Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-12761/2023-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Danijela Aćimović, Ulica Todora Sladića 20, Kozarska Dubica, BiH, OIB: 20955548799 protiv protustranaka: 1. Sanja Milanković, Đure Jakšića 3, Banatski Dvor, R Srbija, OIB: 48664494935, 2. Amalija Kilijan, Matije Gupca 47, Slavonski Kobaš, 2. Đurđica Iannone, Weissdornweg 20, Frankfurt, SR Njemačka, 4. Milka Porkulabić, N. i F. Puškrića 6, Hrvatska Dubica, 5. Željko Đurđević, Perjavica 106B, Zagreb, OIB: 08107480996, 6. Vesna Franjić, Irfana Ljubijankića 48, Bihać, BiH, OIB: 57872560984 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 2392 k.o. Slabinja
kč.br. 621/13 šuma 13318 m2

vlasništvo Sanja Milanković, Đure Jakšića 3, Banatski Dvor, R Srbija, OIB: 48664494935 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Danijela Aćimović, Ulica Todora Sladića 20, Kozarska Dubica, BiH, OIB: 20955548799 u cijelosti.

zk.ul. 2044 k.o. Dubica
kč.br. 2660/2 oranica topolje 2464 m2

suvlasništvo Amalija Kilijan, Matije Gupca 47, Slavonski Kobaš u 2/12 dijela, Đurđica Iannone, Weissdornweg 20, Frankfurt, SR Njemačka u 2/12 dijela, Milka Porkulabić, N. i F. Puškrića 6, Hrvatska Dubica u 2/12 dijela, Željko Đurđević, Perjavica 106B, Zagreb, OIB: 08107480996 u 3/12 dijela, Vesna Franjić, Irfana Ljubijankića 48, Bihać, BiH, OIB: 57872560984 u 3/12 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Danijela Aćimović, Ulica Todora Sladića 20, Kozarska Dubica, BiH, OIB: 20955548799 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 31. listopada 2023. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Gradu Hrvatska Kostajnica, Sisačko-moslavačkoj županiji i Ispostavi za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 2392 k.o. Slabinja i zk.ul. 2044 k.o. Dubica, posjedovni list 244 k.o. Slabinja, posjedovni list 300 k.o. Dubica, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Đure Kovačević posl. br. O – 775/2023 od 28. srpnja 2023., ugovor o darovanju nekretnina zaključen između Anke Krsmanović kao darodavatelja i Danijele Aćimović kao daroprimatelja ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 2397/2023 od 25. rujna 2023.
5. Uvidom u posjedovni list 244 k.o. Slabinja utvrđeno je da je u posjed upisan Đuro Kovačević.
6. Uvidom u posjedovni list 300 k.o. Dubica utvrđeno je da su u posjed upisani Đuro Kovačević i Anka Krsmanović.
7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je kč.br. 2660 od 1951. godine upisana na posjednika Kovačević Nikole Đuro u posjedovnom listu 300 k.o. Dubica. Kč.br. 621/13 je od 1979. godine upisana na Đuru Kovačević u posjedovnom listu 244 k.o. Slabinja. 1982. godine umjesto Kovačević Nikole Đuro temeljem rješenja o nasljeđivanju kao posjednik se upisuje Đuja Kovačević u posjedovnom listu 300 k.o. Dubica. 1978. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju umjesto Đuje Kovačević kao posjednici se upisuju Đuro Kovačević u 1/2 dijela i Anka Krsmanović u 1/2 dijela. 2009. godine mijenja se numerička oznaka kč.br. 2660 tako da ista glasi 2660/2.
8. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Đure Kovačević posl. br. O – 775/2023 od 28. srpnja 2023. utvrđeno je da je njegovom nasljednicom proglašena Danijela Aćimović, kći ostavitelja.
9. Uvidom u ugovor o darovanju nekretnina zaključen između Anke Krsmanović kao darodavatelja i Danijele Aćimović kao daroprimatelja ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 2397/2023 od 25. rujna 2023. utvrđeno je da je darodavatelj darovao svoje nekretnine

upisane u posjedovni list 300 k.o. Dubica, a između ostalog i kč.br. 2660/2 k.o. Dubica Danijeli Aćimović.

10. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 7. kolovoza 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj po punomoćniku za primanje pismena u RH Vesna Kitonić, Oluja 95 br. 16, Hrvatska Dubica

   Protustranke:
2. Sanja Milanković, Đure Jakšića 3, Banatski Dvor, R Srbija
3. Amalija Kilijan, Matije Gupca 47, Slavonski Kobaš
4. Đurđica Iannone, Weissdornweg 20, Frankfurt, SR Njemačka
5. Milka Porkulabić, N. i F. Puškrića 6, Hrvatska Dubica
6. Željko Đurđević, Perjavica 106B, Zagreb
7. Vesna Franjić, Irfana Ljubijankića 48, Bihać, BiH
8. Porezna uprava, Ispostava Hrvatska Kostajnica
9. DGU, Ispostava Hrvatska Kostajnica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	07.08.2026 10:00	**Serijski broj certifikata**	835798626000945138319713957188450487968121136 61
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1888113505ddd736	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -