Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-45578/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1.BOGDAN DUIŠIN pok.Mate OIB 67287936132 iz Beograda, Omladinskih brigada 75, R Srbija, 2. DUIŠIN MLADEN-DUBRAVKO pok.Mate OIB 28724859179 iz Beograda, Višnjićeva 3, R Srbija, 3. DUIŠIN ILONA pok.Božidara OIB 51108300260 iz Splita, Matice Hrvatske 20 ,4. DUIŠIN ANTON pok.Božidara OIB 03307439470 iz Splita, Hrvatske mornarice 1F ,5. TRANFIĆ ANELA OIB 92515232705 iz Kaštel Starog, Cesta dr.F.Tuđmana 1000 ,6. TRANFIĆ IVAN OIB 43716606443 iz Kaštel Starog, Cesta dr.F.Tuđmana 1000 i 7. TRANFIĆ JOŠKO OIB 73601012730 iz Kaštel Starog, Cest dr.F.Tuđmana 1000, svi zastupani po punomoćniku Jošku Dujmov, odvjetniku u Kaštel Lukšiću, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 28.listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1684 ZU 852 KO Kaštel Novi na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3
DUIŠIN MATE POK.LUKE
2. Suvlasnički dio: 1/12
DUJIŠIN IVO POK.ROKA
4. Suvlasnički dio: 1/15
DUIŠIN IVO POK.ANTONA
5. Suvlasnički dio: 1/36
DUIŠIN IVO POK.ROKA
9. Suvlasnički dio: 3/60
DUIŠIN ANTON POK.BOŽIDARA
10. Suvlasnički dio: 3/60
DUIŠIN ILONA POK.BOŽIDARA
11. Suvlasnički dio: 5/120

DUIŠIN IVO POK.ROKA
12. Suvlasnički dio: 3/120
DUIŠIN DANICA UD.MARTINA
13. Suvlasnički dio: 3/120
DUIŠIN ROKO POK.MARTINA
14. Suvlasnički dio: 3/120
PULJAS ANTINA Ž.ROKA ROĐ.DUIŠIN
15. Suvlasnički dio: 3/120
DUIŠIN SNJEŽANA POK.MARTINA
16. Suvlasnički dio: 3/240
DUIŠIN DANICA UD.MARTINA
17. Suvlasnički dio: 3/240
DUIŠIN ROKO POK.MARTINA
18. Suvlasnički dio: 3/60
DUIŠIN BOGDAN POK.MATE, OIB: 67287936132, BEOGRAD, OMLADINSKIH BRIGADA 75, R.SRBIJA
19. Suvlasnički dio: 3/60
DUIŠIN MLADEN-DUBRAVKO POK. MATE, OIB: 28724859179, BEOGRAD, VIŠNJIĆEVA 3, R.SRBIJA
20. Suvlasnički dio: 2/360
DUIŠIN BOGDAN POK. MATE, OIB: 67287936132, BEOGRAD, OMLADINSKIH BRIGADA 75, R.SRBIJA
21. Suvlasnički dio: 2/360
DUIŠIN MLADEN-DUBRAVKO POK. MATE, OIB: 28724859179, BEOGRAD, VIŠNJIĆEVA 3, R.SRBIJA
23. Suvlasnički dio: 2/360
DUIŠIN ILONA POK. BOŽIDARA, OIB: 51108300260, SPLIT, MATICE HRVATSKE 20
24. Suvlasnički dio: 2/360
DUIŠIN ANTON POK. BOŽDARA, OIB: 03307439470, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 1F
25. Suvlasnički dio: 2/135
TRANFIĆ ANELA, OIB: 92515232705, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 1000, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ
26. Suvlasnički dio: 2/135
TRANFIĆ IVAN, OIB: 43716606443, CESTA DR.FRANJE TUĐMANA 1000, 21217 KAŠTEL STARI,HRVATSKA
27. Suvlasnički dio: 2/135
TRANFIĆ JOŠKO, OIB: 73601012730, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 1000, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva i to na ime predlagatelja
BOGDAN DUIŠIN pok.Mate OIB 67287936132 za 44/240 dijela
DUIŠIN MLADEN-DUBRAVKO pok.Mate OIB 28724859179 za 43/240 dijela
DUIŠIN ILONA pok.Božidara OIB 51108300260 za 43/240 dijela
DUIŠIN ANTON pok.Božidara OIB 03307439470 za 43/240 dijela
TRANFIĆ ANELA OIB 92515232705 za 15/240 dijela

TRANFIĆ IVAN OIB 43716606443 14/240 dijela
TRANFIĆ JOŠKO OIB 73601012730 24/240 dijela

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 5.studenog 2026. do 5.prosinca 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da su stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine koju nekretninu su stekli nasljedstvom iza svojih pravnih prednika. Njihov zajednički pravni prednik pok.Duišin Anton pok.Martina je za života izvršio usmenu materijalnu diobu sa svojom braćom Duišin Jozom, Duišin Rokom i Duišin Lukom na način da mu je uz ostale nekretnine pripala i predmetna nekretnina u vlasništvo i posjed. Iza smrti Duišin Antona pok.Martina njega su naslijedili njegova supruga Duišin Tomica i sinovi Duišin Mate, Diušin Ivo (Ivan) i Duišin Božidar.
Duišin Tomica ud.Antona je također umrla, a nju su naslijedila njena djeca Tranfić Nediljka, Duišin Mate, Duišin Ivan i Duišin Božidar. Umrla je Tranfić Nediljka, a njeni pravni slijednici su predlagatelji ad.5., ad.6. i ad.7. Umro je Tranfić Ivan (Ivo) pok.Antona, a njegovi pravni slijednici su svi predlagatelji od ad.1.-ad.7. Umro je i Duišin Božidar, a njega su naslijedili predlagatelji ad. 3. i ad.4. Umro je i Duišin Mate, a njega su naslijedili predlagatelji ad.1. i ad.2. U katastarskom operatu za K.O.Kaštel Novi posj.list 73 na predmetnoj nekretninu su upisani kao posjednici predlagatelji, te Duišin Božidar kao pravni prednik predlagatelja Anton Duišin i Ilone Duišin, te Tranfić Vinko kao pravni prednik predlagatelja Tranfić Anele, Tranfić Ivana i Tranfić Joška. Upisani suvlasnici u zemljišnim knjigama Duišin Danica ud.Martina, Duišin Roko pok.,Martina, Puljas Antina ž.Roka su izdali ovjerovljenu Izjavu kojom potvrđuju da isti nisu vlasnici i posjednici predmetne nekretnine, već su iste vlasnici i posjednici predlagatelji.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelji su priloženim ispravama (Rješenje o nasljeđivanju JB Tatjana Perić O-1716/2025, Rješenje o nasljeđivanju JB Joško Doniki-Stanojević O-2964/14, Rješenje o

nasljeđivanju Općisnkog suda u Splitu O-830/68, Rješenje o nasljeđivanju Općisnkog suda u Splitu O-126/86,Rješenje o nasljeđivanju JB Joško Doniki-Stanojević O-118/04, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-32/03, Rješenje o nasljeđivanju JB Joško Doniki-Stanojević O-2174/14, Neslužbeni izvadak iz ZU 852 KO Kaštel Novi, Izjava Luka Duišin, Duišin Herceg Ljiljana, Duišin Roko p.Martina, Duišin Danica ud.Martina, Puljas Antina ž.Roka ovjerena kod JB Tatjana Perić OV-3243/16, Prijepis posjedovnog lista 73 Ko Kaštel Novi) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Kaštel Lukšiću, 28.listopada 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelji po punomoćniku

DUIŠIN MATE POK.LUKE-e oglasna ploča suda
DUJIŠIN IVO POK.ROKA-e oglasna ploča suda
DUIŠIN IVO POK.ANTONA-e oglasna ploča suda
DUIŠIN ANTON POK.BOŽIDARA-Hrvatske mornarice 1f,Split
DUIŠIN ILONA POK.BOŽIDARA,Matice hrvatske 20, Split
DUIŠIN DANICA UD.MARTINA-e oglasna ploča suda
DUIŠIN ROKO POK.MARTINA-Ulica don B.Poparića 9, Kaštel Novi
PULJAS ANTINA Ž.ROKA ROĐ.DUIŠIN-e oglasna ploča suda
DUIŠIN SNJEŽANA POK.MARTINA-Uz vrtle 57, Kaštel NOvi
DUIŠIN ANTICA UD.LUKE-e oglasna ploča suda

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Kaštela

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.10.2026 13:55	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191486468d3cb953	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -