

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42
43000 Bjelovar

Zagreb, 24. rujna 2026. godine

Na broj: St-177/2026

Dužnik: Intall Dom d.o.o., OIB: 56567869648, Stari Skucani, Stari Skucani 9

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

I. UVOD

Rješenjem naslovnog suda od dana 8. rujna 2026. godine u rubriciranom predmetu, a povodom prijedloga Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom te sam imenovana privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom da ispitam postoji li stečajni razlog, ima li Dužnik imovinu kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka te kakvi su izgledi za nastavak poslovanja Dužnika.

Predmetnim rješenjem određena je Dužniku i mjera zabrane raspolaganja imovinom bez prethodne suglasnosti privremene stečajne upraviteljice.

Postupajući po gore navedenom rješenju privremena stečajna upraviteljica se sukladno odredbi članka 119. Stečajnog zakona očituje kako slijedi.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 5. travnja 2022. godine te je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem subjekta (MBS) 010128845.

Odlukom osnivača društva od dana 5. svibnja 2023. godine izmijenjen je osnivački akt u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital na način da je usklađen sa eurima te je ujedno povećan uplatom u novcu sa iznosa od 2.654,46 EUR za iznos od 10.345,54 EUR na iznos od 13.000,00 EUR te je usvojen novi tekst Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću dana 5. svibnja 2023. godine.

Tvrtka:

Intall Dom društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i proizvodnju
Intall Dom d.o.o.

Sjedište/adresa:

Stari Skucani (Općina Kapela)
Stari Skucani 9

OIB:

56567869648

Osnivači/članovi:

DAVOR BOGADI, OIB: 79027364549

Stari Skucani, Stari Skucani 9

- jedini član d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje:

DAVOR BOGADI, OIB: 79027364549

Stari Skucani, Stari Skucani 9

- direktor, zastupa samostalno i pojedinačno

Temeljni kapital:

13.000,00 EUR

Pravni oblik:

Društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

41.00.0 Građenje stambenih i nestambenih zgrada

Uvidom u podatke sudskog registra te pretragom povezanih subjekata prema osobnom identifikacijskom broju direktora i jedinog člana Dužnika, Davora Bogadija, utvrđeno je da je isti, osim s Dužnikom, povezan s još četiri trgovačka društva, i to:

- INTAL DOM d.o.o. u stečaju, OIB: 03010495538 – brisano iz sudskog registra,
- INTAL DOM EKO j.d.o.o., OIB: 63639658920 – brisano iz sudskog registra,
- INTAL-DOM d.o.o. u stečaju, OIB: 44693822593 – brisano iz sudskog registra, te
- Eurohouse j.d.o.o., OIB: 37056767235 – aktivno društvo.

Slijedom navedenog, od četiri druga trgovačka društva s kojima je Davor Bogadi prema podacima sudskog registra povezan, tri su brisana iz sudskog registra, dok je društvo Eurohouse j.d.o.o. i dalje aktivno.

III. RADNJE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE U PRETHODNOM POSTUPKU

U tijeku prethodnog postupka poduzela sam sljedeće radnje:

- izvršila sam uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru iz kojeg sam saznala za osnivača i zastupnika po zakonu Dužnika,
- izvršila sam uvid u javno dostupna financijska izvješća za Dužnika,
- stupila sam u kontakt sa zastupnikom po zakonu Dužnika gospodinom Davorom Bogadijem,
- izvršila sam uvid u prijedlog Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka,
- zatražila sam od Financijske agencije za Dužnika Očevidnik svih neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate,

STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

- izvršila sam uvid u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra radi provjere je li Dužnik vlasnik nekretnina i je li bio vlasnik nekretnina ranije,
- izvršila sam uvid u sustav e-Komunikacija za Dužnika radi provjere vode li se eventualni sudski postupci, a predmet kojih bi bila eventualna imovina Dužnika,
- zatražila sam od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo uvjerenje o vlasništvu zrakoplova za Dužnika,
- zatražila sam od Centra za vozila Hrvatske d.d. uvjerenje o vlasništvu vozila za Dužnika,
- zatražila sam katalošku procjenu vrijednosti vozila u vlasništvu Dužnika,
- zatražila sam od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture uvjerenje o vlasništvu plovila za Dužnika,
- zatražila sam od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje uvjerenje o eventualnim zaposlenicima Dužnika,
- stupila sam u kontakt sa Snježanom Graff Gyugecz iz društva Intergraff j.d.o.o., Bjelovar, Petra Biškupa Vene 52 koje za Dužnika obavlja knjigovodstvene usluge,
- izvršila sam uvid u podnesak vjerovnika Tomislava Peše od 14. rujna 2026. godine i dokumentaciju dostavljenu uz isti radi provjere navoda o mogućem prijenosu imovine i poslovanja Dužnika na povezano društvo Eurohouse j.d.o.o.
- izvršila sam uvid u spis radi utvrđivanja činjenica u dosad provedenom prethodnom postupku, a koje su bitne za davanje mišljenja privremene stečajne upraviteljice.

IV. PODACI O POSLOVANJU I IMOVINI DUŽNIKA

Dužnik u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje na dan 8. rujna 2026. godine ima dugovanje od 43.459,18 EUR.

Privremena stečajna upraviteljica stupila je u kontakt sa zastupnikom po zakonu Dužnika Davorom Bogadijem te od istoga zatražila podatke i dokumentaciju o poslovanju i imovini Dužnika. Zastupnik po zakonu Dužnika naveo je da Dužnik i dalje obavlja djelatnost i ugovara nove poslove te da namjerava podmiriti postojeća dugovanja i odblokirati poslovni račun Dužnika.

Privremena stečajna upraviteljica stupila je u kontakt i sa Snježanom Graff Gyugecz iz društva Intergraff j.d.o.o., Bjelovar, Petra Biškupa Vene 52, koje za Dužnika obavlja knjigovodstvene usluge, od koje je zatražena poslovna i knjigovodstvena dokumentacija Dužnika.

Na zahtjev privremene stečajne upraviteljice dostavljena je poslovna i knjigovodstvena dokumentacija Dužnika, između ostaloga bruto bilanca za razdoblje od 1. siječnja do 31. kolovoza 2026. godine, registar osnovnih sredstava i kartice osnovnih sredstava, evidencija i kartice zaliha, inventurna lista, analitičke kartice kupaca, kartica obveza po financijskom leasingu te blagajnička dokumentacija. Knjigovodstvo Dužnika dostavilo je i dodatna pojašnjenja u odnosu na kretanje zaliha i potraživanja od kupaca te eventualno poslovanje Dužnika s društvom Eurohouse j.d.o.o.

Prema javno dostupnom godišnjem financijskom izvještaju Dužnika za 2025. godinu, na dan 31. prosinca 2025. godine u bilanci Dužnika iskazana je imovina ukupne knjigovodstvene vrijednosti 89.189,00 EUR, i to dugotrajna imovina u iznosu od 21.935,00 EUR te kratkotrajna imovina u iznosu od 67.254,00 EUR.

STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

Dugotrajna imovina u cijelosti se odnosi na materijalnu imovinu u iznosu od 21.935,00 EUR, od čega je na stavci postrojenja i oprema iskazan iznos od 325,00 EUR, dok je na stavci alati, pogonski inventar i transportna imovina iskazan iznos od 21.610,00 EUR.

Kratkotrajna imovina u iznosu od 67.254,00 EUR sastoji se od:

- zaliha sirovina i materijala u iznosu od 35.311,00 EUR,
- potraživanja u ukupnom iznosu od 30.497,00 EUR, od čega se 29.583,00 EUR odnosi na potraživanja od kupaca, a 914,00 EUR na potraživanja od države i drugih institucija, te
- novca u banci i blagajni u iznosu od 1.445,00 EUR.

Radi utvrđivanja trenutnog stanja navedene imovine, privremena stečajna upraviteljica izvršila je uvid u dostavljenu knjigovodstvenu dokumentaciju za 2026. godinu, iz koje proizlazi da je tijekom 2026. godine došlo do promjena u strukturi i vrijednosti pojedinih stavki imovine Dužnika, kako se pobliže navodi u nastavku.

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Dužnik ima četiri zaposlena radnika, a radi se o zastupniku po zakonu Dužnika Davoru Bogadiju zaposlenom kod Dužnika od 28. prosinca 2022. godine, Petru Derežiću zaposlenom od 6. lipnja 2023., Gabrielu Karadži zaposlenom od 18. kolovoza 2026. godine i Jamshedu Nazirovu zaposlenom od 4. rujna 2024. godine.

U slučaju otvaranja stečajnog postupka bilo bi nužno radnicima otkazati ugovore o radu, a imajući u vidu da su tri radnika zaposlena kod Dužnika dulje od godinu dana, isti bi imali pravo na otkazni rok u trajanju od najmanje mjesec dana, što bi generiralo obvezu stečajne mase u visini od najmanje jedne minimalne bruto plaće po radniku, odnosno ukupno 3.150,00 EUR.

1) VOZILO

Prema podacima pribavljenim od Centra za vozila Hrvatske d.d., Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila M1 Citroen Berlingo 1.6 HDI PLUS, godina proizvodnje 2010., broj šasijske: VF77J9HXCAJ784217, reg. oznake BJINTAL.

Radi utvrđivanja barem okvirne vrijednosti predmetnog vozila privremena stečajna upraviteljica zatražila je od Centra za vozila Hrvatske d.d. katalošku procjenu njegove vrijednosti prema kojoj kataloška vrijednost vozila iznosi 2.372,00 EUR (PDV uključen).

Iz dostavljene kartice osnovnog sredstva proizlazi da je predmetno vozilo evidentirano u poslovnim knjigama Dužnika s nabavnom vrijednošću od 3.500,00 EUR, ispravkom vrijednosti od 510,42 EUR te sadašnjom knjigovodstvenom vrijednošću od 2.989,58 EUR.

Prema pojašnjenju knjigovodstva Dužnika, vozilo Citroen Berlingo evidentirano je i u registru osnovnih sredstava.

Stoga stvarnu tržišnu vrijednost predmetnog vozila nije moguće pouzdano utvrditi isključivo na temelju njegove knjigovodstvene odnosno kataloške vrijednosti, budući da ista ovisi i o stvarnom stanju vozila, kilometraži i eventualno potrebnim popravcima. Privremena stečajna upraviteljica je zatražila podatke o stanju predmetnog vozila od zastupnika po zakonu Dužnika, međutim iste nije zaprimila.

2) OSTALA DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

Iz dostavljenog registra osnovnih sredstava proizlazi da je u poslovnim knjigama Dužnika, osim prethodno navedenog vozila Citroen Berlingo, evidentirana i autoprikolica nabavne vrijednosti 1.039,99 EUR i neotpisane knjigovodstvene vrijednosti 324,99 EUR te rotacijski laser Nivel NL520R nabavne vrijednosti 919,00 EUR i neotpisane knjigovodstvene vrijednosti 765,83 EUR.

U registru osnovnih sredstava evidentirano je i vozilo Škoda, međutim predmetno vozilo nije u vlasništvu Dužnika, već predstavlja predmet ugovora o leasingu, slijedom čega isto ne predstavlja imovinu Dužnika koja bi u slučaju otvaranja stečajnog postupka ušla u stečajnu masu.

3) ZALIHE

Prema godišnjem financijskom izvještaju za 2025. godinu, na dan 31. prosinca 2025. godine zalihe sirovina i materijala bile su iskazane u iznosu od 35.311,00 EUR.

Iz dostavljene knjigovodstvene dokumentacije proizlazi da je na dan 31. kolovoza 2026. godine evidentirano preostalo stanje zaliha ukupne nabavne vrijednosti 3.307,10 EUR.

Preostale zalihe sastoje se od građevinskog materijala i opreme, i to dvokrilnih prozora, paropropusne folije, građevinske limarije, kapica za odvodnju, drvenih paleta za gips ploče, peći na pelete, poluoliva lima te roleta.

Dostavljena inventurna lista sadrži navedene vrste i količine zaliha.

Prema pojašnjenju knjigovodstva Dužnika, smanjenje vrijednosti zaliha tijekom 2026. godine posljedica je njihova utroška tijekom izvođenja radova na otvorenim gradilištima. Navedeno je potkrijepljeno dostavljenim karticama zaliha iz kojih je vidljivo izdavanje pojedinih vrsta materijala na gradilišta tijekom 2026. godine.

Tako je, primjerice, početno stanje OSB ploča na dan 1. siječnja 2026. godine iznosilo 242 komada ukupne vrijednosti 3.795,31 EUR, nakon čega su iste tijekom 2026. godine izdavane na gradilišta Jasenke Jurić i Tomislava Bosaka te je njihovo stanje na dan 31. kolovoza 2026. godine iznosilo 0,00 EUR.

Jednako tako, iz dostavljenih kartica zaliha proizlazi da je početno stanje jelove fosne iznosilo 26 m³ ukupne vrijednosti 10.468,83 EUR, koja je tijekom 2026. godine također izdavana na gradilišta.

Prema pojašnjenju knjigovodstva Dužnika, na otvorenim gradilištima trebale su već uslijediti određene isporuke, međutim iste zbog trenutačne situacije kasne.

Slijedom navedenog, iz dostavljenih knjigovodstvenih evidencija i pojašnjenja knjigovodstva proizlazi da je smanjenje knjigovodstvene vrijednosti zaliha tijekom 2026. godine povezano s izdavanjem i utroškom materijala na gradilištima na kojima je Dužnik izvodio radove.

4) POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Prema godišnjem financijskom izvještaju za 2025. godinu, na dan 31. prosinca 2025. godine potraživanja od kupaca bila su iskazana u iznosu od 29.583,00 EUR.

STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

Iz bruto bilance za razdoblje od 1. siječnja do 31. kolovoza 2026. godine proizlazi da konačno stanje na kontu 1200 – Potraživanja od kupaca dobara iznosi 0,00 EUR.

Prema pojašnjenju knjigovodstva Dužnika, potraživanja od kupaca zatvorena su uplatama, osim potraživanja prema kupcu Elvisu Tomasoviću, koje je zatvoreno storniranjem izdanog računa s obzirom na to da je navedeni kupac za sada odustao od radova.

Iz dostavljene analitičke kartice kupca proizlazi da je prema Elvisu Tomasoviću na dan 31. prosinca 2025. godine bilo evidentirano potraživanje u iznosu od 13.583,00 EUR.

Dana 20. siječnja 2026. godine izvršen je storno računa br. 11025 u ukupnom iznosu od 13.583,00 EUR, od čega se iznos od 10.866,40 EUR odnosi na građevinske radove, a iznos od 2.716,60 EUR na PDV.

Iz analitičkih kartica kupaca proizlazi i zatvaranje ostalih evidentiranih potraživanja. Tako je prema Tomislavu Bosaku bilo evidentirano potraživanje po računu u iznosu od 41.000,00 EUR, od čega je 25.000,00 EUR plaćeno tijekom 2025. godine, dok je preostalih 16.000,00 EUR plaćeno 16. veljače 2026. godine, nakon čega je saldo potraživanja iznosio 0,00 EUR.

Slijedom navedenog, potraživanja od kupaca koja su na dan 31. prosinca 2025. godine bila iskazana u neto iznosu od 29.583,00 EUR na dan 31. kolovoza 2026. godine više nisu evidentirana kao otvorena potraživanja.

5) NOVČANA SREDSTVA I BLAGAJNA

Prema godišnjem financijskom izvještaju za 2025. godinu, na dan 31. prosinca 2025. godine novac u banci i blagajni bio je iskazan u iznosu od 1.445,00 EUR.

Iz bruto bilance za razdoblje od 1. siječnja do 31. kolovoza 2026. godine proizlazi da je konačno stanje na skupini konta novca u bankama i blagajni iznosilo 0,00 EUR.

Privremenoj stečajnoj upraviteljici dostavljena je i blagajnička dokumentacija za 2026. godinu.

Uvidom u istu utvrđeno je da pojedini blagajnički dnevnik iskažu negativno stanje blagajne. Tako blagajnički dnevnik od 21. siječnja 2026. godine iskazuje početno stanje od -936,11 EUR te završno stanje od -676,11 EUR, dok blagajnički dnevnik od 29. siječnja 2026. godine iskazuje početno stanje od -676,11 EUR te završno stanje od -122,63 EUR.

Navedeno zahtijeva dodatno pojašnjenje knjigovodstva Dužnika radi utvrđivanja razloga evidentiranja negativnog stanja blagajne.

6) NAVODI VJEROVNICA O MOGUĆEM PRIJENOSU IMOVINE I POSLOVANJA NA POVEZANO DRUŠTVO

Privremena stečajna upraviteljica zaprimila je podnesak vjerovnika Tomislava Peše od 14. rujna 2026. godine, kojim vjerovnik ukazuje na određene okolnosti vezane uz poslovanje Dužnika i njegovu povezanost s društvom Eurohouse j.d.o.o., OIB: 37056767235.

Vjerovnik u podnesku navodi da prema Dužniku ima tražbinu u iznosu od 25.700,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, koja proizlazi iz pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Virovitici poslovni broj P-

92/2025, te da je radi naplate navedene tražbine pokrenuta ovrha na novčanim sredstvima Dužnika putem Financijske agencije, ali tražbina do dana podnošenja podneska nije naplaćena.

Nadalje, vjerovnik posebno ukazuje na povezanost Dužnika s društvom Eurohouse j.d.o.o., navodeći, između ostaloga, da je Davor Bogadi osnivač i direktor obaju društava, da društva imaju sjedište na istoj adresi, da se u javno dostupnim podacima uz oba društva pojavljuje isti telefonski broj te da postoji preklapanje registriranih djelatnosti društava.

Slijedom navedenog, vjerovnik je zatražio da se u okviru prethodnog postupka osobito provjeri jesu li Dužnik i Eurohouse j.d.o.o. međusobno poslovali te jesu li između njih postojale transakcije, pozajmice, cesije, prijeboji ili druga plaćanja, kao i je li eventualno došlo do prijenosa imovine Dužnika na društvo Eurohouse j.d.o.o., uključujući novac, strojeve, alate, vozila, opremu, materijal i drugu imovinu, odnosno do prijenosa potraživanja, kupaca, ugovorenih poslova ili drugih elemenata poslovanja Dužnika.

Vjerovnik pritom ne tvrdi da je do nezakonitog prijenosa imovine došlo, već ukazuje na okolnosti za koje smatra da opravdavaju njihovu provjeru.

Privremena stečajna upraviteljica je radi provjere navedenih okolnosti zatražila i pojašnjenje knjigovodstva Dužnika o eventualnom poslovanju Dužnika s društvom Eurohouse j.d.o.o.

Prema dostavljenom očitovanju knjigovodstva, između Dužnika i društva Eurohouse j.d.o.o. nije bilo poslovnih transakcija. Knjigovodstvo je nadalje navelo da je društvo Eurohouse j.d.o.o. osnovano s ciljem poslovanja na tržištu Europske unije te da je za sada u mirovanju.

Slijedom navedenog, iz knjigovodstvene dokumentacije i pojašnjenja kojima privremena stečajna upraviteljica raspolaže ne proizlazi da su Dužnik i društvo Eurohouse j.d.o.o. međusobno poslovali odnosno da je između njih bilo poslovnih transakcija.

Prema podacima iz Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra Dužnik nije vlasnik nekretnina niti je bio vlasnik nekretnina ranije.

Prema podacima Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo Dužnik nije vlasnik zrakoplova.

Prema podacima Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Dužnik nije vlasnik plovila.

Pregledom sustava e-Komunikacija utvrđeno je da Dužnik nije stranka sudskih postupaka predmet kojih bi bila imovina Dužnika.

V. TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA I PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi prethodnog postupka iznose 538,17 EUR, a troškovi provođenja redovnog stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci iznose 4.768,17 EUR, što predstavlja ukupan trošak u iznosu od najmanje 5.306,34 EUR, sve kako je prikazano u sljedećoj tablici:

	OPIS TROŠKOVA	IZNOS
--	---------------	-------

STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

PRETHODNI POSTUPAK	Nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici - bruto	Najmanje 398,17 EUR
	Putni troškovi (Zagreb-Bjelovar-Zagreb) radi sudjelovanja na ročištu u prethodnom postupku	90,00 EUR
	Materijalni troškovi	50,00 EUR
UKUPNO:		538,17 EUR
STEČAJNI POSTUPAK	Nagrada stečajnoj upraviteljici – bruto	Najmanje 398,17 EUR
	Materijalni troškovi (pečat, pošta i dr.)	100,00 EUR
	Troškovi knjigovodstva (100,00 EUR mjesečno)	600,00 EUR
	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	50,00 EUR
	Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije	200,00 EUR
	Trošak bruto plaća radnika – u slučaju otkazivanja ugovora o radu, a tijekom trajanja otkaznog roka (1 minimalna bruto plaća za svakog od 3 radnika)	3.150,00 EUR
	Putni troškovi (Zagreb-Bjelovar-Zagreb) – radi sudjelovanja na ispitnom /izvještajnom ročištu, sudjelovanja na jednoj skupštini vjerovnika i sudjelovanja na završnom ročištu u slučaju unovčenja – naknada po kilometru za tri putovanja	270,00 EUR
UKUPNO:		4.768,17 EUR

VI. MIŠLJENJE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Na temelju svih podataka i dokumentacije pribavljenih tijekom prethodnog postupka, privremena stečajna upraviteljica smatra da je kod Dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbi članka 5. stavka 2. i članka 6. Stečajnog zakona.

Sukladno odredbi članka 5. stavka 1. Stečajnog zakona, stečajni postupak može se otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, dok je stavkom 2. istog članka propisano da su stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

U odnosu na stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, odredbom članka 6. stavka 1. Stečajnog zakona propisano je da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, dok se sukladno stavku 2. istog članka smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova

STEČAJNA UPRAVITELJICA **ANITA MARUNA**

za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

U konkretnom slučaju Dužnik na dan 8. rujna 2026. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 43.459,18 EUR, koje nisu izvršene u razdoblju dužem od 60 dana, slijedom čega kod Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu članka 6. Stečajnog zakona.

U odnosu na imovinu Dužnika, na temelju podataka pribavljenih od Centra za vozila Hrvatske d.d. utvrđeno je da je Dužnik vlasnik motornog vozila Citroen Berlingo 1.6 HDI PLUS, godina proizvodnje 2010., broj šasije VF77J9HXCAJ784217, reg. oznake BJINTAL, čija kataloška vrijednost prema procjeni Centra za vozila Hrvatske d.d. iznosi 2.372,00 EUR s uključenim PDV-om.

Iz dostavljene kartice osnovnog sredstva proizlazi da je predmetno vozilo evidentirano u poslovnim knjigama Dužnika s nabavnom vrijednošću od 3.500,00 EUR, ispravkom vrijednosti od 510,42 EUR te sadašnjom knjigovodstvenom vrijednošću od 2.989,58 EUR.

Privremena stečajna upraviteljica u više je navrata od zastupnika po zakonu Dužnika zatražila podatke o trenutnom stanju predmetnog vozila, uključujući podatak o kilometraži vozila, međutim do dana sastavljanja ovog izvješća traženi podaci nisu dostavljeni.

Slijedom navedenog, kataloška vrijednost vozila predstavlja samo okvirni podatak o njegovoj vrijednosti, dok njegovu stvarnu tržišnu odnosno unovčivu vrijednost u ovom trenutku nije moguće pouzdano utvrditi, budući da ista, osim o tehničkim karakteristikama i starosti vozila, ovisi i o njegovu stvarnom stanju, prijedenoj kilometraži te eventualno potrebnim popravcima.

Nadalje, iz registra osnovnih sredstava proizlazi da Dužnik raspolaže autoprikolicom neotpisane knjigovodstvene vrijednosti 324,99 EUR te rotacijskim laserom Nivel NL520R neotpisane knjigovodstvene vrijednosti 765,83 EUR.

U registru osnovnih sredstava evidentirano je i vozilo Škoda, međutim predmetno vozilo je predmet leasinga i nije u vlasništvu Dužnika, slijedom čega isto ne predstavlja imovinu Dužnika koja bi u slučaju otvaranja stečajnog postupka ušla u stečajnu masu te nije uzeto u obzir prilikom ocjene vrijednosti imovine Dužnika.

Dužnik nadalje raspolaže zalihama sirovina, materijala i opreme koje su na dan 31. kolovoza 2026. godine u poslovnim knjigama evidentirane u ukupnoj nabavnoj vrijednosti od 3.307,10 EUR.

Slijedom navedenog, na temelju trenutačno raspoloživih podataka moguće je identificirati imovinu Dužnika koja bi u slučaju otvaranja stečajnog postupka mogla ući u stečajnu masu, pri čemu zbroj kataloške vrijednosti vozila Citroen Berlingo te knjigovodstvenih vrijednosti autoprikolice, rotacijskog lasera i preostalih zaliha iznosi 6.769,92 EUR.

Navedeni iznos potrebno je promatrati s određenom rezervom, budući da knjigovodstvena vrijednost pojedine imovine ne mora odgovarati njezinoj stvarnoj tržišnoj odnosno unovčivoj vrijednosti, dok je u odnosu na vozilo Citroen Berlingo raspoloživa kataloška vrijednost, bez podataka o njegovu trenutnom stanju i kilometraži.

Predvidivi troškovi prethodnog postupka i provođenja redovnog stečajnog postupka, kako su pobliže specificirani u točki V. ovog izvješća, procijenjeni su u ukupnom iznosu od najmanje 5.306,34 EUR, pri čemu je u navedeni

iznos uključen i procijenjeni trošak bruto plaća radnika tijekom otkaznih rokova u ukupnom iznosu od 3.150,00 EUR.

Imajući u vidu identificiranu imovinu Dužnika i njezine raspoložive kataloške vrijednosti, privremena stečajna upraviteljica smatra da na temelju trenutačno raspoloživih podataka nema osnove za zaključak da imovina Dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka odnosno da je neznatne vrijednosti.

U odnosu na poslovanje Dužnika, zastupnik po zakonu naveo je da Dužnik i dalje obavlja djelatnost i ima ugovorene poslove. Navedeno je djelomično potkrijepljeno dostavljenom knjigovodstvenom dokumentacijom iz koje proizlazi da su tijekom 2026. godine zalihe materijala izdavane i utrošene na otvorenim gradilištima, dok je knjigovodstvo Dužnika pojasnilo da su na pojedinim otvorenim gradilištima trebale uslijediti određene isporuke, ali da iste zbog trenutačne situacije kasne.

Međutim, činjenica da Dužnik na dan 8. rujna 2026. godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 43.459,18 EUR koje nisu izvršene u razdoblju dužem od 60 dana, da prema bruto bilanci na dan 31. kolovoza 2026. godine nema evidentiranih novčanih sredstava niti otvorenih potraživanja od kupaca, uz postojanje obveza prema radnicima i ostalim vjerovnicima, upućuje na ozbiljne poteškoće u održavanju tekuće likvidnosti Dužnika.

Stoga, iako iz dostavljene dokumentacije proizlazi da Dužnik još uvijek ima određene otvorene poslove odnosno gradilišta, na temelju raspoloživih podataka nisu utvrđene okolnosti iz kojih bi proizlazilo da bi nastavak poslovanja omogućio otklanjanje postojeće nesposobnosti za plaćanje i uredno podmirivanje dospjelih obveza Dužnika.

U odnosu na navode vjerovnika Tomislava Peše o mogućem prijenosu imovine odnosno poslovanja Dužnika na povezano društvo Eurohouse j.d.o.o., knjigovodstvo Dužnika očitovalo se da između navedenih društava nije bilo poslovnih transakcija te da je društvo Eurohouse j.d.o.o. osnovano s ciljem poslovanja na tržištu Europske unije, ali da je za sada u mirovanju. Iz dostavljene knjigovodstvene dokumentacije i podataka kojima privremena stečajna upraviteljica raspolaže nisu utvrđene poslovne transakcije između Dužnika i društva Eurohouse j.d.o.o.

Slijedom svega navedenog, privremena stečajna upraviteljica smatra da je kod Dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu članka 6. Stečajnog zakona, da Dužnik raspolaže imovinom koja bi u slučaju otvaranja stečajnog postupka ušla u stečajnu masu te da na temelju trenutačno raspoloživih podataka nema osnove za zaključak da je predmetna imovina nedostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Imajući u vidu postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, utvrđeno postojanje imovine Dužnika te činjenicu da iz raspoloživih podataka ne proizlazi da bi nastavak poslovanja doveo do otklanjanja postojeće nesposobnosti za plaćanje, privremena stečajna upraviteljica predlaže naslovnom sudu otvoriti stečajni postupak nad Dužnikom.

Podredno, ukoliko Dužnik do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka podmiri evidentirane neizvršene osnove za plaćanje odnosno na drugi način otkloni stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, o čemu će privremena stečajna upraviteljica bez odgode izvijestiti naslovni sud, predložiti će obustavu predmetnog postupka.

Prilozi:

- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate
- Uvjerenje Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo
- Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. i račun
- Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
- Potvrda Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
- E-mail korespondencija sa zastupnikom po zakonu Dužnika Davorom Bogadijem
- E-mail korespondencija sa Snježanom Graff Gyugecz iz društva Intergraff j.d.o.o.
- Knjigovodstvena dokumentacija
- Kataloška procjena vrijednosti vozila Centra za vozila Hrvatske d.d. i račun