

Stečajna masa iza
TRANSADRIA d.d. u stečaju
Dr. Zdravka Kučića 3, 51 000 RIJEKA

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
Poslovni broj : **St –77/2023**

Stečajni dužnik : **Stečajna masa iza TRANSADRIA d.d. u stečaju, dr.**
Zdravka Kučića 3, 51 000 RIJEKA

Rijeka, 01.09.2026.g.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.06. – 31.08.2026.
(XIII IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

1.1. *Dana 12.06.2026, okončana je prodaja nekretnine u Zagrebu, u ovršnoj stavri ovrhovoditelja SMI Transadria dd u stečaju Rijeka protiv ovršenika DELUSO d.o.o.Zagreb, na kojoj založno pravo ima upisano BKS Bank A.G. Klagenfiurth, uz napomenu da još uvijek nije doneseno rješenje o dosudi.*

1.2. *Dana 15.06.2026.g., pripremljen je natječaj za prodaju nekretnine – ureda u podrumu u Varadinu, Braće Krajanski – prikupljanjem ponuda u zatvorenim kovertama i otvaranja uz povjerenstvo u odvjetničkom uredu. Natječaj je objavljen na mrežnoj stranici sudačkamreža 16.06.26.g, dok će otvranje ponuda biti 24.06.2026.*

Prilog 1.: Natječaj za prodaju nekretnina
2.: Potvrda objave oglasa

1.3. *Na natječaj objavljen 16.06.2026., nije se prijavio nitko.*

1.4. *Dana 06.07.2026.g., pripremljen je natječaj za prodaju nekretnine – ureda u podrumu u Varadinu, Braće Krajanski – prikupljanjem ponuda u zatvorenim kovertama i otvaranja uz povjerenstvo u odvjetničkom uredu. Natječaj je objavljen na mrežnoj stranici sudačkamreža 09.07.26.g, dok će otvranje ponuda biti 16.07.2026.*

Prilog 3.: Natječaj za prodaju nekretnina
4.: Potvrda objave oglasa

1.5. *Dana 14.07.2026., potpisan je u Kopru Sporazum o priznanju vlasništva za poslovni prostor u Mariboru, Tržaška cesta 53., Ugovor o prodaji poslovnog prostora INTEREUROPA dd Koper i Sporazum o zamjeni posjeda na dijelu nekretnine u Hrušici.*

Prilog 5.: Sporazum o priznanju lastninske pravice
6.: Prodajna pogodba
7.: Sporazum o uskladitvi posesti

- 1.6. Na natječaj objavljen 09.07.2026., nije se prijavio nitko.
- 1.7. Dana 17.07.2026.g., pripremljen je natječaj za prodaju nekretnine – ureda u podrumu u Varadinu, Braće Krajanski – prikupljanjem ponuda u zatvorenim kovertama i otvaranja uz povjerenstvo u odvjetničkom uredu. Natječaj je objavljen na mrežnoj stranici sudačkamreža 18.07.26.g, dok će otvaranje ponuda biti 30.07.2026.

Prilog 8.: Natječaj za prodaju nekretnina

9.: Potvrda objave oglasa

- 1.8. Na natječaj objavljen 18.07.2026., nije se prijavio nitko.
- 1.9. Dana 21.07.2026., izvršen je obilazak poslovnih prostora na karavakama – Hrušica (zapušten i devastiran poslovni prostor), te sastanak u Ljubljani u društvu KOMPAS SHOP d.o.o. Ljubljana zainteresiranom za kupnju poslovnog prostora u Hrušici.
- 1.10. Dana 02.08.2026.g., pripremljen je natječaj za prodaju nekretnine – ureda u podrumu u Varadinu, Braće Krajanski – prikupljanjem ponuda u zatvorenim kovertama i otvaranja uz povjerenstvo u odvjetničkom uredu. Natječaj je objavljen na mrežnoj stranici sudačkamreža 05.08.26.g, dok će otvaranje ponuda biti 17.08.2026.

Prilog 10: Natječaj za prodaju nekretnina

11: Potvrda objave oglasa

- 1.11. Na natječaj objavljen 05.08.2026., nije se prijavio nitko.
- 1.12. Dana 18.08.2026.g., pripremljen je natječaj za prodaju nekretnine – ureda u podrumu u Varadinu, Braće Krajanski – prikupljanjem ponuda u zatvorenim kovertama i otvaranja uz povjerenstvo u odvjetničkom uredu. Natječaj je objavljen na mrežnoj stranici sudačkamreža 18.08.26.g, dok će otvaranje ponuda biti 31.08.2026.

Prilog 12: Natječaj za prodaju nekretnina

13: Potvrda objave oglasa

- 1.13. Dana 20.08.2026. izvršen je obilazak poslovnih prostora na Šentilju, koji se nalazi u suvlasništvu s više logističko špediterskih tvrtki RESPED doo, INTEREUROPA dd, pri čemu je prostor uništen i devastiran (u istom su boravile izbjeglice), bez instalacija za struju i vodu, pri čemu Nvedeni prostor predstavlja neunovčivu imovinu.
- 1.14. Dana 21.08.2026., zaprimljen je podnesak KOMPAS SHOP d.o.o. Ljubljana, koje je koristeći pravo prvokupa ponudilo otkupnu cijenu od 14.290,00 eura za prostor u Hrušici, devastiran i u lošem stanju.
- 1.15. Dana 31.08.2026., održano je Povjerenstvo za otvaranje ponuda za kupnju poslovnog prostora u Varaždinu, Braće Krajanski bb, obzirom je uplaćena jedna jamčevina i zaprimljena jedna ponuda. Poslovni prostor je prodan tvrtki MADURA PROJECT j.d.o.o. Sesvete za iznos od 15.123,00 eura.

Prilog 14: Ponuda

15. Zapisnik o otvaranju i odabiru najpovoljnije ponude,

II STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Stanje računa na dan **31.05.2026.** godine iznosi **S = 61.288,25 Eur.**

I POSLOVNI PRIHODI	16.293,12 Eur
1.1. Prihodi od kamate /pasivna/	1,55 Eur
1.2. Povrat državni proračun RH	587,57 Eur
1.3. Kupovina za nekretnine	15.704,00 Eur
 II POSLOVNI RASHODI	 5.538,10 Eur
2.1. Troškovi stečajnog postupka	851,65 Eur
2.2. Bankovne naknade	66,72 Eur
2.3. Dobavljači (DOMINVEST, MER, INTEREUROPA)	589,73 Eur
2.4. Knjigovodstvene usluge	800,00 Eur
2.5. Materijalni troškovi	30,00 Eur
2.6. Odvjetničke usluge	1.250,00 Eur
2.7. Troškovi arhive	1.950,00 Eur

Stanje transakcijskog računa na **31.08.2026.** iznosi **S = 72.043,27 Eur.**

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

3.1. U narednom razdoblju stečajni dužnik planira :

1. Završiti prodaju poslovnih prostora u Mariboru i u Hrušici
2. Dostaviti završni diobeni popis i završni račun,

Stečajna masa iza
Za TRANSADRIA d.d. u stečaju :