Z-25201/2026-02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja NEVENKE GULIŠ, OIB: 32389305785, Braslovje 91, Samobor koju zastupa Nikolina Koletić Carić, odvjetnica iz Samobora povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. studenog 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na :

- k.č.br. 1640 vinograd pri kući u Parlice od 206 čhv upisane u zk.ul. 1146/A k.o. Cerje Samoborsko, k.č.br. 1641 oranica pri kući u Partice od 707 čhv upisane u zk.ul. 1834 k.o. Cerje Samoborsko, u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 4/6 Guliš Nevenka, Braslovje, Braslovje 91, 2. Suvlasnički dio: 1/6 Guliš Barbara, Braslovje 87, Samobor, 3. Suvlasnički dio: 1/6 Guliš Janko, Braslovje 87, Samobor

- k.č.br. 1642 U Paricu, kuća i dvor od 169 m2 i k.č.br. 1644/3 pri kući, kuća, pri kući od 176 m2 upisane u zk.ul. 2976 k.o. Cerje Samoborsko, u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 1800/10800 Guliš Miško, Braslovje 16, 2. Suvlasnički dio: 600/10800 Guliš Tuša, Braslovje 16, 3. Suvlasnički dio: 225/10800 Guliš Ivan, Braslovje 51, 4. Suvlasnički dio: 225/10800 Guliš Fanika, Braslovje 51, 5. Suvlasnički dio: 225/10800 Guliš Antun, Reka .

- k.č.br. 1643/2 Braslovje, dvorište od 65 m2, kuća, br. 95/D, dio, Braslovje od 93 m2, ukupno 158 m2 upisane u zk.ul. 2676 k.o. Cerje Samoborsko, u vlasništvu . Vlasnički dio: 1/1 Guliš Mirko, Braslovje Kbr.95

- k.č.br. 1644/1 dvorište od 547 m2 upisane u zk.ul. 67 k.o. Cerje Samoborsko, cijele k.č.br. 1643/3 pri kući, kuća i dvor od 75 m2 upisane u zk.ul. 1902 k.o. Cerje Samoborsko u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 1800/10800 Guliš Miško, Braslovje 16, 2. Suvlasnički dio: 600/10800 Guliš Tuša, Braslovje 16, 3. Suvlasnički dio: 225/10800 Guliš Ivan, Braslovje 51, 4. Suvlasnički dio: 225/10800 Guliš Fanika, Braslovje 51, 5. Suvlasnički dio: 225/10800 Guliš Antun, Reka, 7. Suvlasnički dio: 68/10800 Guliš Franjo, Braslovje 8. Suvlasnički dio: 68/10800 Guliš Ivan, Braslovje, 9. Suvlasnički dio: 68/10800 Guliš Antun, M. Lipovec , 10. Suvlasnički dio: 22/10800 Juraj Slavko, Purgarija, 11. Suvlasnički dio: 22/10800, Juraj Zvonko, Purgarija, 12. Suvlasnički dio: 22/10800 Juraj Josip, Purgarija, 13. Suvlasnički dio: 22/10800, Juraj Štefica, Purgarija

15. Suvlasnički dio: 140/10800 Guliš Slavko, Braslovje, 16. Suvlasnički dio: 40/10800 Guliš Josip, Braslovje, 17. Suvlasnički dio: 40/10800 Guliš Ivka, Braslovje, 18. Suvlasnički dio: 20/10800 Kolaković Štefica, Slavonija, 19. Suvlasnički dio: 120/10800 Guliš Vjekoslav, Plješivica, 20. Suvlasnički dio: 120/10800 Guliš Franca, Jurjevčani, 21. Suvlasnički dio: 68/10800 Jeršić Petar, Rude, 22. Suvlasnički dio: 68/10800 Jeršić Josip, Rude, 23. Suvlasnički dio: 68/10800 Jeršić Branko, Zagreb, 24. Suvlasnički dio: 68/10800 Jeršić Drago, Rude, 25. Suvlasnički dio: 44/10800 Jeršić Ljuba, Rude, 26. Suvlasnički dio: 44/10800 Jeršić Vladimir, Rude, 27. Suvlasnički dio: 300/10800 Guliš Pavao, Braslovje 82, 28. Suvlasnički dio: 60/10800 Prišlin Pava, Gregurić Breg, 29. Suvlasnički dio: 60/10800 Guliš Mijo, Betkež, Opć. Kutjevo, 30. Suvlasnički dio: 60/10800 Guliš Aleksa, Šandrovec, Opć. Bjelovar, 31. Suvlasnički dio: 60/10800 Štingl Dragica, Nehajska 39, Zagreb, 32. Suvlasnički dio: 6/10800 Guliš Ignac, Braslovje 16, 33. Suvlasnički dio: 4/10800 Guliš Franjo, Braslovje 16, 34. Suvlasnički dio: 4/10800 Guliš Martin, Braslovje 16, 35. Suvlasnički dio: 4/10800 Guliš Josip, Braslovje 16, 36. Suvlasnički dio: 4/10800 Guliš Tomo, Rade Končara 12, Trogir, 37. Suvlasnički dio: 4/10800 Vincek Ivka, Zaprešić, 38. Suvlasnički dio: 4/10800 Oslaković Štefica, Zagrebačka 41, Kloštar Ivanić, 39. Suvlasnički dio: 4/10800 Guliš Ana, Braslovje 13, 40. Suvlasnički dio: 6/10800 Guliš Franjo, Braslovje 16, 41. Suvlasnički dio: 600/10800 Guliš Verica, Braslovje 85, 42. Suvlasnički dio: 600/10800 Repinac Berislav , Braslovje 19, 43. Suvlasnički dio: 200/10800 Guliš Nada, Braslovje 93, 44. Suvlasnički dio: 200/10800 Guliš Tomo, Braslovje 93, 45. Suvlasnički dio: 200/10800 Guliš Damir, Braslovje 93, 46. Suvlasnički dio: 293/10800 Guliš Nevenka, Braslovje, Braslovje 91, 47. Suvlasnički dio: 630/10800 Guliš Mirko, Braslovje 91, 48. Suvlasnički dio: 690/10800 Guliš Barbara, Braslovje 87, Samobor, 49. Suvlasnički dio: 690/10800 Guliš Janko, Braslovje 87, Samobor, 50. Suvlasnički dio: 1200/10800 Guliš Stjepan, Braslovje 88, 51. Suvlasnički dio: 40/10800 Guliš Ana, Braslovje, 52. Suvlasnički dio: 40/10800 Guliš Franjo, Braslovje, 53. Suvlasnički dio: 630/10800 Guliš Mirko, OIB: 94982489435, Braslovje 95, Braslovje 10430 Samobor

- k.č.br. 1660/3 malo trsje u Particu, vinograd od 270 m2 upisane u zk.ul. 2502 k.o. Cerje Samoborsko u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 192/2304 Guliš Stjepan, Braslovje 43, 2. Suvlasnički dio: 240/2304 Guliš Josip, Braslovje, 3. Suvlasnički dio: 36/2304 Guliš Katica, Braslovje, 4. Suvlasnički dio: 36/2304 Guliš Biserka, Braslovje, 5. Suvlasnički dio: 168/2304 Guliš Ivan, Braslovje 86, 6. Suvlasnički dio: 12/2304 Guliš Jura, Ul.9 Maja Kbr. 10, Samobor, 7. Suvlasnički dio: 12/2304 Guliš Ivica, Braslovje 86, 8. Suvlasnički dio: 384/2304 Grgečić Darko, Braslovje 89, 9. Suvlasnički dio: 24/2304 Guliš Nada, Braslovje 93, 10. Suvlasnički dio: 24/2304 Guliš Tomo, Braslovje 93, 11. Suvlasnički dio: 24/2304 Guliš Damir, Braslovje 93, 12. Suvlasnički dio: 384/2304 Guliš Mladen, Braslovje 84, 13. Suvlasnički dio: 128/2304 Tkalčić Ivana, Gregurić Breg 22, Samobor, 14. Suvlasnički dio: 256/2304 Slak Barica, Radivanići 4, Podvrh, 16. Suvlasnički dio: 128/2304 Tkalčić Barbara, Dunda Maroje 19, Zagreb, 17. Suvlasnički dio: 128/2304 Guliš Dominik, OIB: 58222781442, Dekanići 58, Kerestinec 10431 Sveta Nedjelja, 18. Suvlasnički dio: 128/2304 Guliš Blanka, OIB: 88609215788, Malogorička Cesta 82, Brezje 10431 Sveta Nedjelja.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom z.k.ul. k.o. Cerje Samoborsko provede slijedeći upis:

" I Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu k.č.br. 1640 vinograd pri kući u Parlice od 206 čhv upisane u zk.ul. 1146/A k.o. Cerje Samoborsko, k.č.br. 1641 oranica pri

kući u Partice od 707 čhv upisane u zk.ul. 1834 k.o. Cerje Samoborsko, k.č.br. 1642 U Particu, kuća i dvor od 169 m2 i k.č.br. 1644/3 pri kući, kuća, pri kući od 176 m2 upisane u zk.ul. 2976 k.o. Cerje Samoborsko, k.č.br. 1643/2 Braslovje, dvorište od 65 m2, kuća, br. 95/D, dio, Braslovje od 93 m2, ukupno 158 m2 upisane u zk.ul. 2676 k.o. Cerje Samoborsko, k.č.br. 1644/1 dvorište od 547 m2 upisane u zk.ul. 67 k.o. Cerje Samoborsko, k.č.br. 1643/3 pri kući, kuća i dvor od 75 m2 upisane u zk.ul. 1902 k.o. Cerje Samoborsko te k.č.br. 1660/3 malo trsje u Particu, vinograd od 270 m2 upisane u zk.ul. 2502 k.o. Cerje Samoborsko prema broj 2025/24 izrađenom po ING Z d.o.o. dana 28.01.2026. godine, ovjerenom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932-06/26-02/142, Ur.broj: 541-12-06/2-26-5 dana 07.04.2026. godine tako da se
 k.č.br. 1640 Braslovje, Braslovje, vinogradarska kuća, Braslovje Braslovje 88E od 40 m2,
vinograd od 587 m2, ukupno 627 m2,
 k.č.br. 1641/1 Braslovje, Braslovje, dvorište od 1031 m2,
 k.č.br. 1641/2 Braslovje, Braslovje, oranica od 342 m2
 k.č.br. 1642/1 Braslovje, Braslovje, dvorište od 17 m2
 k.č.br. 1644/3 Braslovje, Braslovje, dvorište od 113 m2,
 k.č.br. 1643/4 Braslovje, Braslovje, dvorište od 46 m2,
 k.č.br. 1643/3 Braslovje, Braslovje, dvorište od 53 m2,
 k.č.br. 1644/4 Braslovje, Braslovje, zgrada mješovite uporabe, Braslovje, Braslovje 91 od 194 m2, dvorište od 61 m2, dvorište od 35 m2, ukupno 290 m2
 k.č.br. 1660/4 Braslovje, Braslovje, dvorište od 126 m2, upišu u vlasništvo

predlagateljice NEVENKE GULIŠ, OIB: 32389305785, Braslovje 91, Samobor u cijelosti,
k.č.br. 1641/3 oranica pri kući u Prtice od 1170 m2,
 k.č.br. 1642/2 u Particu kuća i dvor od 152 m2,
 k.č.br. 1643/2 Braslovje, kuća, br. 95/D, dio, Braslovje od 93 m2, Braslovje, dvorište od 19 m2,
 k.č.br. 1644/1 dvorište od 190 m2,
 k.č.br. 1644/5 dvorište od 67 m2,
 k.č.br. 1660/3 malo trsje u Perticu, vinograd od 144 m2 upišu u suvlasništvo dosadašnjih suvlasnika."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja NEVENKE GULIŠ, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na k.č.br. 1640, 1641, 1642, 1643/2, 1643/3, 1644/1, 1644/3 i 1660/3 k.o. Cerje Samoborsko otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

" I Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu k.č.br. 1640 vinograd pri kući u Parlice od 206 čhv upisane u zk.ul. 1146/A k.o. Cerje Samoborsko, k.č.br. 1641 oranica pri kući u Partice od 707 čhv upisane u zk.ul. 1834 k.o. Cerje Samoborsko, k.č.br. 1642 U Particu, kuća i dvor od 169 m2 i k.č.br. 1644/3 pri kući, kuća, pri kući od 176 m2

upisane u zk.ul. 2976 k.o. Cerje Samoborsko, k.č.br. 1643/2 Braslovje, dvorište od 65 m2, kuća, br. 95/D, dio, Braslovje od 93 m2, ukupno 158 m2 upisane u zk.ul. 2676 k.o. Cerje Samoborsko, k.č.br. 1644/1 dvorište od 547 m2 upisane u zk.ul. 67 k.o. Cerje Samoborsko, k.č.br. 1643/3 pri kući, kuća i dvor od 75 m2 upisane u zk.ul. 1902 k.o. Cerje Samoborsko te k.č.br. 1660/3 malo trsje u Particu, vinograd od 270 m2 upisane u zk.ul. 2502 k.o. Cerje Samoborsko prema broj 2025/24 izrađenom po ING Z d.o.o. dana 28.01.2026. godine, ovjerenom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932-06/26-02/142, Ur.broj: 541-12-06/2-26-5 dana 07.04.2026. godine tako da se

- k.č.br. 1640 Braslovje, Braslovje, vinogradarska kuća, Braslovje Braslovje 88E od 40 m2,

vinograd od 587 m2, ukupno 627 m2,

- k.č.br. 1641/1 Braslovje, Braslovje, dvorište od 1031 m2,
- k.č.br. 1641/2 Braslovje, Braslovje, oranica od 342 m2
- k.č.br. 1642/1 Braslovje, Braslovje, dvorište od 17 m2
- k.č.br. 1644/3 Braslovje, Braslovje, dvorište od 113 m2,
- k.č.br. 1643/4 Braslovje, Braslovje, dvorište od 46 m2,
- k.č.br. 1643/3 Braslovje, Braslovje, dvorište od 53 m2,
- k.č.br. 1644/4 Braslovje, Braslovje, zgrada mješovite uporabe, Braslovje, Braslovje 91 od 194 m2, dvorište od 61 m2, dvorište od 35 m2, ukupno 290 m2
- k.č.br. 1660/4 Braslovje, Braslovje, dvorište od 126 m2, upišu u vlasništvo

predlagateljice NEVENKE GULIŠ, OIB: 32389305785, Braslovje 91, Samobor u cijelosti,

k.č.br. 1641/3 oranica pri kući u Prtice od 1170 m2,

- k.č.br. 1642/2 u Particu kuća i dvor od 152 m2,
- k.č.br. 1643/2 Braslovje, kuća, br. 95/D, dio, Braslovje od 93 m2, Braslovje, dvorište od 19 m2,
- k.č.br. 1644/1 dvorište od 190 m2,
- k.č.br. 1644/5 dvorište od 67 m2,
- k.č.br. 1660/3 malo trsje u Perticu, vinograd od 144 m2 upišu u suvlasništvo

dosadašnjih suvlasnika

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 16. studeni 2026. godine i završava 16. prosinca 2026.. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na k.č.br. 1640, 1641, 1642, 1643/2, 1643/3, 1644/1, 1644/3 i 1660/3 k.o. Cerje Samoborsko.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Nevenke Guliš radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 1640, 1641, 1642, 1643/2, 1643/3, 1644/1, 1644/3 i 1660/3 k.o. Cerje Samoborsko.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja . navodi kako je Predlagateljica je stvarna vlasnica i posjednica nekretnina i to cijele k.č.br. 1640 vinograd pri kući u Parlice od 206 čhv upisane u zk.ul. 1146/A k.o. Cerje Samoborsko, dijela k.č.br. 1641 oranica pri kući u Partice od 707 čhv upisane u zk.ul. 1834 k.o. Cerje Samoborsko, cijelih k.č.br. 1642 U Paricu, kuća i dvor od 169 m2 i k.č.br. 1644/3 pri kući, kuća, pri kući od 176 m2 upisane u zk.ul. 2976 k.o. Cerje Samoborsko, dijela k.č.br. 1643/2 Braslovje, dvorište od 65 m2, kuća, br. 95/D, dio, Braslovje od 93 m2, ukupno 158 m2 upisane u zk.ul. 2676 k.o. Cerje Samoborsko, dijela k.č.br. 1644/1 dvorište od 547 m2 upisane u zk.ul. 67 k.o. Cerje Samoborsko, cijele k.č.br. 1643/3 pri kući, kuća i dvor od 75 m2 upisane u zk.ul. 1902 k.o. Cerje Samoborsko te dijela k.č.br. 1660/3 malo trsje u Particu, vinograd od 270 m2 upisane u zk.ul. 2502 k.o. Cerje Samoborsko.

1.1.Predlagatelji su sačinili Geodetski elaborat po ING Z d.o.o. Geodetskim elaboratom broj 2025/24 izrađenom po ING Z d.o.o. dana 28.01.2026. godine parcelirae su k.č.br. 1640, 1641, 1642, 1643/2, 1643,3, 1644/1, 1644/3 i 1660/3 k.o. Cerje Samoborsko, a isti je ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932-06/26-02/142, Ur.broj: 541-12- 06/2-26-5 dana 07.04.2026. godine (u daljnjem tekstu: geodetski elaborat broj 2025/24).
Navedenim elaboratom - od nekadašnje k.č.br. 1640 vinograd pri kući u Parlice od 741 m2 nastala je novoformirana k.č.br. 1640 Braslovje, Braslovje, vinogradarska kuća, Braslovje Braslovje 88E od 40 m2, vinograd od 587 m2, ukupno 627 m2,
- od nekadašnje k.č.br. 1641 oranica pri kući u Partice od 2543 m2 nastale su novoformirane k.č.br. 1641/1 Braslovje, Braslovje, dvorište od 1031 m2, k.č.br. 1641/2 Braslovje, Braslovje, oranica od 342 m2 i 1641/3 oranica pri kući u Partice od 1170 m2,
- od nekadašnje k.č.br. 1642 u Particu kuća i dvor od 169 m2, nastale su novoformirane k.č.br. 1642/1 Braslovje, Braslovje, dvorište od 17 m2 i k.č.br. 1642/2 u Particu kuća i dvor od 152 m2,
- od nekadašnje k.č.br. 1644/3 pri kući kuća, pri kući od 176 m 2 nastatala je novoformirana k.č.br. 1644/3 Braslovje, Braslovje, dvorište od 113 m2,
- od nekadašnje k.č.br. 1643/2 Braslovje, kuća, br. 95/D, dio, Braslovje od 93 m2, Braslovje, dvorište od 65 m2, ukupno 158 m2 nastale su novoformirane k.č.br. 1643/2 Braslovje, kuća, br. 95/D, dio, Braslovje od 93 m2, Braslovje, dvorište od 19 m2, ukupno 112 m2 i k.č.br. 1643/4 Braslovje, Braslovje, dvorište od 46 m2,
- od nekadašnje k.č.br. 1643/3 Pri kući, kuća i dvor od 75 m 2 nastatala je novoformirana k.č.br. 1643/3 Braslovje, Braslovje, dvorište od 53 m2,
- od nekadašnje k.č.br. 1644/1 dvorište od 547 m2 nastale su novoformirane k.č.br. 1644/1 dvorište od 190 m2, k.č.br. 1644/4 Braslovje, Braslovje, zgrada mješovite uporabe, Braslovje, Braslovje 91 od 194 m2, dvorište od 61 m2, dvorište od 35 m2, ukupno 290 m2 i k.č.br. 1644/5 dvorište od 67 m2,
- od nekadašnje k.č.br. 1660/3 malo trsje u Perticu, vinigrad od 270 m2 nastale su novoformirane k.č.br. 1660/3 malo trsje u Perticu, vinograd od 144 m2 i k.č.br. 1660/4

Braslovje, Braslovje, dvorište od 126 m2.

1.2. U zemljišnim knjigama u zk.ul. 1146/A k.o. Cerje Samoborsko na k.č.br. 1640 dolaze upisani pod 1. Guliš Nevenka, Braslovje, Braslovje 91 u 4/6 dijela, 2. Guliš Barbara, Braslovje 87, Samobor u 1/6 dijela, a pod 3. Guliš Janko, Braslovje 87, Samobor u 1/6 dijela. U zemljišnim knjigama u zk.ul. 1834 k.o. Cerje Samoborsko na k.č.br. 1641 dolaze upisani pod 1. Guliš Miško, Braslovje 16 u 1800/10800 dijela, 2. Guliš Tuša, Braslovje 16 u 600/10800 dijela, 3. Guliš Ivan, Braslovje 51 u 225/10800 dijela, 4. Guliš Fanika, Braslovje 51 u 225/10800 dijela, 5. Guliš Antun, Reka u 225/10800 dijela, 6. Guliš Franjo, Braslovje u 68/10800 dijela, 7. Guliš Ivan, Braslovje u 68/10800 dijela, 8. Guliš Antun, M. Lipovec u 68/10800 dijela, 9. Juraj Slavko, Purgarija u 22/10800 dijela, 10. Juraj Zvonko, Purgarija u 22/10800 dijela, 11. Juraj Josip, Purgarija u 22/10800 dijela, 12. Juraj Štefica, Purgarija u 22/10800 dijela, 13. Guliš Slavko, Braslovje u 140/10800 dijela, 14. Guliš Josip, Braslovje u 40/10800 dijela, 15. Guliš Ivka, Braslovje u 40/10800 dijela, 16. Oslaković Štefica, Slavonija u 20/10800 dijela, 17. Guliš Vjekoslav, Plješivica u 120/10800 dijela, 18. Guliš Franca, Jurjevčani u 120/10800 dijela, 19. Jeršić Petar, Rude u 68/10800 dijela, 20. Jeršić Josip, Rude U 68/10800 dijela, 21. Jeršić Branko, Zagreb u 68/10800 dijela, 22. Jeršić Drago, Rude u 68/10800 dijela, 23. Jeršić Ljuba, Rude u 44/10800 dijela, 24. Jeršić Vladimir, Rude u 44/10800 dijela, 25. Guliš Pavao, Braslovje 82 u 300/10800 dijela, 26. Prišlin Pava, Gregurić Breg u 60/10800 dijela, 27. Guliš Mijo, Betkež, Opć. Kutjevo u 60/10800 dijela, 28. Guliš Aleksa, Šandrovec, Opć. Bjelovar u 60/10800 dijela, 29. Štingl Dragica, Nehajska 39, Zagreb u 60/10800 dijela, 30. Guliš Ignac, Braslovje 16 u 6/10800 dijela, 31. Guliš Franjo, Braslovje 16 u 4/10800 dijela, 32. Guliš Martin, Braslovje 16 u 4/10800 dijela, 33. Guliš Josip, Braslovje 16 u 4/10800 dijela, 34. Guliš Tomo, Rade Končara 12, Trogir u 4/10800 dijela, 35. Vincek Ivka, Zaprešić u 4/10800 dijela, 36. Oslaković Štefica, Zagrebačka 41, Kloštar Ivanić u 4/10800 dijela, 37. Guliš Ana, Braslovje 13 u 4/10800 dijela, 38. Guliš Franjo, Braslovje 16 u 6/10800 dijela, 39. Guliš Verica, Braslovje 85 u 600/10800 dijela, 40. Repinec Suzana, OIB: 26676813586, Braslovje 19, Braslovje 10430 Samobor u 600/10800 dijela, 41. Guliš Nada, Braslovje 93 u 200/10800 dijela, 42. Guliš Tomo, Braslovje 93 u 200/10800 dijela, 43. Guliš Damir, Braslovje 93 u 200/10800 dijela, 44. Guliš Nevenka, Braslovje, Braslovje 91 u 293/10800 dijela, 45. Guliš Mirko, Braslovje 91 u 630/10800 dijela, 46. Guliš Barbara, Braslovje 87, Samobor u 690/10800 dijela, 47. Guliš Janko, Braslovje 87, Samobor u 690/10800 dijela, 48. Guliš Stjepan, Braslovje 88 u 1200/10800 dijela, 49. Guliš Ana, Braslovje u 40/10800 dijela, 50. Guliš Franjo, Braslovje u 40/10800 dijela, 51. Guliš Mirko, OIB: 94982489435, Braslovje 95, Braslovje 10430 Samobor u 630/10800 dijela. U zemljišnim knjigama u zk.ul. 2976 k.o. Cerje Samoborsko na k.č.br. 1642 i 1644/3 dolaze upisani pod 1. Guliš Miško, Braslovje 16 u 1800/10800 dijela, 2. Guliš Tuša, Braslovje 16 u 600/10800 dijela, 3. Guliš Ivan, Braslovje 51 u 225/10800 dijela, 4. Guliš Fanika, Braslovje 51 u 225/10800 dijela, 5. Guliš Antun, Reka u 225/10800 dijela, 6. Guliš Franjo, Braslovje u 68/10800 dijela, 7. Guliš Ivan, Braslovje u 68/10800 dijela, 8. Guliš Antun, M. Lipovec u 68/10800 dijela, 9. Juraj Slavko, Purgarija u 22/10800 dijela, 10. Juraj Zvonko, Purgarija u 22/10800 dijela, 11. Juraj Josip, Purgarija u 22/10800 dijela, 12. Juraj Štefica, Purgarija u 22/10800 dijela, 13. Guliš Slavko, Braslovje u 140/10800 dijela, 14. Guliš Josip, Braslovje u 40/10800 dijela, 15. Guliš Ivka, Braslovje u 40/10800 dijela, 16. Oslaković Štefica, Slavonija u 20/10800 dijela, 17. Guliš Vjekoslav, Plješivica u 120/10800 dijela, 18. Guliš Franca, Jurjevčani u 120/10800 dijela, 19. Jeršić Petar, Rude u 68/10800 dijela, 20. Jeršić Josip, Rude U 68/10800 dijela, 21. Jeršić Branko, Zagreb u 68/10800 dijela, 22. Jeršić

Drago, Rude u 68/10800 dijela, 23. Jeršić Ljuba, Rude u 44/10800 dijela, 24. Jeršić Vladimir, Rude u 44/10800 dijela, 25. Guliš Pavao, Braslovje 82 u 300/10800 dijela, 26. Prišlin Pava, Gregurić Breg u 60/10800 dijela, 27. Guliš Mijo, Betkež, Opć. Kutjevo u 60/10800 dijela, 28. Guliš Aleksa, Šandrovec, Opć. Bjelovar u 60/10800 dijela, 29. Štingl Dragica, Nehajska 39, Zagreb u 60/10800 dijela, 30. Guliš Ignac, Braslovje 16 u 6/10800 dijela, 31. Guliš Franjo, Braslovje 16 u 4/10800 dijela, 32. Guliš Martin, Braslovje 16 u 4/10800 dijela, 33. Guliš Josip, Braslovje 16 u 4/10800 dijela, 34. Guliš Tomo, Rade Končara 12, Trogir u 4/10800 dijela, 35. Vincek Ivka, Zaprešić u 4/10800 dijela, 36. Oslaković Štefica, Zagrebačka 41, Kloštar Ivanić u 4/10800 dijela, 37. Guliš Ana, Braslovje 13 u 4/10800 dijela, 38. Guliš Franjo, Braslovje 16 u 6/10800 dijela, 39. Guliš Verica, Braslovje 85 u 600/10800 dijela, 40. Repinec Suzana, OIB: 26676813586, Braslovje 19, Braslovje 10430 Samobor u 600/10800 dijela, 41. Guliš Nada, Braslovje 93 u 200/10800 dijela, 42. Guliš Tomo, Braslovje 93 u 200/10800 dijela, 43. Guliš Damir, Braslovje 93 u 200/10800 dijela, 44. Guliš Nevenka, Braslovje, Braslovje 91 u 293/10800 dijela, 45. Guliš Mirko, Braslovje 91 u 630/10800 dijela, 46. Guliš Barbara, Braslovje 87, Samobor u 690/10800 dijela, 47. Guliš Janko, Braslovje 87, Samobor u 690/10800 dijela, 48. Guliš Stjepan, Braslovje 88 u 1200/10800 dijela, 49. Guliš Ana, Braslovje u 40/10800 dijela, 50. Guliš Franjo, Braslovje u 40/10800 dijela, 51. Guliš Mirko, OIB: 94982489435, Braslovje 95, Braslovje 10430 Samobor u 630/10800 dijela. U zemljišnim knjigama u zk.ul. 2676 k.o. Cerje Samoborsko na k.č.br. 1643/2 dolazi upisan Guliš Mirko, Braslovje kbr. 95 u cijelosti. U zemljišnim knjigama u zk.ul. 67 k.o. Cerje Samoborsko na k.č.br. 1644/1 dolaze upisani pod 1. Guliš Miško, Braslovje 16 u 1800/10800 dijela, 2. Guliš Tuša, Braslovje 16 u 600/10800 dijela, 3. Guliš Ivan, Braslovje 51 u 225/10800 dijela, 4. Guliš Fanika, Braslovje 51 u 225/10800 dijela, 5. Guliš Antun, Reka u 225/10800 dijela, 7. Guliš Franjo, Braslovje u 68/10800 dijela, 8. Guliš Ivan, Braslovje u 68/10800 dijela, 9. Guliš Antun, M. Lipovec u 68/10800 dijela, 10. Juraj Slavko, Purgarija u 22/10800 dijela, 11. Juraj Zvonko, Purgarija u 22/10800 dijela, 12. Juraj Josip, Purgarija u 22/10800 dijela, 13. Juraj Štefica, Purgarija u 22/10800 dijela, 15. Guliš Slavko, Braslovje u 140/10800 dijela, 16. Guliš Josip, Braslovje u 40/10800 dijela, 17. Guliš Ivka, Braslovje u 40/10800 dijela, 18. Oslaković Štefica, Slavonija u 20/10800 dijela, 19. Guliš Vjekoslav, Plješivica u 120/10800 dijela, 20. Guliš Franca, Jurjevčani u 120/10800 dijela, 21. Jeršić Petar, Rude u 68/10800 dijela, 22. Jeršić Josip, Rude U 68/10800 dijela, 23. Jeršić Branko, Zagreb u 68/10800 dijela, 24. Jeršić Drago, Rude u 68/10800 dijela, 25. Jeršić Ljuba, Rude u 44/10800 dijela, 26. Jeršić Vladimir, Rude u 44/10800 dijela, 27. Guliš Pavao, Braslovje 82 u 300/10800 dijela, 28. Prišlin Pava, Gregurić Breg u 60/10800 dijela, 29. Guliš Mijo, Betkež, Opć. Kutjevo u 60/10800 dijela, 30. Guliš Aleksa, Šandrovec, Opć. Bjelovar u 60/10800 dijela, 31. Štingl Dragica, Nehajska 39, Zagreb u 60/10800 dijela, 32. Guliš Ignac, Braslovje 16 u 6/10800 dijela, 33. Guliš Franjo, Braslovje 16 u 4/10800 dijela, 34. Guliš Martin, Braslovje 16 u 4/10800 dijela, 35. Guliš Josip, Braslovje 16 u 4/10800 dijela, 36. Guliš Tomo, Rade Končara 12, Trogir u 4/10800 dijela, 37. Vincek Ivka, Zaprešić u 4/10800 dijela, 38. Oslaković Štefica, Zagrebačka 41, Kloštar Ivanić u 4/10800 dijela, 39. Guliš Ana, Braslovje 13 u 4/10800 dijela, 40. Guliš Franjo, Braslovje 16 u 6/10800 dijela, 41. Guliš Verica, Braslovje 85 u 600/10800 dijela, 42. Repinac Berislav, Braslovje 19 u 600/10800 dijela, 43. Guliš Nada, Braslovje 93 u 200/10800 dijela, 44. Guliš Tomo, Braslovje 93 u 200/10800 dijela, 45. Guliš Damir, Braslovje 93 u 200/10800 dijela, 46. Guliš Nevenka, Braslovje, Braslovje 91 u 293/10800 dijela, 47. Guliš Mirko, Braslovje 91 u 630/10800 dijela, 48. Guliš Barbara, Braslovje 87, Samobor u 690/10800 dijela, 49. Guliš Janko, Braslovje 87, Samobor u 690/10800 dijela, 50. Guliš Stjepan, Braslovje 88 u 1200/10800 dijela, 51. Guliš Ana, Braslovje u 40/10800

dijela, 52. Guliš Franjo, Braslovje u 40/10800 dijela, 53. Guliš Mirko, OIB: 94982489435, Braslovje 95, Braslovje 10430 Samobor u 630/10800 dijela. U zemljišnim knjigama u zk.ul. 1902 k.o. Cerje Samoborsko na k.č.br. 1643/3 dolaze upisani pod pod 1. Guliš Miško, Braslovje 16 u 1800/10800 dijela, 2. Guliš Pavao, Braslovje 16 u 600/10800 dijela, 3. Guliš Tuša, Braslovje 16 u 600/10800 dijela, 4. Guliš Pavao, Braslovje 16 u 600/10800 dijela, 5. Guliš Milan, Braslovje 51 u 225/10800 dijela, 6. Guliš Ivan, Braslovje 51 u 225/10800 dijela, 7. Guliš Fanika, Braslovje 51 u 225/10800 dijela, 8. Guliš Antun, Reka u 225/10800 dijela, 10. Guliš Alojz, Braslovje 81 u 1200/10800 dijela, 11. Guliš Franjo, Braslovje u 48/10800 dijela, 12. Guliš Ivan, Braslovje u 48/10800 dijela, 13. Guliš Milan, Braslovje u 48/10800 dijela, 14. Guliš Antun, M. Lipovec u 48/10800 dijela, 15. Juraj Slavko, Purgarija u 12/10800 dijela, 16. Juraj Zvonko, Purgarija u 12/10800 dijela, 17. Juraj Josip, Purgarija u 12/10800 dijela, 18. Juraj Štefica, Purgarija u 12/10800 dijela, 20. Guliš Slavko, Braslovje u 120/10800 dijela, 21. Guliš Josip, Braslovje u 20/10800 dijela, 22. Guliš Tomo, Braslovje u 20/10800 dijela, 23. Guliš Franjo, Braslovje u 20/10800 dijela, 24. Guliš Ivka, Braslovje u 20/10800 dijela, 25. Guliš Ana, Braslovje u 20/10800 dijela, 26. Oslaković Štefica, Slavonija u 20/10800 dijela, 27. Guliš Alojzija, Braslovje u 80/10800 dijela, 28. Guliš Vjekoslav, Plješivica u 80/10800 dijela, 29. Guliš Franca, Jurjevčani u 80/10800 dijela, 30. Jeršić Petar, Rude u 48/10800 dijela, 31. Jeršić Josip, Rude u 48/10800 dijela, 32. Jeršić Branko, Zagreb u 48/10800 dijela, 33. Jeršić Drago, Rude u 48/10800 dijela, 34. Jeršić Ljuba, Rude u 24/10800 dijela, 35. Jeršić Vladimir, Rude u 24/10800 dijela, 36. Guliš Pavao, pok. Stjepana, Braslovje 82 u 300/10800 dijela, 37. Prišlin Pava, žena Mirkova, Gregurić Breg u 60/10800 dijela, 38. Guliš Mijo, pok. Janka, Betkež, Opć. Kutjevo u 60/10800 dijela, 39. Guliš Aleksa, pok. Janka, Šandrovec, Opć. Bjelovar u 60/10800 dijela, 40. Guliš Alojz, pok. Janka, Braslovje 81 u 60/10800 dijela, 41. Štingl Dragica, Nehajska 39, Zagreb u 60/10800 dijela, 42. Guliš Barica rođ. Grgečić, Braslovje 85 u 600/10800 dijela, 43. Guliš Josip, Braslovje 85 u 600/10800 dijela, 44. Guliš Antun, Braslovje 85 u 600/108000 dijela, 45. Guliš Mirko, Braslovje kbr. 95 u 570/10800 dijela i 46. Guliš Mirko, OIB: 94982489435, Braslovje 95, Braslovje 10430 Samobor u 570/10800 dijela. U zemljišnim knjigama u zk.ul. 2502 k.o. Cerje Samoborsko na k.č.br. 1660/3 dolaze upisani pod 1. Guliš Stjepan, Braslovje 43 u 192/2304 dijela, 2. Guliš Josip, Braslovje u 192/2304 dijela, 3. Guliš Katica, Braslovje u 192/2304 dijela, 4. Guliš Biserka, Braslovje u 192/2304 dijela, 5. Guliš Ivan, Braslovje 86 u 192/2304 dijela, 6. Guliš Jura, Ul.9 Maja Kbr. 10, Samobor u 192/2304 dijela, 7. Guliš Ivica, Braslovje 86 u 192/2304 dijela, 8. Grgečić Darko, Braslovje 89 u 192/2304 dijela, 9. Guliš Nada, Braslovje 93 u 192/2304 dijela, 10. Guliš Tomo, Braslovje 93 u 192/2304 dijela, 11. Guliš Damir, Braslovje 93 u 192/2304 dijela, 12. Guliš Mladen, Braslovje 84 u 192/2304 dijela, 13. Tkalčić Ivana, Gregurić Breg 22, Samobor u 192/2304 dijela, 14. Slak Barica, Radivanići 4, Podvrh u 192/2304 dijela, 15. Guliš Stjepan, Braslovje 43 u 192/2304 dijela, 16. Tkalčić Barbara, Dunda Maroje 19, Zagreb u 192/2304 dijela, 17. Guliš Dominik, Oib: 58222781442, Dekanići 58, Kerestinec 10431 Sveta Nedjelja u 192/2304 dijela, 18. Guliš Blanka, Oib: 88609215788, Malogorička Cesta 82, Brezje 10431 Sveta Nedjelja u 192/2304 dijela.

1.3. Predmetne nekretnine predlagateljica je stekla nasljeđivanjem iza supruga pok. Guliš Josipa temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-136/2007. Pok. Josip Guliš predmetne nekretnine je stekao nasljeđivanjem iza oca pok. Guliš Milana temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O. 297/94. Pokojni suprug predlagateljice Guliš Josip je sa svojim roditeljima sagradio kuću, a nakon udaje 1969. godine, kuću su predlagateljica i pok. Guliš Josip zajedno uredili. Oranice iza kuće predlagateljica je s

pok. suprugom kupila nakon ženidbe. Predmetne nekretnine od tada nesmetano uživaju. Predlagateljica nesmetano uživa i gospodarski iskorištava prema gospodarskoj namjeni preko 55 godina te nikada nije smetana u svom posjedu. U naravi se radi o kući i dvorište koje predlagateljica gospodarski iskorištava.

1.4. Parcelacijski elaborat broj 2025/24 slijedi diobu provedenu na terenu pa tako proizlazi da
je:
- od nekadašnje k.č.br. 1640 vinograd pri kući u Parlice od 741 m2 nastala je novoformirana k.č.br. 1640 Braslovje, Braslovje, vinogradarska kuća, Braslovje Braslovje 88E od 40 m2, vinograd od 587 m2, ukupno 627 m2,
- od nekadašnje k.č.br. 1641 oranica pri kući u Parlica od 2543 m2 nastale su novoformirane k.č.br. 1641/1 Braslovje, Braslovje, dvorište od 1031 m2, k.č.br. 1641/2 Braslovje, Braslovje, oranica od 342 m2 i 1641/3 oranica pri kući u Prtivve od 1170 m2,
- od nekadašnje k.č.br. 1642 u Particu kuća i dvor od 169 m2, nastale su novoformirane k.č.br. 1642/1 Braslovje, Braslovje, dvorište od 17 m2 i k.č.br. 1642/2 u Particu kuća i dvor od 152 m2,
- od nekadašnje k.č.br. 1644/3 pri kući kuća, pri kući od 176 m 2 nastatala je novoformirana k.č.br. 1644/3 Braslovje, Braslovje, dvorište od 113 m2,
- od nekadašnje k.č.br. 1643/2 Braslovje, kuća, br. 95/D, dio, Braslovje od 93 m2, Braslovje, dvorište od 65 m2, ukupno 158 m2 nastale su novoformirane k.č.br. 1643/2 Braslovje, kuća, br. 95/D, dio, Braslovje od 93 m2, Braslovje, dvorište od 19 m2, ukupno 112 m2 i k.č.br. 1643/4 Braslovje, Braslovje, dvorište od 46 m2,
- od nekadašnje k.č.br. 1643/3 Pri kući, kuća i dvor od 75 m 2 nastatala je novoformirana k.č.br. 1643/3 Braslovje, Braslovje, dvorište od 53 m2,
- od nekadašnje k.č.br. 1644/1 dvorište od 547 m2 nastale su novoformirane k.č.br. 1644/1 dvorište od 190 m2, k.č.br. 1644/4 Braslovje, Braslovje, zgrada mješovite uporabe, Braslovje, Braslovje 91 od 194 m2, dvorište od 61 m2, dvorište od 35 m2, ukupno 290 m2 i k.č.br. 1644/5 dvorište od 67 m2,
- od nekadašnje k.č.br. 1660/3 malo trsje u Perticu, vinigrad od 270 m2 nastale su novoformirane k.č.br. 1660/3 malo trsje u Perticu, vinograd od 144 m2 i k.č.br. 1660/4 Braslovje, Braslovje, dvorište od 126 m2,
- po elaboratu i stanju na terenu k.č.br. 1640, 1641/1, 1641/2, 1642/1, 1644/3, 1643/4, 1643/3, 1644/4 i 1660/4 pripadaju u isključivo vlasništvo predlagateljice Nevenke Guliš, OIB: 32389305785, Braslovje 91, Samobor u cijelosti, dok k.č.br. 1641/3, 1642/2, 1643/2, 1644/1, 1644/5 i 1660/3 pripadaju u suvlasništvo dosadašnjih suvlasnika.

1.5. U dokaz svojih tvrdnji dostavlja - zk. izvaci za zk. ul. 1146/A, 1834, 2976, 2676, 67, 1902 i 2502 k.o. Cerje Samoborsko, Geodetski elaborat broj 2025/24, saslušanje svjedoka Stjepan Guliš, Braslovje 88, Samobor, Mirko Guliš, Braslovje 95, Samobor, Rješenje o nasljeđivanju O-136/2007,- Rješenje o nasljeđivanju O. 297/94

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio isprave na kojima temelji svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u

zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 13. studenog 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagatelji po pun Nikolini Koletić Carić, odvjetnici u Samoboru
2. E-oglasna ploča suda – dana 16. studeni 2026. godine i završava 16. prosinca 2026.. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. protustranke:

- Štengl Dragica, Nehajska 39, Zagreb
- Guliš Barica rođ. Grgečić, Braslovje 85
- Guliš Josip, Braslovje 85
- Guliš Mirko, Braslovje kbr. 95 u
-. Guliš Stjepan, Braslovje 43
- . Guliš Ivica, Braslovje 86
- Grgečić Darko, Braslovje 89
- Guliš Damir, Braslovje 93
- Guliš Mladen, Braslovje 84 u
- Tkalčić Ivana, Gregurić Breg 22, Samobor
- Slak Barica, Radovanići 4, Podvrh,
- Tkalčić Barbara, Dunda Maroje 19, Zagreb
- Guliš Dominik, Dekanići 58, Kerestinec 10431 Sveta Nedjelja u
-. Guliš Blanka, Malogorička Cesta 82, Brezje 10431 Sveta Nedjelja

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.11.2026 13:17	**Serijski broj certifikata**	434215071242583929103860423004544140319668853038
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19206035949d74a1	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -