



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: S-DO-81/2025-20
Vukovar, 2. lipnja 2026.
MB/IM

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

OSIJEK

Na broj: St-419/2025

Stečajni dužnik: EURO – ŽIR DANI d.o.o. Gunja, Trg žrtava Domovinskog rata 15,
OIB: 92041475899

Stečajni vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava,
Područni ured Vukovar, OIB: 18683136487, koju zastupa
Županijsko državno odvjetništvo u Vukovaru

PODNEŠAK

Oslobođeno od pristojbe
po čl.11. st.1. toč.1. ZOSP

Dana 15. svibnja 2026., putem oglasne ploče Trgovačkog suda u Osijeku, zaprimili smo rješenje tog suda broj: St-419/2025-25 od 14. svibnja 2026., kojim je predmetnom dužniku zabranjeno otuđenje i opterećenje nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu tog dužnika, a koja nekretnina je smještena u Splitu, Ulica Borisa Papandopula 9 i 11. Naložen je upis naprijed navedene nekretnine u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu.

Naprijed navedenu zabranu sud je naložio radi zaštite interesa vjerovnika te se primjeni iste načelno ne protivimo no držimo kako u ovoj pravnoj stvari takav oblik zaštite nije dovoljan u smislu učinkovite zaštite vjerovnika prvenstveno iz razloga jer predmetna nekretnina nije upisana u zemljišne knjige pa, po našem mišljenju, njen valjani upis u zemljišnim knjigama nije moguć. Nadalje, iz razloga jer osoba ovlaštena

za zastupanje predmetnog dužnika Mirzet Smajlović, OIB: 64555855459, državljanin Republike Bosne i Hercegovine, u evidencijama MUP RH nema evidentirano prebivalište niti boravište na području Republike Hrvatske, kao niti na području Bosne i Hercegovine od 16. kolovoza 2019. Radi se o sudu nepoznatoj osobi, nepoznate adrese stanovanja, a koja je kao osoba ovlaštena za zastupanje predmetnog dužnika do danas upisana u sudskom registru pa, s tog osnova, ima realnu mogućnost postupati suprotno predmetnoj zabrani raspolaganja.

Dana 1. kolovoza 2025. kod Trgovačkog suda u Osijeku zaprimljen je prijedlog FINA-e za provedbu stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom. Sud je potom pokrenuo prethodni postupak rješenjem broj: St-419/2025-3 od 5. rujna 2025., nad predmetnim dužnikom.

Provedbu prethodnog postupka, na prijedlog privremene stečajne upraviteljice, u ovoj pravnoj stvari, sud je odgodio rješenjem donesenim na ročištu od 20. travnja 2026. i to do donošenja nepravomoćne odluke Upravnog suda u Osijeku, poslovni broj: Us I-80/2025.

Sukladno članku 115. stavak 3. Stečajnog zakona, prethodni postupak može trajati najduže 60 dana od dana podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Zakonom određeno vrijeme maksimalnog trajanja prethodnog postupka u ovoj pravnoj stvari isteklo je prošle godine.

Slijedom naprijed navedenoga, držimo da interesi vjerovnika u predmetnom postupku nisu zaštićeni na odgovarajući način niti u dovoljnoj mjeri te predlažemo da sud odluči o prijedlogu FINA-e za provedbu stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom, bez daljnje odgode.

ZAMJENIK ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA
Miro Brico