Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15287/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Petar Matić, OIB:57217060577, Cavtat, Bogišićeva Tiha 24, ad 2. Josip Matić, OIB:21123503021, Cavtat, Bogišićeva Tiha 24, svi putem punomoćnika Branke Skansi i Oskara Benussi, odvjetnika u Dubrovniku, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanom u zk. ul. 784 k.o. Cavtat, 16. studenoga 2026. godine

r j e š i o j e

1. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), te Potvrde Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Klasa:361-08/25-03/000106, Urbr:2117-23-1/4-25-0004 od 26.09.2025., Ugovorom o priznavanju prava vlasništva i uknjižbe od 10.11.2025. ovjeren u potpisu pod br:OV-7430/2025 od 12.11.2025., izvadak iz zemljišne knjige z.ul. 784 k.o. Cavtat, elaborat posebnih dijelova nekretnina u kojem su sadržani rješenje o uvjetima; klauzula pravomoćnosti uporabne dozvole; Pravomoćnom uporabnom dozvolom Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Klasa: UP/I-361-05/25-01/000045, Urbr:2117-23-1/6-25-0010 od 24.06.2025., Rješenje o uvjetima gradnje Dubrovačko-neretvanske gradnje, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Klasa: UP/I-361-03/12-02/56, Urbr:2117/1-23/1-6-21-18 od 29. lipnja 2021., otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini kč. 467/18-stambena zgrada površine 114 m2, dvorište površine 124 m2 i dvorište površine 19 m2, ukupne površine 257 m2, z.ul.784 k.o. Cavtat

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se pokrene postupak te izvrši ispravak u zemljišnim knjigama na nekretnini oznake k.č.br.467/18-stambena zgrada površine 114 m2, dvorište površine 124 m2 i dvorište površine 19m2, ukupne površine 257 m2, Z.U.784 k.o. Cavtat, a na način da se uknjiže sljedeće etaže:

- Stan S1 u suterenu ukupne korisne površine 32,39 m2 te pripadak vrt korisne površine 4,94 m2 sveukupne korisne površine 37,33 m2, a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan uz 1329/10000 dijela prava vlasništva cijele nekretnine na ime i korist Luke Janković u cijelosti

- Stan S2 u prizemlju ukupne korisne površine 77,22 m2 kojem pripada sporedni dio (terasa) površine 13,00 m2 te pripadci (spremište, vrt) korisne površine 11,82 m2 sveukupne korisne površine 102,04 m2, a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan uz 3632/10000 dijela prava vlasništva cijele nekretnine na ime i korist Luke Janković u cijelosti

- Stan S3 na prvom katu korisne površine 65,33 m2 (korisne vrijednosti površine 65,33 m2) sa sporednim dijelom lođom korisne površine 4,00 m2 (korisne vrijednosti površine 3,00m2), a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan uz 2468/10000 dijela prava vlasništva cijele nekretnine na ime i korist Petra Matić u cijelosti

- Stan S4 na drugom katu korisne površine 68,14 m2 (korisne vrijednosti površine 67,58 m2) sa sporednim dijelom lođom korisne površine 4,10m2 (korisne vrijednosti površine 3,08 m2), a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan uz 2571/10000 dijela prava vlasništva cijele nekretnine na ime i korist Josipa Matić u cijelosti

3. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnin i kč. 467/18- stambena zgrada površine 114 m2, dvorište površine 124 m2 i dvorište površine 19 m2, ukupne površine 257 m2, z.ul.784 k.o. Cavtat

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Petar Matić, OIB:57217060577, Cavtat, Bogišićeva Tiha 24, ad 2. Josip Matić, OIB:21123503021, Cavtat, Bogišićeva Tiha 24, svi putem punomoćnika Branke Skansi i Oskara Benussi, odvjetnika u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama označenim kao kč. 467/18- stambena zgrada površine 114 m2, dvorište površine 124 m2 i dvorište površine 19 m2, ukupne površine 257 m2, z.ul.784 k.o. Cavtat.

Ovim pojedinačni ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se pokrene postupak te izvrši ispravak u zemljišnim knjigama na nekretnini oznake k.č.br.467/18- stambena zgrada površine 114 m2, dvorište površine 124 m2 i dvorište površine 19m2, ukupne površine 257 m2, Z.U.784 k.o. Cavtat, a na način da se uknjiže sljedeće etaže:

- Stan S1 u suterenu ukupne korisne površine 32,39 m2 te pripadak vrt korisne površine 4,94 m2 sveukupne korisne površine 37,33 m2, a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan uz 1329/10000 dijela prava vlasništva cijele nekretnine na ime i korist Luke Janković u cijelosti

- Stan S2 u prizemlju ukupne korisne površine 77,22 m2 kojem pripada sporedni dio (terasa) površine 13,00 m2 te pripadci (spremište, vrt) korisne površine 11,82 m2 sveukupne korisne površine 102,04 m2, a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan uz 3632/10000 dijela prava vlasništva cijele nekretnine na ime i korist Luke Janković u cijelosti

- Stan S3 na prvom katu korisne površine 65,33 m2 (korisne vrijednosti površine 65,33 m2) sa sporednim dijelom lođom korisne površine 4,00 m2 (korisne vrijednosti površine 3,00m2), a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan uz 2468/10000 dijela prava vlasništva cijele nekretnine na ime i korist Petra Matić u cijelosti

- Stan S4 na drugom katu korisne površine 68,14 m2 (korisne vrijednosti površine 67,58 m2) sa sporednim dijelom lođom korisne površine 4,10m2 (korisne vrijednosti površine 3,08 m2), a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan uz 2571/10000 dijela prava vlasništva cijele nekretnine na ime i korist Josipa Matić u cijelosti

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, odnosno od dana 16.studenoga 2026., jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku, 16.studenoga 2026. godine

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Petar Matić, OIB:57217060577, Cavtat, Bogišićeva Tiha 24, ad 2. Josip Matić, OIB: 21123503021, Cavtat, Bogišićeva Tiha 24, svi putem punomoćnika Branke Skansi i Oskara Benussi, odvjetnika u Dubrovniku
2. Luka Janković, Bogišićeva Tiha 24, 20210 Cavtat
3. Erste& Steiermarkische bank d.d., Jadranski Trg 3a, 51 000 Rijeka
4. Oglas: na e oglasnu ploču
5. Područni ured za katastar u Dubrovniku
6. Oglasna ploča Općine Konavle

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.11.2026 13:36	**Serijski broj certifikata**	534803691860689239066328603052297912156795166626
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1921141161c3f92b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -