Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-35797/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Maji Marčec, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dalić Dine, OIB: 43137894084, Ulica Milivoja Matošeca 1, Zagreb i protustranke Brtan Zdravka, OIB: 89795963987, Lozančićeva ulica 1/A, Brdovec, Prigorje Brdovečko radi uknjižbe založnog prava, dana 16. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 812 katastarske općine Gračani (E-1, E-2, E-3, E-4, E-5) dopušta se sljedeći upis:

Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16.07.2026.,

na nekretnini Dalić Dine, OIB: 43137894084, Ulica Milivoja Matošeca 1, Zagreb koja se sastoji od:

- 23,39/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 623/3 kuća broj 21 b, zgrada i dvorište 84 čhv ili 302 m2, povezano s vlasništvom stan u podrumu, ukupne površine 60,07 čm u planu posebnih dijelova označen crvenom bojom, E-1,

- 22,46/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 623/3 kuća broj 21 b, zgrada i dvorište 84 čhv ili 302 m2, povezano s vlasništvom stana u u prizemlju, ukupne površine 57,69 čm u planu posebnih dijelova označen plavom bojom, E-2,

- 22,45/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 623/3 kuća broj 21 b, zgrada i dvorište 84 čhv ili 302 m2, povezano s vlasništvom stana u I (prvom) katu, ukupne površine 57,66 čm u planu posebnih dijelova označen zelenom bojom, E-3,

- 22,07/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 623/3 kuća broj 21 b, zgrada i dvorište 84 čhv ili 302 m2, povezano s vlasništvom stana u potkrovlju, ukupne površine 56,70 čm u planu posebnih dijelova označen svijetlo zelenom bojom, E-4 i

- 9,63/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 623/3 kuća broj 21 b, zgrada i dvorište 84 čhv ili 302 m2, povezano s vlasništvom garaže ukupne površine 24,74 čm u planu posebnih dijelova označeno svjetlo plavom bojom, E-5

uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 50.000,00 EUR prema uvjetima iz sporazuma, za korist:

Brtan Zdravka, OIB: 89795963987, Lozančićeva ulica 1/A, Brdovec, Prigorje Brdovečko

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 16. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Maja Marčec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Dalić Dino, Ulica Milivoja Matošeca 1, 10000 Zagreb
2. Brtan Zdravko, Lozančićeva ulica 1/A, Brdovec, 10291 Prigorje Brdovečko

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir, 10000 Zagreb, Petrova 116

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.07.2026 13:26	**Serijski broj certifikata**	519438199857619147929651553452905406166051029462
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z188212641920efda	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -