 2008. te je u sudskom registru imao upisan temeljni kapital od 20.000,00 kuna. Jedini član društva, a ujedno i direktor u trenutku pisanja ovog izvješća jest Nenad Petravić, OIB:00297437929, Strmec, Vladimira Nazora 9.

Predmet poslovanja društva je proizvodanja drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja, proizvodanja proizvoda od slame i pleterskih materijala, skupljanje otpada za potrebe drugih, prijevoz otpada za potrebe drugih, posredovanju u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanje otpada u ime drugih, skupljanje, uporabe i/ili zbrinjavanje, odnosno djelatnost gospodarenje posebnim kategorijama otpada, proizvodanja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda – ekološka proizvodnja, trgovina ekološkim proizvodima neprerađenim biljnim i životinjskim proizvodima te proizvodima koji su potpuno ili djelomično sastavljeni od takvih proizvoda, prerada u ekološkoj proizvodnji, kupnja i prodaja robe, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja i opskrba tom hranom, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, poslovanje nekretninama, turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude, ostale turističke usluge, turističke usluge koje uključuju športske rekreativne ili pustolovne aktivnosti, zastupanje stranih tvrtki, savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, promidžba, stručni poslovi prostornog uređenja, projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina, nadzor nad gradnjom, prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu, agencijske djelatnosti u cestovnom prometu, prijevoz za vlastite potrebe, proizvodnja namještaja, grafički dizajn, računovodstveni poslovi, univerzalna poštanska usluga, zamjenske poštanske usluge, ostale poštanske usluge, organiziranje audicija, seminara, kongresa, savjetovanja, promocija, priredbi, revija, tečajeva, izložbi, koncerata, festivala, sajmovi, iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, usluge informacijskog društva, računalne i srodne djelatnosti. Posljednji financijski izvještaj dužnik je podnio za 2019. godinu.

Za godinu 2020. dužnik je dostavio Izjavu o neaktivnosti obveznika podnošenja dokumentacije za potrebe javne objave.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-673/2019 od 7. travnja 2021. obustavljen je predstečajni postupak nad dužnikom te je Zaključkom naslovnog suda od 7. listopada 2021. nastavljen postupak kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem naslovnog suda od 30. prosinca 2021., poslovni broj 18 St-3109/2021 Alma Tatalović imenovana je privremenim stečajnim upraviteljem dužnika sa zadatkom da izvrši uvid u poslovnu dokumentaciju dužnika, pribavi podatke od nadležnih institucija i nakon toga podnese izvješće u kojem će iznijeti stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog i utvrdi imovinu dužnika i njenu vrijednost te stanje obveza stečajnog dužnika, kao i da li je imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

## 2) IZVJEŠĆE O OBAVLJENIM RADNJAMA U TIJEKU PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u ovaj sudski spis te pozvao zakonskog zastupnika dužnika da mu omogući uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika. Zakonski zastupnik dužnika gospodin Nenad Petravić se privremnom stečajnom upravitelju javio telefonski te ga izvijestio da se sva poslovna dokumentacija i ostalo vezano za društvo (ključevi vozila, knjižice vozila, sitni inventar..) nalazi u nekretnini sjedišta društva na adresi Strmec, Vladimira Nazora 9, kčbr. 4708 upisanoj u zk.ul. 2944 k.o. Strmec Samoborski, a koja nekretnina je do 28. kolovoza 2018. bila u vlasništvu majke zz Veronike Novak, Jurja Barakovića 12, Starigrad.

Navedena nekretnina je na temelju rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, poslovni broj Ovr-4965/2015 od 23. ožujka 2016. i Zaključka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, poslovni broj Ovr-4965/2015 od 27. kolovoza 2018. pripala u vlasništvo ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka te je banka preuzela u posjed nekretninu 27. listopada 2021.

Vozila društva i to vozilo Iveco Daily 35 C 15 V L4H3, Iveco Daily 35 S 12 V, Mercedes Sprinter L2 413 CDI i Peugeot Boxer se nalaze na kčbr. 4710, upisanoj u zk.ul. 554 k.o. Strmec Samoborski koja se nalazi iza predmetne nekretnine gdje je upisano sjedište dužnika (kčbr. 4708 k.o. Strmec Samoborski).

Privremeni stečajni upravitelj je nadalje kontaktirao gospodina Vujinovića iz ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. te mu objasnio cjelokupnu situaciju i dogovorio termin s gospodinom Petravićem i gospodinom Vujinovićem kada može izvršiti uvid u dokumentaciju društva i izvršiti uvid u vozila na licu mjesta budući da je potrebno otvoriti ogradu kako bi se imao pristup nekretnini na kojoj je sjedište društva.

Osim dopisa zakonskom zastupniku podnesen je i:

- a) zahtjev Državnoj geodetskoj upravi, Središnjem uredu u svrhu provjeravanja da li je stečajni dužnik upisan u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske te je ishođeno uvjerenje prema kojem stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat;
- b) zahtjev Općinskom sudu Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u svrhu provjeravanja da li je stečajni dužnik vlasnik nekretnina na području zemljišnoknjižnog odjela te je ishođena Potvrda iz koje proizlazi da stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik/suvlasnik nekretnina na području nadležnosti tog zemljišnoknjižnog odjela;
- c) zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik trenutno nema zaposlenika (posljednji zaposlenik je odjavljen 18. listopada 2019.);
- d) zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja da li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira, te je zaprimljen odgovor Središnje klirinškog depozitarnog društva d.d. da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa pa tako niti imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u;
- e) zahtjev Centru za vozile Hrvatske te su ishođene kataloške procjene vozila za vozila Fiat Scudo, Iveco Daily 35 C 15 V L4H3, Iveco Daily 35 S 12 V, Mercedes Sprinter L2 413 CDI, Peugeot Boxer i VW Caddy.

Slijedom navedenog privremeni stečajni upravitelj se očituje kako slijedi.

Privremeni stečajni upravitelj je pristupio na nekretninu koja je poslovno sjedište društva. Na navedenoj nekretnini se nalazi kuća i dvije manje zgrade. Gospodin Vujinović iz Erste banke je otvorio obje nekretnine kako bi gospodin Petravić uzeo knjižice vozila i ključeve da privremenom stečajnom upravitelju može pokazati iste. U jednoj od zgrada u dvorištu nalazi se dokumentacija društva, malo uredskog materijala, međutim zadnji registratori se odnose na 2018. godinu te je utvrđeno da nema novije dokumentacije. U kući na navedenoj adresi, a koja je bila u vlasništvu majke ZZ, nalazi se mnogo osobnih stvari, nekretnina je namještena kao privatna kuća, u istoj su se nalazile knjižice vozila i ključevi te privremeni stečajni upravitelj nije utvrdio imovinu značajnije vrijednosti, a koja bi se odnosila na stečajnog dužnika.

Iz zadnjeg predanog GFI za 2019. godinu privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da je dužnik poslovao u gubitku 70.686,00 kuna.

Privremeni stečajni upravitelj je ishodio kataloške procjena vozila te utvrdio slijedeće.

Vozilo Fiat Scudo procijenjeno je na iznos od 33.400,00 kuna. Međutim, privremeni stečajni upravitelj nije navedeno vozilo zatekao na licu mjesta te ne zna gdje se isto nalazi. ZZ dužnika izvijestio je privremenog stečajnog upravitelja kako je navedeno vozilo ostavio parkirano na parceli 4705/1 k.o. Strmec Samoborski i to pored manjeg objekta na kraju navedene parcele, a koja je u vlasništvu Grada Sveta Nedjelja te se na istoj nalazi sjedište DVD Strmec. ZZ dužnika dalje navodi da je DVD Strmec zvalo komunalne redare da uklone navedeno vozilo s njihove parcele pa pretpostavlja da se vozilo nalazi negdje na otpadu.

Vozilo VW Caddy procijenjeno je na iznos od 8.270,00 kuna. Privremeni stečajni upravitelj nije navedeno vozilo zatekao na licu mjesta te je dobio podatke od ZZ dužnika da navedeno vozilo ima pokvaren motor i trulu limariju i nalazi se u Autoservisu Siranovic u Horvatima gdje je trebao biti popravljen, ali da ih je u tome onemogućila blokada.

Vozilo Iveco Daily 35 C 15 V L4H3 procijenjeno je na iznos od 31.081,00 kuna. Navedeno vozilo nalazi se parkirano na parceli 4710 k.o. Strmec Samoborski od 2018. godine.

Vozilo Iveco Daily 35 S 12 V procijenjeno je na iznos od 15.771,00 kuna. Navedeno vozilo nalazi se parkirano na parceli 4710 k.o. Strmec Samoborski od 2018. godine.

Vozilo Mercedes Sprinter procijenjeno je na iznos od 31.903,00 kuna. Navedeno vozilo nalazi se parkirano na parceli 4710 k.o. Strmec Samoborski od 2018. godine.

Vozilo Peugeot Boxer procijenjeno je na iznos od 13.741,00 kuna. Navedeno vozilo nalazi se parkirano na parceli 4710 k.o. Strmec Samoborski od 2018. godine.

Privremeni stečajni upravitelj navodi da su navedene kataloške procjene okvirna vrijednost vozila iste godine proizvodnje i prosječne kilometraže te stoga smatra da su ista u odnosu na konkretna vozila previsoko naznačena. Naime, sva vozila koja se nalaze na parceli 4710 k.o. Strmec Samoborski su tamo parkirana od 2018. godine, propala su u blatu, sva imaju razvaljena vrata kao da je u njih provaljivano, vozilo Mercedes Sprinter nema motor, ne daju kontakt za paljenje pa vjerojatno treba promijeniti akumulator, s obzirom da su korištena za dostavu imaju veliku kilometražu (u prosjeku 400.000,00 km) te nisu u voznom stanju.

S obzirom na izrazito loše stanje predmetnih vozila (gore opisano), isti automobili su podobni za prodaju u dijelovima automehaničarskim i autolimarskim obrtima, i to naravno za višestruko manje cijene te pritom treba uzeti u obzir da za ista vozila treba organizirati kamionski transport, kao i skladištenje, s obzirom da ista nisu u voznom stanju i da nisu registrirana.

Stoga privremeni stečajni upravitelj smatra da vrijednosti navedene u kataloškim procjenama nisu relevantne.

Privremeni stečajni upravitelj prilaže fotografije vozila iz kojih je vidljivo stanje istih.

**Slijedom iznesenog privremeni stečajni upravitelj do dana sastava ovog izvještaja:**

**-nije utvrdio postojanje imovine dužnika značajne vrijednosti;**

**-utvrdio obveze dužnika u iznosu od 540.695,58 kuna na dan 1. veljače 2022. time da je broj dana blokade računa 230.**

Navedeni podatak je pribavljen iz Očevidnika Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika.

### 3) PROCJENA TROŠKOVA PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA I STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi prethodnog stečajnog postupka

- Trošak pošte - 64,80 kuna;
- Materijalni troškovi (uredski materijal) 150,00 kuna;
- Pribava podataka od SKDD – 50,00 kuna;
- Trošak kataloške procjene vozila - 300,00 kuna;

- Pribava podataka od Financijske agencije iz Očevidnika redoslijeda - 20,00 kuna;
- Putni trošak stečajnog upravitelja (Karlovac-Strmec 110 km x 2,00 kn, cestarina 38,00 kn);
- Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka u trajanju od 6 mjeseci:

- Knjigovodstvo - 6.000,00 kuna (6 x 1.000,00 kuna)
- Izrada pečata - 180,00 kuna;
- Materijalni troškovi - 500,00 kuna;
- Troškovi otvaranja, zatvaranja računa i izvršenja platnih naloga - 500,00 kuna;
- Troškovi arhiviranja dokumentacije - 1.000,00 kuna;
- Troškovi skladištenja automobile - 6.000,00 kuna (6 x 1.000,00 kuna);
- Troškovi transporta automobile - 4.000,00 kuna;
- Troškovi procjene automobile – 2.000,00 kuna;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

#### 4) MIŠLJENJE

Privremeni stečajni upravitelj smatra kako kod dužnika postoji stečajni razlog predviđen člankom 6. Stečajnog zakona i to nesposobnost za plaćanje iz razloga što dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u vremenskom razdoblju duljem od 120 dana.

Osim toga, privremeni stečajni upravitelj ukazuje kako smatra da stečajna masa nije dovoljna za namirenje troškova prethodnog stečajnog postupka i stečajnog postupka obzirom da bi ti troškovi iznosili otprilike 40.000,00 kuna, već postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a.

U Karlovcu, 6. veljače 2022.

Alma Tatalović, privremeni stečajni upravitelj

Prilozi:

- Preslik računa Hrvatske pošte od 10. siječnja 2022.
- Potvrda Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor broj 2177/2022 od 12. siječnja 2022.
- Ispis osiguranika HZMO
- Uvjerenje Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda od 14. siječnja 2022.
- Dopis Središnjeg klirinškog društva od 26. siječnja 2022.
- Račun SKDD br. 012022-P3-000657 od 26. siječnja 2022.
- Kataloška procjena vozila za Fiat Scudo
- Kataloška procjena vozila za Iveco Daily 35 C 15 V
- Kataloška procjena vozila za Iveco Daily 35 S 12 V
- Kataloška procjena vozila za Mercedes Sprinter

- Kataloška procjena vozila za Peugeot Boxer
- Kataloška procjena vozila za VW Caddy
- Fotografije automobila
- Račun Centra za vozila Hrvatske broj 284 - 204 - 770033 od 28. siječnja 2022.
- Potvrda Financijske agencije od 1. veljače 2022.
- Račun Financijske agencije broj 401/1070001/188 od 1. veljače 2022.
- Katastarski snimak parcela