



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MILANA HOLETIĆA, OIB:54630147633, Sveti Martin pod Okićem, Sveti Martin pod Okićem 19, kojeg zastupa Ivana Binički Ložnjak, odvjetnica iz Zagreba, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. rujna 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravnog postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 10762 k.o. Okić i to na k.č.br. 4239 Luščić livada površine 5341 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 24/96 Kešić - Čabula Franjo, Klinča Sela 40, 2. Suvlasnički dio: 24/96 Kešić - Čabula Josip, Klinča Sela 40, 3. Suvlasnički dio: 24/96 Kešić Čabula Ignac, Klinča Sela 40, 4. Suvlasnički dio: 3/96 Čabula Milica, Klinča Sela 112, 5. Suvlasnički dio: 3/96 Čabula Ljubica, Klinča Sela 112, 6. Suvlasnički dio: 3/96 Čabula Barica, Klinča Sela 93-B, 7. Suvlasnički dio: 3/96 Čabula Marica, Klinča Sela 93-B, 9. Suvlasnički dio: 6/96 Čabula Stjepan, OIB: 97669211611, Klinča Sela, Zagrebačka 33, 10. Suvlasnički dio: 2/96 Rubinić Vinko, OIB: 14684189130, Matije Gupca 22, Klinča Sela 10450 Jastrebarsko, 11. Suvlasnički dio: 2/96 Rubinić Davor, OIB: 86043092798, Matije Gupca 22, Klinča Sela 10450 Jastrebarsko, 12. Suvlasnički dio: 2/96 Rubinić Dražen, OIB: 94403839825, Zagrebačka 35, Klinča Sela, 10450 Jastrebarsko.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 10762 k.o. Okić provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 10762 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 24/96 Kešić - Čabula Franjo, Klinča Sela 40, 2. Suvlasnički dio: 24/96 Kešić - Čabula Josip, Klinča Sela 40, 3. Suvlasnički dio: 24/96 Kešić Čabula Ignac, Klinča Sela 40, 4. Suvlasnički dio: 3/96 Čabula Milica, Klinča Sela 112, 5. Suvlasnički dio: 3/96 Čabula Ljubica, Klinča Sela 112, 6. Suvlasnički dio: 3/96 Čabula Barica, Klinča Sela 93-B, 7. Suvlasnički dio: 3/96 Čabula Marica, Klinča Sela 93-B, 9. Suvlasnički dio: 6/96 Čabula Stjepan, OIB: 97669211611, Klinča Sela, Zagrebačka 33, 10. Suvlasnički dio: 2/96 Rubinić Vinko, OIB: 14684189130, Matije Gupca 22, Klinča Sela 10450 Jastrebarsko, 11. Suvlasnički dio: 2/96 Rubinić Davor, OIB: 86043092798, Matije Gupca 22, Klinča Sela 10450 Jastrebarsko, 12. Suvlasnički dio: 2/96 Rubinić Dražen, OIB: 94403839825, Zagrebačka 35, Klinča Sela, 10450 Jastrebarsko, koja se sastoji od k.č.br. 4239 Luščić livada površine 5341 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

MILANA HOLETIĆA, OIB:54630147633, Sveti Martin pod Okićem, Sveti Martin pod Okićem 19.”

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općina Klinča Selo.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MILANA HOLETIĆA, OIB:54630147633, Sveti

Martin pod Okićem, Sveti Martin pod Okićem 19, kojeg zastupa Ivana Binički Ložnjak, odvjetnica iz Zagreba, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 10762 k.o. Okić, otvoren pojedinačni ispravan postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 10762 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 24/96 Kešić - Čabula Franjo, Klinča Sela 40, 2. Suvlasnički dio: 24/96 Kešić - Čabula Josip, Klinča Sela 40, 3. Suvlasnički dio: 24/96 Kešić Čabula Ignac, Klinča Sela 40, 4. Suvlasnički dio: 3/96 Čabula Milica, Klinča Sela 112, 5. Suvlasnički dio: 3/96 Čabula Ljubica, Klinča Sela 112, 6. Suvlasnički dio: 3/96 Čabula Barica, Klinča Sela 93-B, 7. Suvlasnički dio: 3/96 Čabula Marica, Klinča Sela 93-B, 9. Suvlasnički dio: 6/96 Čabula Stjepan, OIB: 97669211611, Klinča Sela, Zagrebačka 33, 10. Suvlasnički dio: 2/96 Rubinić Vinko, OIB: 14684189130, Matije Gupca 22, Klinča Sela 10450 Jastrebarsko, 11. Suvlasnički dio: 2/96 Rubinić Davor, OIB: 86043092798, Matije Gupca 22, Klinča Sela 10450 Jastrebarsko, 12. Suvlasnički dio: 2/96 Rubinić Dražen, OIB: 94403839825, Zagrebačka 35, Klinča Sela, 10450 Jastrebarsko, koja se sastoji od k.č.br. 4239 Lušćić livada površine 5341 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

MILANA HOLETIĆA, OIB:54630147633, Sveti Martin pod Okićem, Sveti Martin pod Okićem 19."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 12. rujna 2026. godine i završava 11. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 10762 k.o. Okić i to na k.č.br. 4239 Lušćić livada površine 5341 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Milana Holetića, OIB:54630147633, Sveti Martin pod Okićem, Sveti Martin pod Okićem 19, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 10762 k.o. Okić i to na k.č.br. 4239 Lušćić livada površine 5341 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Milan Holetić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine. Naime, predmetna nekretnina dugi niz godina nalazi se i prenosi unutar obitelji Holetić. Rješenjem o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Samoboru, posl. broj O-902/03 od 23. lipnja 2004.g. predmetna nekretnina koja se nalazila u izvanoknjižnom vlasništvu pok. Mije Holetića, djeda ovdje predlagatelja, pripala je u vlasništvo predlagatelja kao nasljednika. U katastarskom operatu, prije nego je došlo do uspostave Baze zemljišnih podataka za k.o. Okić, prednik predlagatelja djed Mijo Holetić bio je upisan kao posjednik i ovlaštenik za predmetnu nekretninu. Stoga predlaže

otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio rješenje o nasljeđivanju iza pok. djeda Holetić Mije, kojim rješenjem je predlagatelj proglašen nasljednikom predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu 1071 k.o. Okić to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/31660., 55/31663., 63/31669, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 11. rujna 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Ivana Binički Ložnjak, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 12.09.2026. godine i završava 11.10.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Selo, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Kovačina Marica, Klinča Sela, Sakomanova 9, OIB: 81265882911
6. Čabula Bara, Klinča Sela, Sakomanova 9, OIB: 19076015649
7. Čabula Stjepan, OIB: 97669211611, Klinča Sela, Zagrebačka 33,
8. Čabula Milica, OIB: 91373557697, Klinča Sela, Sakomanova 5,
9. Čabula Ljubica, OIB: 44615642082, Matije Gupca 10, Klinča Sela 10450 Jastrebarsko,
10. Rubinić Vinko, OIB: 14684189130, Matije Gupca 22, Klinča Sela 10450 Jastrebarsko,
11. Rubinić Davor, OIB: 86043092798, Matije Gupca 22, Klinča Sela 10450 Jastrebarsko,
12. Rubinić Dražen, OIB: 94403839825, Zagrebačka 35, Klinča Sela, 10450 Jastrebarsko,

II. Očevid i rasprava za dan: 03. studenog 2026. u 12,30 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelj po pun.

2. svjedoci – zovi predlagatelja
3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 12:
33

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1898460272811952

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-