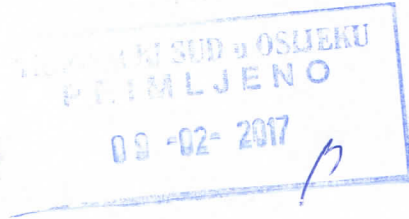


6 St-217/11-142

Efez d.o.o. u stečaju
B. Jelačića 35
31 400 Đakovo
OIB: 57002408617

Stečajna upraviteljica Ivana Krstić
Županijska 2
31 000 Osijek
Tel: 031/209-960, Fax: 031/496-306
Mob: 099/7323788



Trgovački sud u Osijeku

Stečajna stvar.
Na broj: St-217/11

Stečajni dužnik: Efez d.o.o. u stečaju iz Đakova, B. Jelačića 35, OIB: 57002408617

Izvješće stečajne upraviteljice o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/11-142 razrješena je dosadašnja stečajna upraviteljica Sanja Mišević dužnosti stečajnog upravitelja na vlastiti zahtjev, te sam imenovana stečajnim upraviteljem. Sukladno navedenom rješenju dostavljam izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te radnjama za provedbu stečajnog postupka nad imovinom dužnika.

Primopredaja cjelokupne dokumentacije u ovoj stečajnoj stvari izvršena je dana 13. siječnja 2017. g.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak u ovoj stečajnoj stvari pokrenut je prijedlogom Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. od 24. svibnja 2011. g., te je povodom istoga pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, imenovana je privremena stečajna upraviteljica Sanja Marković i zakazano je ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za dan 14. lipnja 2011. g. Na navedenom ročištu privremena stečajna upraviteljica iznjela je izvješće o poslovnim podacima, poslovanju, imovini, obvezama dužnika te dala mišljenje da je dužnik nesposoban za plaćanje radi čega je ostvaren stečajni razlog iz čl. 4. st. 4. Stečajnog zakona, kao i da je dužnik vlasnik nekretnina čija je vrijednost dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka. Nadalje je konstatirano da je dužnik u blokadi preko 746 dana s postojećim obvezama od 12.840.899,14 Kn na dan 3. lipnja 2011. g. Temeljem utvrđenoga privremena stečajna upraviteljica predložila je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Dana 15. lipnja 2011. g. naslovni sud donio je rješenje broj St-217/11-8 o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom te je imenovana stečajna upraviteljica Sanja Marković i zakazano

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 23. 03. 17

Skauto: _____

Potpis i pečat

e-oglasna ploča

ispitno i izvještajno ročište za dan 14. rujna 2011. g. Na navedeno rješenje dužnik je uložio žalbu iz svih zakonskih osnova dana 27. lipnja 2011. g., koja je odbačena kao nedopuštena rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-7247/11 od 3. studenog 2011. g.

Temeljem rješenja o otvaranju stečajnog postupka prispjele su slijedeće prijave tražbina vjerovnika:

- I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 303.455,83 Kn, koje su u cijelosti osporene,
- II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 27.262.849,54 Kn o čega je priznato 20.476.880,75 Kn, a osporeno 6.776.699,07 Kn.

Rješenjem naslovnog suda od 14. rujna 2011. g. osporene su prijavljene tražbine I. višeg isplatnog reda u cijelosti, te su priznate tražbine II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 21.078.454,93 Kn. Rješenjem od 21. rujna 2011. g. ispravljeno je ranije navedeno rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama na način da je u tražbine II. višeg isplatnog reda uvrštena tražbina u iznosu od 9.420.317,24 Kn.

Stečajni upravitelj obavješten je o razlučnim pravima razlučnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u odnosu na nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Na izvještajnom ročištu dana 14. rujna 2011. g. osnovan je odbor vjerovnika u sastavu od Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Hrvatske vode d.o.o. i Zagrebačka banka d.d.

Za potrebe obavljanja knjigovodstvenih poslova sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom Dundo Maroje d.o.o. uz ugovorenu mjesečnu naknadu od 500,00 Kn.

STANJE STEČAJNE MASE

U vrijeme otvaranja stečajnog postuka stečajni dužnik imao je u svom vlasništvu slijedeću imovinu:

1. NEKRETNINE

KČBR	PU	ZK.UL.	K.O.	OPIS	TERET
1140/2	14	5848	Đakovo	stan br. 14 jednokatne građevine koji se nalazi u potkrovlju površine 45,33 m ²	pravo zalogu u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Za iznos od 2.500.000,00 Kn temeljem Ugovora o kreditu br. 2001-51400202/2008; za iznos od 1.200.000,00 Kn temeljem Dodatka 01/2008 i Ugovora o kreditu br. 52602/2008, za iznos od 1.980.000,00 Kn temeljem Dodatka 01/2008 i Ugovora o kreditu br. 52032/2008; za iznos od 126.230,83 Kn temeljem Dodatka 02/2008 i Ugovora o kreditu br. 49617/2007; za iznos od 2.100.000,00 Kn temeljem Dodatka 01/2008 i Ugovora o kreditu br. 446423/2007
1140/2	27	5848	Đakovo	parking mjesto P10 koje se nalazi u prizemlju jednokatne građevine	.

				kolektivnog stanovanja s potkrovljem, površine 12,50 m2, etaža 4/1000	
1140/2	29	5848	Đakovo	parking mjesto P12 koje se nalazi u prizemlju jednokatne građevine kolektivnog stanovanja s potkrovljem, površine 9,90 m2, etaža 2/1000	
1140/2	33	5848	Đakovo	parking mjesto P16 koje se nalazi u prizemlju jednokatne građevine kolektivnog stanovanja s potkrovljem, površine 9,90 m2, etaža 4/1000	
2087/3		1635	Đakovo	oranica Kinija, površine 2187 m2	
2087/5		1635	Đakovo	Oranica Kinija, površine 2061m2	
102/1		1635	Đakovo	vrt u Đakovu	pravo zalogu u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Za iznos od 2.000.000,00 Kn temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine br. OU-43/03; za iznos od 1.000.000,00 Kn temeljem ugovora o kreditu br. 27738/03
101	16	8086	Đakovo	poslovi prostor L4 u prizemlju stambeno-poslovne katnice, etaža 300/1000	pravo zalogu u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.: 1. za iznos od 1.000.000,00 Kn temeljem Ugovora o kreditu 27738/03; 2. za iznos od 126.230,83 Kn temeljem ugovora o garanciji br. 49617/2007; 3. pravo zalogu za iznos od 2.100.000,00 Kn temeljem Dodatka 01/2008 i Ugovora o kreditu br. 446423/2007; pravo zalogu u korist Univerzal d.o.o. za iznos od 600,00 Kn s kamatama od 12. studenog 2011. g. i za iznos od 209,90 Kn
2087/2		8130	Đakovo	1. suvlasnički udio - poseban dio A jednokatne stambenoposlovne građevine etaža 1 76/1000 – etažno vlasništvo (E-1) u prizemlju koji se sastoji od poslovnog prostora u površini od 78,66 m2, priručnog skladišta u površini od 7,51 m2, sanitarni čvor u površini od 3,86m2, ukupne površine 90,03 m2, upisan u PU 155	pravo zalogu u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. U iznosu od 126.230,83 Kn temeljem Ugovora o garanciji br. 49617/2007; za iznos od 2.500.000,00 Kn temeljem ugovora o kreditu br. 2001-51400202/2008
2087/2		8130	Đakovo	2. suvlasnički udio - poseban dio B jednokatne stambenoposlovne građevine etaža 2 76/1000 – etažno vlasništvo (E-2) u prizemlju koji se sastoji od poslovnog prostora u površini od 78,66 m2, priručnog skladišta u.	pravo zalogu u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. U iznosu od 126.230,83 Kn temeljem Ugovora o garanciji br. 49617/2007; za iznos od 2.500.000,00 Kn temeljem ugovora o kreditu br. 2001-51400202/2008

				<i>površini od 7,51 m2, sanitarni čvor u površini od 3,86m2, ukupne površine 90,03m2, upisan u PU 156</i>	
650		6282	Đakovo	trafostanica i dvorište u Ul. P. Preradovića, površine 29m2	pravo zaloge u korist Republike Hrvatske - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja za iznos od 5.227,50 Kn sa zateznim kamatama od 26. rujna 2009. g.

Nekretnine koje su označene kurzivom su prodane tijekom stečajnog postupka.

2. VOZILA

OPIS	MARKA	GODINA PROIZVODNJE	BROJ ŠASIJE	REG. OZNAKE	ODJAVA
teretni automobil	Volkswagen 281	1989	WV2ZZZ28ZKH025411	DJ394H	25.01.2007.
moped	Hyosung SF 50 R	2004	KM4CA15C441112932	DJ609AK	19.11.2007.

Prilikom inventure po otvaranju stečajnog postupka nisu zatečene pokretne u posjedu dužnika.

Dužnik je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka imao dva zaposlena radnika kojima je stečajna upraviteljica dana 27. lipnja 2011. g. otkazala ugovore o radu.

Po otvaranju stečajnog postupka izvršena je procjena vrijednosti nekretnina po stalnom sudskom vještaku koji je procjenio vrijednost istih kako slijedi:

KČBR	PODULOŽAK	ZK.UL.	K.O.	PROCJENJENA VRIJEDNOST (EUR)	PROCJENJENA VRIJEDNOST (KN)
1140/2	14	5848	Đakovo	35.054,73 EUR	263.261,02 kn
1140/2	27	5848	Đakovo	1.250,00 EUR	9.387,50 kn
1140/2	29	5848	Đakovo	990,00 EUR	7.434,90 kn
1140/2	33	5848	Đakovo	990,00 EUR	7.434,90 kn
2087/3		1635	Đakovo	33.984,00 EUR	255.219,84 kn
2087/5		1635	Đakovo		
102/1		1635	Đakovo	27.700,00 EUR	208.027,00 kn
101	29	8086	Đakovo	21.447,94 EUR	161.074,00 kn
2087/2	1	8130	Đakovo	65.147,44 EUR	489.257,24 kn
2087/2	2	8130	Đakovo	65.147,44 EUR	489.257,24 kn
650		6282	Đakovo	9.290,00 EUR	69.767,90 kn
UKUPNO				261.001,55 EUR	1.960.121,54 kn

Za nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom odlučeno je da ih unovči stečajna upraviteljica sukladno odredbama Stečajnog zakona, a u odnosu na nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom odlučeno je da se iste prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona.

Od navedenih nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom prodane su sljedeće:

- kčbr. 1140/2, poduložak 29, zk.ul. 5848, k.o. Đakovo, u naravi parking mjesto P12 koje se nalazi u jednokatnoj građevini kolektivnog stanovanja s potkrovljem i parkiralištem i dvorištem, površine 9,90 m², kupcu Jozi Gluhaku iz Đakova, F. Kuhača 19, za cijenu od 4.802,00 Kn.
- kčbr. 2087/3, zk.ul. 1635, k.o. Đakovo u naravi oranica Kinija površine 2187m², i kčbr. 2087/5, zk.ul. 1635, k.o. Đakovo, u naravi oranica Kinija površine 2061 m², obje su prodane kupcu Josipu Bagariću iz Đakova, O. Ivekovića 95, za ukupnu cijenu od 33.000,00 Kn.

Od nekretnina opterećenih razlučnim pravom prodane su:

- kčbr. 1140/2, zk.ul. 5848, PU 14, u naravi jednokatna građevina kolektivnog stanovanja s potkrovljem i parkiralištem i dvorištem, 14. etaža 53/1000, stan 14, površine 45,33m², kupcu Vikici Jeličiću iz Đakova, F. Kuhača 19, po cijeni od 161.115,75 Kn,
- kčbr. 101, zk.ul. 8086, PU 29, k.o. Đakovo, u naravi poslovni protstor L4 u prizemlju stambeno poslovne katnice, 29. taža 293/10000, površine 30,43 m², kupcu Igoru Kovačeviću iz Đakova, A. Starčevića 109a, po cijeni od 29.071,77 Kn;
- kčbr. 2087/2, zk.ul. 8130, PU 1, k.o. Đakovo, u naravi posebni dio A u prizemlju koji se sastoji od poslovnog prostora u površini id 78,66 m², skladišta 7,51m², sanitarni čvor 3,86 m², ukupne površine 90,03 m², upisan u PU 155, koji se nalazi u jednokatnoj stambeno-poslovnoj građevini, kupci I.B.B. GRUPA d.o.o. iz Đakova, F. Račkog 88, po cijeni od 88.599,10 Kn;
- kčbr. 2087/2, zk.ul. 8130, PU 1, u naravi posebni dio B, u prizemlju koji se sastoji od poslovnog prostora u površini od 78,66 m², skladišta 7,51 m², sanitarni čvor 3,86 m², ukupne površine 90,03 m², upisan u PU 156, koji se nalazi u jednokatnoj stambeno-poslovnoj građevini, kupcu Mariji Vujnović iz Đakova, O. Ivekovića 93, po cijeni od 88.599,10 Kn.

Od kupovnina ostvarenih prodajom nekretnina opterećenih razlučnim pravom namireni su troškovi stečajnog postupka koji su bili nužni za unovčenje istih, dok je preostali iznos uplaćen razlučnom vjerovniku.

Radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom dosada je održano deset prodaja, i to posljednja dana 27. lipnja 2016. g.

Tijekom stečajnog postupka vođen je parnični postupak pred naslovnim sudom broj P-343/2012 u kojemu je stečajni dužnik kao tužitelj pobijao pravne radnje poduzete prema tuženiku Dolus d.o.o. iz Đakova, Makarska ulica 25, a u kojemu je donesena presuda broj P-343/12 od 15. studenog 2013. g. kojom je usvojen tužbeni zahtjev u cijelosti. Na istu presudu tuženik je uložio žalbu od koje je odustao 7. ožujka 2016. g., te je presuda postala pravomoćna s danom 20. lipnja 2016. g. i ovršna s danom 29. lipnja 2016. g. Temeljem navedene odluke u stečajnu masu su vraćene sljedeće nekretnine upisane na kčbr. 119/1, zk.ul. 2312, k.o. Đakovo:

- 2. suvlasnički dio: 76/1000 etažno vlasništvo (E-2), u naravi stan 1 koji se nalazi na prvom katu predmetne građevine u površini 53,16 m², i sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini od 3,94 m², balkona u površini od 3,16m², parkirnog mjesta u površini od 9,74m² i parkirnog mjesta površine 9,56 m²,
- 3. suvlasnički dio: 76/1000 etažno vlasništvo (E-3) u naravi stan 2 koji se nalazi na prom katu predmetne građevine u površini od 50,61m² i sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini od 4,73m², kućnog vrta u površini od 17,62m², parkirnog mjesta u površini od 9,64m² i parkirnog mjesta površine 9,37m²,

- 6. suvlasnički dio: 143/1000 etažno vlasništvo (E-6) u naravi stan 5 koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 47,30m² i u potkrovlju predmetne građevine u površini od 32,97 m², te sporedni dio koji se sastoji od terase na drugom katu u površini od 10,32m², parkirnog mjesta u površini od 9,59m² i parkirnog mjesta površine 9,66m² i terase na ravnom krovu površine 68,65m² koja nije u skladu s potvrdom glavnog projekta,

- 7. suvlasnički dio: 150/1000 etažno vlasništvo (E-7) u naravi stan 6 koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 50,92m² i u potkrovlju predmetne građevine u površini od 30,94m², te sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini od 4,78m², parkirnog mjesta u površini od 9,57m² i terase na ravnom krovu površine 85,11m² koja nije u skladu s potvrdom glavnog projekta,

- 9. suvlasnički dio: 68/1000 etažno vlasništvo (E-9) u naravi stan 8 koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 48,87m² i sporedni dio koji se sastoji od terase u površini od 8,07m², parkirnog mjesta u površini 9,16m² i parkirnog mjesta u površini od 9,19m²,

a koji se svi suvlasnički djelovi nalaze u zgradi mještovite uporabe u ulici Bana Jelačića 59 površine 306m² i dvorištu površine 457m², ukupne površine 763m².

Navedene nekretnine opterećene su založnim pravom u korist vjerovika H-Abduco d.o.o. Skupština vjerovnika donjela je dana 27. rujna 2016. g. odluku o tome da se iste prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona, s čime se suglasio i razlučni vjerovnik. Dana 10. listopada 2016. g. naslovni sud donio je rješenje o prodaji istih nekretnina u stečajnom postupku sukladno odluci skupštine vjerovnika od 27. rujna 2016. g.

Za stan upisan na kčbr. 119/1, zk.ul. 2312, k.o. Đakovo, suvlasnički dio: 76/1000 etažno vlasništvo (E-3) – stan 2, sklopljen je ugovor o najmu stana s najmoprimcem Željkom Božićem iz Đakova, B. Jelačića 59, na neodređeno vrijeme, uz ugovorenu mjesečnu najamninu od 650,00 Kn mjesečno te obvezu najmoprimca za plaćanjem režijskih troškova koje terete stan.

Za stan upisan na kčbr. 119/1, zk.ul. 2312, k.o. Đakovo, 3. suvlasnički dio: 143/1000 etažno vlasništvo (E-6) – stan 5, sklopljen je ugovor o najmu stana s najmoprimcem Sandrom Sučić iz Đakova, B. Jelačića 59, na neodređeno vrijeme uz ugovorenu mjesečnu najamninu od 1.000,00 Kn, te obvezu najmoprimca za plaćanjem režijskih troškova koji terete stan.

Za stan upisan na kčbr. 119/1, zk.ul. 2312, k.o. Đakovo, 7. 7. suvlasnički dio: 150/1000 etažno vlasništvo (E-7) – stan 6, sklopljen je ugovor o najmu stana s najmoprimcem Melitom Pek iz Đakova, B. Jelačića 59, na neodređeno vrijeme uz ugovorenu mjesečnu najamninu od 1.000,00 Kn, te obvezu najmoprimca za plaćanjem režijskih troškova koji terete stan.

Za stan upisan na kčbr. 119/1, zk.ul. 2312, k.o. Đakovo, 9. suvlasnički dio: 68/1000 etažno vlasništvo (E-9) – stan 8, sklopljen je ugovor o najmu stana s najmoprimcem Ivanom Mihalik iz Đakova, B. Jelačića 58, na neodređeno vrijeme uz ugovorenu mjesečnu najamninu od 650,00 Kn, te obvezu najmoprimca za plaćanjem režijskih troškova koji terete stan.

U odnosu na nekretninu upisanu na kčbr. 102/1, zk.ul. 1635, k.o. Đakovo, izvršen je upis zabrane otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku 15. listopada 2015. g. broj P-423/15, kao i zabilježba spora temeljem istog rješenja. Stoga je prodaja u odnosu na ovu nekretninu u stečajnom postupku zastala do pravomoćnog okončanja navedene parnice.

Od potraživanja koja je dužnik imao u vrijeme otvaranja stečajnog postupka naplaćeno je samo jedno od dužnika Škojo d.o.o. u iznosu od 1.293,26 Kn.

Tijekom stečajnog postupka prihodi dužnika bili su slijedeći:

Opis	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	Ukupno
ŠKOJO D.O.O. – plaćanje računa	1.293,26 kn							1.293,26 kn
GLUHAK TOMISLAV – uplata najma	1.537,50 kn	1.230,00 kn	2.400,00 kn		18.000,00 kn			23.167,50 kn
Pripis kamate Zagrebačke banke		4,30 kn	4,65 kn	5,91 kn	12,57 kn	10,31 kn	4,55 kn	42,29 kn
GLUHAK JOZO - uplata			4.802,00 kn					4.802,00 kn
SANDRA SUČIĆ – uplata najma						5.000,00 kn		5.000,00 kn
MELITA PEK – uplata najma						8.000,00 kn	1.000,00 kn	9.000,00 kn
JOSIP BAGARIĆ – plaćanje oranice						33.000,00 kn		33.000,00 kn
ŽELJKO BOŽIĆ – plaćanje najma						2.600,00 kn		2.600,00 kn
TRGOVAČ KI SUD U OSIJEKU – sudski depozit isplata po rješenju St - 217/11-106						46.087,16 kn		46.087,16 kn
IVANA MIHALIK – uplata najma						4.550,00 kn		4.550,00 kn
UKUPNO:	2.830,76 kn	1.234,30 kn	7.206,65 kn	5,91 kn	18.012,57 kn	99.247,47 kn	1.004,55 kn	129.542,21 kn

Dok su se rashodi sastojali u slijedećem:

Opis	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	Ukupno
Naplata naknade banke	115,50 kn	134,56 kn	57,74 kn	68,30 kn	46,80 kn	429,90 kn		852,80 kn
Vuković Senad – plaćanje po izvansudskoj nagodbi		1.230,00 kn						1.230,00 kn

Graver – plaćanje računa		150,00 kn						150,00 kn
FINA – javna objava		230,00 kn		230,00 kn		230,00 kn		690,00 kn
GLAS SLAVONIJE d.d. – plaćanje računa		2.205,00 kn	1.625,00 kn			8.820,00 kn		12.650,00 kn
MIRJANA BORIC – javni bilježnik					240,00 kn	1.617,50 kn		1.857,50 kn
Državni proračun RH – uknjižba prava vlasništva						250,00 kn		250,00 kn
Državni proračun RH – Doprinosi						13.440,27 kn		13.440,27 kn
Dundo Maroje d.o.o. – knjigovodstvene usluge						6.127,50 kn		6.127,50 kn
Dražen Slunjski – troškovi vještačenja						8.500,00 kn		8.500,00 kn
Sanja Mišević – nagrada stečajnom upravitelju						29.898,55 kn		29.898,55 kn
Sanja Mišević – povrat pozajmljenog iznosa						4.875,00 kn		4.875,00 kn
PORSCHE LEASIGN D.O.O.						3.491,50 kn		3.491,50 kn
Sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade						18.222,16 kn		18.222,16 kn
UKUPNO:	115,50 kn	3.949,56 kn	1.682,74 kn	298,30 kn	286,80 kn	95.902,38 kn		102.235,28 kn

Na dan predaje ovog izvješća stanje žiroračuna dužnika iznosi 27.306,93 Kn.

