



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-7103/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ladika Marice, OIB: 89837323176, Police Pirišće 5, Police Pirišće, Ozalj zastupane po punomoćniku Renati Dozet-Daskal, OIB: 25571819630, Sarajevska 2/A, Karlovac, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 06. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 392 katastarske općine Breznik na nekretnini Petrina zadruga, Police 15 koja se sastoji od kčbr. 955 stelnik brezovac u vel. bukovlju 1 jutro 413 čhv 7240 m² te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 921 katastarske općine Ilovac na nekretninama Bregar Jele udate, Restovo, Petrina Rezičke, Police 15, Petrina Alojzija, Police 15, Mlačak Ljube, udata, Mali Vrh, Petrina Kate, Police Pirišće 15, Petrina Josipa, Police Pirišće 15, Petrina Jure, Police Pirišće 15, koje se sastoje od kčbr. 135 vićan u pus.gor 1137 m² (šuma 1137 m²), kčbr. 138/1 vićan 1870 m² (šuma 1870 m²), kčbr. 144 vićan 2140 m² (šuma 2140 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 975 katastarske općine Novaki Ozaljski na nekretnini Bregar Jele udate, Restovo, Petrina Rezičke, Police 15, Petrina Alojzija, Police 15, Mlačak Ljube, udata, Mali Vrh, Petrina Kate, Police Pirišće 15, Petrina Josipa, Police Pirišće 15, Petrina Jure, Police Pirišće 15 koja se sastoji od kčbr. 1980 pod mosinje 4035 m² (pašnjak 4035 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

IV. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7 katastarske općine Police Pirišće na nekretnini Bregar Jele udate, Restovo, Petrina Rezičke, Police 15, Petrina Alojzija, Police 15, Mlačak Ljube, udata, Mali Vrh, Petrina Kate, Police Pirišće 15, Petrina Josipa, Police Pirišće 15, Petrina Jure, Police Pirišće 15 koja se sastoji od kčbr. 1872 stelnik malenac u žohovki 882 čhv 3172 m² te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

V. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 11 katastarske općine Police Pirišće na nekretnini Mrzljak Franje, Police 3, sada u Mađarskoj, Csonjtelek, Martinovics Aca 38 i Mrzljak Franje, Police 3 koja se sastoji od kčbr. 189/2b vinograd željkovac do potoka 142 čhv 511 m² te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

VI. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1180 katastarske općine Police Pirišće na nekretninama Marković Josipa, Poljice 13 koje se sastoje od kčbr. 1884 pod malenac 1129 m² (livada 1129 m²), kčbr. 1885 pod malenac 3201 m² (oranica 3201 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

VII. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1232 katastarske općine Police Pirišće na nekretnini Bregar Jela udata, Restovo, Petrina Rezičke, Police 15, Petrina Alojzije, Police 15, Mlačak Ljube, udata, Mali Vrh, Petrina Kate, Police Pirišće 15, Petrina Josipa, Police Pirišće 15, Petrina Jure, Police Pirišće 15, Ladika Marije rođ. Petrina, Police, Čulig Dore rođ. Petrina, Čulibreg, Kadek Jane rođ. Petrina, Vrhovac, Petrina Jane, Petrina Janka, Petrina Štefana, Petrina Mate i Šut Branka, Ozalj, Zrinskih i Frankopana 27, koja se sastoji od kčbr. 1940 žovka 1140 m² (oranica 1140 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

VIII. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1393 katastarske općine Police Pirišće na nekretninama Petrina zadruga, Police 15 koje se sastoje od kčbr. 36/1 u selu 424 m² (voćnjak 424 m²), kčbr. 40/2 u selu 126 m² (neplodno 126 m²), kčbr. 65/1 kod kuće 619 m² (voćnjak 619 m²), kčbr. 65/2 u selu 140 m² (neplodno 140 m²), kčbr. 1941/1 žovka 471 m² (oranica 471 m²), kčbr. 2041/2 klanac 942 m² (livada 942 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

IX. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1463 katastarske općine Police Pirišće na nekretnini Petrina Jure, Petrina Josipa i Petrina Janka, svi Police Pirišće 15 koja se sastoji od kčbr. 2042/2 klanac 536 m² (oranica 536 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

X. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1483 katastarske općine Police Pirišće na nekretnini Mrljak zadruga, Poljice 3 i Mrljak zadruga, Poljice 22 koja se sastoji od kčbr. 151 pod gajem 734 m² (livada 367 m², pašnjak 367 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

XI. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1513 katastarske općine Police Pirišće na nekretninama Bregar Jele udate, Restovo, Petrina Rezičke, Police 15, Petrina Alojzije, Police 15, Mlačak Ljube, udata, Mali Vrh, Petrina Kate, Police Pirišće 15, Petrina Josipa, Police Pirišće 15, Petrina Jure, Police Pirišće 15 koje se sastoje od kčbr. 32 u selu 583 m² (neplodno 583 m²), kčbr. 34 pri kući 712 m² (livada 712 m²), kčbr. 139 pod gajem 701 m² (šuma 701 m²), kčbr. 140 pod gajem 180 m² (šuma 180 m²), kčbr. 141 pod gajem 266 m² (livada 266 m²), kčbr. 147 pod gajem 396 m² (livada 396 m²), kčbr. 148 pod gajem 539 m² (livada 539 m²), kčbr. 149 pod gajem 450 m² (šuma 450 m²), kčbr. 186

željkovac 1403 m² (pašnjak 1403 m²), kčbr. 187 željkovac 180 m² (voćnjak 180 m²), kčbr. 188 željkovac 1662 m² (pašnjak 1662 m²), kčbr. 227 do potoka 939 m² (šuma 939 m²), kčbr. 1793 draga 5765 m² (pašnjak 5765 m²), kčbr. 1794 draga 10567 m² (pašnjak 10567 m²), kčbr. 1888 kovačev brig 1511 m² (pašnjak 1511 m²), kčbr. 1904 za brdima 629 m² (oranica 629 m²), kčbr. 1905 za brdima 288 m² (oranica 288 m²), kčbr. 2000/1 ravan 619 m² (oranica 619 m²), kčbr. 2000/2 ravan 694 m² (livada 694 m²), kčbr. 2001/1 ravan 1057 m² (oranica 1057 m²), kčbr. 2001/2 ravan 4927 m² (oranica 4927 m²), kčbr. 2002 ravan 363 m² (livada 363 m²), kčbr. 2037 klanac 334 m² (livada 334 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

XII. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1622 katastarske općine Police Pirišće na nekretnini Kovač zadrúge, kbr. 6 koja se sastoji od kčbr. 1997 kovačev vrt 352 m² (voćnjak 352 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Ladika Marica, OIB: 89837323176, Police Pirišće 5, Police Pirišće, Ozalj zahtijeva uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u cijelosti:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 955 stelnik brezovac u vel. bukovlju 1 jutro 413 čhv 7240 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 392 katastarske općine Breznik

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 135 vićan u pus.gor 1137 m² (šuma 1137 m²), kčbr. 138/1 vićan 1870 m² (šuma 1870 m²), kčbr. 144 vićan 2140 m² (šuma 2140 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 921 katastarske općine Ilovac

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1980 pod mosinje 4035 m² (pašnjak 4035 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 975 katastarske općine Novaki Ozaljski

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1872 stelnik malenac u žohovki 882 čhv 3172 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7 katastarske općine Police Pirišće

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 189/2b vinograd željkovac do potoka 142 čhv 511 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 11 katastarske općine Police Pirišće

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1884 pod malenac 1129 m² (livada 1129 m²), kčbr. 1885 pod malenac 3201 m² (oranica 3201 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1180 katastarske općine Police Pirišće

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1940 žovka 1140 m² (oranica 1140 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1232 katastarske općine Police Pirišće

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 36/1 u selu 424 m² (voćnjak 424 m²), kčbr. 40/2 u selu 126 m² (neplodno 126 m²), kčbr. 65/1 kod kuće 619 m² (voćnjak 619 m²), kčbr. 65/2 u selu 140 m² (neplodno 140 m²), kčbr. 1941/1 žovka 471 m² (oranica 471 m²), kčbr. 2041/2 klanac 942 m² (livada 942 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1393 katastarske općine Police Pirišće

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2042/2 klanac 536 m² (oranica 536 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1463 katastarske općine Police Pirišće

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 151 pod gajem 734 m² (livada 367 m², pašnjak 367 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1483 katastarske općine Police Pirišće

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 32 u selu 583 m² (neplodno 583 m²), kčbr. 34 pri kući 712 m² (livada 712 m²), kčbr. 139 pod gajem 701 m² (šuma 701 m²), kčbr. 140 pod gajem 180 m² (šuma 180 m²), kčbr. 141 pod gajem 266 m² (livada 266 m²), kčbr. 147 pod gajem 396 m² (livada 396 m²), kčbr. 148 pod gajem 539 m² (livada 539 m²), kčbr. 149 pod gajem 450 m² (šuma 450 m²), kčbr. 186 željkovac 1403 m² (pašnjak 1403 m²), kčbr. 187 željkovac 180 m² (voćnjak 180 m²), kčbr. 188 željkovac 1662 m² (pašnjak 1662 m²), kčbr. 227 do potoka 939 m² (šuma 939 m²), kčbr. 1793 draga 5765 m² (pašnjak 5765 m²), kčbr. 1794 draga 10567 m² (pašnjak 10567 m²), kčbr. 1888 kovačev brig 1511 m² (pašnjak 1511 m²), kčbr. 1904 za brdima 629 m² (oranica 629 m²), kčbr. 1905 za brdima 288 m² (oranica 288 m²), kčbr. 2000/1 ravan 619 m² (oranica 619 m²), kčbr. 2000/2 ravan 694 m² (livada 694 m²), kčbr. 2001/1 ravan 1057 m² (oranica 1057 m²), kčbr. 2001/2 ravan 4927 m² (oranica 4927 m²), kčbr. 2002 ravan 363 m² (livada 363 m²), kčbr. 2037 klanac 334 m² (livada 334 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1513 katastarske općine Police Pirišće

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1997 kovačev vrt 352 m² (voćnjak 352 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1622 katastarske općine Police Pirišće

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 07.07.2026.g., a završava dana 07.08.2026.g., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Ozalj, 06. srpnja 2026.

Sudac:
Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Ladika Marica po opunomoćeniku Renati Dozet-Daskal, odv. u Karlovcu

O tome obavijestiti:

1. Grad Ozalj, Kurilovac 1, 47280 Ozalj na ogl. ploču
2. Odjel za katastar nekretnina Ozalj, na ogl. ploču
3. e- oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.07.2026 13:45

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187842000e6532e8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-