



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-11889/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Kelemena, OIB: 60420791950, Brezje 1, Gornja Stubica, zastupan po punomoćniku Davoru Škudaru, odvjetniku u Donjoj Stubici, Toplička cesta 13, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 421 k.o. Gornja Stubica

A Posjedovnica

1. k.č.br. 227 ORANICA DOLJ. ČRET U BREZJU površine 440 čhv

8.1

Zaprimljeno 28.07.2026.g. pod brojem Z-11002/2026

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR
23.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 849, 850, 851, 852, 2623 (prvenstveni red upisa br. Z-1256/2023)

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 60/72

KELEMEN JURAJ , BREZJE 24

3. Suvlasnički dio: 2/72

KELEMEN VLADIMIR, STJEPANOV, BREZJE 19

5. Suvlasnički dio: 4/72

KELEMEN VLADIMIR, OIB: 68465206522, BREZJE, BREZJE 19

6. Suvlasnički dio: 3/72

KELEMEN ŽELJKO, OIB: 23435576167, ULICA MATIJE GUPCA 71, GORNJA STUBICA
49240 DONJA STUBICA

7. Suvlasnički dio: 3/72

KELEMEN STJEPAN, OIB: 68755669378, ULICA MATIJE GUPCA 71A, GORNJA STUBICA
49240 DONJA STUBICA

C Teretovnica

Tereta nema!

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Gornja Stubica, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 227 ORANICA DOLJ. ČRET U BREZJU površine 440 čhv

za korist:

Josipa Kelemena, OIB: 60420791950, Brezje 1, Gornja Stubica

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Gornja Stubica.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

19. listopada 2026. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 94,38 € te za mjernika u iznosu od 236,25 €, dakle, ukupno 330,63 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-11889-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 421 k.o. Gornja Stubica.

U Donjoj Stubici, dana 14. rujna 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
KELEMEN JURAJ , BREZJE 24
KELEMEN VLADIMIR, STJEPANOV, BREZJE 19
KELEMEN VLADIMIR, OIB: 68465206522, BREZJE, BREZJE 19
KELEMEN ŽELJKO, OIB: 23435576167, ULICA MATIJE GUPCA 71, GORNJA STUBICA 49240 DONJA STUBICA
KELEMEN STJEPAN, OIB: 68755669378, ULICA MATIJE GUPCA 71A, GORNJA STUBICA 49240 DONJA STUBICA
3. svjedoci Vladimir Kelemen, Brezje 19, Gornja Stubica i Stanko Sekalec, Brezje 16, Gornja Stubica
4. mjernik
5. zk. odjel
6. e-oglasna ploča suda
7. oglasna ploča općine Gornja Stubica
8. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.09.2026 08:52

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

98584842382381833093965763973861056609654102716

EC

Z1899242435d39539