Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-16748/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijeli Godena, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Skokova Svetlane, OIB: 03082080456, Munte 32/A, Premantura, Pula (Pola), protiv protustranke Dinges Nine, OIB: 86362165372, Pereulok, Gorodskoy 10-4, Ruska Federacija, Prokopjevsk, Rusija i Kaluža Sanje, OIB: 05453410412, Sweetwood DR 1255, Okemos, SAD, radi predbilježbe prava vlasništva i dr., dana 20. rujna 2024.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 19015 katastarske općine Premantura na nekretninama Skokova Svetlane, OIB: 03082080456 i to na poseban dio (E-6) koji se sastoji od:
- 6465/53449 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 347/3 stambena zgrada u Premanturi, Munte 32/b, dvorište 402 m2, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine F - u naravi stan na drugom katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka i spavaonice, kuhinje, dva balkona, kupaonice i parkirnog mjesta u podrumu, sve obojano u narančastu boju, ukupne površine 64,65 m² dopušta se sljedeći upis:

a) Na temelju Brisovnog očitovanja ovjerenog kod javnog bilježnika Nansi Kopić pod brojem OV-19563/2024 od 19.09.2024. i Punomoći pohranjene u zbirci isprava pod br. Z-7768/2023

- uknjižba brisanja založnog prava u iznosu od 120.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uknjiženog u korist Dinges Nine, OIB: 86362165372, Pereulok, Gorodskoy 10-4, Ruska Federacija, Prokopjevsk, sa rješenjem posl.br. Z-23175/2018, odnosno Z-12352/2021 pod C red.br. 13.1.

b) Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine, ovjerenog kod javnog bilježnika Nansi Kopić pod brojem OV-19558/2024 od 19.09.2024.

- predbilježba prava vlasništva, za korist:

Kaluža Sanje, OIB: 05453410412, Sweetwood DR 1255, Okemos, SAD

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pula, 20. rujna 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Danijela Godena

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Skokova Svetlana, Munte 32/A, Premantura, 52100 Pula (Pola)
2. Dinges Nina, Pereulok, Gorodskoy 10-4, Ruska Federacija, Prokopjevsk, Rusija
3. Kaluža Sanja, Sweetwood DR 1255, Okemos, Sad

O tome obavijestiti:
1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum 13, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.09.2024 10:05	**Serijski broj certifikata**	276821216909039525
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z165256461cd3a9aa		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -