



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3554/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sutkinji Anamariji Kovačević Turac, na prijedlog više sudske savjetnice Izabele Justament Pranić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vlade Tomića, OIB: 71757111289, Kalinić 32, Pleternica, zastupanog po opunomoćeniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 698 i 739, k.o. Tulnik, nakon zaključene rasprave za ispravak, 18. prosinca 2025.,

r i j e š i o j e

I. O d r e đ u j e s e besteretan otpis nekretnina :

zk.ul.br. 698, k.o. Tulnik

- k.č.br. 489/2 Srlave pašnjak, površine 1946 m²,
upisana kao vlasništvo Đure Kolomba, sina Adama, Radovcii - u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 739, k.o. Tulnik

- k.č.br. 489/1 Srlave pašnjak, površine 2435 m²,
upisana kao suvlasništvo Marije Trpalek, Tulnik u 1/2 dijela i Milke Klatil, Tulnik u 1/2 dijela,

te prijenos u novi zk.ul.br. _____ k.o. Tulnik

uz uknjižbu prava vlasništva na navedenim nekretninama u korist:

1. Vlado Tomić, OIB: 71757111289, Kalinić 32, Pleternica – u 1/1 dijela.

II. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Vlado Tomić zastupan po opunomoćeniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku iz Požege, podnio je prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine k.č.br. 489/1, zk.ul.br. 739 i k.č.br. 489/2, zk.ul.br. 698, k.o. Tulnik. U prijedlogu je

naveo kako je u katastarskom operatu za k.o. Tulnik do formiranja novog BZP izvatka i prepisivanja formalnog zemljišnoknjižnog stanja, u posjedovnom listu broj 109, k.o. Tulnik bio upisan pokojni brat predlagatelja Josip Tomić Đurin, kojega je predlagatelj naslijedio na temelju rješenja o nasljeđivanju broj O-229/2025 od 9. lipnja 2025. Pokojni brat predlagatelja Josip Tomić je predmetne nekretnine uživao dugi niz godina, a iste je kupio 1985. godine od nasljednika pokojnog Adama Kolomba Đurinog odnosno Đure Kolomba, Adamovog, Ankice Janjić i Magdalene Rebić. S obzirom da je predlagatelj faktični mirni posjednik predmetnih nekretnina na isti način kako je to bio njegov pokojni brat, dugi niz godina, a u zemljišnoj knjizi su kao vlasnici predmetnih čestica upisane treće osobe, predlagatelj je podnio prijedlog za provedbu pojedinačnog postupka za ispravak zemljišnih knjiga.

2. Sud je povodom podnesenog prijedloga donio rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim k.č.br. 489/1, zk.ul.br. 739 i k.č.br. 489/2, zk.ul.br. 698, k.o. Tulnik od 23. srpnja 2025., te objavio oglas na e-Oglasnoj ploči suda s posljednjim danom objave 18. rujna 2025.

3. Obzirom da u oglasnom roku nije bilo prijava niti prigovora, sud je u dokaznom postupku izvršio uvid u izvadak iz BZP-a broj 698 i 739, k.o. Tulnik, prijepis posjedovnog lista broj 109, k.o. Tulnik od 17. siječnja 2022., izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 489/2 i k.č.br. 489/1, k.o. Tulnik, kupoprodajni ugovor između Đure Kolomba, Ankice Janjić i Magdalene Rebić kao prodavatelja te Josipa Tomića kao kupca od 10. kolovoza 1984. te ispravak kupoprodajnog ugovora od 10. kolovoza 1984. zaključen 11. ožujka 1985., rješenje Općinskog zavoda za geodetske i katastarske poslove Općine Slavonska Požega od 18. prosinca 1985., povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega KLASA: 930-04/25-05/161, URBROJ: 541-22-02/4-25-2 od 2. srpnja 2025., rješenje o nasljeđivanju iza pokojnog Josipa Tomića doneseno od javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege poslovni broj O-229/25, UPP/OS-O-77/25 od 9. lipnja 2025., presliku osobne iskaznice za predlagatelja Vladu Tomića te ostale priloge u spisu, te održao ročište kod ovog suda od 10. prosinca 2025. na kojemu je saslušao svjedoka Zvonka Jožića i Darka Mitrovića te predlagatelja Vladu Tomića.

4. Iz prijepisa posjedovnog lista broj 109, k.o. Tulnik od 17. siječnja 2022. utvrđeno je da je kao posjednik predmetnih k.č.br. 489/1 i k.č.br. 489/2 bio upisan Josip Tomić Đurin u 1/1 dijela. Međutim, u trenutku provođenja predmetnog postupka sud je izvršio uvid u katastarsku evidenciju te utvrdio kako je uslijed uspostave baze zemljišnih podataka (BZP) za k.o. Tulnik k.č.br. 489/2 sada upisana u posjedovni list 698, k.o. Tulnik, a kao posjednik je upisan knjižni vlasnik Đuro Kolombo u 1/1 dijela, dok je k.č.br. 489/1 upisana u posjedovni list broj 739, k.o. Tulnik, a kao posjednici su upisani knjižni suvlasnici Marija Trpalek i Milka Klatil, svaka u 1/2 dijela.

4.1. Iz kupoprodajnog ugovora između Đure Kolomba, Ankice Janjić i Magdalene Rebić kao prodavatelja te Josipa Tomića kao kupca od 10. kolovoza 1984. odnosno iz ispravka kupoprodajnog ugovora od 10. kolovoza 1984. zaključenog 11. ožujka 1985. proizlazi da su predmet prodaje predmetne nekretnine upisane u posjedovni list broj 65, k.o. Tulnik, i to k.č.br. 489/1 i k.č.br. 489/2.

4.2. Iz rješenja o nasljeđivanju iza pokojnog Josipa Tomića donesenog od javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege poslovni broj O-229/25, UPP/OS-O-77/25 od 9. lipnja 2025. utvrđeno je da imovinu pokojnika čine nekretnine izvanaknjižno upisane u posjedovni list broj 109, k.o. Tulnik, i to predmetne k.č.br. 489/1 i k.č.br. 489/2 u cijelosti kao i da se nasljednikom pokojnika proglašava predlagatelj Vlado Tomić kao brat ostavitelja.

4.3. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega KLASA: 930-04/25-05/161, URBROJ: 541-22-02/4-25-2 od 2. srpnja 2025., utvrđeno je da su predmetne čestice k.č.br. 489/1 i k.č.br. 489/2, k.o. Tulnik, 1978. godine evidentirane na imenu Adama Kolomba Đurinog u 1/1 dijela, zatim su 1983. godine na temelju ostavine prešle na Đuru Kolomba u 1/3 dijela, Ankicu Janjić u 1/3 dijela i Magdalenu Rebić u 1/3 dijela te 1985. godine na temelju kupoprodaje na Josipa Tomića Đurinog u 1/1 dijela, nakon čega je 2025. godine došlo do uspostave baze zemljišnih podataka za k.o. Tulnik te su kao posjednici prepisani zemljišnoknjižni (su)vlasnici čestica, za k.č.br. 489/1, k.o. Tulnik, Marija Trpalek u 3/4 dijela i Milka Klatil u 1/4 dijela, a za k.č.br. 489/2, k.o. Tulnik, Đuro Kolombo Adamov u 1/1 dijela.

4.4. Uvidom u izvadak iz BZP-a broj 698, k.o. Tulnik utvrđeno je da je na predmetnoj k.č.br. 489/2 kao vlasnik upisan Đuro Kolombo u 1/1 dijela, dok je iz izvataka iz BZP-a broj 739, k.o. Tulnik utvrđeno da su na predmetnoj 489/1 kao suvlasnici upisani Marija Trpalek u 3/4 dijela i Milka Klatil u 1/4 dijela.

4.5. Na ročištu koje je kod naslovnog suda održanom 10. prosinca 2025. predlagatelj Vlado Tomić je po opunomoćeniku odvjetniku Ivanu Dragičeviću ostao kod podnesenog prijedloga za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za k.č.br. 489/1, zk.ul.br. 739 i k.č.br. 489/2, zk.ul.br. 698, k.o. Tulnik kojim traži da se iste upišu kao vlasništvo predlagatelja u 1/1 dijela.

4.6. Na ročištu od istoga dana saslušan je svjedok Zvonko Jozić koji je izjavio kako predlagatelja poznaje od treće godine života jer su susjedi, a tijekom života su se družili i postali kumovi. Poznato mu je da se u predmetu radi o zemlji koja se nalazi u dijelu sela Kalinić koji zovu Gložak, predio Splave, k.o. Tulnik, i da je ona u naravi do prije 5 godina bila oranica no da je zbog starosti pokojnog brata predlagatelja i samog predlagatelja ondje trenutno livada. Naveo je kako je predlagatelj tu zemlju suuživao sa svojim bratom Josipom Tomićem od kada ju je on kupio 1980-ih godina od Ankice Janjić r. Kolombo, njezinog brata Đure Kolomba i njihove sestre. Nakon smrti brata predlagatelja Josipa Tomića predmetnu zemlju naslijedio je predlagatelj u ožujku 2025. Na upit znam li tko su osobe upisane u zemljišnoj knjizi kao vlasnici predmetnih čestica naveo je kako zna Đuru Kolomba koji je od punoljetnosti cijeli život živio u Sloveniji, dok za Mariju Trpalek i Milku Klatil nije nikada čuo, a misli ni itko u selu. Na poseban upit zna li tko je Božena Trpalek, udova, Tulnik u korist koje je upisano pravo dosmrtnog uživanja na k.č.br. 489/1, k.o. Tulnik naveo je kako ne zna tko je ona niti je za nju ikada čuo, a dodao je kako bi za nju čuo da je bila u selu jer je njegov, sada pokojni punac Ivo Mitrović, poznavao sve ljude i prilike u selu. Koliko je njemu poznato nitko predlagatelja ni njegove prednike nije smetao u posjedu ove zemlje, niti je tko na nju nije polagao vlasnička prava niti su se vodili sporovi.

4.7. Na ročištu od istoga dana saslušan je svjedok Darko Mitrović koji je izjavio kako predlagatelja poznaje 40 godina budući su suseljani u Kaliniću. Zna da se u predmetu radi o zemlji koja se nalazi na kraju sela Kalinić, dijelu sela Gložak, službeno zna da se radi o dvije čestice koje su u naravi jedinstvena čestica koju su predlagatelj i njegov brat Josip Tomić obrađivali i on sam im je u tome pomagao. Također, mu je poznato da je predlagatelj uz svog brata uživao ovu zemlju od 1990. godine, a misli da je brat predlagatelja Josip Tomić istu kupio 1985. godine, a nakon njegove smrti u lipnju 2025. naslijedio ju je predlagatelj kao njegov brat. Na upit zna li tko su osobe upisane u zemljišnoj knjizi kao (su)vlasnici predmetnih čestica naveo je kako zna Đuru Kolomba kojega je vidio dva puta u životu no nije siguran je li on ikada uživao predmetne čestice, dok za Mariju Trpalek i Milku Klatil nije nikad čuo, kao ni za Boženu Trpalek, udova, Tulnik u korist koje je upisano pravo dosmrtnog uživanja. Dodao je kako nitko predlagatelja ni njegove prednike nije smetao u posjedu ove zemlje, niti je tko na nju polagao vlasnička prava ili vodio sporove.

4.8. Na ročištu od istoga dana saslušan je predlagatelj Vlado Tomić koji je izjavio kako se u predmetu radi o zemlji u selu Kalinić, u dijelu koji oni zovu Gložak, a koju on uz svog brata stvarno posjeduje od kada ju je njegov brat Josip Tomić kupio 1985. godine od Đure Kolomba i njegovih sestara Magdalene Rebić i Ankice Janjić. Naveo je kako su oni tu zemlju obrađivali dok su god mogli i na njoj sadili krumpire i ječam no to sada ne može zbog divljih svinja. Naslijedio je predmetnu zemlju nakon provođenja ostavine iza njegovog brata Josipa Tomića u lipnju 2025. Kada ga se pita zna li osobe upisane u zemljišnoj knjizi kao (su)vlasnici predmetnih čestica naveo je kako poznajem Đuru Kolomba koji je rođen u selu Kalinić i od kojega je njegov brat Josip Tomić kupio predmetu zemlju, dok za Mariju Trpalek i Milku Klatil nije nikada čuo, kao niti za Boženu Trpalek, udova, Tulnik u korist koje je upisano pravo dosmrtnog uživanja. Dodao je kako njega ni njegovog brata nitko nije smetao u posjedu ove zemlje pa niti ova osoba Božena Trpalek u korist koje je upisano pravo dosmrtnog uživanja, a niti njezini nasljednici, a nisu se ni vodili sporovi oko ove zemlje.

5. Sud je na temelju prijepisa posjedovnog lista broj 109, k.o. Tulnik od 17. siječnja 2025. (stari) odnosno povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega KLASA: 930-04/25-05/161, URBROJ: 541-22-02/4-25-2 od 2. srpnja 2025. te kupoprodajnog ugovora između Đure Kolomba, Ankice Janjić i Magdalene Rebić kao prodavatelja te Josipa Tomića kao kupca od 10. kolovoza 1984. odnosno iz ispravka kupoprodajnog ugovora od 10. kolovoza 1984. zaključenog 11. ožujka 1985. i rješenja o nasljeđivanju iza pokojnog Josipa Tomića donesenog od javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege poslovni broj O-229/25, UPP/OS-O-77/25 od 9. lipnja 2025. i saslušanja svjedoka Zvonka Jožića i Darka Mitrovića te samog predlagatelja Vlade Tomića nedvojbeno utvrdio kako predlagatelj u cijelosti posjeduje predmetne čestice.

5.1. Sukladno ranije navedenom, sud je ustanovio kako je predlagatelj Vlado Tomić predmetne nekretnine k.č.br. 489/1 i k.č.br. 489/2, k.o. Tulnik stekao nasljeđivanjem od svog brata Josipa Tomića u 1/1 dijela. Također, s obzirom da je priložen kupoprodajni ugovor kojim je prednik predlagatelja Josip Tomić stekao predmetne čestice, sud je utvrdio da je posjed predmetnih nekretnina predlagatelja zakonit, istinit i pošten, kao i da isti neprekidno s njegovim prednicima traje više od 42 godine, a na temelju članka 159. stavak 2. u vezi sa člankom 160. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98,

137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17).

6. Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja.

Požega 18. prosinca 2025.

Sutkinja:
Anamarija Kovačević Turac

Pouka o pravu na žalbu:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba, a stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili postupkom pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama „Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24).

DNA:

1. Odvjetnik Ivan Dragičević, Požega
e-Oglasna ploča suda
ZK odjel ovoga suda
Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega, *po provedbi*
Porezna uprava, Područni ured Požega, *po provedbi*



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.01.2026 13:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

321108043500099501258950438497296094494774313435

EC

Z18112076259b46af