



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18205/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mireli Žagmešter, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vranić Tomislava, OIB: 40087221815, Ulica Ivana Kozarčanina 3, Zaprešić protiv protustranke Solin-Mandić d.o.o., Ulica Vjekoslava Heinzela 60, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva, dana 01. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10899 katastarske općine Zaprešić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina br. 138 od 17.11.2005., Tabularne izjave i uvida u podatke JRO MUP RH dana 01.07.2026.,

- predbilježba prava vlasništva na nekretnine Solin Mandić d.o.o., Zagreb, Heinzelova 60 koje se sastoje od: 76,8/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3067/138 Čistina pov. 4207 m² (st.p.zgr.sa 6 ulaza pov. 2116 m², park pov. 1885 m², dvorište pov. 206 m²), povezano s vlasništvom dvosobnog stana na II katu B2S/202 (zeleno) ulica Ivana Kozarčanina 3 (stubište 1) koji sadrži dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinju, dvije spavaće sobe, hodnik, izbu, gospodarstvo, kupaonicu+WC, zaseban WC pov. 63,33 čm i loggia (4,95) 3,71 čm, stamb. pov. 67,04 čm, te spremište podrum S-62 (2,31) 1,16 čm ukup. neto kor. pov. 68,20 čm (E-92), za korist:

Vranić Tomislava, OIB: 40087221815, Ulica Ivana Kozarčanina 3, 10290 Zaprešić

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 01.07.2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-18205/2026 radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju priloženog Ugovora o kupoprodaji nekretnina br. 138 od 17.11.2005. i Tabularne izjave.

2. Kada se uknjižba prava vlasništva zahtjeva na temelju privatne isprave, takva isprava treba sadržavati i izričitu izjavu onoga čije se pravo ograničava, opterećuje, ukida ili prenosi na drugu

osobu da pristaje na uknjižbu. Ta se izjava može dati i u posebnoj ispravi ili u prijedlogu za upis. Ali, u takvim slučajevima, isprava ili prijedlog koji sadrže izjavu, moraju sadržavati sve ono što se zahtijeva za uknjižbu po čl. 59. st. 1/b Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

3. Uvidom u priloženu ispravu - Tabularnu izjavu utvrđeno je da ista ne sadrži ovjeru potpisa direktora Milana Mandića, te ista ne ispunjava posebnu pretpostavku za uknjižbu prava vlasništva.

4. Kako predmetna isprava ne udovoljava uvjetima za uknjižbu prava vlasništva u skladu s odredbama čl. 59. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), ali odgovara uvjetima za predbilježbu prava vlasništva u skladu s odredbama čl. 61. istog Zakona, temeljem čl. 110 Zakona o zemljišnim knjigama, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

5. Upisana predbilježba prava vlasništva može se opravdati podnošenjem novog prijedloga za upis zabilježbe opravdanja predbilježbe (čl. 69. ZZK) uz koji je potrebno priložiti ispravu prikladnu za uknjižbu, kojom se otklanja nedostatak radi kojeg nije bila dopuštena uknjižba (čl. 66. st. 1/a ZZK).

6. Opravdanjem upisana predbilježba se pretvara u uknjižbu s učinkom od časa kada je prijedlog za predbilježbu bio podnesen (čl. 65. ZZK).

Zaprešić, 01. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mirela Žagmešter

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Vranić Tomislav, Ulica Ivana Kozarčanina 3, 10290 Zaprešić
2. Solin-Mandić d.o.o., Ulica Vjekoslava Heinzela 60, 10000 Zagreb, e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Zaprešić, 10290 Zaprešić, Drage Švajcara 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.07.2026 10:
53

**Serijski broj
certifikata**

436845636168102908619278046603568442768622750056

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1876867870a43830

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-