

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368

F. Kurelca 3, 51000 Rijeka
(adresa nadležne jedinice)

29-05-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/23-10/17
UR. BROJ 3-1250-23-20

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa St-192/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
BKS Bank AG
OIB 02138784111
Adresa / sjedište
St. Veiter Ring 43, Austrija, A-9020 Klagenfurt

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
VIP MARAVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
OIB 40177360317
Adresa / sjedište
Podbreg 10, Rijeka

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o revolving kreditu u vidu dozvoljenog prekoračenja pokrića na računu za redovno poslovanje, broj kreditnog računa: 060-57000075 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 11. ožujka 2021. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke pod posl. br. OV-1600/2021 dana 12. ožujka 2021. godine.

1.1. Aneks broj 1 Ugovora o revolving kreditu u vidu dozvoljenog prekoračenja pokrića na računu za redovno poslovanje, broj kreditnog računa: 060-57000075 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 15. travnja 2022. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke pod posl. br. OV-3065/2022 dana 22. travnja 2022. godine.

1.2. Aneks broj 2 Ugovora o revolving kreditu u vidu dozvoljenog prekoračenja pokrića na računu za redovno poslovanje, broj kreditnog računa: 060-57000075 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 9. ožujka 2022. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke pod posl. br. OV-1545/2023 dana 10. ožujka 2023. godine.

1.3. Aneks broj 3 Ugovora o revolving kreditu u vidu dozvoljenog prekoračenja pokrića na računu za redovno poslovanje, broj kreditnog računa: 060-57000075 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 11. travnja 2023. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke pod posl. br. OV-2462/2023 dana 11. travnja 2023. godine.

2. Ugovor o revolving kreditu u vidu dozvoljenog prekoračenja pokrića na računu za redovno poslovanje, broj kreditnog računa: 060-57000073 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 2. veljače 2021. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke pod posl. br. OV-642/2021 dana 2. veljače 2021. godine.

2.1. Aneks broj 1 Ugovora o revolving kreditu u vidu dozvoljenog prekoračenja pokrića na računu za redovno poslovanje, broj kreditnog računa: 060-57000073 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 15. travnja 2022. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke pod posl. br. OV-3064/2022 dana 22. travnja 2022. godine.

2.2. Aneks broj 2 Ugovora o revolving kreditu u vidu dozvoljenog prekoračenja pokrića na računu za redovno poslovanje, broj kreditnog računa: 060-57000073 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 1. veljače 2023. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke pod posl. br. OV-641/2023 dana 2. veljače 2023. godine.

2.3. Aneks broj 3 Ugovora o revolving kreditu u vidu dozvoljenog prekoračenja pokrića na računu za redovno poslovanje, broj kreditnog računa: 060-57000073 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 2. ožujka 2023. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke pod posl. br. OV-1348/2023 dana 2. ožujka 2023. godine.

3. Ugovor o otvaranju transakcijskog računa broj: 2488001-1100140706 od dana 8. ožujka 2021. godine.

- 1. Iznos dospjele tražbine 133.777,81 (EUR)
Glavnica 132.722,81 (EUR)
Kamate 920,45 (EUR) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate
114,65 (EUR) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate
Troškovi opomene 19,90 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Izvadak iz analitičkih podataka o dospjelim, a neizmirenim obvezama s osnova kredita odobrenih društvu VIP MARAVIĆ d.o.o. od dana 12. svibnja 2023. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 66.361,40 (EUR) / 500.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica od 12. ožujka 2021. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke pod posl. br. OV-1599/2021 dana 12. ožujka 2021. godine.

2. Iznos dospjele tražbine 66.967,16 (EUR)
Glavnica 66.274,86 (EUR)
Kamate 224,76 (EUR) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate
457,59 (EUR) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate
Troškovi opomene 9,95 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz analitičkih podataka o dospjelim, a neizmirenim obvezama s osnova kredita odobrenih društvu PEKARA MATEJ L.S. d.o.o. od dana 12. svibnja 2023. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 66.361,40 (EUR) / 500.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica od 2. veljače 2021. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke pod posl. br. OV-640/2021 dana 2. veljače 2021. godine.

3. Iznos dospjele tražbine 26,20 (EUR)
Glavnica 25,91 (EUR)
Kamate 0,29 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Pregled nenaplaćenih potraživanja po osnovi naknada za platni promet od dana 17. svibnja 2023. godine.

Račun R-1 br. 3940-010-5-23 od dana 2. ožujka 2023. godine.

Račun R-1 br. 7046-010-5-23 od dana 4. travnja 2023. godine.

Račun R-1 br. 10135-010-5-23 od dana 3. svibnja 2023. godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

SVEUKUPNO pod toč. 1., 2. i 3.: 200.771,17 (EUR)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Rijeci, 26. svibnja 2023. godine

Potpis vjerovnika
VUKIĆ, JELUSIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN, JABUKA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
S OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU
N. Tesle 9/ V.VI
51000 RIJEKA

ODVJETNICI
Zoran Vukić
Sasa Jelusić
Vladimir Šulina
Hrvoje Vukić
Dr. Gordan Stanković
Anđelko Jurcan Lakičević
Zdenko Jabuka
Marijo Bezić
Tomislav Brguljan
Ivan Smokrović
Maja Dolić
Mario Vrtdušić
Iva Šunko
Marko Carević

6

VOLLMACHT / PUNOMOĆ

Ich (Wir) ermaechtige(n) / Ovlašćujem(o)

VUKIĆ & PARTNERI

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska

Tel: +385 051/ 211 600, 336 878, 214 724, 330 233; 322 740, 322 741; Fax: 336 884

ZORAN VUKOĆ
SAŠA JELUŠIĆ
VLADIMIR ŠULINA
HRVOJE VUKOĆ
dr. GORDAN STANKOVIĆ
INGRID JURCAN LAKOČEVIĆ
ZDENKO JABUKA
MARIJO BEŽIĆ
TOMISLAV BROGLJAN
MAJA DOTLIĆ
IVAN ŠMOKROVIĆ
DAMIR JELUŠIĆ
MARIO VRTODUŠIĆ
IVA ŠUNKO
ANDREA ŠTALEKAR PAP
MARKO CAREVIĆ
LINA SERDAR
MIA VUJIĆ LAMZA
ANA MIHOVIĆEVIĆ
SANDRO LUKOĆ
ESTER FILIPAS
LUCIJA FRANKA KAURLOTO
IRMA JUPIĆ
EMA VUKOĆ, LL.M.
IVAN BUDIŠAVLJEVIĆ
MILAN ŠUTIĆ
SARA VUKOVIĆ
LUKA VUKOĆ
BOJAN ADŽIĆ
NIKOLINA TADIJIĆ
IVONA PAVIĆ
LEA PONGRAC

mich (uns) / da me (nas)u

im Vorinsolvenzverfahren/predstečajnom ; Verfahren/ postupku

zu vertreten/pravno zastupa (brani)

vor dem / pred: Handelsgericht in Rijeka/ Trgovačkim sudom u Rijeci

das unter Geschäftsnummer / pod poslovnim brojem: St-192/2023

gefuehrt wird, auf Vorschlag/Klage / na tužbu (prijedlog, optužnicu): BKS Bank AG

gegen /protiv : VIP MARAVIĆ d.o.o.

wegen / radi : Anmeldung der Forderung/ prijave tražbine

Ich ermaechtige sie, mich in allen meinen Rechtsgegenstaenden am Gericht und ausserhalb des Gerichts bei allen anderen Staatsorganen zu vertreten und zwecks Schutz und Verwirklichung meiner auf dem Gesetz gegruendeten Rechte und Interessen alle Rechtsaetigkeiten zu unternehmen und alle mit dem Gesetz vorgesehenen Mittel zu benutzen, besonders Klagen und andere Antraege zu unterbreiten, Ausgleichungen abzuschliessen, Erberklaerungen abzugeben und Geld und Geldwerte anzunehmen und daruber Bestaetigungen ausstellen.

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Ich (wir) stimme(n) zu, dass sie im Fall ihrer Verhinderung durch / pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Rechtsanwaltsanwärter aus Rijeka vertreten werden/odvjetnicki vjezbenik iz Rijeke.

Im fall einer Streitigkeit wegen Vertretungskosten ich (wir) bestimmen die Kompetenz des Gerishts in Rijeka/
Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Rijeci _____.

Klagenfurt, 19.05.2023


Siniša Zoff
Prokurist

BKS Bank AG

BKS Bank AG


Dr. DIETRICH KOHL
(prokurist)

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, po punomoćnicima Kseniji Licul, u funkciji voditeljice Poslovnice Rijeka - pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Katarini Mihalić Vidić, voditeljici poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po Kseniji Licul, u funkciji voditeljice Poslovnice Rijeka - pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Katarini Mihalić Vidić, voditeljici poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

VIP MARAVIĆ d. o. o. sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Podbreg 10, OIB 40177360317, koje zastupa član Uprave Dušan Maravić s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 10, OIB 40566965543, dopisna adresa: Rijeci, Rijeka, Podbreg 10 (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

DUŠAN MARAVIĆ, s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 10, OIB 40566965543, dopisna adresa: Rijeka, Rijeka, Podbreg 10 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1)-----

PEKARA MATEJ L. S. d. o. o. sa sjedištem u Viškovo (Općina Viškovo), Viškovo 125, OIB 52202570355, koje zastupa član Uprave Goran Maravić s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 22, OIB 06908146844, dopisna adresa: Viškovo (Općina Viškovo), Viškovo 125 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2)-----

GORAN MARAVIĆ, s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 22, OIB 06908146844, dopisna adresa: Rijeka, Rijeka, Podbreg 22 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3/Založni dužnik)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su dana 11.03.2021. (slovima: jedanaestogozujkadvjetisućedvadestprve) godine u Rijeci sljedeći--

-----**UGOVOR O REVOLVING KREDITU U VIDU**-----
-----**DOZVOLJENOG PREKORAČENJA POKRIĆA NA RAČUNU ZA REDOVNO POSLOVANJE**-----
-----**Broj kreditnog računa: 060-57000075**-----
-----**SPORAZUM**-----
-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----
-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI**-----

-----**UVODNO UTVRĐENJE, IZNOS I NAMJENA**-----
-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u tekstu označen kao: Osnivač), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Osnivač.
2. Temeljem Odluke broj 001/063/2021, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit do maksimalnog iznosa od: -----

-----**1.000.000,00 KN**-----
----- (slovima: jedanmilijunkuna) -----

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,50% (slovima: nulazarezpedesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može kredit po ovom Ugovoru koristiti (povlačiti) sukcesivno, višekratno u razdoblju od dana kumulativnog ispunjenja uvjeta iz stavka 2. ovog članka do 11.03.2022 (slovima: jedanaestoguzikadvijetisućedvadesetdruge) godine u okviru raspoloživih sredstava Banke na svom transakcijskom računu kod Banke IBAN broj HR31 2488 0011 1001 4070 6 (u daljnjem tekstu „Račun“) otvorenom temeljem Ugovora o otvaranju transakcijskog računa sklopljenog između Banke i Dužnika.
2. Dužnik može koristiti kreditna sredstva iz stavka 1. članka 1. ovog Ugovora pod uvjetom da je:---
 - a) predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 10. ovog Ugovora i---
 - b) predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 11. u korist Banke i---
 - c) predao Banci policu osiguranja iz članka 13. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Banke i---
 - d) otvorio transakcijski račun u Banci i---
 - e) platio Banci naknadu iz članka 2. ovog Ugovora i---
 - f) platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
3. Ukupan iznos korištenog kredita u bilo kojem trenutku spomenutog razdoblja ne može prijeći iznos naveden u stavku 1. članka 1. ovog Ugovora.
4. Korištenje kredita Dužnik ostvaruje samostalno, zadavanjem naloga za plaćanje na teret svojeg transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Račun) otvorenog u Banci do iznosa odobrenog dozvoljenog prekoračenja na način koji je utvrđen odredbama Ugovora o otvaranju transakcijskog računa.
5. Do korištenja kredita, osim na način iz stavka 4. ovog članka može doći i zadavanjem naloga za plaćanje na teret Računa od strane Banke i trećih osoba sukladno Ugovoru o otvaranju transakcijskog računa i odredbama Uvjeta poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata.
6. Stanje iskorištenog kredita prikazuje se na Izvratku o stanju i prometu po računu s negativnim predznakom.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Kredit se otplaćuje sukcesivno, višekratno, prilikom svake uplate izvršene u korist Dužnikova Računa.
2. Zadnji dan korištenja kredita iz članka 3. stavka 1. ujedno je i dan dospijeća kredita.
3. Ukoliko nakon dospijeća kredit ostane neotplaćen djelomično ili u cijelosti Dužnik nema pravo raspolaganja novčanim sredstvima na Računu do konačnog podmirenja dugovanja prema Banci s osnova ovog Ugovora. Svaka uplata izvršena u korist Računa Dužnika umanjuje dugovanje Dužnika prema Banci do konačnog podmirenja duga.

OTPLATA KAMATE

Članak 5.

1. Na korišteni iznos kredita, Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu po stopi od 3,10% (slovima: trizarezdesetposto) godišnje, koja je promjenjiva.

2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeca kredita, proporcionalnom metodom na bazi točnog broja dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.-----

-----ZATEZNA KAMATA-----

-----Članak 6.-----

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.-----
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.-----
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamata i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 7,75% (slovima: sedamzarezsedamdesetpetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeca do dana plaćanja novčanih obveza.-----

-----OVLAŠTENJA BANKE-----

-----Članak 7.-----

1. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obavezuje i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru, plaćati tako izmijenjenu kamatu.-----
2. Obračunate iznose kamata, naknada i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka iskazuje na Izvratku o stanju i prometu po računu kojeg dostavlja Dužniku sukladno Ugovoru o otvaranju transakcijskog računa.-----
3. Dužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku da obračunate kamate i naknade naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Dužnika koji se vodi u Banci po njihovu dospijecu.-----
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor”.--

-----DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA-----

-----Članak 8.-----

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.-----
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnice duga.-----

-----ODUSTANAK OD UGOVORA-----

-----Članak 9.-----

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora.-----

-----INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE-----

-----Članak 10.-----

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:-----
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 1 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 1 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 1 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
 - c) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 2 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 2 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 2 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
 - d) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 3 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 3 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 3 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
 - e) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od 1.000.000,00 KN (slovima: jedanmilijunkuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3,10% (slovima: trizarezdesetposto) godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 7,75% (slovima: sedamzarezsedamdesetpetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3 u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.-----
2. Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 jamče Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovaraju Banci za ispunjenje tih obveza.-----
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.-----
4. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunsom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.-----
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3 koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski

oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).

6. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3 s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

HIPOTEKA NA NEKRETNINI

Članak 11.

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od 1.000.000,00 KN (slovima: jedan milijunkuna), uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u:

- zk.ul. 5469, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, Katastarska općina: 999906, KOZALA, na 8/100 dijela k.č. 1026/3, KUĆA BR.8/B I DVORIŠTE U ULICI LUKOVIĆI ukupne površine 729 m² (KUĆA BR.8/B površine 130 m² i DVORIŠTE površine 599 m²), upisane u zk.ul. 5469 iste katastarske općine, sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 1. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan PS1, u prizemlju, koji se sastoji od: kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom i kupaonice, ukupne površine 23,94m², (na tlocrtu prizemlja označen zelenom bojom);

u korist **BKS Bank AG**, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.

2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 12.

1. Založni Dužnik jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Banke nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Banci temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi sam Založni dužnik.
2. Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Banke ni na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.

Članak 13.

1. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretninu na kojoj se zasniva pravo zaloga (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist **BKS Bank AG**, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925,

Založnog vjerovnika. U slučaju da polica osiguranja ističe prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik i Založni dužnik se obvezuju s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.

3. Dužnik i Založni dužnik izričito opunomoćuju (ovlašćuju) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnina prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini Dužnik i/ili Založni dužnik sami.

-----OVRHA-----

-----Članak 14.-----

1. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 11. stavak 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina iz članka 11. stavak 1. ovog Ugovora na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 11. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 izričito pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Ugovorne strane izričito pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospjeća navesti datum koji Založni vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
6. Založni dužnik ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 11. stavak 1. ovog Ugovora, i u slučaju da nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik stekne novu nekretninu.
7. Jamac platac 1 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca 1 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac 1 stekne novu nekretninu.
8. Jamac platac 3 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca 3 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac 3 stekne novu nekretninu.

-----IZJAVE DUŽNIKA-----

-----Članak 15.-----

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano i upisano u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;

- c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;-----
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;-----
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioriteta namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.-----
2. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3/Založni dužnik pod punom kaznom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Ugovora nisu nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, Dužnik i Jamac platac 2 izjavljuju da za njih ne postoji prijetnja nesposobnosti za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.-----

-----POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA-----

-----Članak 16.-----

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:-----
- a) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;-----
 - b) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;-----
 - c) provoditi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom financiranju klijenta, tj. po principu pro rata;-----
 - d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;-----
 - e) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;-----
 - f) pismeno izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;-----
 - g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;-----
 - h) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke;-----
 - i) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja;-----
 - j) izvještivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.-----

-----PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA-----

-----Članak 17.-----

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.-----

-----RASKID UGOVORA-----

-----Članak 18.-----

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----



- a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;-----
- b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
- c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora osobito u slijedećim slučajevima:---
 - a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni;-----
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora;-----
 - c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita;-----
 - d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim ugovorom, a Dužnik na poziv Banke, u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:---
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke, kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije određeno.-----

-----DOSTAVA DOKUMENTACIJE-----

-----Članak 19.-----

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
2. Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3/Založni dužnik suglasan/ni je/su da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3/Založni dužnik obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.-----

-----MJERODAVNE ISPRAVE-----

-----Članak 20.-----

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.-----

-----OSTALE ODREDBE-----

-----Članak 21.-----

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3/Založni dužnik daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3/Založni dužnik daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na njihove adrese iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 potvrđuju da su prije ulaska u ovaj ugovorni odnos, a u svrhu njegova odobrenja odnosno procjene njihove kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizikom, bili upoznati da će Banka izvršiti uvid u kreditni registar odnosno zatražiti izvješće o njihovim kreditno-garantnim obvezama u Osnovnom sustavu registra (OSR) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) čija je Banka korisnica. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 izjavljuju da su upoznati da će se njihovi osobni podaci i podaci o njihovim novčanim obvezama vezani za ovaj ugovorni odnos obrađivati i razmjenjivati za potrebe procjene kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizicima putem pravne osobe koja prikuplja i razmjenjuje podatke između kreditnih i/ili financijskih institucija ili izravno sa drugim kreditnim i/ili financijskim institucijama, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 potvrđuju da su upoznati sa obradom njihovih podataka u Osnovnom sustavu registra (OSR sustav) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) putem Informacije o obradi osobnih podataka u Osnovnom sustavu registra.
4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, ili izgubi pravnu snagu odnosno ostane nevaljanom, ili se ne može primijeniti zbog promijenjenih okolnosti, valjanost i primjena preostalih govornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 23.

1. Ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3/Založni dužnik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Založnog vjerovnika naknadno izda Založnom vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Založni vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Ksenija Licul

Katarina Mihalić Vidić

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Ksenija Licul

Katarina Mihalić Vidić

BKS Bank AG

Za Dužnika:
VIP MARAVIĆ d. o. o.

Dušan Maravić

VIP MARAVIĆ
d.o.o. RIJEKA
OIB: 40177360317

Jamac platca 1:

Dušan Maravić

Za Jamca platca 2:
PEKARA MATEJ L. S. d. o. o.

Goran Maravić

PEKARA MATEJ
L. S. d.o.o.
VIŠKOVO, Viškovo 125
OIB: 52202570355

Jamac platca 3/Založni dužnik:

Goran Maravić



REPUBLIKA HRVATSKA

sud u Rijeci

POSREDOVAČKI IZVODAK ODJEL RIJEKA

dan: 11.03.2021. 23:33

općina: 999906, KOZALA

broj dnevnika: Z-3268/2021

kombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uloža

Broj ZK uložka: 546

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIM

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1026/3	KUĆA BR.8/B I DVORIŠTE U ULICI LUKOVIĆI			729	
	KUĆA BR. 8/B			130	
	DVORIŠTE			599	
	UKUPNO:			729	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-16537/11	
Na temelju čl.268/a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (N.N. 90/11), zabilježuje se da su za kuću br. 8/B priloženi rješenje o uvjetima građenja klasa: UP/I-361-03/09-01/56 od 22. veljače 2010.g. i završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine od 07. listopada 2011.g.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
lasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
PS1, u prizemlju, koji se sastoji od: kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom i kupaonice, ukupne površine 23,94m2, (na tlocrtu prizemlja označen zelenom bojom).	
AVIĆ GORAN, OIB: 06908146844, PODBREG 22, 51000 RIJEKA	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
suvlasnički dio: 1 (8/100)		
Zaprimljeno 02.02.2021.g. pod brojem Z-3268/2021	500.000,00 KN	vezano uz B I (1.1), (1.3)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O REVOLVING KREDITU U VIDU DOZVOLJENOG PREKORAČENJA POKRIĆA NA RAČUNU ZA REDOVNO POSLOVANJE BROJ KREDITNOG RAČUNA: 060-57000073 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTI 02.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:		

Katastarska općina: 999906, KOZALA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK

B1
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENOSTIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos
	BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA, AUSTRIJA	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARINA SABLIĆ-DORČIĆ
Rijeka, Ciottina 5

Poslovni broj: OV-1600/2021

Ja, javni bilježnik **MARINA SABLIĆ-DORČIĆ**, Rijeka, Ciottina 5, potvrđujem da su stranke:

VIP MARAVIĆ d. o. o., MBS 040367238, OIB 40177360317, Rijeka, **PODBREG 10**, zastupano po članu uprave **DUŠAN MARAVIĆ**, OIB 40566965543, RIJEKA, **PODBREG 10**, kao dužnik, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112511258 PU Primorsko goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DUŠAN MARAVIĆ, OIB 40566965543, RIJEKA, **PODBREG 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112511258 PU Primorsko goranska, kao jamac platac 1,

PEKARA MATEJ L. S. d. o. o., MBS 040228148, OIB 52202570355, Viškovo, **VIŠKOVO 125**, zastupano po članu uprave **GORAN MARAVIĆ**, OIB 06908146844, RIJEKA, **PODBREG 22**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113525206 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac 2,

GORAN MARAVIĆ, OIB 06908146844, RIJEKA, **PODBREG 22**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113525206 PU Primorsko-goranska, kao jamac platac 3/založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o revolving kreditu u vidu **dozvoljenog prekoračenja** pokriva na računu za redovno poslovanje, broj kreditnog računa: 060-57000075 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini zaključen dana 11.03.2021. (jedanaestoga ožujka dvije tisuće dvadeset i prve) godine u 8 (osam) primjeraka na potvrdu. Uz ispravu je priložen jedan privitak: Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka, 1. suvlasnički dio, zk.ul. broj: 5469, k.o.: 999906, Kozala, neslužbena kopija od 11.03.2021. (jedanaestoga ožujka dvije tisuće dvadeset i prve) godine.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 440,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 450,00 kn.

Rijeka, 12.03.2021.



Javni bilježnik
MARINA SABLIĆ-DORČIĆ



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, po punomoćnicima Kseniji Licul, u funkciji voditeljice Poslovnice Rijeka - pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Davoru Jagiću, voditelju Poslovnice Rijeka-poslovanje sa stanovništvom u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po Kseniji Licul, u funkciji voditeljice Poslovnice Rijeka - pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Davoru Jagiću, voditelju Poslovnice Rijeka-poslovanje sa stanovništvom u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

VIP MARAVIĆ d. o. o. sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Podbreg 10, OIB 40177360317, koje zastupa član Uprave Dušan Maravić s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 10, OIB 40566965543, dopisna adresa: Rijeci, Rijeka, Podbreg 10 (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

DUŠAN MARAVIĆ, s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 10, OIB 40566965543, dopisna adresa: Rijeka, Rijeka, Podbreg 10 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1)-----

PEKARA MATEJ L. S. d. o. o. sa sjedištem u Viškovu (Općina Viškovo), Viškovo 125, OIB 52202570355, koje zastupa član Uprave Goran Maravić s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 22, OIB 06908146844 dopisna adresa: Viškovo (Općina Viškovo), Viškovo 125 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2)-----

GORAN MARAVIĆ, s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 22, OIB 06908146844, dopisna adresa: Rijeka, Rijeka, Podbreg 22 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3/Založni dužnik)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su dana 15.04.2022. (slovima: petnaestogtravnjadvijeisućdvadesetdruge) godine u Rijeci sljedeći-----

-----**ANEKS BROJ 1**-----
-----**UGOVORA O REVOLVING KREDITU U VIDU**-----
-----**DOZVOLJENOG PREKORAČENJA POKRIĆA NA RAČUNU ZA REDOVNO POSLOVANJE**-----
-----**Broj kreditnog računa: 060-57000075**-----
-----**SPORAZUMA**-----
-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----
-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI**-----

-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925(dalje u tekstu označen kao: Osnivač), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3,

OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Osnivač.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 11.03.2021. (slovima: jedanaestogodišnjak dvije stotine četrdeset i pet) godine zaključile Ugovor o revolving kreditu u vidu dozvoljenog prekoračenja pokrića na računu za redovno poslovanje broj kreditnog računa: 060-57000075 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), solemniziran dana 12.03.2021. (slovima: dvanaestogodišnjak dvije stotine četrdeset i pet) godine kod javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-1600/2021, u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedan milijunkuna), s krajnjim rokom povrata dana 11.03.2022. (slovima: jedanaestogodišnjak dvije stotine četrdeset i osam) godine.

3. Temeljem Odluke Banke broj 001/103/2022, ovim Aneksom broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora odobrava se Dužniku produženje roka korištenja i vraćanja te krajnjeg roka povrata kredita do 11.03.2023. (slovima: jedanaestogodišnjak dvije stotine četrdeset i pet) godine.
4. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3/Založni dužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora (i pripadajućih Aneksa) kao ni u trenutku potpisa ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru nije/nije bio nesposoban za plaćanje i/ili prezadužen (za istog ne postoji/nije postojao stečajni razlog), odnosno, Dužnik i Jamac platca 2 izjavljuju da za njega ne postoji/nije postojala prijetuća nesposobnost za plaćanje (ne postoji/nije postojao predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

Članak 2.

1. U članku 3. Osnovnog ugovora mijenja se stavak 1. te izmijenjen glasi: „Dužnik može kredit po ovom Ugovoru koristiti (povlačiti) sukcesivno, višekratno u razdoblju od dana kumulativnog ispunjenja uvjeta iz stavka 2. ovog članka do 11.03.2023 (slovima: jedanaestogodišnjak dvije stotine četrdeset i pet) godine u okviru raspoloživih sredstava Banke na svom transakcijskom računu kod Banke IBAN broj HR31 2488 0011 1001 4070 6 (u daljnjem tekstu „Račun“) otvorenom temeljem Ugovora o otvaranju transakcijskog računa sklopljenog između Banke i Dužnika.

Članak 3.

1. U članku 17. Osnovnog ugovora, iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi: „Radi naplate bilo kojeg, i svih dospjelih potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora, Banka odnosno Založni vjerovnik mogu upotrijebiti pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, jedan ili više ugovorenih instrumenta osiguranja naplate, bez posebne najave ili odobrenja Dužnika i/ili Jamca platca 1 i/ili Jamca platca 2 i/ili Jamca platca 3/Založnog dužnika, koristeći ih redoslijedom prema vlastitom izboru.“

Članak 4.

1. U članku 21. Osnovnog ugovora iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi: „Propuštanje bilo koje Ugovorne strane u jednom ili u više slučajeva da ustraje na striktnom pridržavanju bilo koje odredbe ili uvjeta iz ovog Ugovora neće se tumačiti odricanjem ili otpuštanjem, bez obzira na opseg, od kakvog prava da ta Ugovorna strana zahtjeva ili da se pouzda u bilo koju takvu odredbu ili uvjet u bilo kojoj drugoj situaciji.“

Članak 5.

- Dužnik se obvezuje na prvi pisani poziv Banke, najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) dana od dana primitka prvog pisanog poziva Banke, Banci dostaviti popis svojih potraživanja prema kupcima (Dužnikovim dužnicima) te svoja potraživanja prema kupcima i sva sporedna prava koja Dužnik ima prema svojim dužnicima ustupiti Banci sklapanjem odgovarajućeg ugovora o Ustupu potraživanja (cesiji), i to na način da će Banci ustupiti potraživanja čija ukupna vrijednost iznosi najmanje 1.500.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunipetstotisućakuna) za čitavo vrijeme trajanja ugovornog odnosa između Banke i Dužnika temeljem ovog Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa, odnosno do postizanja svrhe ustupanja ili do cjelokupnog namirenja kreditnog iznosa odnosno glavnog i svih sporednih potraživanja po Osnovnom ugovoru i pripadajućim aneksima, nakon čega će Banka prenijeti ustupljena potraživanja natrag Dužniku u cijelosti ili u dijelu preostalom nakon namirenja.
1. U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka, Dužnik se obvezuje poduzeti sve potrebne radnje za zasnivanje založnog prava i upis založnog prava na ustupljenim potraživanjima u javnoj knjizi koja se vodi kod nadležnog tijela.
 3. Dužnik se potpisom ovog Aneksa Osnovnog ugovora obvezuje da neće s trećim osobama zaključivati ugovore o prijenosu/ustupu/cesiji potraživanja prema svojim kupcima/dužnicima za čitavo vrijeme trajanja ugovornog odnosa između Banke i Dužnika temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.

Članak 6.

1. Dužnik se obvezuje platiti Banci naknadu za produženje roka korištenja i vraćanja kredita, u visini od 0,50% (slovima: nulazarepedesetposto), obračunatu na iznos odobrene glavnice kredita, jednokratno.

Članak 7.

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene.

Članak 8.

1. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3/Založni dužnik te 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnog Ugovora.
2. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.

Članak 9.

1. Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3/Založni dužnik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.

Sve strane ovog suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Založnog vjerovnika naknadno izda Založnom vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Založni vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Banku:
Punomoćnici

Ksenija Licul

Davor Jagić

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Ksenija Licul

Davor Jagić

Za Dužnika:
VIP MARAVIĆ d. o. o.

Dušan Maravić

Jamac platca 1:

Dušan Maravić

Za Jamca platca 2:
PEKARA MATEJ L. S. d. o. o.

Goran Maravić

Jamac platca 3/Založni dužnik:

Goran Maravić

VIP MARAVIĆ
d.o.o. RIJEKA
OIB: 40177360317

PEKARA MATEJ
L. S. d.o.o.
VIŠKOVO, Viškovo 125
OIB: 52202570355



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ
Rijeka, Ciottina 5

Poslovni broj: OV-3065/2022

Ja, javni bilježnik **MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ**, Rijeka, Ciottina 5, potvrđujem da su stranke:

VIP MARAVIĆ d. o. o., MBS 040367238, OIB 40177360317, Rijeka, **PODBREG 10**, zastupano po članu uprave **DUŠAN MARAVIĆ**, OIB 40566965543, **RIJEKA, PODBREG 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112511258 PU Primorsko goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DUŠAN MARAVIĆ, OIB 40566965543, **RIJEKA, PODBREG 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112511258 PU Primorsko goranska, kao jamac platac,

PEKARA MATEJ L. S. d. o. o., MBS 040228148, OIB 52202570355, Viškovo, **VIŠKOVO 125**, zastupano po članu uprave **GORAN MARAVIĆ**, OIB 06908146844, **RIJEKA, PODBREG 22**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113525206 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

GORAN MARAVIĆ, OIB 06908146844, **RIJEKA, PODBREG 22**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113525206 PU Primorsko-goranska, kao jamac platac/založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: Aneks broj 1 Ugovora o revolving kreditu u vidu dozvoljenog prekoračenja pokriva na računu za redovno poslovanje, broj kreditnog računa: 060-57000075 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljen dana 15.04.2022. (petnaestoga travnja dvije tisuće dvadeset i druge) godine u 7(sedam) primjera na potvrdu. Uz ispravu nema privitaka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. st. 4 u vezi s čl. 13. st. 1 PPJT-a u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Rijeka, 22.04.2022.



Javni bilježnik
MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Danijela Milošević



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, po punomoćnicima Kseniji Licul, voditeljici Poslovnice Rijeka - pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Davoru Jagiću, voditelju Poslovnice Rijeka-poslovanje sa stanovništvom u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po Kseniji Licul, voditeljici Poslovnice Rijeka - pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Davoru Jagiću, voditelju Poslovnice Rijeka-poslovanje sa stanovništvom u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

VIP MARAVIĆ d. o. o. sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Podbreg 10, OIB 40177360317, koje zastupa član Uprave Dušan Maravić s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 10, OIB 40566965543, dopisna adresa: Rijeci, Rijeka, Podbreg 10 (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

DUŠAN MARAVIĆ, s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 10, OIB 40566965543, dopisna adresa: Rijeka, Rijeka, Podbreg 10 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1)-----

PEKARA MATEJ L. S. d. o. o. sa sjedištem u Viškovu (Općina Viškovo), Viškovo 125, OIB 52202570355, koje zastupa član Uprave Goran Maravić, dopisna adresa: Viškovo (Općina Viškovo), Viškovo 125 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2)-----

GORAN MARAVIĆ, s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 22, OIB 06908146844, dopisna adresa: Rijeka, Rijeka, Podbreg 22 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3/Založni dužnik)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su dana 09.03.2023. (slovima: devetogozujkadvijetisućdvadesettreće) godine u Rijeci sljedeći-

-----**ANEKS BROJ 2**-----
-----**UGOVORA O REVOLVING KREDITU U VIDU**-----
-----**DOZVOLJENOG PREKORAČENJA POKRIĆA NA RAČUNU ZA REDOVNO POSLOVANJE**-----
-----**Broj kreditnog računa: 060-57000075**-----
-----**SPORAZUMA**-----
-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----
-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI**-----

-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925(dalje u tekstu označen kao: Osnivač), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Osnivač.-----

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:-----
- dana 11.03.2021. (slovima: jedanaestogotrukadvijetisućdvadesetprve) godine zaključile Ugovor o revolving kreditu u vidu dozvoljenog prekoračenja pokrića na računu za redovno poslovanje broj kreditnog računa: 060-57000075 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), solemniziran dana 12.03.2021. (slovima: dvanaestogotrukadvijetisućdvadesetprve) godine kod javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-1600/2021, u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunkuna), s krajnjim rokom povrata dana 11.03.2022. (slovima: jedanaestogotrukadvijetisućdvadesetdruge) godine.-----
 - dana 15.04.2022. (slovima: petnaestogotrukadvijetisućdvadesetdruge) godine zaključile Aneks broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora, solemniziran dana 22.04.2022. (slovima: dvadesetdrugogotrukadvijetisućdvadesetdruge) godine kod javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-3065/2022, kojim je produžen rok korištenja i vraćanja te krajnjeg roka povrata kredita do 11.03.2023. (slovima: jedanaestogotrukadvijetisućdvadesetreće) godine.-----
 - iznos kredita iz članka 1. stavka 2. Osnovnog Ugovora preračunat je u eure, uz primjenu fiksnog tečaja konverzije i sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje iz Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine broj NN 57/2022) te isti iznosi sada 132.722,81 EUR (slovima: stotridesetdvijetisućesedamstodvadesetdvaeuraiosamdesetjedancent).-----
3. Temeljem Odluke Banke broj 002/067/2023, ovim Aneksom broj 2 (slovima: dva) Osnovnog Ugovora odobrava se Dužniku produženje roka korištenja i vraćanja te krajnjeg roka povrata kredita do 11.04.2023. (slovima: jedanaestogotrukadvijetisućdvadesetreće) godine.-----
4. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3/Založni dužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora (i pripadajućih Aneksa) kao ni u trenutku potpisa ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru nije/nije bio nesposoban za plaćanje i/ili prezadužen (za istog ne postoji/nije postojao stečajni razlog), odnosno, Dužnik i Jamac platac 2 izjavljuju da za njega ne postoji/nije postojala prijeteca nesposobnost za plaćanje (ne postoji/nije postojao predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.-----

-----Članak 2.-----

1. U članku 3. Osnovnog ugovora mijenja se stavak 1. te izmijenjen glasi:-----
- „Dužnik može kredit po ovom Ugovoru koristiti (povlačiti) sukcesivno, višekratno u razdoblju od 11.03.2023 (slovima: jedanaestogotrukadvijetisućdvadesetreće) do 11.04.2023 (slovima: jedanaestogotrukadvijetisućdvadesetreće) godine u okviru raspoloživih sredstava Banke na svom transakcijskom računu kod Banke IBAN broj HR31 2488 0011 1001 4070 6 (u daljnjem tekstu „Račun“) otvorenom temeljem Ugovora o otvaranju transakcijskog računa sklopljenog između Banke i Dužnika.“-----

-----Članak 3.-----

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene.-----



-----Članak 4.-----

1. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3/Založni dužnik te 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnog Ugovora.-----
2. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.-----

Za Banku:
Punomoćnici

Ksenija Licul

Davor Jagić

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

5

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Ksenija Licul

Davor Jagić

BKS bank AG

Za Dužnika:
VIP MARAVIĆ d. o. o.

Dušan Maravić

VIP MARAVIĆ
d.o.o. BUKA
OIB: 40177321

Jamac platac 1:

Dušan Maravić

Za Jamca platca 2:

PEKARA MATEJ L. Š. d.o.o.
L. Š. d.o.o.
VIŠKOVO, Viškovo 125
OIB: 52202570355

Goran Maravić

Jamac platac 3/Založni dužnik:

Goran Maravić

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ
Rijeka, Ciottina 5

Poslovni broj: OV-1545/2023

Ja, javni bilježnik **MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ**, Rijeka, Ciottina 5, potvrđujem da su stranke:

VIP MARAVIĆ d. o. o., MBS 040367238, OIB 40177360317, Rijeka, **PODBREG 10**, zastupano po član uprave **DUŠAN MARAVIĆ**, OIB 40566965543, RIJEKA, **PODBREG 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112511258 PU Primorsko goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao Dužnik**,

DUŠAN MARAVIĆ, OIB 40566965543, RIJEKA, **PODBREG 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112511258 PU Primorsko goranska, **kao Jamac platac 1**,

PEKARA MATEJ L. S. d. o. o., MBS 040228148, OIB 52202570355, Viškovo, **VIŠKOVO 125**, zastupano po članu uprave **GORAN MARAVIĆ**, OIB 06908146844, RIJEKA, **PODBREG 22**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113525206 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao Jamac platac 2**,

GORAN MARAVIĆ, OIB 06908146844, RIJEKA, **PODBREG 22**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113525206 PU Primorsko goranska, **kao Jamac platac 3/Založni dužnik**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks broj 2 Ugovora o revolving kreditu u vidu dozvoljenog prekoračenja pokrića na računu za redovno poslovanje, broj kreditnog računa: 060-57000075 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljen dana 09.03.2023. (devetog ožujka dvije tisuće dvadeset i treće) godine u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka na potvrdu. Uz ispravu nema privitaka.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. 4.ZJP u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 13.st.1. u vezi s čl. 16. PPJT-a u iznosu od 26,54 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,64 eur.

Rijeka, 10.03.2023.



Javni bilježnik
MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Danijela Miloš Novak



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Igoru Buku, voditelju Odjela za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska i Davoru Jagiću, voditelju Poslovnice Rijeka-poslovanje sa stanovništvom u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Igoru Buku, voditelju Odjela za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska i Davoru Jagiću, voditelju Poslovnice Rijeka-poslovanje sa stanovništvom u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

VIP MARAVIĆ d. o. o. sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Podbreg 10, OIB 40177360317, koje zastupa član Uprave Dušan Maravić s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 10, OIB 40566965543, dopisna adresa: Rijeci, Rijeka, Podbreg 10 (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

DUŠAN MARAVIĆ, s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 10, OIB 40566965543, dopisna adresa: Rijeka, Rijeka, Podbreg 10 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1)-----

PEKARA MATEJ L. S. d. o. o. sa sjedištem u Viškovu (Općina Viškovo), Viškovo 125, OIB 52202570355, koje zastupa član Uprave Goran Maravić, dopisna adresa: Viškovo (Općina Viškovo), Viškovo 125 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2)-----

GORAN MARAVIĆ, s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 22, OIB 06908146844, dopisna adresa: Rijeka, Rijeka, Podbreg 22 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3/Založni dužnik)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su dana 11.04.2023. (slovima: jedanaestog travnja dvadeset treće) godine u Rijeci sljedeći-----

-----**ANEKS BROJ 3**-----

-----**UGOVORA O REVOLVING KREDITU U VIDU**-----

-----**DOZVOLJENOG PREKORAČENJA POKRIĆA NA RAČUNU ZA REDOVNO POSLOVANJE**-----

-----**Broj kreditnog računa: 060-57000075**-----

-----**SPORAZUMA**-----

-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----

-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI**-----

-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u tekstu označen kao: Osnivač), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Osnivač.-----

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:-----
- dana 11.03.2021. (slovima: jedanaestogodišnjakadvijetisućdvadesetprve) godine zaključile Ugovor o revolving kreditu u vidu dozvoljenog prekoračenja pokrića na računu za redovno poslovanje broj kreditnog računa: 060-57000075 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), solemniziran dana 12.03.2021. (slovima: dvanaestogodišnjakadvijetisućdvadesetprve) godine kod javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-1600/2021, u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunkuna), s krajnjim rokom povrata dana 11.03.2022. (slovima: jedanaestogodišnjakadvijetisućdvadesetdruge) godine.-----
 - dana 15.04.2022. (slovima: petnaestogodišnjakadvijetisućdvadesetdruge) godine zaključile Aneks broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora, solemniziran dana 22.04.2022. (slovima: dvadesetdrugogodišnjakadvijetisućdvadesetdruge) godine kod javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-3065/2022, kojim je produžen rok korištenja i vraćanja te krajnjeg roka povrata kredita do 11.03.2023. (slovima: jedanaestogodišnjakadvijetisućdvadesettreće) godine.-----
 - iznos kredita iz članka 1. stavka 2. Osnovnog Ugovora preračunat je u eure, uz primjenu fiksnog tečaja konverzije i sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje iz Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine broj NN 57/2022) te isti iznosi sada 132.722,81 EUR (slovima: stotridesetdvijetisućsedamstodvadesetdvaeuraio samdesetjedan cent).-----
 - dana 09.03.2023. (slovima: devetogodišnjakadvijetisućdvadesettreće) godine zaključile Aneks broj 2 (slovima: dva) Osnovnog Ugovora, solemniziran dana 10.03.2023. (slovima: desetogodišnjakadvijetisućdvadesettreće) godine kod javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-1545/2023, kojim je produžen rok korištenja i vraćanja te krajnjeg roka povrata kredita do 11.04.2023. (slovima: jedanaestogodišnjakadvijetisućdvadesettreće) godine.-----
3. Temeljem Odluke Banke broj 001/101/2023, ovim Aneksom broj 3 (slovima: tri) Osnovnog Ugovora odobrava se Dužniku produženje roka korištenja i vraćanja te krajnjeg roka povrata kredita do 02.05.2023. (slovima: drugisvibnjakadvijetisućdvadesettreće) godine.-----
4. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3/Založni dužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora (i pripadajućih Aneksa) kao ni u trenutku potpisa ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru nije/nije bio nesposoban za plaćanje i/ili prezadužen (za istog ne postoji/nije postojao stečajni razlog), odnosno, Dužnik i Jamac platac 2 izjavljuju da za njega ne postoji/nije postojala prijetuća nesposobnost za plaćanje (ne postoji/nije postojao predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.-----

-----Članak 2.-----

1. U članku 3. Osnovnog ugovora mijenja se stavak 1. te izmijenjen glasi:-----
- „Dužnik može kredit po ovom Ugovoru koristiti (povlačiti) sukcesivno, višekratno u razdoblju od 11.04.2023 (slovima: jedanaestogodišnjakadvijetisućdvadesettreće) do 02.05.2023. (slovima: drugisvibnjakadvijetisućdvadesettreće) godine u okviru raspoloživih sredstava Banke na svom transakcijskom računu kod Banke IBAN broj HR31 2488 0011 1001 4070 6 (u daljnjem tekstu „Račun“) otvorenom temeljem Ugovora o otvaranju transakcijskog računa sklopljenog između Banke i Dužnika.“-----

-----Članak 3.-----

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene.-----

-----Članak 4.-----

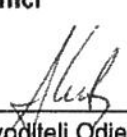
1. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3/Založni dužnik te 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnog Ugovora.-----
2. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.-----

Za Banku:
Punomoćnici


Igor Buk, voditelj Odjela za upravljanje
kreditnim rizikom i pozadinske poslove
BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska

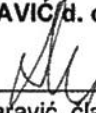

Davor Jagić, voditelj Poslovnice Rijeka-
poslovanje sa stanovništvom u BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska
BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici


Igor Buk, voditelj Odjela za upravljanje
kreditnim rizikom i pozadinske poslove
BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska


Davor Jagić, voditelj Poslovnice Rijeka-
poslovanje sa stanovništvom u BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska

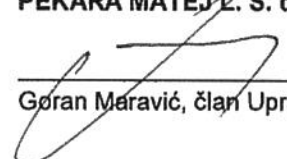
Za Dužnika:

VIP MARAVIĆ d. o. o. VIP MARAVIĆ
d.o.o. RIJEKA
OIB: 40177360317

Dušan Maravić, član Uprave

Jamac platca 1:


Dušan Maravić

Za Jamca platca 2:

PEKARA MATEJ V. S. d. o. o. PEKARA
L. S. d. o. o.
VIŠKOVO, Viškovo
OIB: 52202570344

Goran Maravić, član Uprave

Jamac platca 3/Založni dužnik:


Goran Maravić



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARINA SABLIĆ-DORČIĆ
Rijeka, Ciottina 5

Poslovni broj: OV-2462/2023

Ja, javni bilježnik **MARINA SABLIĆ-DORČIĆ**, Rijeka, Ciottina 5, potvrđujem da su stranke:

VIP MARAVIĆ d. o. o., MBS 040367238, OIB 40177360317, Rijeka, **PODBREG 10**, zastupano po član uprave **DUŠAN MARAVIĆ**, OIB 40566965543, RIJEKA, **PODBREG 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112511258 PU Primorsko goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik,

DUŠAN MARAVIĆ, OIB 40566965543, RIJEKA, **PODBREG 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112511258 PU Primorsko goranska, kao Jamac platac 1,

PEKARA MATEJ L. S. d. o. o., MBS 040228148, OIB 52202570355, Viškovo, **VIŠKOVO 125**, zastupano po članu uprave **GORAN MARAVIĆ**, OIB 06908146844, RIJEKA, **PODBREG 22**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113525206 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac platac 2,

GORAN MARAVIĆ, OIB 06908146844, RIJEKA, **PODBREG 22**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113525206 PU Primorsko goranska, kao Jamac platac 3/Založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks broj 3 Ugovora o revolving kreditu u vidu dozvoljenog prekoračenja pokrića na računu za redovno poslovanje, broj kreditnog računa: 060-57000075 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljen dana 11.04.2023. (jedanaestoga travnja dvije tisuće dvadeset i treće) godine u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka na potvrdu. Uz ispravu nema privitaka.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. 4. ZJP u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 13. st. 1. u vezi s čl. 16. PPJT-a u iznosu od 26,54 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,64 eur.

Rijeka, 11.04.2023.



Javni bilježnik
MARINA SABLIĆ-DORČIĆ
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Veronika Fućak Zvonarić

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove**

**IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH DRUŠTVU
VIP MARAVIĆ D. O. O.**

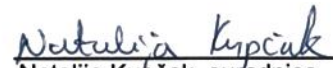
Ugovor broj: 060-57000075

Iznosi u eurima	Dospijeće	Opis
132.722,81	02.05.2023.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
920,45	02.05.2023.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
114,65	05.05.2023.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 05.05.2023.
19,90	26.04.2023.	Troškovi opomene
133.777,81		Potraživanje po minusu na kontokorentnom računu 060-57000075

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

18


Natalija Kupčak, suradnica
Roberta Čučić, suradnica

Rijeka, 12.05.2023.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, po punomoćnicima Kseniji Licul, u funkciji voditeljice Poslovnice Rijeka - pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Katarini Mihalić Vidić, voditeljici poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po Kseniji Licul, u funkciji voditeljice Poslovnice Rijeka - pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Katarini Mihalić Vidić, voditeljici poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

PEKARA MATEJ L. S. d. o. o. sa sjedištem u Viškovu (Općina Viškovo), Viškovo 125, OIB 52202570355, koje zastupa član Uprave Goran Maravić s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 22, OIB 06908146844, dopisna adresa: Viškovo (Općina Viškovo), Viškovo 125 (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

GORAN MARAVIĆ, s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 22, OIB 06908146844, dopisna adresa: Rijeka, Rijeka, Podbreg 22 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1/Založni dužnik)-----

VIP MARAVIĆ d. o. o. sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Podbreg 10, OIB 40177360317, koje zastupa član Uprave Dušan Maravić s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 10, OIB 40566965543, dopisna adresa: Rijeci, Rijeka, Podbreg 10 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2)-----

DUŠAN MARAVIĆ, s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 10, OIB 40566965543, dopisna adresa: Rijeka, Rijeka, Podbreg 10 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su dana 02.02.2021. (slovima: drugiveljačedvjetisućedvaestprve) godine u Rijeci sljedeći-----

-----**UGOVOR O REVOLVING KREDITU U VIDU**-----
-----**DOZVOLJENOG PREKORAČENJA POKRIĆA NA RAČUNU ZA REDOVNO POSLOVANJE**-----
-----Broj kreditnog računa: 060-57000073-----
-----**SPORAZUM**-----
-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----
-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI**-----

-----**UVODNO UTVRĐENJE, IZNOS I NAMJENA**-----
-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u tekstu označen kao: Osnivač), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Osnivač.-----
2. Temeljem Odluke broj 001/014/2021, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit do maksimalnog iznosa od:-----

-----**500.000,00 KN**-----
----- (slovima: petstotisućakuna) -----

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,50% (slovima: nula zarez pedeset posto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može kredit po ovom Ugovoru koristiti (povlačiti) sukcesivno, višekratno u razdoblju od dana kumulativnog ispunjenja uvjeta iz stavka 2. ovog članka do 02.02.2022 (slovima: drugog veljače - dvijetisućdvadesetdruge) godine u okviru raspoloživih sredstava Banke na svom transakcijskom računu kod Banke IBAN broj HR87 2488 0011 1001 4047 4 (u daljnjem tekstu „Račun“) otvorenom temeljem Ugovora o otvaranju transakcijskog računa sklopljenog između Banke i Dužnika.
2. Dužnik može koristiti kreditna sredstva iz stavka 1. članka 1. ovog Ugovora pod uvjetom da je:
 - a) predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 10. ovog Ugovora i
 - b) predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 11. u korist Banke i
 - c) predao Banci policu osiguranja iz članka 13. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vin- kulirana u korist Banke i
 - d) platio Banci naknadu iz članka 2. ovog Ugovora i
 - e) platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
3. Ukupan iznos korištenog kredita u bilo kojem trenutku spomenutog razdoblja ne može prijeći iznos naveden u stavku 1. članka 1. ovog Ugovora.
4. Korištenje kredita Dužnik ostvaruje samostalno, zadavanjem naloga za plaćanje na teret svojeg transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Račun) otvorenog u Banci do iznosa odobrenog dozvo- ljenog prekoračenja na način koji je utvrđen odredbama Ugovora o otvaranju transakcijskog ra- čuna.
5. Do korištenja kredita, osim na način iz stavka 4. ovog članka može doći i zadavanjem naloga za plaćanje na teret Računa od strane Banke i trećih osoba sukladno Ugovoru o otvaranju transakcij- skog računa i odredbama Uvjeta poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata.
6. Stanje iskorištenog kredita prikazuje se na Izvratku o stanju i prometu po računu s negativnim pred- znakom.

OTPLATE KREDITA

Članak 4.

1. Kredit se otplaćuje sukcesivno, višekratno, prilikom svake uplate izvršene u korist Dužnikova Ra- čuna.
2. Zadnji dan korištenja kredita iz članka 3. stavka 1. ujedno je i dan dospijeća kredita.
3. Ukoliko nakon dospijeća kredit ostane neotplaćen djelomično ili u cijelosti Dužnik nema pravo ras- polaganja novčanim sredstvima na Računu do konačnog podmirenja dugovanja prema Banci s os- nova ovog Ugovora. Svaka uplata izvršena u korist Računa Dužnika umanjuje dugovanje Dužnika prema Banci do konačnog podmirenja duga.

OTPLATA KAMATE

Članak 5.

1. Na korišteni iznos kredita, Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu po stopi od 3,10% (slovima: tri zarezdeset posto) godišnje, koja je promjenjiva.

2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijea kredita, proporcionalnom metodom na bazi točnog broja dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamata i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 7,75% (slovima: sedamzarezsedamdesetpetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijea do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obavezuje i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru, plaćati tako izmijenjenu kamatu.
2. Obračunate iznose kamata, naknada i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka iskazuje na Izvratku o stanju i prometu po računu kojeg dostavlja Dužniku sukladno Ugovoru o otvaranju transakcijskog računa.
3. Dužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku da obračunate kamate i naknade naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Dužnika koji se vodi u Banci po njihovu dospijecu.
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavicu duga.

ODUSTANAK OD UGOVORA

Članak 9.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 10.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 1 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 1 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 1 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - c) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 2 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 2 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 2 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - d) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 3 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 3 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 3 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - e) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od 500.000,00 KN (slovima: petstotisućakuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3,10% (slovima: trizarezdesetposto) godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 7,75% (slovima: sedamzarezsedamdesetpetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika. Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3 u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 jamče Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovaraju Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protivvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3 koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije

roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).

6. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 daju, a Banka prima u zalog svakodobna potraživanja Dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3 s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

HIPOTEKA NA NEKRETNINI

Članak 11.

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisućakuna), uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u:
- zk.ul. 5469, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, Katastarska općina: 999906, KOZALA, na 8/100 dijela k.č. 1026/3, KUĆA BR.8/B I DVORIŠTE U ULICI LUKOVIĆI ukupne površine 729 m² (KUĆA BR.8/B površine 130 m² i DVORIŠTE površine 599 m²), upisane u zk.ul. 5469 iste katastarske općine, sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 1. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan PS1, u prizemlju, koji se sastoji od: kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom i kupaonice, ukupne površine 23,94m², (na tlocrtu prizemlja označen zelenom bojom);
- u korist **BKS Bank AG**, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 12.

1. Založni Dužnik jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Banke nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Banci temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi sam Založni dužnik.
2. Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Banke ni na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvama prava.

Članak 13.

1. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretninu na kojoj se zasniva pravo zaloga (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist **BKS Bank AG**, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da policu osiguranja ističe prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze

iz ovog Ugovora Dužnik i Založni dužnik se obvezuju s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.

3. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnina prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini Dužnik i/ili Založni dužnik sami.

OVRHA

Članak 14.

1. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 11. stavak 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina iz članka 11. stavak 1. ovog Ugovora na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 11. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 izričito pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Ugovorne strane izričito pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospeljeća navesti datum koji Založni vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
6. Založni dužnik ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na nekoj od njegovih nekretnina iz članka 11. stavak 1. ovog Ugovora, i u slučaju da nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik stekne novu nekretninu.
7. Jamac platac 1 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca 1 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac 1 stekne novu nekretninu.
8. Jamac platac 3 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca 3 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac 3 stekne novu nekretninu.

IZJAVE DUŽNIKA

Članak 15.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano i upisano u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;

- c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;-----
- d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;-----
- e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioriteta namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.-----
2. Dužnik, Založni dužnik/Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Ugovora nisu nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, Dužnik i Jamac platac 2 izjavljuju da za njih ne postoji prijetnja nesposobnosti za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.-----

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA-----

Članak 16.-----

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:-----
- a) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;-----
- b) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;-----
- c) provoditi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom financiranju klijenta, tj. po principu pro rata;-----
- d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;-----
- e) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;-----
- f) pismeno izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;-----
- g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunsom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;-----
- h) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke;-----
- i) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja;-----
- j) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.-----

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA-----

Članak 17.-----

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.-----

RASKID UGOVORA-----

Članak 18.-----

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----

- a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;-----
- b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
- c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora osobito u slijedećim slučajevima:-----
 - a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora;-----
 - c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita;-----
 - d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim ugovorom, a Dužnik na poziv Banke, u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:-----
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke, kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije određeno.-----

-----DOSTAVA DOKUMENTACIJE-----

-----Članak 19.-----

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
2. Jamac platac 1/Založni dužnik, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 suglasan/ni je/su da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik, Jamac platac 1/Založni dužnik, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.-----

-----MJERODAVNE ISPRAVE-----

-----Članak 20.-----

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.-----

OSTALE ODREDBE

Članak 21.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platac 1/Založni dužnik, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik, Jamac platac 1/Založni dužnik i Jamac platac 2 daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na njihove adrese iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik, Jamac platac 1/Založni dužnik, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 daju izričitu suglasnost Banci da se njegovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.
4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvataju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, ili izgubi pravnu snagu odnosno ostane nevaljanom, ili se ne može primijeniti zbog promijenjenih okolnosti, valjanost i primjena preostalih govornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 23.

1. Ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik, Jamac platac 1/Založni dužnik, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod nadležnog tijela.

2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Založnog vjerovnika naknadno izda Založnom vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Založni vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Ksenija Licul

Katarina Mihalić Vidić

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Ksenija Licul

Katarina Mihalić Vidić

Za Dužnika:

PEKARA MATEJ L. S. d. o. o.

PEKARA MATEJ

L. S. d. o. o.
VIŠKOVO, Viškovo 125
OIB: 52202570355

Goran Maravić

Jamac platac 1/Založni dužnik:

Goran Maravić

Za Jamca platca 2:
VIP MARAVIĆ d. o. o.

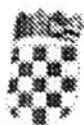
VIP MARAVIĆ

d. o. o. RIJEKA
OIB: 40177360317

Dušan Maravić

Jamac platac 3:

Dušan Maravić



[KA HRVATSKA]

sud u Rijeci
ŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
dan: 31.01.2021. 22:53

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

ska općina: 999906, KOZALA

Broj ZK uložka: 5469

njeg dnevnika: Z-33820/2020
plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

BNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1026/3	KUĆA BR.8/B I DVORIŠTE U ULICI LUKOVIĆI			729	
	KUĆA BR. 8/B			130	
	DVORIŠTE			599	
	UKUPNO:			729	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-16537/11	
3.1	Na temelju čl.268/a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (N.N. 90/11), zabilježuje se da su za kuću br. 8/B priloženi rješenje o uvjetima gradnje klasa: UP/I-361-03/09-01/56 od 22. veljače 2010.g. i završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine od 07. listopada 2011.g.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan PS1, u prizemlju, koji se sastoji od: kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom i kupaoalice, ukupne površine 23,94m2, (na tlocrtu prizemlja označen zelenom bojom). MARAVIĆ GORAN, OIB: 06908146844, PODBREG 22, 51000 RIJEKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARINA SABLIĆ-DORČIĆ
Rijeka, Ciottina 5

Poslovni broj: OV-642/2021

Ja, javni bilježnik **MARINA SABLIĆ-DORČIĆ**, Rijeka, Ciottina 5, potvrđujem da su stranke:

PEKARA MATEJ L. S. d. o. o., MBS 040228148, OIB 52202570355, Viškovo, VIŠKOVO 125, zastupano po članu uprave **GORAN MARAVIĆ**, OIB 06908146844, RIJEKA, PODBREG 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113525206 PU Primorsko goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

GORAN MARAVIĆ, OIB 06908146844, RIJEKA, PODBREG 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113525206 PU Primorsko-goranska, kao jamac platac 1/založni dužnik,

VIP MARAVIĆ d. o. o., MBS 040367238, OIB 40177360317, Rijeka, PODBREG 10, zastupano po članu uprave **DUŠAN MARAVIĆ**, OIB 40566965543, RIJEKA, PODBREG 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112511258 PU Primorsko goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac 2,

DUŠAN MARAVIĆ, OIB 40566965543, RIJEKA, PODBREG 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112511258 PU Primorsko goranska, kao jamac platac 3

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o revolving kreditu u vidu dozvoljenog prekoračenja pokriva na računu za redovno poslovanje Broj kreditnog računa: 060-57000073 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnosti zaključen u Rijeci dana 02.02.2021. (drugoga veljače dvije tisuće dvadeset i prve) godine u 8 (osam) primjeraka na potvrdu. Uz ispravu je priložen 1 (jedan) prilog: Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 5469, k.o. 999906 Kozala, E-1.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

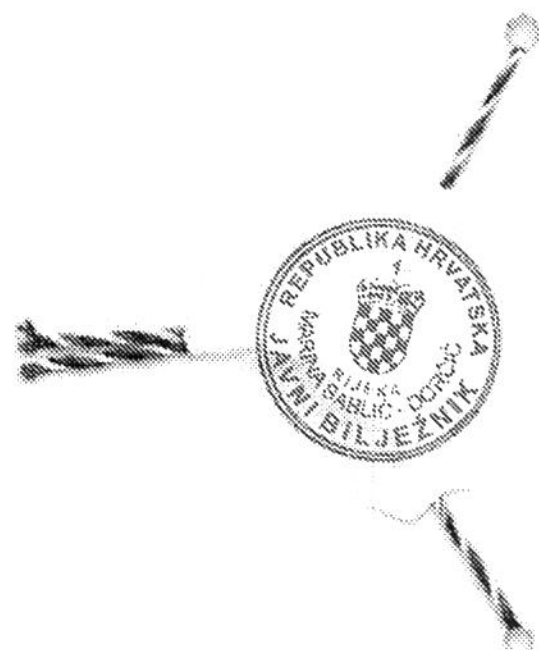
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 240,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.550,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 387,50 kn.

Rijeka, 02.02.2021.



Javni bilježnik
MARINA SABLIĆ-DORČIĆ



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, po punomoćnicima Kseniji Licul, u funkciji voditeljice Poslovnice Rijeka - pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Davoru Jagiću, voditelju Poslovnice Rijeka-poslovanje sa stanovništvom u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po Kseniji Licul, u funkciji voditeljice Poslovnice Rijeka - pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Davoru Jagiću, voditelju Poslovnice Rijeka-poslovanje sa stanovništvom u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

PEKARA MATEJ L. S. d. o. o. sa sjedištem u Viškovo (Općina Viškovo), Viškovo 125, OIB 52202570355, koje zastupa član Uprave Goran Maravić s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 22, OIB 06908146844 dopisna adresa: Viškovo (Općina Viškovo), Viškovo 125 (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

GORAN MARAVIĆ, s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 22, OIB 06908146844, dopisna adresa: Rijeka, Rijeka, Podbreg 22 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1/Založni dužnik)-----

VIP MARAVIĆ d. o. o. sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Podbreg 10, OIB 40177360317, koje zastupa član Uprave Dušan Maravić s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 10, OIB 40566965543 dopisna adresa: Rijeci, Rijeka, Podbreg 10 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2)-----
te-----

DUŠAN MARAVIĆ, s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 10, OIB 40566965543, dopisna adresa: Rijeka, Rijeka, Podbreg 10 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su dana 15.04.2022. (slovima: petnaestogtravnjadvjetisućedvadesetdruge) godine u Rijeci sljedeći-----

-----**ANEKS BROJ 1**-----
-----**UGOVORA O REVOLVING KREDITU U VIDU**-----
-----**DOZVOLJENOG PREKORAČENJA POKRIĆA NA RAČUNU ZA REDOVNO POSLOVANJE**-----
-----**Broj kreditnog računa: 060-57000073**-----

-----**SPORAZUMA**-----
-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----
-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI**-----

-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925(dalje u tekstu označen kao: Osnivač), osnivač BKS

Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Osnivač.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.02.2021. (slovima: drugogveljačedvjetisućdvadesetprve) godine zaključile Ugovor o revolving kreditu u vidu dozvoljenog prekoračenja pokriva na računu za redovno poslovanje broj kreditnog računa: 060-57000073 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), solemniziran dana 02.02.2021. (slovima: drugogveljačedvjetisućdvadesetprve) godine kod javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-642/2021, u iznosu od 500.000,00 HRK (slovima: petstotisućakuna), s krajnjim rokom povrata dana 02.02.2022. (slovima: drugogveljačedvjetisućdvadesetdruge) godine.
3. Temeljem Odluke Banke broj 001/103/2022, ovim Aneksom broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora odobrava se Dužniku produženje roka korištenja i vraćanja te krajnjeg roka povrata kredita do 02.02.2023. (slovima: drugogveljačedvjetisućdvadesettreće) godine.
4. Dužnik, Jamac platca 1/Založni dužnik, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora (i pripadajućih Aneksa) kao ni u trenutku potpisa ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru nije/nije bio nesposoban za plaćanje i/ili prezadužen (za istog ne postoji/nije postojao stečajni razlog), odnosno, Dužnik i Jamac platca 2 izjavljuju da za njega ne postoji/nije postojala prijetuća nesposobnost za plaćanje (ne postoji/nije postojao predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

Članak 2.

1. U članku 3. Osnovnog ugovora, mijenja se stavak 1. te izmijenjen glasi: „Dužnik može kredit po ovom Ugovoru koristiti (povlačiti) sukcesivno, višekratno u razdoblju od dana kumulativnog ispunjenja uvjeta iz stavka 2. ovog članka do 02.02.2023. (slovima: drugiveljačedvjetisućdvadesettreće) godine u okviru raspoloživih sredstava Banke na svom transakcijskom računu kod Banke IBAN broj HR87 2488 0011 1001 4047 4 (u daljnjem tekstu „Račun“) otvorenom temeljem Ugovora o otvaranju transakcijskog računa sklopljenog između Banke i Dužnika.“

Članak 3.

1. U članku 17. Osnovnog ugovora, iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi: „Radi naplate bilo kojeg, i svih dospjelih potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora, Banka odnosno Založni vjerovnik mogu upotrijebiti pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, jedan ili više ugovorenih instrumenta osiguranja naplate, bez posebne najave ili odobrenja Dužnika i/ili Jamca platca 1/Založnog dužnika i/ili Jamca platca 2 i/ili Jamca platca 3, koristeći ih redoslijedom prema vlastitom izboru.“

Članak 4.

Mijenja se članak 21. Osnovnog ugovora te izmijenjen glasi:

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platac 1/Založni dužnik, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik, Jamac platac 1/Založni dužnik, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik, Jamac platac 1/Založni dužnik, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 daju suglasnost/upoznati su, da svrhu procjene njihove kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizikom, Banka može izvršiti uvid u kreditni registar odnosno zatražiti izvješće o njihovim kreditno-garantnim obvezama u Osnovnom sustavu registra (OSR) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) čija je Banka korisnica. Dužnik, Jamac platac 1/Založni dužnik, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 daju suglasnost/upoznati su da će se njihovi osobni podaci i podaci o njihovim novčanim obvezama vezani za ovaj ugovorni odnos obrađivati i razmjenjivati za potrebe procjene kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizicima putem pravne osobe koja prikuplja i razmjenjuje podatke između kreditnih i/ili financijskih institucija ili izravno sa drugim kreditnim i/ili financijskim institucijama, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima. Dužnik, Jamac platac 1/Založni dužnik, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 potvrđuju da su upoznati sa obradom njihovih podataka u Osnovnom sustavu registra (OSR sustav) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) putem Informacije o obradi osobnih podataka u Osnovnom sustavu registra.
4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.
5. Propuštanje bilo koje Ugovorne strane u jednom ili u više slučajeva da ustraje na striktnom pridržavanju bilo koje odredbe ili uvjeta iz ovog Ugovora neće se tumačiti odricanjem ili otpuštanjem, bez obzira na opseg, od kakvog prava da ta Ugovora strana zahtjeva ili da se pouzda u bilo koju takvu odredbu ili uvjet u bilo kojoj drugoj situaciji.

Članak 5.

1. Dužnik se obvezuje platiti Banci naknadu za produženje roka korištenja i vraćanja kredita, u visini od 0,50% (slovima: nulazarezpedesetposto), obračunatu na iznos odobrene glavnice kredita, jednokratno.

Članak 6.

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene.

Članak 7.

1. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Dužnik, Jamac

platac 1/Založni dužnik, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 te 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnog Ugovora.-----
Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.-----

Za Banku:
Punomoćnici

Ksenija Licul

Davor Jagić

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Ksenija Licul

Davor Jagić

BKS Bank AG

Za Dužnika:

PEKARA MATEJ L. S. d. o. o.

Goran Maravić

PEKARA MATEJ
L. S. d.o.o.
VIŠKOVO, Viškovo 125
OIB: 52202570355

Jamac platac 1/Založni dužnik:

Goran Maravić

Za Jamca platca 2:
VIP MARAVIĆ d. o. o.

Dušan Maravić

VIP MARAVIĆ
d.o.o. NIŠKA
OIB: 40177360317

Jamac platac 3:

Dušan Maravić



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARINA SABLIĆ-DORČIĆ
Rijeka, Ciottina 5

Poslovni broj: OV-3064/2022

Ja, javni bilježnik **MARINA SABLIĆ-DORČIĆ**, Rijeka, Ciottina 5, potvrđujem da su stranke:

PEKARA MATEJ L. S. d. o. o., MBS 040228148, OIB 52202570355, Viškovo, VIŠKOVO 125, zastupano po članu uprave **GORAN MARAVIĆ**, OIB 06908146844, RIJEKA, PODBREG 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113525206 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

GORAN MARAVIĆ, OIB 06908146844, RIJEKA, PODBREG 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113525206 PU Primorsko-goranska, kao jamac platac/založni dužnik,

VIP MARAVIĆ d. o. o., MBS 040367238, OIB 40177360317, Rijeka, PODBREG 10, zastupano po član uprave **DUŠAN MARAVIĆ**, OIB 40566965543, RIJEKA, PODBREG 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112511258 PU Primorsko goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

DUŠAN MARAVIĆ, OIB 40566965543, RIJEKA, PODBREG 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112511258 PU Primorsko goranska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: Aneks broj 1 Ugovora o revolving kreditu u vidu dozvoljenog prekoračenja pokriva na računu za redovno poslovanje, broj kreditnog računa: 060-57000073 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljen dana 15.04.2022. (petnaestoga travnja dvije tisuće dvadeset i druge) godine u 7(sedam) primjera na potvrdu. Uz ispravu nema privitaka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16 st. 4 a u svezi s čl. 13. st. 1. PIDPPJT u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Rijeka, 22.04.2022.



Javni bilježnik
MARINA SABLIĆ-DORČIĆ

javnobilježnički prisjednik
Danijela Miloš Novak



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Kseniji Licul, voditeljici Poslovnice Rijeka - pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Davoru Jagiću, voditelju Poslovnice Rijeka-poslovanje sa stanovništvom u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po Kseniji Licul, u voditeljici Poslovnice Rijeka - pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Davoru Jagiću, voditelju Poslovnice Rijeka-poslovanje sa stanovništvom u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik) -----

PEKARA MATEJ L. S. d. o. o. sa sjedištem u Viškovu (Općina Viškovo), Viškovo 125, OIB 52202570355, koje zastupa član Uprave Goran Maravić s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 22, OIB 06908146844 dopisna adresa: Viškovo (Općina Viškovo), Viškovo 125 (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

GORAN MARAVIĆ, s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 22, OIB 06908146844, dopisna adresa: Rijeka, Rijeka, Podbreg 22 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1/Založni dužnik)-----

VIP MARAVIĆ d. o. o. sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Podbreg 10, OIB 40177360317, koje zastupa član Uprave Dušan Maravić s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 10, OIB 40566965543 dopisna adresa: Rijeci, Rijeka, Podbreg 10 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2)-----

DUŠAN MARAVIĆ, s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 10, OIB 40566965543, dopisna adresa: Rijeka, Rijeka, Podbreg 10 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su dana 01.02.2023. (slovima: prvogveljačedvjetisućedvadesettreće) godine u Rijeci sljedeći---

-----**ANEKS BROJ 2**-----
-----**UGOVORA O REVOLVING KREDITU U VIDU**-----
-----**DOZVOLJENOG PREKORAČENJA POKRIĆA NA RAČUNU ZA REDOVNO POSLOVANJE**-----
-----**Broj kreditnog računa: 060-57000073**-----
-----**SPORAZUMA**-----
-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----
-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI**-----

-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925(dalje u tekstu označen kao: Osnivač), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Osnivač.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:-----

- dana 02.02.2021. (slovima: drugogveljačedvjetisućedvadesetprve) godine su zaključile Ugovor o revolving kreditu u vidu dozvoljenog prekoračenja pokrića na računu za redovno poslovanje broj kreditnog računa: 060-57000073 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), solemniziran dana 02.02.2021. (slovima: drugogveljačedvjetisućedvadesetprve) godine kod javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-642/2021, u iznosu od 500.000,00 HRK (slovima: petstotisućakuna), s krajnjim rokom povrata dana 02.02.2022. (slovima: drugogveljačedvjetisućedvadesetdruge) godine.-----
 - dana 15.04.2022. (slovima: petnaestogtravnjadvjetisućedvadesetdruge) godine su zaključile Aneksom broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora, solemniziran dana 22.04.2022. (slovima: dvadesetdrugogtravnjadvjetisućedvadesetdruge) godine kod javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-3064/2022, kojim je produžen rok korištenja i vraćanja te krajnjeg roka povrata kredita do 02.02.2023. (slovima: drugogveljačedvjetisućedvadesettreće) godine.-----
 - iznos kredita iz članka 1. stavka 2. Osnovnog Ugovora preračunat je u eure, uz primjenu fiksnog tečaja konverzije i sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje iz Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine broj NN 57/2022) te isti iznosi sada 66.361,40 EUR (slovima: šezdesetšestisućatristošezdesetjedaneuroičetredesetcenti).-----
3. Temeljem Odluke Banke broj 001/032/2023, ovim Aneksom broj 2 (slovima: dva) Osnovnog Ugovora odobrava se Dužniku produženje roka korištenja i vraćanja te krajnjeg roka povrata kredita do 02.03.2023. (slovima: drugogožujkadvjetisućedvadesettreće) godine.-----
4. Dužnik, Jamac platac 1/Založni dužnik, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora (i pripadajućih Aneksa) kao ni u trenutku potpisa ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru nije/nije bio nesposoban za plaćanje i/ili prezadužen (za istog ne postoji/nije postojao stečajni razlog), odnosno, Dužnik i Jamac platac 2 izjavljuju da za njega ne postoji/nije postojala prijeteca nesposobnost za plaćanje (ne postoji/nije postojao predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.-----

-----Članak 2.-----

1. U članku 3. Osnovnog ugovora, mijenja se stavak 1. te izmijenjen glasi: -----
„Dužnik može kredit po ovom Ugovoru koristiti (povlačiti) sukcesivno, višekratno u razdoblju od 02.02.2023. (slovima: drugogveljačedvjetisućedvadesettreće) godine do dana 02.03.2023. (slovima: drugogožujkadvjetisućedvadesettreće) godine u okviru raspoloživih sredstava Banke na svom transakcijskom računu kod Banke IBAN broj HR87 2488 0011 1001 4047 4 (u daljnjem tekstu „Račun“) otvorenom temeljem Ugovora o otvaranju transakcijskog računa sklopljenog između Banke i Dužnika.“ -----

-----Članak 3.-----

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene.-----

Članak 4.

Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Dužnik, Jamac platac 1/Založni dužnik, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 te 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnog Ugovora.

2. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.

Za Banku:
Punomoćnici

Ksenija Licul

Davor Jagić

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Ksenija Licul

Davor Jagić

Za Dužnika:

PEKARA MATEJ L. S. d.o.o.
VIŠKOVO, Viškovo 125
OIB: 52202570355

Goran Maravić

Jamac platac 1/Založni dužnik:

Goran Maravić

Za Jamca platca 2:

VIP MARAVIĆ d.o.o.
d.o.o. RIJEKA
OIB: 40177360317

Dušan Maravić

Jamac platac 3:

Dušan Maravić



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ
Rijeka, Ciottina 5

Poslovni broj: OV-614/2023

Ja, javni bilježnik **MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ**, Rijeka, Ciottina 5, potvrđujem da su stranke:

PEKARA MATEJ L. S. d. o. o., MBS 040228148, OIB 52202570355, Viškovo, **VIŠKOVO 125**, zastupano po članu uprave **GORAN MARAVIĆ**, OIB 06908146844, **RIJEKA, PODBREG 22**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113525206 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **dužnik**,

GORAN MARAVIĆ, OIB 06908146844, **RIJEKA, PODBREG 22**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113525206 PU Primorsko-goranska, kao **jamac platac 1/založni dužnik**,

VIP MARAVIĆ d. o. o., MBS 040367238, OIB 40177360317, Rijeka, **PODBREG 10**, zastupano po član uprave **DUŠAN MARAVIĆ**, OIB 40566965543, **RIJEKA, PODBREG 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112511258 PU Primorsko goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **jamac platac 2**,

DUŠAN MARAVIĆ, OIB 40566965543, **RIJEKA, PODBREG 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112511258 PU Primorsko goranska, kao **jamac platac 3**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks broj 2 Ugovora o revolving kreditu u vidu dozvoljenog prekoračenja pokrića na računu za redovno poslovanje, broj kreditnog računa: 060-57000073 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljen dana 01.02.2023. (prvoga siječnja dvije tisuće dvadeset i treće) godine u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka na potvrdu. Uz ispravu nema privitaka.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. st. 4. ZJP u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 13. u vezi s čl. 16. st. 4. PPJT-a u iznosu od 26,54 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,64 eur.

Rijeka, 02.02.2023.



Javni bilježnik
MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Danijela Miloš Novak



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Kseniji Licul, voditeljici Poslovnice Rijeka - pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Davoru Jagiću, voditelju Poslovnice Rijeka-poslovanje sa stanovništvom u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po Kseniji Licul, u voditeljici Poslovnice Rijeka - pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Davoru Jagiću, voditelju Poslovnice Rijeka-poslovanje sa stanovništvom u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik) -----

PEKARA MATEJ L. S. d. o. o. sa sjedištem u Viškovo (Općina Viškovo), Viškovo 125, OIB 52202570355, koje zastupa član Uprave Goran Maravić s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 22, OIB 06908146844 dopisna adresa: Viškovo (Općina Viškovo), Viškovo 125 (u daljnjem tekstu: Dužnik)-

GORAN MARAVIĆ, s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 22, OIB 06908146844, dopisna adresa: Rijeka, Rijeka, Podbreg 22 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1/Založni dužnik)-----

VIP MARAVIĆ d. o. o. sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Podbreg 10, OIB 40177360317, koje zastupa član Uprave Dušan Maravić s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 10, OIB 40566965543 dopisna adresa: Rijeci, Rijeka, Podbreg 10 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2)-----

DUŠAN MARAVIĆ, s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 10, OIB 40566965543, dopisna adresa: Rijeka, Rijeka, Podbreg 10 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su dana 02.03.2023. (slovima: drugogožujkadvijetisućedvadesettreće) godine u Rijeci sljedeći-

-----**ANEKS BROJ 3**-----

-----**UGOVORA O REVOLVING KREDITU U VIDU**-----

-----**DOZVOLJENOG PREKORAČENJA POKRIĆA NA RAČUNU ZA REDOVNO POSLOVANJE**-----

-----**Broj kreditnog računa: 060-57000073**-----

-----**SPORAZUMA**-----

-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----

-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI**-----

-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u tekstu označen kao: Osnivač), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Osnivač.-----
2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:-----

- dana 02.02.2021. (slovima: drugogveljačedvjetisućedvadesetprve) godine su zaključile Ugovor o revolving kreditu u vidu dozvoljenog prekoračenja pokriva na računu za redovno poslovanje broj kreditnog računa: 060-57000073 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), solemniziran dana 02.02.2021. (slovima: drugogveljačedvjetisućedvadesetprve) godine kod javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-642/2021, u iznosu od 500.000,00 HRK (slovima: petstotisućakuna), s krajnjim rokom povrata dana 02.02.2022. (slovima: drugogveljačedvjetisućedvadesetdruge) godine.-----
 - dana 15.04.2022. (slovima: petnaestogtravnjadvjetisućedvadesetdruge) godine su zaključile Aneksom broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora, solemniziran dana 22.04.2022. (slovima: dvadesetdrugogtravnjadvjetisućedvadesetdruge) godine kod javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-3064/2022, kojim je produžen rok korištenja i vraćanja te krajnjeg roka povrata kredita do 02.02.2023. (slovima: drugogveljačedvjetisućedvadesettreće) godine.-----
 - iznos kredita iz članka 1. stavka 2. Osnovnog Ugovora preračunat je u eure, uz primjenu fiksnog tečaja konverzije i sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje iz Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine broj NN 57/2022) te isti iznosi sada 66.361,40 EUR (slovima: šezdesetšeststisućatristošezdesetjedaneuroičetrdesetcenti).-----
 - dana 01.02.2023. (slovima: prvogveljačedvjetisućedvadesettreće) godine su zaključile Aneks broj 2 (slovima: dva) Osnovnog Ugovora, solemniziran dana 02.02.2023. (slovima: drugogveljačedvjetisućedvadesettreće) godine kod javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-614/2023, kojim je Dužniku odobreno produženje roka korištenja i vraćanja te krajnjeg roka povrata kredita do 11.04.2023. (slovima: jedanaestogtravnjadvjetisućedvadesettreće) godine.-----
3. Temeljem Odluke Banke broj 001/061/2023, ovim Aneksom broj 3 (slovima: tri) Osnovnog Ugovora odobrava se Dužniku produženje roka korištenja i vraćanja te krajnjeg roka povrata kredita do 11.04.2023. (slovima: jedanaestogtravnjadvjetisućedvadesettreće) godine.-----
4. Dužnik, Jamac platac 1/Založni dužnik, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 pod punom kaznom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora (i pripadajućih Aneksa) kao ni u trenutku potpisa ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru nije/nije bio nesposoban za plaćanje i/ili prezadužen (za istog ne postoji/nije postojao stečajni razlog), odnosno, Dužnik i Jamac platac 2 izjavljuju da za njega ne postoji/nije postojala prijeteca nesposobnost za plaćanje (ne postoji/nije postojao predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.-----

Članak 2.

1. U članku 3. Osnovnog ugovora, mijenja se stavak 1. te izmijenjen glasi: -----
 „Dužnik može kredit po ovom Ugovoru koristiti (povlačiti) sukcesivno, višekratno u razdoblju od 02.03.2023. (slovima: drugogožujkadvjetisućedvadesettreće) godine do dana 11.04.2023. (slovima: jedanaestogtravnjadvjetisućedvadesettreće) godine u okviru raspoloživih sredstava Banke na svom transakcijskom računu kod Banke IBAN broj HR87 2488 0011 1001 4047 4 (u daljnjem tekstu „Račun“) otvorenom temeljem Ugovora o otvaranju transakcijskog računa sklopljenog između Banke i Dužnika.“ -----

-----Članak 3.-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je preduvjet za realizaciju ovog Aneksa da Dužnik prethodno osigura Banci dostavu dokaza da je za nekretninu navedenu u članku 11. stavak 1. Osnovnog Ugovora produžena polica osiguranja.-----

-----Članak 4.-----

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene.-----

-----Članak 5.-----

1. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Dužnik, Jamac platca 1/Založni dužnik, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 te 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnog Ugovora.-----
2. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.-----

Za Banku:
Punomoćnici

Ksenija Licul

Davor Jagić

BKS Bank AG

24

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Ksenija Licul

Davor Jagić

BKS Bank AG

Za Dužnika:

PEKARA MATEJ L. S. d. o. o.
L. S. d.o.o.
Viškova C, Viškovo 125
OIB: 52202579355

Goran Maravić

Jamac platca 1/Založni dužnik:

Goran Maravić

Za Jamca platca 2:

VIP MARAVIĆ d. o. o.

VIP MARAVIĆ
d.o.o. PEKARA
OIB: 52202579355

Dušan Maravić

Jamac platca 3:

Dušan Maravić



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ
Rijeka, Ciottina 5

Poslovni broj: OV-1348/2023

Ja, javni bilježnik **MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ**, Rijeka, Ciottina 5, potvrđujem da su stranke:

PEKARA MATEJ L. S. d. o. o., MBS 040228148, OIB 52202570355, Viškovo, VIŠKOVO 125, zastupano po članu uprave **GORAN MARAVIĆ**, OIB 06908146844, RIJEKA, PODBREG 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113525206 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

GORAN MARAVIĆ, OIB 06908146844, RIJEKA, PODBREG 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113525206 PU Primorsko-goranska, kao jamac platac 1/založni dužnik,

VIP MARAVIĆ d. o. o., MBS 040367238, OIB 40177360317, Rijeka, PODBREG 10, zastupano po član uprave **DUŠAN MARAVIĆ**, OIB 40566965543, RIJEKA, PODBREG 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112511258 PU Primorsko goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac 2,

DUŠAN MARAVIĆ, OIB 40566965543, RIJEKA, PODBREG 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112511258 PU Primorsko goranska, kao jamac platac 3

podnijele prednju privatnu ispravu: Aneks broj 3 Ugovora o revolving kreditu u vidu dozvoljenog prekoračenja pokrića na računu za redovno poslovanje, broj kreditnog računa: 060-57000073 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljen dana 02.03.2023. (drugog ožujka dvije tisuće dvadeset i treće) godine u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka na potvrdu. Uz ispravu nema privitaka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. st. 4. ZIP u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 13. u vezi s čl. 16. st. 1. PPTL-a u iznosu od 26,54 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,64 eur.

Rijeka, 02.03.2023.



Javni bilježnik
MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove**

**IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH DRUŠTVU
PEKARA MATEJ L. S. D. O. O.**

Ugovor broj: 060-57000073

Iznosi u eurima	Dospijeće	Opis
66.274,86	11.04.2023.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
224,76	11.04.2023.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
457,59	05.05.2023.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 05.05.2023.
9,95	26.04.2023.	Trošak opomene
66.967,16		Potraživanje po minusu na kontokorentnom računu 060-57000073

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
18

Natalija Kupčak
Natalija Kupčak, suradnica

Roberta Čučić
Roberta Čučić, suradnica

Rijeka, 12.05.2023.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **VIP MARAVIĆ d. o. o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka (Grad Rijeka), Podbreg 10

OIB: 40177360317

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS Bank AG**

Sjedište/mjesto i adresa: Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ HRK 500.000,00 (SLOVIMA: PETSTOTISUČAKUNA)uvećanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3,10% (SLOVIMA: TRIZAREZDESETPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVO, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,75% (SLOVIMA: SEDAMZAREZSEDESMDESETPET) GODIŠNJE, PROMJENJIVA a koja teče od dana dospijea određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50 stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 12.03.2021.

VIP MARAVIĆ
d.o.o. RIJEKA
OIB: 40177360317

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DUŠAN MARAVIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Rijeka, Podbreg 10

OIB: 40566965543

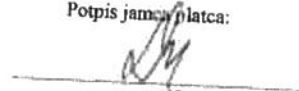
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 12.03.2021.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PEKARA MATEJ L. S. d. o. o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Viškovo (Općina Viškovo), Viškovo 125

OIB: 52202570355

DAJE SUGLASNOST

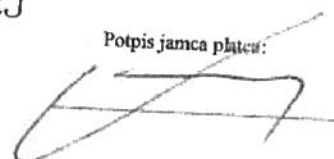
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 12.03.2021.

PEKARA MATEJ
L. S. d.o.o.
VIŠKOVO, Viškovo 125
OIB: 52202570355

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **GORAN MARAVIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Rijeka, Podbreg 22

OIB: 06908146844

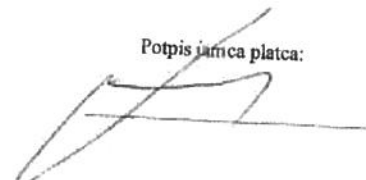
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 12.03.2021.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ
Rijeka, Ciottina 5

Poslovni broj: OV-1599/2021

Ja, javni bilježnik **MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ**, Rijeka, Ciottina 5, potvrđujem da su stranke:

VIP MARAVIĆ d. o. o., MBS 040367238, OIB 40177360317, Rijeka, **PODBREG 10**, zastupano po članu uprave **DUŠAN MARAVIĆ**, OIB 40566965543, RIJEKA, **PODBREG 10**, kao dužnik, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112511258 PU Primorsko goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DUŠAN MARAVIĆ, OIB 40566965543, RIJEKA, **PODBREG 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112511258 PU Primorsko goranska, kao jamac platac,

PEKARA MATEJ L. S. d. o. o., MBS 040228148, OIB 52202570355, Viškovo, **VIŠKOVO 125**, zastupano po članu uprave **GORAN MARAVIĆ**, OIB 06908146844, RIJEKA, **PODBREG 22**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113525206 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

GORAN MARAVIĆ, OIB 06908146844, RIJEKA, **PODBREG 22**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113525206 PU Primorsko-goranska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Rijeka, 12.03.2021.



Javni bilježnik
MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PEKARA MATEJ L. S. d. o. o.

Sjedište/mjesto i adresa: u Viškovo (Općina Viškovo), Viškovo 125

OIB: 52202570355

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika. Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BKS Bank AG

Sjedište/mjesto i adresa: Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ HRK 500.000,00 (SLOVIMA: PETSTOTISUČAKUNA)uvračanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3,10% (SLOVIMA: TRIZAREZDESETPOSTO) GODIŠNJE, PROMIENJIVO, TE
UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,75% (SLOVIMA: SEDAMZAREZSEDESMDESETPET) GODIŠNJE, PROMIENJIVA
a koja toče od dana dospelja određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapijene svi računi koje
ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za
provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapijenjuje tražbina po računu i prenosi na ovihovoditelja po
proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne
zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i
druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga
preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju
stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom
od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija
naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz
članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca
plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik, odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka
50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Viška, 02.02.2021.

PEKARA MATEJ L.
S. d. o. o.
Viškovo 125
OIB: 52202570355

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta
u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GORAN MARAVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Rijeka, Podbreg 22

OIB: 06908146844

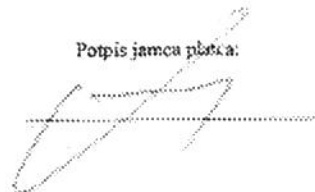
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

02.02.2021. Rijeka

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VIP MARAVIĆ d. o. o.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka (Grad Rijeka), Podbreg 10

OIB: 40177360317

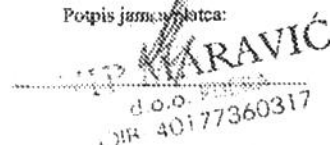
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka 02.02.21.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DUŠAN MARAVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Rijeka, Podbreg 10

OIB: 40566965543

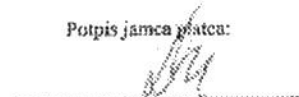
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka 02.02.21.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ
Rijeka, Ciottina 5

Poslovni broj: OV-640/2021

Ja, javni bilježnik **MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ**, Rijeka, Ciottina 5, potvrđujem da su stranke:

PEKARA MATEJ L. S. d. o. o., MBS 040228148, OIB 52202570355, Viškovo, VIŠKOVO 125, zastupano po članu uprave **GORAN MARAVIĆ**, OIB 06908146844, RIJEKA, PODBREG 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113525206 PU Primorsko goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

GORAN MARAVIĆ, OIB 06908146844, RIJEKA, PODBREG 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113525206 PU Primorsko-goranska, kao jamac platac,

VIP MARAVIĆ d. o. o., MBS 040367238, OIB 40177360317, Rijeka, PODBREG 10, zastupano po članu uprave **DUŠAN MARAVIĆ**, OIB 40566965543, RIJEKA, PODBREG 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112511258 PU Primorsko goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

DUŠAN MARAVIĆ, OIB 40566965543, RIJEKA, PODBREG 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112511258 PU Primorsko goranska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

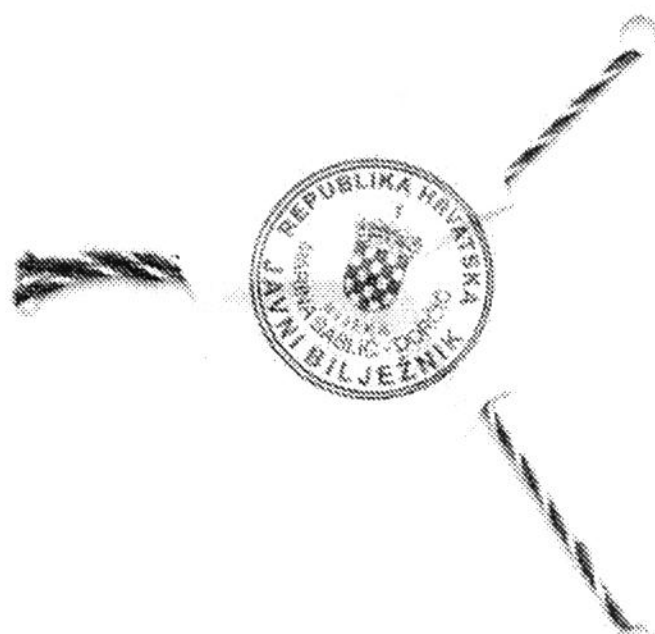
Izvornik je izdan stranci

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Rijeka, 02.02.2021.



Javni bilježnik
MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ



Broj ugovora: 1100140706

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111,
sjedište osnivača: Slavutar Ring 45, A-3020, Klagenfurt, Austrija (u daljnjem tekstu: Banka)

(naziv Klijenta)
sa sjedištem (adresa)
matični broj/OIB
zastupan po (ime, prezime, funkcija)
(u daljnjem tekstu: Klijent),
skupaju u RIJEKA, dana 08.09.2021.

VIP MARAVIĆ D. O. O.
PODBREG 19, 51000 RIJEKA
04643082 / 40177300317
DUSAN MARAVIĆ - GLAV. UPRAVE

UGOVOR O OTVARANJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Račun broj: 3488001-1100140706

IBAN broj: HR31 3488 0011 1001 4070 6

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- 1.1. Odredbama ovog Ugovora reguliraju se međusobna prava i obveze Banka i Klijenta u vezi otvaranja i vođenja transakcijskog računa i pružanja platnih usluga.

OTVARANJE RAČUNA

Članak 2.

- 2.1. Banka se obvezuje Klijentu otvoriti Račun sukladno odredbama ovog Ugovora.
2.2. Sastavni dio ovog Ugovora čine Ujeti poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Ujeti), Pravidnik o naknadama Banka, Tarifa za usluge Banka u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Tarifa), Pravidnik o kamatima Banka, Odluka o kamatima Banka za poslovne subjekte, Terminski plan izvođenja platnih transakcija, Zahtjev za otvaranje računa, BKS BizNet pristupnica, BKS BizNet info-pristupnica, BKS mBanks pristupnica i Zahtjev za Maestro Business debitnu karticu.
2.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklopljenja Ugovora, upoznat s navedenim aktima Banka i dokumentacijom koje čini njegov sastavni dio, da ih je pročitao i razumio te se s istima u potpunosti slaže i prihvaća ih.

NAKNADE I KAMATE

Članak 3.

- 3.1. Banka za otvaranje transakcijskog računa i izvršenje platnih usluga naplaćuje naknade sukladno važećoj Tarifi. Ujeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja naknada u vezi otvaranja i vođenja Računa te obavljanja poslova platnog prometa određeni su Pravidnikom o naknadama Banka.

- 3.2. Za obračunatu naknadu Banka Klijentu dostavlja račun, obavijest ili obavijest putem izvaša.

- 3.3. Banka na pozitivno stanje Računa obračunava i plaća kamatu na sredstva po viđenju, sukladno važećoj Odluci o kamatima Banka.

- 3.4. Ujeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja/naplate kamata određeni su Pravidnikom o kamatima Banka.
3.5. Klijent potvrđuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj kamatnoj stopi. Klijent ovlaštava Banku da bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti izvrši plaćanje / naplatu iznosa dospjelih obračunatih aktivnih i pasivnih kamata, te dospjelih obračunatih naknada i ostalih troškova na telet / u korist Računa, a ukoliko na Računu nema dovoljno sredstava za naplatu da se naplati sa svih njegovih računa otvorenih kod Banka.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

- 4.1. Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.
4.2. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava Banka, a 1 (jedan) Klijent.
4.3. Svak uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravnu učinkovitost.
4.4. Ovaj Ugovor stupa na snagu od dana potpisivanja oba potpisnika obje strane.

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
Klijent: MARAVIĆ D. O. O.
OIB: 40177300317

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
Klijent: MARAVIĆ D. O. O.
OIB: 40177300317

BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3
51000 Rijeka, Hrvatska
Suradnik u Odjelu plaćanje i transfera
Tel: +385 (0)51 353530
Fax: +385 (0)51 353580
E-mail: tonica.tusar@bks.hr
www.bks.hr

Datum: 17.05.2023.

Predmet: Pregled nenaplaćenih potraživanja po osnovi naknada za platni promet

PREGLED NEPLAĆENIH POTRAŽIVANJA ZA VIP MARAVIĆ D.O.O., OIB 40177360317			
IBAN BR. HR31 2488 0011 1001 4070 6			
Obavijest o obračunatoj naknadi	Razdoblje	Dospijeće	Iznos
Račun (faktura) R-1 br.3940-010-5-23	od 01.02.2023.-28.02.2023.	01.03.2023.	11,3 EUR
Račun (faktura) R-1 br.7046-010-5-23	od 01.03.2023.-31.03.2023.	01.04.2023.	11,29 kn
Račun (faktura) R-1 br.10135-010-5-23	od 01.04.2023.-30.04.2023.	01.05.2023.	3,32 EUR
UKUPNO NAKNADE			25,91 EUR

Obračun zatezne kamate naloga	Razdoblje	Dospijeće	Iznos
UKUPNO OBRAČUN ZATEZNE KAMATE	od dospijeća računa do isplate	-	0,29 EUR
UKUPNO POTRAŽIVANJE			26,20 EUR

Tonica Tušar, suradnica

Tanja Dubrović, stručnjak
BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

17

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040364313;
OIB: 02138784111; VAT ID: HR 02138784111; S.W.I.F.T.: BFKKHR22; IBAN: HR57 2488 0011 0111 1111 6, Hrvatska narodna banka Zagreb;
Osobe ovlaštene zastupati inozemnog osnivača u poslovanju Podružnice su Bahrudin Kovačević i Ivana Biga.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija upisan u Registar tvrtki Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod br. FN 91810s;
OIB: 95202348925. Temeljni kapital: 85.885.800 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900; IBAN: AT210090000000921505,
Österreichische Nationalbank; Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urnik

VIP MARAVIĆ D. O. O.
LUKI 56A
51000 RIJEKAMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 02.03.2023 15:41:54
Datum računa: 28.02.2023
IBAN: HR31 2488 0011 1001 4070 6
Matični broj: 04643062
OIB: 40177360317
Naziv: VIP MARAVIĆ D. O. O.
PODBREG 10
51000 RIJEKA**Račun R-1 br. 3940-010-5-23****Rekapitulacija obračunatih naknada po platnom prometu za razdoblje
01.02.2023 - 28.02.2023**

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	3,98		1		3,98	0,00	3,98
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		2		0,00	0,00	0,00
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,01		2		0,02	0,00	0,02
5.31	BizzNet-MJES.ODRŽAVANJE	3,98		1		3,98	0,00	3,98
5.41	mBanka- MJES.ODRŽAVANJE	3,32		1		3,32	0,00	3,32
Ukupno obračunato:								11,30
Popust:								0,00
Neoporezivo:								11,30
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u EUR:								11,30

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.03.2023.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun
Oznaka operatera: H1487

VIP MARAVIĆ D. O. O.
LUKI 56A
51000 RIJEKAMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 04.04.2023 14:22:49
Datum računa: 31.03.2023
IBAN: HR31 2488 0011 1001 4070 6
Matični broj: 04643062
OIB: 40177360317
Naziv: VIP MARAVIĆ D. O. O.
PODBREG 10
51000 RIJEKA**Račun R-1 br. 7046-010-5-23****Rekapitulacija obračunatih naknada po platnom prometu za razdoblje
01.03.2023 - 31.03.2023**

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	3,98		1		3,98	0,00	3,98
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		1		0,00	0,00	0,00
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,01		1		0,01	0,00	0,01
5.31	BizzNet-MJES.ODRŽAVANJE	3,98		1		3,98	0,00	3,98
5.41	mBanka- MJES.ODRŽAVANJE	3,32		1		3,32	0,00	3,32
Ukupno obračunato:								11,29
Popust:								0,00
Neoporezivo:								11,29
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u EUR:								11,29

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.04.2023.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun
Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Bahrudin Kovačević i Ivana Biga.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900

Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urnik.

VIP MARAVIĆ D. O. O.
LUKI 56A
51000 RIJEKAMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 03.05.2023 16:09:15
Datum računa: 30.04.2023
IBAN: HR31 2488 0011 1001 4070 6
Matični broj: 04643062
OIB: 40177360317
Naziv: VIP MARAVIĆ D. O. O.
PODBREG 10
51000 RIJEKA

Račun R-1 br. 10135-010-5-23

Rekapitulacija obračunatih naknada po platnom prometu za razdoblje
01.04.2023 - 30.04.2023

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
5.41	mBanka- MJES.ODRŽAVANJE	3,32		1		3,32	0,00	3,32
						Ukupno obračunato:		3,32
						Popust:		0,00
						Neoporezivo:		3,32
						Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:		0,00
						PDV 25%:		0,00
						Ukupno u EUR:		3,32

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.05.2023.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Bahrudin Kovačević i Ivana Biga.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urnik.

- PREPULCIÓNO -