



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-11648/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sucu Boži Šitumu, na temelju prijedloga sudske savjetnice Ane Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Luke Peše, OIB: 50618017348, Sinj, Ulica Serdara Tomaševića 5, kojeg zastupa punomoćnica Nena Vujević, odvjetnica u Sinju, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 6. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Brnaze:

- na nekretnini označenoj kao kat. čest. 4/1 ZGR, zgrada, upisana u Z.U. 5436, K.O. Brnaze, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 16/48

TOMAŠEVIĆ PAVLE PK.LOVRE, BRNAZE

2. Suvlasnički dio: 1/24

TOMAŠEVIĆ MARIJA UD.MATE, BRNAZE

3. Suvlasnički dio: 1/24

VLADOVIĆ BOŠKO, OIB: 01077494067, GLAVIČKA 27, 21230 SINJ

4. Suvlasnički dio: 1/2

TOMAŠEVIĆ JOZO PK.IVANA, BRNAZE

5. Suvlasnički dio: 1/24

TOMAŠEVIĆ MARIJA UD.MATE, BRNAZE

6. Suvlasnički dio: 1/24

MILUN JADRANKA PK.BRANKA, SINJ

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Luka Pešo, OIB: 50618017348, Sinj, Ulica Serdara Tomaševića 5, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-11648/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-11648/2026 od 28. travnja 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 2. srpnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-11648/2026 od 6. srpnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 16. ožujka 2026. podnio prijedlog kojim traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 4/1 ZGR, zgrada, upisana u Z.U. 5436, K.O. Brnaze. U prijedlogu se navodi da je predmetna nekretnina upisana u posjedovnom listu na ime predlagateljevog djeda, Nediljka Tomaševića i da je predlagatelj stekao predmetnu nekretninu temeljem Ugovora o darovanju nekretnina sklopljenog sa svojom majkom Anđelkom Pešo te Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog sa svojom tetom Nadom Anušić, a prethodno su Anđelka Pešo i Nada Anušić proglašene nasljednicama iza svog oca Tomašević Nediljka. Predlagatelj ujedno navodi da su upisani suvlasnici predmetne nekretnine Boško Vladović i Milun Jadranka pok. Branka svojim Izjavama priznali pravo vlasništva predlagatelja u odnosu na navedenu nekretninu. Zaključno, predlagatelj navodi da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, za cijelo, te se isti zajedno sa svojim prednicima nalazi u mirnom i neprekidnom posjedu te nekretnine više od 70 godina.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 5436, K.O. Brnaze, Izvod iz Pl. 467, K.O. Brnaze, Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen, ovjeren u potpisima Anđelke Pešo, kao darovateljice i Luke Peše kao obdarenika dana 31. listopada 2024., Ugovor o kupoprodaji nekretnine, ovjeren u potpisima Nade Anušić, kao prodavateljice i Luke Peše kao kupca dana 3. ožujka 2026., Izvod iz katastarskog plana za kat. čest. 4/1 ZGR, K.O. Brnaze, Izjava o priznanju vlasništva Boška Vladovića, ovjerena u potpisu dana 24. siječnja 2025., Izjava o priznanju vlasništva Jadranke Milun, ovjerena u potpisu dana 24. siječnja 2025., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Nediljka Tomaševića, doneseno po javnom bilježniku Ani Romac iz Sinja, pod posl. br. O-137/13 od 28. listopada 2013.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-11648/2026 od 28. travnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211.

ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku. Temeljem odredbi čl. 201. st. 3. ZZK-a, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 2. srpnja 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik te naveo da je predlagatelj na uviđaju pokazao predmetnu nekretninu, što u naravi predstavlja garažu prislonjenu uz stambenu građevinu predlagatelja, sve na adresi: Sinj, Brnaze, Ulica Serdara Tomaševića 5. Vještak je dalje naveo kako je pokazano usporedio sa zemljišnoknjižnim podacima i katastarskim podacima te je utvrdio da odgovara predmetnoj kat. čest. 4/1 ZGR, K.O. Brnaze, za cijelo. Također su na raspravi saslušani svjedoci Mate Glavinović i Ivan Tomašević.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinilo vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunilo pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

U Sinju, 6. srpnja 2026.

S U D A C
BOŽE ŠITUM

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagatelju po pun. Neni Vujević, odvjetnici u Sinju
2. Boško Vladović, Glavička 27, 21230 Sinj
3. Jadranka Milun, Luka 3, 21230 Sinj
4. Mirjana Mandac, Brnaze 705/A, Brnaze, 21230 Sinj
5. Senka Tomašević, Ulica Miljenka Smoje 3, 21000 Split
6. Gordana Dežulović, Mosorska ulica 11, 21315 Dugi Rat
7. Nada Anušić, Glavice 290/A, Glavice, 21230 Sinj
8. Anđelka Pešo, Ulica Serdara Tomaševića 5, 21230 Sinj

E-oglasna ploča:

1. Tomašević Pavle pk.Lovre, Brnaze
2. Tomašević Marija ud.Mate, Brnaze
3. Tomašević Jozo pk.Ivana, Brnaze
4. Milun Jadranka pk.Branka, Sinj

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Sinj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.07.2026 10:
52

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

132148477292327011872882832398773936790366361754

EC

Z187821630fad2063

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-