SUDSKI POSTUPCI U KOJIMA JE STEČAJNI DUŽNIK SUDJELOVAO

Tijekom stečajnog postupka dužnik je vodio slijedeće parnice s iznesenog tijeka:

- *DOLUS d.o.o. vs. EFEZ d.o.o. u stečaju* pred Trgovačkim sud u Osijeku, broj P-1473/11, radi utvrđenja osporene tražbine, VPS: 2.116.691,00 kn

Presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P-1473/11 od 28. listopada 2013. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja DOLUS d.o.o. te je naloženo tužitelju DOLUS d.o.o. naknaditi tuženiku EFEZ d.o.o. u stečaju trošak parničnog postupka u iznosu od 219.900,00 kn. Presuda je pravomoćna i ovršna 22. ožujka 2016. g.;

- *IGOR FRANJIĆ I MIRTA FRANJIĆ vs. EFEZ d.o.o. u stečaju* pred Trgovačkim sudom u Osijeku broj P-1494/11 radi utvrđenja osporene tražbine, VPS: 306.455,83 kn

Parnični postupak vodio se radi utvrđenja osporene tražbine koju su tužitelji kao stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda prijavili u stečaju, a koje tražbine su od strane stečajne upraviteljice osporene.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj P-1494/11 od dana 16. listopada 2012. godine odbačena je tužba tužitelja kao nedopuštena, te je naloženo tužitelju naknaditi tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 14.207,00 kn. Protiv rješenja o odbacivanju tužbe, tužitelji su uložili pravovremenu žalbu te je predmet povodom žalbe tužitelja proslijeđen na odlučivanje VTSRH.

Rješenjem VTSRH broj Pž-9084/12 odbijena je žalba tužitelja kao neosnovana te je potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj P-1494/11 od dana 16. listopada 2012. godine.

Pravomoćno i ovršno rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj P-1494/11 od dana 16. listopada 2012. godine poslano je na provedbu na Financijsku agenciju u pogledu dosuđenih troškova dana 20. listopada 2015. godine, od kada je zavedeno u redoslijed naplate.

- ZAGREBAČKA BANKA d.d. vs. EFEZ d.o.o. u stečaju pred Trgovačkim sudom u Osijeku broj P-1461/11 radi utvrđenja osporene tražbine, VPS: 501.000,00 kn

Tužitelj kao stečajni vjerovnik, čija je tražbina na ispitnom ročištu osporena, je pred Trgovačkim sudom u Osijeku pokrenuo parnični postupak radi utvrđenja osporene tražbine. Prijavljena tražbina proizlazi i temelji se na Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 15.04.2011. godine.

ZABA d.d. kao kreditor, Dolus d.o.o. Đakovo kao korisnik kredita, EFEZ d.o.o. kao sudužnik te Igor Franjić kao jamac sklopili su dana 15. travnja 2011. godine Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, kojim ugovorom je ZABA d.d. Dolus d.o.o. kao korisniku kredita na raspolaganje stavio iznos od 2.048.000,00 kn na rok od 1 godinu i 1 mjesec uz redovnu kamatnu stopu od 9,07 % godišnje.

Premda temeljem navedenog ugovora od ZABA d.d., niti od bilo koje druge ugovorne strane, nije dobio nikakvu protučinidbu, EFEZ d.o.o. se pobijanim ugovorom u svojstvu sudužnika, bez ikakvog opravdanog gospodarskog razloga, obvezao prema tuženiku na vraćanje navedenog kredita.

Kako je sklapanjem navedenog ugovora stečajni dužnik dao ZABA d.d. mogućnost namirenja koje on nije imao pravo zahtijevati odnosno koje nije imao pravo zahtijevati na taj način i u to vrijeme, a sve to učinjeno je tijekom drugog mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, to su in concreto bile ispunjene zakonske pretpostavke za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika s osnove inkongruentnog namirenja (čl. 129. st.1. toč.2. Stečajnog zakona).

Nakon što je od strane stečajnog suca pribavljena suglasnost za pobijanje navedene pravne radnje, u istoj pravnoj stvari podnesena je protutužba radi utvrđenja kako je sporni ugovor bez učinka prema stečajnoj masi EFEZ d.o.o. u stečaju.

Glavna rasprava je zaključena 18.travnja 2012. godine, međutim ista je preotvorena radi potpunog utvrđenja činjeničnog stanja. Na zadnjem ročištu, održanom dana 08. studenog 2012. godine, tužitelj je specificirao tužbeni zahtjev tako da isti sada glasi „ Utvrđuje se da postoji tražbina tužitelja prema tuženiku II višeg isplatnog reda u iznosu od 1.000.616,08 kn...” Dakle, tužitelj je smanjio tužbeni zahtjev na iznos od 1.000.616,08 kn.

Trgovački sud je presudom broj P-1461/11 od dana 15. srpnja 2013. godine odbio tužbeni zahtjev tužitelja, ali i protutužbeni zahtjev tuženika u cijelosti te odredio kako svaka stranka snosi svoje troškove postupka. Protiv presude žalbu ulaže tužitelj, ali i stečajni dužnik kao tuženik je pobijao presudu žalbom u dijelu u kojem je odbijen kao neosnovan protutužbeni zahtjev tuženika. Slijedom navedenog predmet je povodom žalbe tužitelja i tuženika prosljeđen na odlučivanje VTSRH gdje se vodi pod brojem Pž-204/2014.

- EFEZ d.o.o. u stečaju vs. TADIJA ANIĆ pred Trgovačkim sudom u Osijeku broj P-692/12 (ranije: Općinski sud u Pagu broj P-359/11), radi stjecanja bez osnove, VPS: 2.608.152,60 kn

Parnični postupak je pokrenut tužbom stečajnog dužnika pred Općinskim sudom u Pagu, a tužbeni zahtjev je glasio na utvrđenje vlasništva na dijelu sporne nekretnine, dok je alternativni tužbeni zahtjev glasio na isplatu 371.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti. Presudom Općinskog suda u Pagu broj P-317/08 od 4. prosinca 2009. godine usvojen je tužbeni zahtjev tužitelja te je naloženo tuženiku izdati tužitelju tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva tužitelja.

Presudom Županijskog suda u Zadru broj Gž-760/10 od 8. studenog 2011. godine, preinačena je presuda Općinskog suda u Pagu na način da je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev na utvrđenje vlasništva na dijelu sporne nekretnine, dok je alternativni zahtjev na isplatu 371.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti vraćen na ponovno suđenje.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem parnični postupak je nastavljen pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-692/12. Nakon provedenog vještačenja uređen je tužbeni zahtjev na način da isti glasi: „Nalaže se tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 347.753,68 EUR u kunsjoj protuvrijednosti (2.608.152,60 Kn) prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate sa zateznim kamatama tekucim od 01.07.2008. godine do isplate“.

Presudom Trgovačkog suda u Osijeku P-692/12 usvojen je tužbeni zahtjev tužitelja te je naloženo tuženiku tužitelju naknaditi troškove parničnog postupka u iznosu od 369.264,45 kn.

Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-9753/2013 preinačena je prvostupanjska presuda te je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja za isplatom iznosa od 2.608.152,60 kn s pripadajućim zateznim kamatama i to iz razloga što je drugostupanjski sud stava kako ugovor o građenju niti nije raskinut, te kako tužitelj niti nema pravo na raskid ugovora budući da isti nije dovršio građevinu. U konačnici sud je zaključio, da budući da ugovor o građenju nije raskinut (a isti sadrži odredbu ključ u ruke) tužitelj ne može dok ne izvrši radove od tuženika tražiti isplatu ugovorene cijene.

Protiv drugostupanjske presude stečajni dužnik je uložio pravovremenu reviziju Vrhovnom sudu Republike Hrvatske dana 31. siječnja 2017. godine.

- EFEZ d.o.o. u stečaju vs. TADIJA ANIĆ I PERO ANIĆ pred Trgovačkim sudom u Osijeku broj P-127/12, radi pobijanja pravnih radnji dužnika, VPS: 2.708.000,00 kn

Predmet ovog spora jesu ugovori o darovanju kojim je dužnik Tadija Anić bestereto raspolagao svojim nekretninama u korist svojeg sina Pere Anića i to: Ugovor o darovanju nekretnine od 27. rujna 2009. godine vezano za nekretnine upisane u zk.ul. 2015. k.o. Novalja I, kč.br. 1074/458, te Ugovor o darovanju nekretnine od 29. kolovoza 2009. godine vezano za nekretnine upisane u zk.ul. 4198, kč.br. 2416/5, u naravi kuća br. 104, dvorište i oranica ulica Ivana Gundulića od 1443 m2, k.o. Županja.

Dana 20. kolovoza 2012. godine Trgovački sud u Osijeku je donio presudu zbog ogluhe broj P-127/12. Rješenjem VTSRH broj Pž-2859/13 od 2. veljače 2016. godine ukinuta je presuda zbog ogluhe i predmet je vraćen na ponovno suđenje.

Predmet se sada vodi pod novim brojem P-175/16, a uređujući sudac je rješenjem P-175/16 odredio prekid postupka do pravomoćnog okončanja postupka P-692/12, koji se također vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku.

- TADIJA ANIĆ vs. EFEZ d.o.o. u stečaju pred Trgovačkim sudom u Osijeku broj P-141/12, radi naknade štete, VPS: 2.605.893,62 kn

Tužitelj je pred Općinskim sudom u Đakovu protiv stečajnog dužnika podnio tužbu radi naknade štete u iznosu od 2.605.893,62 kn zbog neizvršenja obveza iz ugovora o građenju. Navedenu tražbinu tužitelj je prijavio i u stečaju, koja tražbina je osporena. Tužitelj je predložio nastavak parničnog postupka te je isti rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. P-141/12-4 nastavljen.

Presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P-141/12 od 17. listopada 2013. godine, odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja te je tužitelj obavezan naknaditi troškove postupka tuženiku u iznosu od 168.856,25 kn.

Nakon što je rješenjem VTSRH broj Pž-3511/14 dopušten tužitelju povrat u prijašnje stanje, te je utvrđeno kako je tužiteljeva žalba pravovremena predmet se sada nalazi na odlučivanju pred VTSRH pod brojem Pž-662/2017.

- EFEZ d.o.o. u stečaju vs. DOLUS d.o.o. pred Trgovačkim sudom u Osijeku, broj P-343/12 radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, VPS: 2.891.790,00

Presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P-343/12 usvojen je tužbeni zahtjev tužitelja te je naloženo tuženiku naknaditi tužitelju stečajnom dužniku u stečaju trošak parničnog postupka u iznosu od 331.025,00 kn. Presuda je pravomoćna i ovršna 20. lipnja 2016. g.

- EFEZ d.o.o. u stečaju vs. MATO JELAŠ i dr. pred Trgovačkim sudom u Osijeku, broj P-423/15, radi utvrđenja prava vlasništva nekretnina, VPS: 5.000,00 kn

Tužitelji Mato Jelaš i dr. ustali su tužbom radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine i izdvajanja iz stečajne mase dana 21. kolovoza 2015. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku, gdje se predmet vodi pod brojem P-423/15 te su ujedno podnijeli i prijedlog radi zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja i zabilježbe spora na nekretninama tuženika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. P-423/15-7 od 15. listopada 2015. godine usvojen je prijedlog tužitelja - predlagatelja upisa radi zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja i zabilježbe spora i to na nekretninama tuženika – protivnika upisa upisanih u zk.ul.br. 1635, k.o. Đakovo, k.č.br. 102/1 Vrt u Đakovu od 277 m² te je isti proveden od strane ovlaštenog zemljišno-knjižnog referenta zemljišnoknjižnog odjela broj Z-5314/15 od 26. listopada 2015. godine.

Rješenjem VTSRH broj Pž-1115/16 odbijena je tuženikova žalba protiv rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. P-423/15-7 od 15. listopada 2015. godine te je isto i potvrđeno.

Tuženik tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja osporava u cijelosti, budući da je po mišljenju tuženika tužiteljima već iz kupoprodajnog ugovora bilo vidljivo što točno kupuju, odnosno što postaje predmet njihovog vlasništva, a to nikako nije nekretnina upisana u zk.ul.br. 1635, k.o. Đakovo, k.č.br. 102/1 vrt u Đakovu sa 77 čhv (277 m²), budući je ista bila razdvojena od

nekretnine upisane u zk.ul.br. 8086, k.o. Đakovo, k.č.br. 101 stambeno – poslovna katnica (ulična) i stambeno – poslovna katnica (dvorišna) sa potkrovljem i spojnim prolazom od 730 m2 prije sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

U daljnjem tijeku stečajnog postupka potrebno je održati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina upisanih na kčbr. 119/1, zk.ul. 2312, k.o. Đakovo koje su u vlasništvu dužnika, te nastavno izvršiti prodaju istih nekretnina, nadalje potrebno je nastaviti prodaju neunovčenih nekretnina stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravom prikupljanjem ponuda, te prodaju nekretnine na kojoj je upisano razlučno pravo odgovarajućom primjenom odredaba Ovršnog zakona, dok će se nastaviti parnični postupci koji su u tijeku.

U Osijeku, 9. veljače 2017. g.

Stečajna upraviteljica
Ivana Krstić

EFEZ d.o.o.
U STEČAJU
Đakovo, Bana Jelačića 35