



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Kralja Tomislava 85 A
51260 Crikvenica

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, po sucu toga suda Marku Pogarčiću kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja IVANA KRŠULA, OIB: 33779673851, Kičeri 11, 51253 Bribir, zastupanog po punomoćniku Miloradu Komadini, odvjetniku iz Novog Vinodolskog, Korzo hrvatskih branitelja 50A, radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, 28. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak na nekretnini označenoj kao:

- Katastarska čestica 17896 pašnjak vrtača Sv. Stipan u Ugrini površine 340 čhv, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 958 katastarska općina Bribir u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

STRIŽIĆ ADALBERT, ANTUNOV, BRIBIR 44 u 36/396 dijela,
STRIŽIĆ VICKA, UDOVA STJEPANOVA, BRIBIR, KIČERI 33 u 36/396 dijela,
TUS IVAN, MIKULIN, BRIBIR u 36/396 dijela,
STRIŽIĆ VICKO u 3/396 dijela,
STRIŽIĆ MIHAT u 3/396 dijela,
STRIŽIĆ IVAN u 3/396 dijela,
STRIŽIĆ ANTUN, IVANOV, BRIBIR, KIČERI u 6/396 dijela,
STRIŽIĆ IVAN, IVANOV, BRIBIR, KIČERI 32 u 6/396 dijela,
OPĆINA VINODOLSKA u 18/396 dijela,
TURČIĆ ANKA, BRIBIR, KIČERI 51 u 24/396 dijela,
STRIŽIĆ ANTON, BRIBIR, KIČERI 61D u 8/396 dijela,
STRIŽIĆ ANTON, OIB: 08190779676, KIČERI 61D, 51253 BRIBIR u 8/396 dijela,
KRSUL MIROSLAVA, BRIBIR, KOSAVIN 6A u 48/396 dijela,
STRIŽIĆ ANTONIO, OIB: 39641696905, BRIBIR, KIČERI 61D u 8/396 dijela,
PLOVANIĆ ŽELJKO, CRIKVENICA, GORANSKA 20 u 12/396 dijela,
PLOVANIĆ MARINKO, BRIBIR, KIČERI 33 u 12/396 dijela,
PLOVANIĆ ŽELJKO, CRIKVENICA, GORANSKA 20 u 36/396 dijela,
PLOVANIĆ MARINKO, BRIBIR, KIČERI 33 u 36/396 dijela,
ŠEVERDIJA ANA, OIB: 05909602567, BRIBIR, ŠTALE 38 u 18/396 dijela,
JURČIĆ MARINA, OIB: 85806739089, ŠTALE 38A, BRIBIR 51250 NOVI VINODOLSKI u 9/396 dijela,

JURČIĆ DORIJAN, OIB: 04832964781, SVETI VID 44, BRIBIR 51250 NOVI VINODOLSKI u 9/396 dijela,
BADURINA MICULINIĆ KATARINA, OIB: 03063271175, KVATERNIKOVA 54, 51000 RIJEKA u 9/396 dijela,
BADURINA JOKIĆ MARINA, OIB: 70383583348, PRILAZ VLADIMIRA GORTANA 8, 51000 RIJEKA u 9/396 dijela,
STRIZIĆ LOREDANA MARIJA, OIB: 12953593213, CRESCENT DRIVE SOUTH 45, BRIGHTON, VELIKA BRITANIJA, VELIKA BRITANIJA u 3/396 dijela,
GOJEVIĆ-STRIZIĆ NATAŠA, OIB: 40495174584, SONNENBÜEL 1, UZWIL, ŠVICARSKA u 3/396 dijela.

- II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da u zemljišnoknjižnom ulošku 958 katastarska općina Bribir izvrši upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke.
- III. Općinski sud u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel objavljuje da je na prijedlog predlagateljice IVANA KRŠULA, OIB: 33779673851, Kičeri 11, 51253 Bribir, zastupanog po punomoćniku Miloradu Komadini, odvjetniku iz Novog Vinodolskog, Korzo hrvatskih branitelja 50A otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravan postupak u pogledu nekretnine oznake:
- Katastarska čestica 17896 pašnjak vrtača Sv. Stipan u Ugrini površine 340 čhv, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 958 katastarska općina Bribir u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

STRIŽIĆ ADALBERT, ANTUNOV, BRIBIR 44 u 36/396 dijela,
STRIŽIĆ VICKA, UDOVA STJEPANOVA, BRIBIR, KIČERI 33 u 36/396 dijela,
TUS IVAN, MIKULIN, BRIBIR u 36/396 dijela,
STRIŽIĆ VICKO u 3/396 dijela,
STRIŽIĆ MIHAT u 3/396 dijela,
STRIŽIĆ IVAN u 3/396 dijela,
STRIŽIĆ ANTUN, IVANOV, BRIBIR, KIČERI u 6/396 dijela,
STRIŽIĆ IVAN, IVANOV, BRIBIR, KIČERI 32 u 6/396 dijela,
OPĆINA VINODOLSKA u 18/396 dijela,
TURČIĆ ANKA, BRIBIR, KIČERI 51 u 24/396 dijela,
STRIŽIĆ ANTON, BRIBIR, KIČERI 61D u 8/396 dijela,
STRIŽIĆ ANTON, OIB: 08190779676, KIČERI 61D, 51253 BRIBIR u 8/396 dijela,
KRSUL MIROSLAVA, BRIBIR, KOSAVIN 6A u 48/396 dijela,
STRIŽIĆ ANTONIO, OIB: 39641696905, BRIBIR, KIČERI 61D u 8/396 dijela,
PLOVANIĆ ŽELJKO, CRIKVENICA, GORANSKA 20 u 12/396 dijela,
PLOVANIĆ MARINKO, BRIBIR, KIČERI 33 u 12/396 dijela,
PLOVANIĆ ŽELJKO, CRIKVENICA, GORANSKA 20 u 36/396 dijela,
PLOVANIĆ MARINKO, BRIBIR, KIČERI 33 u 36/396 dijela,
ŠEVERDIJA ANA, OIB: 05909602567, BRIBIR, ŠTALE 38 u 18/396 dijela,
JURČIĆ MARINA, OIB: 85806739089, ŠTALE 38A, BRIBIR 51250 NOVI VINODOLSKI u 9/396 dijela,
JURČIĆ DORIJAN, OIB: 04832964781, SVETI VID 44, BRIBIR 51250 NOVI VINODOLSKI u 9/396 dijela,

BADURINA MICULINIĆ KATARINA, OIB: 03063271175, KVATERNIKOVA 54, 51000 RIJEKA u 9/396 dijela,
BADURINA JOKIĆ MARINA, OIB: 70383583348, PRILAZ VLADIMIRA GORTANA 8, 51000 RIJEKA u 9/396 dijela,
STRIZIĆ LOREDANA MARIJA, OIB: 12953593213, CRESCENT DRIVE SOUTH 45, BRIGHTON, VELIKA BRITANIJA, VELIKA BRITANIJA u 3/396 dijela,
GOJEVIĆ-STRIZIĆ NATAŠA, OIB: 40495174584, SONNENBÜEL 1, UZWIL, ŠVICARSKA u 3/396 dijela.

i u kojem postupku predlagatelj predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na predmetnoj nekretnini upiše predlagatelj kao vlasnik u cijelosti uz istovremeni upis brisanja upisanih suvlasnika.

- IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižni uložak upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana računajući od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
- V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 28. kolovoza 2026. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 28. rujna 2026.
- VI. Oglas iz točke IV. izreke objavit će se na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

Obrazloženje

- 1. Predlagatelj je pokrenuo kod zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda pojedinačni ispravn postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke imenovani upiše kao vlasnik u cijelosti uz istovremeni upis brisanja svih upisanih suvlasnika.
- 2. U bitnome navodi kako je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem od stvarnog vlasnika, od svoje majke Marije Tus, čime je predlagatelj postao stvarni vlasnik predmetne nekretnine u cijelosti. Majka predlagatelja da je predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem od svoga pokojnoga supruga Ivana Tusa, od oca Nikole. Tus Ivan, Nikola bio je očuh predlagatelja koji je umro 1987., a njega je naslijedila Marija Tus, koju je kao sin jedinac naslijedio upravo predlagatelj. Predmetna nekretnina da je u stvarnom vlasništvu i poštenom i zakonitom posjedu predlagatelja u cijelosti. Obitelj Kršul i Tus već 100 godina nesmetano uživaju predmetnu nekretninu kao stvarni vlasnici, a i kao zk vlasnici i posjednici. Kod Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica u posjedovnom listu broj 634 k.o. Bribir. Predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te da nakon provedenog postupka donese rješenje

kojim se ispravlja upis glede nekretnine oznake katastarska čestica 17896 k.o. Bribir na način da se izvrši upis prava vlasništva u korist predlagatelja.

3. Uz prijedlog predlagatelj je dostavio slijedeće isprave:

- Punomoći za zastupanje
- Izvod iz posjedovnog lista 634 za k.o. Bribir od 26. lipnja 2025. na kojem je označena katastarska čestica 17896 k.o. Bribir u kojem je upisana predmetna nekretnina oznake k.č.br. 17896, a kao posjednici upisani Kršul Ivan, Kičeri 11, 51253 Bribir u 1/2 dijela i Tus Ivan, Nikola, Kičeri 11, 51253 Bribir;

4. Osim prijedloga da se provedu dokazi uvidom u priložene isprave uz prijedlog, predlagatelj je predložio i da se provede dokaz uviđajem na licu mjesta, po potrebi vještačenje po vještaku mjerničke struke, saslušaju Marinko Plovanić, Kičeri 33, Bribir, Anton Strizić, Kičeri 61D, Bribir u svojstvu svjedoka, te po provedu i drugi dokazi.

5. Iz navedenih isprava proizlazi opravdanost za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pošto su predlagatelji učinili vjerojatnim temelj stjecanja prava vlasništva na nekretnini i posebnim dijelovima nekretnine koji su pobliže označeni i opisani u izreci ovoga rješenja.

6. Slijedom navedenog valjano je odlučiti kao u točkama I.-V. izreke rješenja na temelju odredbi članaka 208.-211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019. i 128/2022., dalje u tekstu ZZK), a u vezi s odredbom članka 241. st. 2. citiranoga Zakona.

U Crikvenici, 28. kolovoza 2026.

Sudac
Marko Pogarčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Predlagatelj, putem punomoćnika, putem ZIS-a
2. Protustranka Turčić Anka, Kičeri 51, 51253 Bribir, uz rješenje dostaviti prijedlog zajedno s prilogima
3. Protustranka Općina Vinodolska, Bribir 34, 51253 Bribir, putem ZIS-a, uz rješenje dostaviti prijedlog zajedno s prilogima

4. Protustranka Strižić Anton, Kičeri 61 D, 51253 Bribir, uz rješenje dostaviti prijedlog zajedno s priložima
5. Protustranka Krsul Miroslava, Westring 31, 65824 Schwalbach (am Taunus), SR Njemačka, uz rješenje dostaviti prijedlog zajedno s priložima
6. Protustranka Strižić Antonio, Kičeri 61 D, 51253 Bribir, uz rješenje dostaviti prijedlog zajedno s priložima
7. Protustranka Plovanić Željko, Goranska 20, 51260 Crikvenica, uz rješenje dostaviti prijedlog zajedno s priložima
8. Protustranka Plovanić Marinko, Kičeri 33, 51253 Bribir, uz rješenje dostaviti prijedlog zajedno s priložima
9. Protustranka Ševerdija Ana, Štale 38, 51253 Bribir, uz rješenje dostaviti prijedlog zajedno s priložima
10. Protustranka Jurčić Marina, Štale 38A, 51253 Bribir, uz rješenje dostaviti prijedlog zajedno s priložima
11. Protustranka Jurčić Dorijan, Sveti Vid 44, 51253 Bribir, uz rješenje dostaviti prijedlog zajedno s priložima
12. Badurina Miculinić Katarina, Kvaternikova 54, 51000 Rijeka, uz rješenje dostaviti prijedlog zajedno s priložima
13. Protustranka Badurina Jokić Marina, Prilaz Vladimira Gortana 8, 51000 Rijeka, uz rješenje dostaviti prijedlog zajedno s priložima
14. Protustranka Strižić Loredana Marija, Štale 2B, 51253 Bribir, uz rješenje dostaviti prijedlog zajedno s priložima
15. Protustranka Gojević-Strižić Nataša, Sonnebüel 1, 9240 Uzwil, Švicarska konfederacija, uz rješenje dostaviti prijedlog zajedno s priložima
16. Zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica, putem ZIS-a
17. Uredu za katastar Rijeka, Odjelu za katastar nekretnina Crikvenica, uz dopis
18. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

28.08.2026 12:
04

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

260707745453142578368003693023455125460687940413

EC

Z1893868945c70f6b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-