

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**  
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257  
e-mail. renato.sabljic@gmail.com

U Zagrebu, 6. studenog 2025.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

Stečajni predmet:

Poslovni broj spisa: St-301/2025

Stečajni sudac: Ana Markač

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DALMACIJA THERM d.o.o. u stečaju, Gornje Raštane (Općina Sveti Filip i Jakov), Lužine 11/A,  
OIB: 19476697391

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,  
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: 1. Preslike potvrda, odgovora, računa, uvjerenja nastalih do 5.11.2025.

2. Odluka o otpisu i zbrinjavanju dugotrajne imovine

3. Ugovor o podzakup poslovnog prostora

4. Izjave radnika o primitku neto plaća i nepostojanju tražbina prema stečajnom dužniku

---

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

#### 1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-301/2025-75 od dana 4. kolovoza 2025. godine otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DALMACIJA THERM d.o.o., Gornje Raštane (Općina Sveti Filip i Jakov), Lužine 11/A, OIB: 19476697391.

## 2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

### 2.1

Predstečajni postupak nad dužnikom DALMACIJA THERM d.o.o., Gornje Raštane (Općina Sveti Filip i Jakov), Lužine 11/A, OIB: 19476697391, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-363/2024-3 od 14. listopada 2024., temeljem prijedloga dužnika od 9. listopada 2024.

Rješenjem suda poslovni broj St-363/2024-65 od 5. lipnja 2025. nad dužnikom DALMACIJA THERM d.o.o., Gornje Raštane (Općina Sveti Filip i Jakov), Lužine 11/A, OIB: 19476697391 obustavljen je predstečajni postupak sukladno odredbi čl. 64. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona, i određeno da će se nakon pravomoćnosti navedenog rješenja postupak nastaviti kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom obzirom da je predstečajni postupak završio bez uspjeha, odnosno dužnik nije postao sposoban za plaćanje i nije ispunio sve svoje obveze prema vjerovnicima.

Sud je izvršio uvid u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate Financijske agencije na ime dužnika DALMACIJA THERM d.o.o., Gornje Raštane, OIB: 19476697391 od 4. kolovoza 2025. te utvrdio da ukupan iznos duga za naplatu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje na ime dužnika iznosi 247.837,30 eura.

Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a Sud je također utvrdio da dužnik u vlasništvu ima imovinu koja ulazi u stečajnu masu, motorna vozila, a čija je vrijednost po ocjeni Suda dostatna za namirenje troškova otvorenoga stečajnog postupka, te je stoga Sud Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-301/2025-75 od dana 4. kolovoza 2025. godine otvorio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DALMACIJA THERM d.o.o., Gornje Raštane (Općina Sveti Filip i Jakov), Lužine 11/A, OIB: 19476697391.

Stečajni dužnik je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano je 2018. godine, i upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, pod MBS: 110080714.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao osnivač je bio upisan: Silvija Vrkić, OIB: 96508784927, Gornje Raštane, Lužine 11A

2.4. Član uprave/direktor bila je: Silvija Vrkić, OIB: 96508784927, Gornje Raštane, Lužine 11A

2.5. Upisani temeljni kapital: 2.654,46 Eur / 20.000,00 kn

## 3. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

3.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd Na Moru. Utvrđeno da stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd Na Moru.

2. Poslan upit Centru za vozila Hrvatske d.d. – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila – stečajni dužnik je vlasnik vozila – odgovor CVH-a u prilogu

Stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

1. N1, marke MERCEDES SPRINTER 213 CDI, godina proizvodnje 2002., reg. oznake ZD 439-MB, broj šasije:WDB9026221R387392

Vrijednost: 1.000,00 eura\*

\*Napomena: Vozilo je neispravno. Vrijednost po izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Silvije Vrkić, OIB: 96508784927, Gornje Raštane, Lužine 11A. Za stvarnu vrijednost vozila bilo bi potrebno napraviti procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

2. M1, marke MERCEDES KLASA ML 320 CDI, godina proizvodnje 2006., reg. oznake ZD 800-NU, broj šasije: WDC1641221A181202

Vrijednost: 3.000,00 eura\*

\*Napomena: Vrijednost po izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Silvije Vrkić, OIB: 96508784927, Gornje Raštane, Lužine 11A. Za stvarnu vrijednost vozila bilo bi potrebno napraviti procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

3. N1, MERCEDES-BENZ VITO 122 CDI, godina proizvodnje 2013., reg. oznake ZD , 301-MV, broj šasije: WDF63960513834441

Vrijednost: 1.000,00 eura\*

\*Napomena: Vozilo je neispravno. Vrijednost po izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Silvije Vrkić, OIB: 96508784927, Gornje Raštane, Lužine 11A. Za stvarnu vrijednost vozila bilo bi potrebno napraviti procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

4. N1, HYUNDAI H 350, godina proizvodnje 2017., reg. oznake ZD 220-MO, broj šasije: KMFA17RPGK002733

Vrijednost: 6.000,00 eura\*

\*Napomena: Vrijednost po izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Silvije Vrkić, OIB: 96508784927, Gornje Raštane, Lužine 11A. Za stvarnu vrijednost vozila bilo bi potrebno napraviti procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

5. N1, FIAT DUCATO, godina proizvodnje 2015., reg. oznake ZD 338-LG, broj šasije: ZFA25000002993285

Vrijednost: 3.000,00 eura\*

\*Napomena: Vrijednost po izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Silvije Vrkić, OIB: 96508784927, Gornje Raštane, Lužine 11A. Za

stvarnu vrijednost vozila bilo bi potrebno napraviti procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

3. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao još 4 prijavljena radnika – odgovor HZMO-a u prilogu

4. Poslan poziv ranijem članu uprave do otvaranja stečajnog postupka Silviji Vrkić, OIB: 96508784927, Gornje Raštane, Lužine 11A za dostavu poslovne dokumentacije. Ista je uputila stečajnog upravitelja na knjigovodstvo koje je vodilo poslovnu dokumentaciju do otvaranja stečajnog postupka Lakol Šibenik d.o.o. koje je omogućilo uvid u poslovnu dokumentaciju. Poslan upit Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove – odgovor u prilogu – stečajni dužnik nije upisan kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području RH

5. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga.

6. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika.

7. Otvoren novi račun stečajnog dužnika u banci.

8. Poslani dopisi radnicima zaposlenim kod stečajnog dužnika s najavom otkaza i otkaznim rokom. Nakon isteka 30 dana otkaznog roka radnici s objavljeni kao zaposlenici stečajnog dužnika.

9. Izvršene su izmjene u Državnom zavodu za statistiku i u Registru stvarnih vlasnika za društvo DALMACIJA THERM d.o.o u stečaju.

10. Posjeta sjedištu stečajnog dužnika, na navedenoj lokaciji se nalazi obiteljska kuća, nema oznaka stečajnog dužnika.

11. Provjera u aplikaciji ePlovilo o mogućem vlasništvu plovila Dužnika.

12. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka.

13. Održan sastanak s ranijom članicom uprave/direktorom do otvaranja stečajnog postupka Silvijom Vrkić, i sa ranijim knjigovodstvom stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka.

14. Poslani dopisi bankama za zatvaranje ranijih računa stečajnog dužnika, a zatečena sredstva na računu i eventualne naknadne priljeve u korist računa stečajnog dužnika prosljede na novootvoreni račun stečajnog dužnika.

15. Otvoren novi račun stečajnog dužnika IBAN: HR59 2390 0011 1015 5651 4 u HPB d.d.

#### 4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik se bavio uslugama u građevinarstvu. Stečajni dužnik je u gospodarske probleme ušao zbog blokade njemačke porezne uprave. Stečajni dužnik je pokušao iznaći rješenje kroz predstečajni postupak koji je završio bez uspjeha. Stečajni dužnik ne obavlja više gospodarske aktivnosti.

## 5. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća su za 2024. godinu, ne mogu se smatrati vjerodostojnima jer su se prenosila stanja iz ranijih godina koja nisu odgovarala stvarnom stanju i nisu su otpisivale nepostojeće stavke, provjerom je utvrđeno da većina potraživanja prema kupcima ne postoje, a i tijekom 2025. godine došlo je do značajnih izmjena u odnosu na objavljene podatke. Više u točkama 6.4. i 6.5. U tijeku je usklađivanje knjigovodstvene dokumentacije sa stvarnim stanjem.

## 6. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

### 6.1. Pokretnine

Stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

1. N1, marke MERCEDES SPRINTER 213 CDI, godina proizvodnje 2002., reg. oznake ZD 439-MB, broj šasije:WDB9026221R387392

Vrijednost: 1.000,00 eura\*

\*Napomena: Vozilo je neispravno. Vrijednost po izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Silvije Vrkić, OIB: 96508784927, Gornje Raštane, Lužine 11A. Za stvarnu vrijednost vozila bilo bi potrebno napraviti procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

2. M1, marke MERCEDES KLASA ML 320 CDI, godina proizvodnje 2006., reg. oznake ZD 800-NU, broj šasije: WDC1641221A181202

Vrijednost: 3.000,00 eura\*

\*Napomena: Vrijednost po izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Silvije Vrkić, OIB: 96508784927, Gornje Raštane, Lužine 11A. Za stvarnu vrijednost vozila bilo bi potrebno napraviti procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

3. N1, MERCEDES-BENZ VITO 122 CDI, godina proizvodnje 2013., reg. oznake ZD 301-MV, broj šasije: WDF63960513834441

Vrijednost: 1.000,00 eura\*

\*Napomena: Vozilo je neispravno. Vrijednost po izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Silvije Vrkić, OIB: 96508784927, Gornje Raštane, Lužine 11A. Za stvarnu vrijednost vozila bilo bi potrebno napraviti procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

4. N1, HYUNDAI H 350, godina proizvodnje 2017., reg. oznake ZD 220-MO, broj šasije: KMFAB17RPGK002733

Vrijednost: 6.000,00 eura\*

\*Napomena: Vrijednost po izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Silvije Vrkić, OIB: 96508784927, Gornje Raštane, Lužine 11A. Za stvarnu vrijednost vozila bilo bi potrebno napraviti procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

5. N1, FIAT DUCATO, godina proizvodnje 2015., reg. oznake ZD 338-LG, broj šasijske: ZFA25000002993285

Vrijednost: 3.000,00 eura\*

\*Napomena: Vrijednost po izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Silvije Vrkić, OIB: 96508784927, Gornje Raštane, Lužine 11A. Za stvarnu vrijednost vozila bilo bi potrebno napraviti procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

Ukupna vrijednost vozila: 14.000,00 eura\*

\*Napomena: Vrijednost vozila po izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Silvije Vrkić, OIB: 96508784927, Gornje Raštane, Lužine 11A. Za stvarnu vrijednost vozila bilo bi potrebno napraviti procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

## **6.1. IMOVINA UKUPNO: 14.000,00 eura\***

\*Napomena: Vrijednost pokretnina (vozila) navedena je prema navodima bivšeg člana uprave/direktora Silvije Vrkić. Za stvarnu vrijednost vozila bilo bi potrebno napraviti procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

Napomene o imovini:

- 6.2. Stečajni dužnik je koristio vozilo Audi A6, broj šasijske: WAUZZF22KN101179, reg. oznaka ZD372NT u vlasništvu Erste & Steirische S-leasing koje je vraćeno leasing društvu
- 6.3. Uprava stečajnog dužnika je u razdoblju između obustave predstečajnog postupka od 5. lipnja 2025. i otvaranja stečajnog postupka 4. kolovoza 2025., bez znanja povjerenika u predstečajnom postupku, 31. srpnja 2025. donijela Odluku o otpisu i zbrinjavanju dugotrajne imovine stečajnog dužnika odnosno otpisana je i predana u otpad imovinu stečajnog dužnika, navevši razloge da je navedena imovina u cijelosti amortizirana i tehnički neupotrebjiva, te se nalazi u stanju potpune neupotrebljivosti te ne ostvaruje više gospodarsku korist, te predstavlja trošak čuvanja, zauzima prostor i nosi rizik daljnjeg propadanja. Zbrinjavanje je provedeno putem Komunalnog poduzeća Metropol d.o.o., Šibenik. Radi se o 27 stavki dugotrajne imovine s ukupnim iznosom otpisa (ispravkom vrijednosti) od 4.683,88 eura (ukupne knjigovodstvene vrijednosti u trenutku otpisa 4.683,88 eura nakon amortizacije (ukupne nabavne vrijednosti 54.061,59 eura)), te je na dan 03.08.2025. preostao saldo od 31.060,29 EUR koji se saldo sastoji od vozila u vlasništvu stečajnog dužnika i vozila u vlasništvu u vlasništvu Erste & Steirische S-leasing. Odluka o otpisu i zbrinjavanju dugotrajne imovine u Prilogu 2.

6.4. U bilanci stečajnog dužnika do otvaranja predstečajnog postupka knjiženo je na kontu 01213 – “Ulaganja na tuđoj imovini u razdoblju zakupa“ u iznosu 188.315,22 eura. Početno stanje iz prethodne godine iznosilo je 188.315,22 eura, bez prometa tijekom 2025. godine. Radi se o ulaganjima u uređenje, adaptaciju i opremanje poslovnog prostora u zakupu. Budući da stečajni dužnik nije vlasnik nekretnine na kojoj su ulaganja izvršena, imovina se vodila kao nematerijalna dugotrajna imovina i amortizirala se tijekom trajanja ugovora o zakupu. Po izjavama ranije uprave dužnika do otvaranja stečajnog postupka prostor je zakupu je bio kompletno renoviran i preuređen u salon keramike, a trenutno se u prostoru nalazi novi zakupnik čija je djelatnost igre na sreću. Tijekom 2025. godine došlo je bez znanja povjerenika u predstečajnom postupku do raskida ugovora o zakupu, čime je stečajni dužnik prema ugovoru o zakupu izgubio pravo korištenja predmetnog prostora i svako pravo potraživanja povrata uložениh sredstava prema Ugovoru o podzakupu. U prilogu 3. Ugovor o podzakupu poslovnog prostora. Prema Ugovoru o podzakupu poslovnog prostora upitan je uspjeh u tužbi za ne pripadajuću dobit prema vlasniku nekretnine u kojoj je stečajni dužnik bio u podzakupu, jer prema ugovoru o podzakupu nekretnine čl. 4., st. 3. podzakupnik nema pravo na naknadu eventualnih troškova ulaganja u predmet podzakupca. Prema navedenom za pokretanje sudske tužbe za ne pripadajuću dobit prema vlasniku nekretnine procjena da je potrebno osigurati sredstva u iznosu od 32.745,00 za odvjetničke troškove, (sastav tužbe – 2.832,00 EUR+PDV, 4 podneska x 2.832,00 EUR +PDV, 3 ročišta x 2.832,00 EUR +PDV, sastav žalbe ili odgovora na žalbu 3.540,00 EUR+PDV) te i isti iznos za troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora, te se mogu očekivati i dodatni troškovi, kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja, troškovi građevinskog vještačenja i troškovi udskih pristojbi u iznosu cca. 4.000,00 EUR, odnosno potrebno je osigurati iznos od 69.490,00 EUR za pokretanje sudske tužbe.

6.5. Moguća imovina stečajnog dužnika:

Potraživanja prema kupcu Wildenberg d.o.o. u iznosu 25.000,00 EUR\*

Za naplatu navedenog potraživanja pokrenut je ovršni postupak Ovr-4152/2025 koji se vodi na Općinskom sudu u Šibeniku, odnosno javnim bilježnikom za iznos 25.000,00 EUR ovrhovoditelj Dalmacija Therm d.o.o. u stečaju, ovršenik Wildenberg d.o.o. odnosno javnim bilježnikom i čeka se donošenje rješenja o ovrši. Prethodno bi trebalo uplatiti račun javnom bilježniku iznos od 12,50 EUR-a, radi dostave prijedloga za ovrhu protivnoj strani.

\*Napomena: Potraživanja prema Wildenberg d.o.o. u iznosu 25.000,00 EUR nije uključeno u imovinu stečajnog dužnika, odnosno ista predstavljaju samo potencijalu imovinu za koju je neizvjesna naplata, druga strana se još nije očitovala o prijedlogu za ovrhu, i predstavljaju imovinu za koju će se vjerojatno trebati voditi dugotrajni sudski postupak čiji je ishod neizvjestan, a nema dokaza o postojanju kakve druge materijalne imovine iz koje bi se mogli financirati sudski postupci radi naplate.

7. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

7.1. Sudski postupci u tijeku:

1. Parnični postupak P-2233/2023 koji se vodi na Općinskom sudu u Zadru Stalna služba Biograd na Moru, tužitelj Božo Vrkić, tuženici Silvija Vrkić, Maria Vrkića i Dalmacija Therm d.o.o. u stečaju. Tužitelj potražuje iznos od 324.000,00 EUR-a. Stečajni upravitelj će predložiti Općinskim sudom u Zadru Stalna služba Biograd na Moru donošenje rješenja o obustavi predmetnog postupka, obzirom da tužitelj nije svoju tražbinu, niti novčanu, niti nenovčanu (istaknutu u novčanoj vrijednosti) prijavio u stečajnom postupku.

2. Parnični postupak Pr-24/2024 koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu, tužitelji Nemanja Gagovića iz Nikšića, IV Crnogorske, Crna Gora, OIB: 01261010007, Predrag Purić iz Loznice, Republika Srbija, OIB: 74586717308, i Željko Čeko iz Bosanskog Petrovca, Bosna i Hercegovina, OIB: 05455912527, tuženik Dalmacija Therm d.o.o. u stečaju. Općinski sud u Splitu je , 01. srpnja 2024. donio Rješenje kojim se smatra se da je tužba u ovoj povučena i nalaže se tužiteljima po osnovi naknade troškova ovog parničnog postupka isplatiti tuženiku iznos od 375,00 eura sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 01. srpnja 2024. do isplate. Mala je vjerojatnost naplate po navedenom Rješenju.
3. Parnični postupak P-48/2023 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zadru, tužitelj Dalmacija Therm d.o.o. u stečaju, tuženik Adriatic Osiguranje d.d., postupak se vodi radi naknade štete iz osiguranja za iznos od 43.000,00 eura. Tužitelj u tužbi navodi da je osiguranik tuženika iz po tužitelju neobjašnjivih razloga, skrenuo u lijevo te sa prometnice , doslovno, izgurao vozilo u vlasništvu tužitelja. Tuženik je izvršio isplatu oštećeniku Porsche Leasing koji je bio vlasnik vozila, u svrhu naknade štete na vozilu ZD 273MB, iznos od 15.686,00 eura i u odgovoru na tužbu ističe da ne postoji obaveza za plaćanje naknade preko već plaćenog iznosa, a sve s obzirom na protupravnost ponašanja vozača vozila ZD273MB koji je vozilom upravljao na način koji se može kvalificirati pojmom „objesne vožnje“ te je time pridonio nastanku štetnog događaja i visini štete jer je vozač vozila reg. oznake i broja ZD273MB, neposredno prije prometne nezgode, vozilom upravljao brzinom od minimalno 131 km/h iako je maksimalno dopuštena brzina kretanja na mjestu nezgode 70 km/h. Upitan je uspjeh u sporu.
4. Ovršni postupak Ovr-6335/2023 koji se vodi na Općinskim sudom u Zadru, ovrhovoditelja MONTING I..M. d.o.o. iz Virovitice radi naplate tražbine u iznosu od 20.772,15 EUR-a. Stečajni upravitelj je priznao tražbinu ovrhovoditelja te će predložiti obustavu postupka.
5. Ovršni postupak Ovr-2054/2023 koji se vodi na Općinskim sudom u Zadru, ovrhovoditelj Općina Sv. Filip i Jakov radi naplate potraživanja u iznosu od 44.557,28. Ovršenik je dana 23.10.2023. obavijestio sud da je ovršenik u cijelosti podmirio svoje dugovanje te je tražio obustavu postupka.
6. Ovršni postupak Ovr-4152/2025 koji se vodi na Općinskom sudu u Šibeniku za iznos 25.000,00 EUR ovrhovoditelj Dalmacija Therm d.o.o. u stečaju, ovršenik Wildenberg d.o.o. odnosno javnim bilježnikom i čeka se donošenje rješenja o ovrši. Prethodno bi trebalo uplatiti račun javnom bilježniku u iznosu od 12,50 EUR-a, radi dostave prijedloga za ovrhu protivnoj strani.
7. Ovršni postupak Ovr-2054/2023 koji se vodi na Općinskim sudom u Zadru, ovrhovoditelj LOŠI d.o.o. Stečajni upravitelj će predložiti Općinskim sudom u Zadru donošenje rješenja o obustavi predmetnog postupka, obzirom da ovrhovoditelj nije svoju tražbinu, niti novčanu, niti nenovčanu (istaknutu u novčanoj vrijednosti) prijavio u stečajnom postupku.

## 8. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti trenutno ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljenje kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

## 9. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Nagrada povjereniku u predstečajnom postupku prema Rješenju Suda poslovni broj St-301/2025-86 od 22.9.2025.	1.500,00 €
Trošak povjerenika u predstečajnom postupku prema Rješenju Suda poslovni broj St-301/2025-86 od 22.9.2025.	340,90 €
Knjigovodstvo (6x150 Eur +PDV+40 Eur+PDV za GFI)	1.175,00 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (poštanski troškovi ured, telefon, Internet, uredski materijal)	150,00 €
Putni troškovi -posjeta sjedištu stečajnog dužnika, pristup Sudu - ispitno ročište, pristup Sudu - završno ročište	1.023,70 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	150,00 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije	250,00 €
Javnobilježnički troškovi	40,00 €
Izrada žiga	30,99 €
Procjena vozila po sudskom vještaku (5x200+PDV)	1.250,00 €
Sudska pristojba (uvjetno)	265,45 €
<b>UKUPNO:</b>	<b>6.176,04 €</b>

\*Napomena: Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

\*Napomena: U predvidive troškove nisu uračunati troškovi odvoza vozila sa adrese stečajnog dužnika u čuvano skladište koji bi iznosili 5 vozila x 400 eura/vozilu odnosno 2.000,00 eura za odvoz i 5 vozila x 5 Eur+PDV/vozilo za čuvanje vozila, odnosno za 180 dana 5.625,00 eura, ukupno 7.625,00 eura ukupno.

Zbog visokih troškova odvoza i skladištenja vozila, stečajni upravitelj će predložiti skupštini vjerovnika odluke kojima se ovlašćuje stečajni upravitelj sklopiti ugovor za zakup 15 m<sup>2</sup> / vozilu dijela ograđenog dvorišta kuće u vlasništvu Silvije Vrkić na adresi Gornje Raštane, Lužine 11 za smještaj vozila po cijeni 10 EUR/15m<sup>2</sup>/vozilu/mjesečno za vozila koja nisu ispravna, a za vozila koja su ispravna stečajni upravitelj je u pregovorima za iznajmljivanje vozila za cijenu 100 eura/mjesečno + PDV po vozilu na način da će najmoprimac plaćati gorivo i sve troškove redovnog održavanja, registracije odnosno tehničkog pregleda vozila i obveznog osiguranja vozila za vrijeme najma, do prodaje vozila.

## 10. RADNICI I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

Nastale su obveze za plaće radnika u otkaznom roku 30 dana od dana otvaranja stečajnog postupka koje iznose 4.182,50 prema tablici 3.:

Danom otvaranja stečajnog postupka prema podacima HZMO dužnik je imao četiri prijavljena radnika. Poslani su dopisi radnicima zaposlenim kod stečajnog dužnika s najavom otkaza, upoznavanjem s pravima i otkaznim rokom. Nakon isteka 30 dana otkaznog roka radnici s objavljeni kao zaposlenici stečajnog dužnika. Nastale su obveze stečajne mase za bruto II plaće radnika u otkaznom roku 30 dana od dana otvaranja stečaja u iznosu od 4.182,50. Stečajni upravitelj nije zaprimio zahtjeve radnika za ostvarivanje prava u stečaju poslodavca. Stečajni upravitelj je zaprimio elektroničkom poštom od ranije članice uprave do otvaranja stečajnog postupka Silvije Vrkić izjave radnika da su im isplaćene neto plaće za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka.

Tablica 3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE – plaće radnika u otkaznom roku

R.br.	RADNIK	Iznos plaće bruto II euro
1.	Bajić Vladimir	242,50 €
2.	Hassan Monir Mosaad Hassan Ein	970,00 €
3.	Ahmed Samir Nabih Rashwan	970,00 €
4.	Silvija Vrkić	2.000,00 €
	<b>UKUPNO:</b>	<b>4.182,50 €</b>

**UKUPNO PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZE STEČAJNE MASE ZA PLAĆE RADNIKA U OTKAZNOM ROKU (zbroj točke 9. i točke 10.): 10.358, 54 eura**

## 11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos
1.	22.9.2025.	Nagrada povjereniku u predstečajnom postupku prema Rješenju Suda poslovni broj St-301/2025-86 od 22.9.2025.	1.500,00 EUR	1.500,00 €
2.	22.9.2025.	Trošak povjerenika u predstečajnom postupku prema Rješenju Suda poslovni broj St-301/2025-86 od 22.9.2025	340,90 EUR	340,90 €
3.	28.8.2025.	Uredski materijal	Račun 30,25 EUR	30,25 €
4.	20.08.2025.	Dopis bivšoj upravi dužnika	2,25 EUR poštarina	2,25 €
5.	20.08.2025.	Dopis Poreznoj upravi	2,25 EUR poštarina	2,25 €
6.	20.08.2025.	Dopis Općinskom sudu u Zadru, ZK odjel Biograd na Moru	2,25 EUR poštarina +2,65 EUR biljega	4,90 €
7.	19.08.2025.	Račun CVH	2,75 EUR račun	2,75 €
8.	27.08.2025.	Dopis radnicima dužnika i bankama	4x2,25 EUR+5x3,25 EUR poštarina	25,25 €
9.	02.05.2023.	Dopis MUP-u	1,63 Eur poštarina	1,63 €
10.	9.10.2025.	Izrada žiga	30,99 EUR račun	30,99 €
11.	13.10.2025.	Uredski materijal	Račun 31,10 EUR	31,10 €
12.	13.9.2025.	Putni trošak - posjeta sjedištu stečajnog dužnika, sastanak sa ranijom upravom dužnika	(614 km x 0,5 EUR/km + 34,90 EUR cestarine=341,90 EUR)	341,90 €
13.		Trošak knjigovodstva od 4.8. 2025. - 4.11.2025.	3 x 120 EUR+PDV	450,00 €
			<b>UKUPNO:</b>	<b>2.764,17 €</b>

## 12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Pokretnine vozila	- 14.000,00 eura *	1. tražbine 1. viši isplatni red	9.164,71 eura
		2. tražbine 2. Viši isplatni red	398.370,77 eura
		3. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	10.358, 54 eura*
		4. Razlučna prava (uvjetno, ovisno o ukupnom iznosu i namirenju)	-
		5. Nagrada za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi	-
Ukupno:	14.000,00 eura *	Ukupno:	417.894,02 eura *

\*Napomena: Vrijednost pokretnina vozila navedena je prema navodima bivše članice uprave/direktora Silvije Vrkić

\*Napomena: Potraživanja prema Wildenberg d.o.o. u iznosu 25.000,00 EUR nije uključeno u imovinu stečajnog dužnika, odnosno ista predstavljaju samo potencijalu imovinu za koju je neizvjesna naplata, druga strana se još nije očitovala o prijedlogu za ovrhu, i predstavljaju imovinu za koju će se vjerojatno trebati voditi dugotrajni sudski postupak čiji je ishod neizvjestan, a nema dokaza o postojanju kakve druge materijalne imovine iz koje bi se mogli financirati sudski postupci radi naplate.

\*Napomena: U troškove stečajnog postupka su uračunati predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci i obveze stečajne mase za plaće radnika u otkaznom roku

\*Napomena: U troškove stečajnog postupka nisu uračunati troškovi odvoza vozila sa adrese stečajnog dužnika u čuvano skladište koji bi iznosili 5 vozila x 400 eura/vozilu odnosno 2.000,00 eura za odvoz i 5 vozila x 5 Eur+PDV/vozilo za čuvanje vozila, odnosno za 180 dana 5.625,00 eura, ukupno 7.625,00 eura ukupno.

Zbog visokih troškova odvoza i skladištenja vozila, stečajni upravitelj će predložiti skupštini vjerovnika odluke kojima se ovlašćuje stečajni upravitelj sklopiti ugovor za zakup 15 m<sup>2</sup> / vozilu dijela ograđenog dvorišta kuće u vlasništvu Silvije Vrkić na adresi Gornje Raštane, Lužine 11 za smještaj vozila po cijeni 10 EUR/15m<sup>2</sup>/vozilu/mjesečno za vozila koja nisu ispravna, a za vozila koja su ispravna stečajni upravitelj je u pregovorima za iznajmljivanje vozila za cijenu 100 eura/mjesečno + PDV po vozilu na način da će najmoprimac plaćati gorivo i sve troškove redovnog održavanja, registracije odnosno tehničkog pregleda vozila i obveznog osiguranja vozila za vrijeme najma, do prodaje vozila.

\*Napomena: Nagrada za rad stečajnog upravitelja nije računata u ukupne obveze

## 13. STRANI VJEROVNICI

Stečajni upravitelj je upoznao poznate strane vjerovnike dužnika sa svim potrebnim informacijama za prijavu tražbina, te im je upućen i standardni obrazac za prijavu tražbina.

#### 14. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci
5. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja za izradu procjenu vrijednosti pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku
6. Ovlašćuje se stečajni upravitelj sklopiti ugovor za zakup 15 m<sup>2</sup> / vozilu dijela ograđenog dvorišta kuće u vlasništvu Silvije Vrkić na adresi Gornje Raštane, Lužine 11 za smještaj vozila po cijeni 10 EUR/15m<sup>2</sup>/vozilu/mjesečno, do dana prodaje vozila u stečajnom postupku, za vozila koja nisu ispravna i to:
  - N1, marke MERCEDES SPRINTER 213 CDI, reg. oznake ZD 439-MB, broj šasije: WDB9026221R387392
  - N1, MERCEDES-BENZ VITO 122 CDI, reg. oznake ZD 301-MV, broj šasije: WDF63960513834441
7. Ovlašćuje se stečajni upravitelj sklopiti ugovor o iznajmljivanju vozila, do dana prodaje vozila u stečajnom postupku, za cijenu 100 eura/mjesečno + PDV po vozilu na način da će najmoprimac plaćati gorivo i sve troškove redovnog održavanja, registracije odnosno tehničkog pregleda vozila i obveznog osiguranja vozila za vrijeme najma, i to vozila:
  - M1, MERCEDES ML 320 CDI, reg. ZD 800-NU, broj šasije WDC1641221A181202
  - N1, HYUNDAI H350, reg. ZD 220-MO, broj šasije KMFAB17RPGK002733
  - N1, FIAT Ducato, reg. ZD 338-LG, broj šasije ZFA25000002993285
8. Predlaže se skupštini vjerovnika donošenje odluke o nastavljanju parničnog postupka P-48/2023 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zadru, tužitelj Dalmacija Therm d.o.o. u stečaju, tuženik Adriatic Osiguranje d.d., postupak se vodi radi naknade štete iz osiguranja za iznos od 43.000,00 eura. Tužitelj u tužbi navodi da je osiguranik tuženika iz po tužitelju neobjašnjivih razloga, skrenuo u lijevo te sa prometnice, doslovno, izgurao vozilo u vlasništvu tužitelja. Tuženik je izvršio isplatu oštećeniku Porsche Leasing koji je bio vlasnik vozila, u svrhu naknade štete na vozilu ZD 273MB, iznos od 15.686,00 eura i u odgovoru na tužbu ističe da ne postoji obaveza za plaćanje naknade preko već plaćenog iznosa, a sve s obzirom na protupravnost ponašanja vozača vozila ZD273MB koji je vozilom upravljao na način koji se može kvalificirati pojmom „obijesne vožnje“ te je time pridonio nastanku štetnog događaja i visini štete jer je vozač vozila reg. oznake i broja ZD273MB, neposredno prije prometne nezgode, vozilom upravljao brzinom od minimalno 131 km/h iako je maksimalno dopuštena brzina kretanja na mjestu nezgode 70 km/h. Upitan je uspjeh u sporu. Za nastavljanje sudske tužbe radi naknade štete iz osiguranja za iznos od 43.000,00 eura procjena je da je potrebno osigurati sredstva u iznosu od 11.562,50 EUR za odvjetničke troškove, (sastav tužbe – 1.000,00 EUR+PDV, 4 podneska x 1.000,00 EUR +PDV, 3 ročišta x 1.000,00 EUR +PDV, sastav žalbe ili odgovora na žalbu 1.250,00 EUR+PDV, odnosno 11.562,50 eura) te i isti iznos za troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora, te se mogu očekivati i dodatni troškovi, kao što su troškovi prometnih vještačenja, troškovi vještačenja vozila i troškovi sudskih pristojbi u iznosu cca. 3.000,00 EUR, odnosno potrebno je osigurati iznos od 23.625,00 EUR za pokretanje sudske tužbe.

Ukoliko skupština vjerovnika donese odluku o nastavku parničnog postupka predlaže se sudu zbog nedostatnosti stečajne mase za sudske troškove pozvati vjerovnike da uplate predujam u ukupnom iznosu od 23.625,00 EUR - za odvjetničke troškove i troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora te za očekivane dodatne troškove, kao što su troškovi prometnih vještačenja, troškovi vještačenja vozila vještačenja i troškovi sudskih pristojbi.

9. Predlaže se skupštini vjerovnika donošenje odluke o pokretanju sudske tužbe za ne pripadajuću dobit prema vlasniku nekretnine u kojoj je stečajni dužnik bio u podzakupu. U bilanci stečajnog dužnika do otvaranja predstečajnog postupka knjiženo je na kontu 01213 – “Ulaganja na tuđoj imovini u razdoblju zakupa“ u iznosu 188.315,22 eura. Početno stanje iz prethodne godine iznosilo je 188.315,22 eura, bez prometa tijekom 2025. godine. Radi se o ulaganjima u uređenje, adaptaciju i opremanje poslovnog prostora u zakupu. Budući da stečajni dužnik nije vlasnik nekretnine na kojoj su ulaganja izvršena, imovina se vodila kao nematerijalna dugotrajna imovina i amortizirala se tijekom trajanja ugovora o zakupu. Prema Ugovoru o podzakupu poslovnog prostora upitan je uspjeh u tužbi za ne pripadajuću dobit prema vlasniku nekretnine u kojoj je stečajni dužnik bio u podzakupu, jer prema ugovoru o podzakupu nekretnine čl. 4., st. 3. podzakupnik nema pravo na naknadu eventualnih troškova ulaganja u predmet podzakupa.

Prema navedenom za pokretanje sudske tužbe za ne pripadajuću dobit prema vlasniku nekretnine procjena da je potrebno osigurati sredstva u iznosu od 32.745,00 EUR za odvjetničke troškove, (sastav tužbe – 2.832,00 EUR+PDV, 4 podneska x 2.832,00 EUR +PDV, 3 ročišta x 2.832,00 EUR +PDV, sastav žalbe ili odgovora na žalbu 3.540,00 EUR+PDV) te i isti iznos za troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora, te se mogu očekivati i dodatni troškovi, kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja, troškovi građevinskog vještačenja i troškovi sudskih pristojbi u iznosu cca. 4.000,00 EUR, odnosno potrebno je osigurati iznos od 69.490,00 EUR za pokretanje sudske tužbe.

Ukoliko skupština vjerovnika donese odluku o pokretanju sudskih tužbi predlaže se sudu zbog nedostatnosti stečajne mase za sudske troškove pozvati vjerovnike da uplate predujam u ukupnom iznosu od 69.490,00 EUR - za odvjetničke troškove i troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora te za očekivane dodatne troškove, kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja, troškovi građevinskog vještačenja i troškovi sudskih pristojbi.

10. Ovlašćuje se stečajni upravitelj angažirati odvjetnika za sudske postupke.

Stečajni upravitelj

---

Renato Sabljic