



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-8203/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ivanka Škrapić, OIB: 41281498920, Kaštel Novi, Ulica Narodnog preporda 29, i Marija Kušeta, OIB: 12673770451, Split, Studinova 10, obe zastupane po punomoćniku Dariju Čaji, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 2. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Trogir:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 3441/1, Radimlje, površine 2312 m², i to vinograd, površine 2112 m² i maslinik, površine 200 m², upisana u Z.U. 899, K.O. Trogir, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 38/60
JURIĆ GRGO POK. IVANA, LABIN
2. Suvlasnički dio: 22/60
IVKOVIĆ MANDA Ž. IVANA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivanka Škrapić, OIB: 41281498920, Kaštel Novi, Ulica Narodnog preporda 29, za 1/2 suvlasničkog dijela i Marija Kušeta, OIB: 12673770451, Split, Studinova 10, za 1/2 suvlasničkog dijela.

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 3440, Radimlje, površine 2572 m², i to oranica, površine 2000 m², maslinik, površine 500 m² i vinograd, površine 72 m², upisana u Z.U. 1503, K.O. Trogir, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 38/60
JURIĆ GRGO POK. IVANA, LABIN
2. Suvlasnički dio: 22/60
IVKOVIĆ MANDA Ž. IVANA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivanka Škrapić, OIB: 41281498920, Kaštel Novi, Ulica Narodnog preporda 29, za 1/2 suvlasničkog dijela i Marija Kušeta, OIB: 12673770451, Split, Studinova 10, za 1/2 suvlasničkog dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-8203/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-8203/2026 od 15. travnja 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 1. srpnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-8203/2026 od 2. srpnja 2026.

Obrazloženje

1. Dana 24. veljače 2026. zaprimljen je prijedlog predlagateljica kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 3441/1, Radimlje, površine 2312 m², i to vinograd, površine 2112 m² i maslinik, površine 200 m², upisana u Z.U. 899, i kat.čest. 3440, Radimlje, površine 2572 m², i to oranica, površine 2000 m², maslinik, površine 500 m² i vinograd, površine 72 m², upisana u Z.U. 1503, obe K.O. Trogir. U prijedlogu se navodi kako su predlagateljice stvarne suvlasnice i suposjednice predmetnih nekretnina, te se navodi kako upisana u zemljišnim knjigama, za 22/60 suvlasničkog dijela, Ivković Manda ž. Ivana je majka predlagateljica, koju je za cijelo naslijedio sin Jakov Ivković, a kojeg su naslijedile predlagateljice, dok je u posjedovnom listu na kat.čest. 6868, K.O. Trogir, koja odgovara zk. čest. 3441/1 K.O. Trogir, upisan njihov otac Ivan Ivković za cijelo, a na kat.čest. 6867, K.O. Trogir, koja odgovara zk.čest. 3440, K.O. Trogir, je upisan za 1/2 dijela, zajedno sa Jurić Marom, bakom predlagateljica, a njega su također naslijedile predlagateljice, zajedno s majkom Ivković Mandom i bratom Ivković Jakovom. Nadalje, navodi se kako je upisani suvlasnik Jurić Grgo također djed predlagateljica, te da je upisana suposjednica Jurić Mara umrla, a istu su naslijedili sin Jurić Mate i kćer Ivković Manda, a Jurića Matu su naslijedili supruga Jurić Marija, sinovi Jurić Marinko i Jurić Grgo, te kćer Dukić Nenada, a Jurić Mariju su također naslijedili sinovi Grgo i Marinko i kćer Nenada Dukić, te su Jurić Grgo i Jurić Marinko izjavama potvrdili točnost navoda predlagateljica.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.
3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Prijepis posjedovnog lista br.: 1943, K.O. Trogir, Prijepis posjedovnog lista br.: 578, K.O. Trogir, Izvod iz katastarskog plana DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, od 21. veljače 2026., Identifikacija čestica DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 930-04/25-04/377, URBROJ: 541-28-02-05/10-25-2, od 5. rujna 2025., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivković Ivana pok. Jakova, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-115/85, od 20. veljače 1986., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivković Mande pok. Grge, doneseno po javnom bilježniku Željani Biuk u Trogiru, pod posl.br. O-321/11-3, UPP/OS-TROGIR-146/11, od 14. prosinca 2011., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jakova Ivkovića pok. Ivana, doneseno po javnom bilježniku Tatjani Perić u Kaštel Starom, pod posl.br. O-2653/24, UPP/OS-Split-O-8/24, od 4. rujna 2024., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jurić Marije ud. Grge, doneseno po Općinskom sudu u Splitu, pod posl.br. O-937/67, od 21. veljače 1969., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jurić Mate pok. Grge, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-203/82-6, od 21. prosinca 1982., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Jurić pok. Ivana, doneseno po Općinskom sudu u Splitu, pod posl.br. O-3189/2022, od 28. listopada 2022., Izjava Jurić Marinka i Jurić Grge, od 23. veljače 2026., ovjerena po javnom bilježniku Tatjani Perić u Kaštel Starom, pod brojem ovjere OV-1767/2026, od 24. veljače 2026.
4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-8203/2026 dana 15. travnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.
5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.
6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.
7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 1. srpnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetne nekretnine u naravi predstavljaju zemljište u cijelosti označeno trajnim međašnim oznakama, te sa sjevernom međom graniči asfaltnim putem, s zapadnom međom se proteže uzduž potoka, a istočna i južna međa definirane su trajnim međašnim oznakama, te se na dijelu nekretnine nalazi vinograd, a ostatak je pašnjak, a predmetna kat.čest. 3441/1 odgovara katastarskoj 6868 K.O. Trogir, dok predmetna kat.čest. 3440 odgovara katastarskoj 6867 K.O. Trogir, te je stanje usklađeno. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Grgo Jurić pok. Mate i Milan Karanušić pok. Ivana.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 2. srpnja 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Darijo Čajo, Cesta dr. Franje Tuđmana 632, 21214 Kaštel Kambelovac, Hrvatska
2. Jurić Grgo pok. Ivana, Labin, e-oglasna ploča
3. Ivković Manda ž. Ivana, e-oglasna ploča
4. Dukić Nevenka, 4. ožujka 3, 21223 Okrug Gornji, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Grad Trogir, Trg Ivana Pavla II 1, 21220 Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 11:
56

**Serijski broj
certifikata**

303474378978279522825977284137688945553618910421

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18772877064d8bd0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-