



U Zagrebu 15. svibnja 2026.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Predlagatelj osiguranja:

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15A, OIB: 15907062900, zastupano po Lani Marii Milić, odvjetnici u Zagrebu

Protivnik osiguranja:

CERIĆ GORAN iz Zagreba, Heinzelova 47A, OIB: 88746548824

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

I. Na temelju rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba posl.br: Ovr-1375/2018 donesenog dana 6. lipnja 2018., pravomoćnog i ovršnog dana 7. studenog 2018. protivnik osiguranja duuguje predlagatelju osiguranja

- iznos od 152,55 EUR (1,149,39 KN) tekuće

na iznos od	86,68 kn	11,50 EUR	od dana	27. rujan 2017.	pa do isplate
na iznos od	180,80 kn	24,00 EUR	od dana	29. studeni 2017.	pa do isplate
na iznos od	219,05 kn	29,07 EUR	od dana	28. prosinac 2017.	pa do isplate
na iznos od	342,73 kn	45,49 EUR	od dana	27. siječanj 2018.	pa do isplate
na iznos od	320,13 kn	42,49 EUR	od dana	27. veljača 2018.	pa do isplate

uvećano za zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje za razdoblje od 01.08.2015. g. do 31.12.2022.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 29.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena isplate, a za razdoblje od 30.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

- iznos od 47,78 EUR (360,00 KN) uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od 7. lipnja 2018. pa do isplate po stopi koja se određuje za razdoblje od 01.08.2015. g. do 31.12.2022.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 29.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena isplate, a za razdoblje od 30.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište



primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

- iznos od 3,98 EUR (30,00 KN) uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku 8. studenog 2018. pa do isplate po stopi koja se određuje za razdoblje od 01.08.2015. g. do 31.12.2022.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 29.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena isplate, a za razdoblje od 30.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

- iznos troškova ovog postupka, u skladu s odlukom naslovnog suda, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekuće od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate po stopi određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

Dokaz: pravomoćno i ovršno ROO, JB Vladimir Marčinko, posl.br: Ovr-1375/2018

II. Protivnik osiguranja je upisan kao suvlasnik nekretnine upisane u Knjigu PU: GRAD ZAGREB, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, u podul.31420 koja u jednosobni stan br. 3 na VII (sedmom) katu - koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaone i WCa, te predprostora u površini 28,82 čm; povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine opisane kao Stambena zgrada HEINZELOVA 47/A, ZAGREB sagrađena na čest. br. 2101/4, po novoj izmjeri čest. br. 1986/2 k.o. PEŠČENICA.

Dokaz: zk izvadak

II. S obzirom da protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu iz točke I. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže naslovnom sudu da radi osiguranja njegove novčane tražbine iz točke I. ovog prijedloga donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Na temelju rješenja o ovrši Javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba posl.br: Ovr-1375/2018 donesenog dana 6. lipnja 2018., pravomoćnog i ovršnog dana 7. studenog 2018. protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja

- iznos od 152,55 EUR (1,149,39 KN) tekuće



na iznos od	86,68 kn	11,50 EUR	od dana	27. rujan 2017.	pa do isplate
na iznos od	180,80 kn	24,00 EUR	od dana	29. studeni 2017.	pa do isplate
na iznos od	219,05 kn	29,07 EUR	od dana	28. prosinac 2017.	pa do isplate
na iznos od	342,73 kn	45,49 EUR	od dana	27. siječanj 2018.	pa do isplate
na iznos od	320,13 kn	42,49 EUR	od dana	27. veljača 2018.	pa do isplate

uvećano za zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje za razdoblje od 01.08.2015. g. do 31.12.2022.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 29.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena isplate, a za razdoblje od 30.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

- iznos od 47,78 EUR (360,00 KN) uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od 7. lipnja 2018. pa do isplate po stopi koja se određuje za razdoblje od 01.08.2015. g. do 31.12.2022.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 29.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena isplate, a za razdoblje od 30.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

- iznos od 3,98 EUR (30,00 KN) uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku 8. studenog 2018. pa do isplate po stopi koja se određuje za razdoblje od 01.08.2015. g. do 31.12.2022.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 29.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena isplate, a za razdoblje od 30.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine



- iznos troškova ovog postupka, u skladu s odlukom naslovnog suda, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekuće od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate po stopi određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se osiguranje

I uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja - nekretnine upisane u Knjigu PU: GRAD ZAGREB, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, u podul.31420 koja u jednosobni stan br. 3 na VII (sedmom) katu - koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaone i WCa, te predprostora u površini 28,82 čm; povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine opisane kao Stambena zgrada HEINZELOVA 47/A, ZAGREB sagrađena na čest. br. 2101/4, po novoj izmjeri čest. br. 1986/2 k.o. PEŠČENICA.

II. Uknjižba založnog prava ima takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III. Uknjižbu založnog prava u zemljišnim knjigama provest će Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb.

IV. Uknjižba založnog prava smatra se provedenom danom dostave ovog prijedloga Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, ZK odjel Zagreb.

V. Predlaže se naslovnom sudu odrediti da se u zemljišnoj knjizi uknjiži ovršivost tražbine.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu rješenja.

Predlagatelj osiguranja, p.p.

TROŠKOVNIK:

sastav prijedloga.....25bod	50,00EUR
PDV.....	12,50 EUR
UKUPNO.....	62,50 EUR
Pristojba za prijedlog i rješenje.....	6,64 EUR