

2
VUČEDOLSKA GOLUBICA d.o.o. u stečaju
Dr. Franje Tuđmana 19
32000 VUKOVAR
Stečajni upravitelj: Blanka Gambiraža
Poslovni broj: 13 St-1047/13

13 St-1047/13-143 932

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
13-03-2017. 1 MBS 030063300
OID 14836675024
Podnositelj: Vukovar
Plaćeno: 100,00 kn
Primljena vrijednost (novac, zlatni i drugi predmeti):
Obrazac 20.
Potpis upravitelja: [potpis]

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **13 St-1047/13**
Dužnik: **VUČEDOLSKA GOLUBICA d.o.o. u stečaju, Vukovar,**
OIB: 14836675024

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.12.2016.G. DO 28.02.2017.G.

Dana 08.02.2017.g. održana je osma dražba nekretnina koje nemaju svojstvo kulturnog dobra.

Na ovu dražbu pristupio je direktor razlučnog vjerovnika Planum-Građenje d.o.o. i preuzeo predmetne nekretnine po početnim cijenama određenim za ovu dražbu i to :

- nekretninu upisanu u zk.ul. 9776, k.o. Vukovar, k.č.br. 4541 kuća br. 54 i dvor u Ul. Sajmište, ukupne površine 612 m2, po cijeni od 72.546,66 kn uz prijenos obveze PDV-a;

- nekretninu upisanu u zk. ul. 9852 poduložak 4 k.o. Vukovar, k.č.br. 2159, 4. ETAŽA 1389/10000, naravi ured 3, na drugom katu zgrade, ukupne površine 88,07 m2, koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora s preprostorom, po cijeni od 153.861,87 kn uz prijenos obveze PDV-a.

Troškovi utvrđenja i troškovi unovčenja ovih nekretnina utvrđeni su u iznosu od 27.95310 kn, koji iznos je razlučni vjerovnik i uplatio.

Dana 27.02.2017.g. održana je šesta dražba za prodaju preostalih nekretnina koje imaju svojstvo kulturnog dobra.
Kupaca nije bilo.

S obzirom da nakon prodaje nekretnina u stečajnoj masi ima raspoloživih sredstava, sačinila sam prijedlog za prvu djelomičnu diobu.

Na sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 08.03.2017.g. donesena je odluka o davanju suglasnosti na prijedlog diobnog popisa.

Raspoloživa sredstva za prvu djelomičnu diobu iznose 392.468,09 kn i tim iznosom djelomično će se namiriti utvrđene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u postotku od 42%.

Pregled priljeva i odljeva novca za razdoblje
od 01.12.2016. do 28.02.2017. godine

1. NOVČANI PRIMICI

I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	Iznos
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	1.875,00
2.	Naplaćeno od kupaca prije stečaja	
3.	Priljev od redovnih kamata	72,59
4.	Prijenos sa sudskog depozita	852.798,62
5.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	854.746,21

2. NOVČANI IZDACI

II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	Iznos
1.	Trošak procjene nekretnina – Belec Viktorija, ug. o djelu	22.000,00
2.	Trošak nadzora nekretnina – Nikšić Milka – ug. o djelu	9.429,82
2.	Troškovi platnog prometa, ost.troš.	198,40
3.	Porez na dodanu vrijednost	139,34
4.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	31.767,56

3. REKAPITULACIJA NOVČANIH PRIMITAKA I IZDATAKA

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	854.746,21
2.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	31.767,56
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (r.b. 1 - r.b. 2)	822.978,65
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	15.787,34
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	838.765,99

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 28.02.2017.g. iznosi 838.765,99 kn.

Pregled naplaćenih potraživanja od kupaca

Red. br.	Opis	Iznos
1.	BISTRO ČOKOT vl. Milan Bjelopetrović	1.875,00
2.	Naplaćeni troškovi steč. postupka od prodaje nekretnina i dio Kupovnine od prodaje nekretnina	852.798,62
	Ukupno naplaćeno od kupaca u stečaju	854.673,62

934

Plaćene obveze dobavljačima u stečaju

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Trošak procjene svih nekretnina	22.000,00
2.	Trošak nadzora i obilaska nekretnina od dana otvaranja stečaja	9.429,82
	Ukupno plaćene obveze prema dobavljačima u stečaju	31.429,82

II. STANJE STEČAJNE MASE

U trenutku pisanja ovog izvješća stečajnu masu čine nekretnine stečajnog dužnika upisane

- nekretnine upisane u z.k.ul. 9639, k.o. Vukovar, k.č.br. 1931 Poslovna zgrada br. 19, poslovna zgrada br. 19/1 Ul. dr. Franje Tuđmana i dvorište 583 m²;
- nekretnine upisane u z.k.ul. 11346, k.o. Vukovar, k.č.br. 7038/1 23 kuće za odmor od broja 253, 253/1 do 253/22 Ulica Vučedol i pašnjak povr. 13435 m²;
- novčana sredstva na računu stečajnog dužnika u iznosu od 838.765,99 kn i novčana sredstva na depozitnom računu Trgovačkog suda u Osijeku u iznosu od 27.95310 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se s unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika. Slijedeća, sedma dražba preostalih nekretnina zakazana je za dan 13.04.2017.g. Nakon javne objave prijedloga diobnog popisa i proteka rokova za prigovor, ukoliko istih ne bude, provest će se prva djelomična dioba za namirenje stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

U Osijeku, 10.03.2017.

Stečajni upravitelj:

Blanka Gambiraža, odvjetnica