Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: St-205/2025-17

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza VRTLINČICA USLUGE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Daruvar, Ivana Mažuranića 2D, OIB: 64442568425, 16. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza VRTLINČICA USLUGE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Daruvar, Ivana Mažuranića 2D, OIB: 64442568425 prodati će se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma upisane u zk. ul. broj 990, k.o. Vrtlinska, kčbr. 732/5, klaonica i dvor u selu sa 222 čhv (klaonica u selu sa 94 čhv i dvor sa 128 čhv).

Na predmetnim nekretninama upisano je fiducijarno vlasništvo u korist H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41.

II. U zemljišnim knjigama izvršit će se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine opisane u toč. I. izreke ovoga rješenja, provedba kojeg upisa se nalaže Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Čazma.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-57/2015-3 od 8. prosinca 2015. sud je otvorio i istovremeno zaključio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom VRTLINČICA USLUGE d.o.o., Vrtlinska, Vrtlinska 121, OIB: 03234155586. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno i dužnik je brisan iz sudskog registra.

2. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, kao vjerovnik dužnika podnio je 10. srpnja 2025. prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe navodeći da je kao Cesionar temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 16. travnja 2014. zaključenog sa društvom HYPO ALPE ADRIA BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, kao Cedentom ovjerenog od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka, Zagreb, pod br. OV-808/2014, stekao tražbinu koju je Ustupitelj imao prema društvu VRTLINČICA USLUGE d.o.o. kao korisniku kredita i to temeljem: Ugovora o kreditu broj 011

51005583 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, poslovni broj OV-15492/2009. Radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu, društvo VRTLINČICA USLUGE d.o.o. je dozvolilo da se provede prijenos prava vlasništva radi osiguranja (fiducij) pod poslovnim brojem Z-1660/2009 (prijenos pod poslovnim brojem Z-2674/2014) čime je predmetno društvo postalo fiducijarni dužnik (potonji vlasnik) u odnosu su na nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnog odjela Čazma: zk.ul. 990, k.o. Vrtlinska, k.č.br. 732/5 u naravi KLAONICA I DVOR U SELU (KLAONICA U SELU površine 94 čhv, DVOR površine 128 čhv) ukupne površine 222 čhv.

2.1. Kao dokaz prilaže presliku Ugovora o ustupu tražbine, presliku Ugovora o kreditu broj 011-51005583 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, poslovni broj OV-15492/2009, povijesni izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu u zk.ul.br. zk.ul. 990, k.o. Vrtlinska i Izvadak iz poslovnih knjiga.

2.2. Nadalje, navodi da fiducijarno vlasništvo nekretnine nije vlasništvo u smislu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima jer fiducijarni vlasnik ima samo pravo na prodaju predmeta osiguranja radi naplate svoje tražbine sukladno odredbama Ovršnog zakona te nema nikakva druga prava na raspolaganje nekretninom te je isključen iz posjeda iste, odnosno nema pravo koristiti predmetnu nekretninu. Kako je očito da društvo VRTLINČICA USLUGE d.o.o. ima nepokretnu imovinu zantne vrijednosti, a koja predstavlja osiguranje tražbine iz Ugovora o kreditu broj 011-51005583 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, poslovni broj OV-15492/2009, koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, a koja tražbina je u cijelosti dospjela i nije podmirena, predlaže sudu da se provede postupak sukladno članku 289. Stečajnog zakona.

3. Sud je izvršio uvid u isprave priložene uz prijedlog predlagatelja i utvrdio da su osnovani navodi predlagatelja da je iza brisanog društva pronađena imovina koja čini stečajnu masu te da je osnovan prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe.

4. Rješenjem ovog suda broj St-57/2015-8 od 31. srpnja 2025. određen je na temelju odredbi čl. 438. st. 1., čl. 289. st. 1. i čl. 133. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, 36/22 i 27/24 dalje SZ) nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza VRTLINČICA USLUGE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Vrtlinska, Vrtlinska 121 i upis u sudski registar Stečajna masa iza VRTLINČICA USLUGE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Vrtlinska, Vrtlinska 121 sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja Perice Medakovića iz Daruvara, Ivana Mažuranića 2D te upis u sudski registar stečajnog upravitelja Perice Medakovića iz Daruvara, Ivana Mažuranića 2D.

5. Na predmetnoj nekretnini upisana je u zemljišnim knjigama zabilježba Zaprimljeno 25.11.2009. broj Z-1660/09 da je na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005583 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 27. listopada 2009. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba 28. listopada

2009. godine pod brojem OV15492/2009, obavljen prijenos prava vlasništva (sa Vrtlinčica usluge d.o.o.) radi osiguranja tražbine 84.300,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove. Zabilježena je zabrana opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Banke.

6. Pema povijesnom zk izvatku vidljivo je da je bila navedena zabilježba Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-2674/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 16.04.2014. u korist sada upisanog fiducijarnog vlasnika H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928.

7. U stečajnom postupku nad dužnikom utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi predmetna nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovoga rješenja.

8. Sukladno odredbama čl. 247. SZ-a, stečajni upravitelj predložio je prodaju predmetne nekretnine u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

9. Slijedom navedenog, sud je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja te primjenom odredbi čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a riješio kao u izreci.

Bjelovar, 16. studenoga 2026.

Dokument je elektronički potpisan:
ZLATA BAŠEK SKRBA
Vrijeme potpisivanja:
16-11-2026
14:42:37

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
2.5.4.97=#130D485230373934323236393236 37
L=BJELOVAR
S=BAŠEK SKRBA
G=ZLATA
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. SZ-a). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. SZ-a). Žalba se podnosi u dva primjerka.

Broj zapisa: **9-30890-3810d**

Kontrolni broj: **02bb5-6750a-5d0fc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.