



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Bjelovaru  
Josipa Jelačića 3  
43000 Bjelovar

Poslovni broj: 10: Ovr-235/2020-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE  
RJEŠENJE

Općinski sud u Bjelovaru, po sucu Mariji Trogrlić-Blažinić, kao sucu pojedincu, uz sudjelovanje više sudske savjetnice-specijaliste Ane Marković-Ćoso, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja OPĆINA ŠTEFANJE iz Štefanja 61 (OIB 02595225846), zastupanog po punomoćnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda Krunoslav Markovinović i Matko Pavičić, odvjetnicima iz Bjelovara, protiv ovršenika PANINI d.o.o. Bjelovar, Mirka Bogovića 15 (OIB 98161215192), radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, dana 04. ožujka 2020. godine

riješio je

I. Na temelju ovršne isprave, pravomoćnog i izvršnog rješenja Jedinственог upravnog odjela Općine Štefanje, Klasa:UP/I-361-01/18-01/0004, Ur.broj:2110/03-03-18-002 od 21. lipnja 2018. godine, a radi osiguranja iznosa od 23.617,80 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna, odnosno sukladno odredbi čl. 29, st. 2. Zakona o obveznim odnosima, tekućom od 20. kolovoza 2018. godine pa do isplate,

kao i radi osiguranja troškova ovog postupka.

II. Protivnik osiguranja dužan je predlagatelju osiguranja naknaditi troškove postupka osiguranja u iznosu od 2.148,50 kn i to roku od 8 dana.

Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja naznačene u toč. I. do toč. II. ovoga rješenja,

## određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja OPĆINA ŠTEFANJE iz Štefanja 61 (OIB 02595225846), protiv ovršenika PANINI d.o.o. iz Bjelovara, Mirka Bogovića 15 (OIB 98161215192), upisanim u:

- zk.ul.br. 3648 k.o. Narta i to čk.br. 273/1 voćnjak sa 1 jutro i 309 čhv, čk.br. 274/2 kuća, kladište, radione, dvor i voćnjak sa 837 čhv, vlasništvo protivnika osiguranja.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačiti će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbina imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

## Obrazloženje

Predlagatelj osiguranja podnio je ovome sudu prijedlog za osiguranje novčane tražbine koju ima prema ovršnoj ispravi navedenoj u izreci rješenja.

U prijedlogu navodi da mu je temeljem iste ovršne isprave protivnik osiguranja dužan platiti iznose navedene u toč. I. izreke ovoga rješenja, te nadoknaditi trošak u iznosu od 2.148,50 kn. S obzirom na to da protivnik osiguranja nije dobrovoljno podmirio svoju obvezu, a vlasnik je nekretnina pobliže opisanih u izreci rješenja, predlagatelj osiguranja podnio je sudu ovaj prijedlog.

Prijedlog je osnovan.

Uvidom u priloženu ovršnu ispravu utvrđeno je da protivnik osiguranja predlagatelju osiguranja prema ovršnoj ispravi duguje upravo one novčane iznose zbog kojih predlagatelj osiguranja predlaže zasnivanje osiguranja. Također, uvidom u priloženi izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je protivnik osiguranja vlasnik nekretnina na kojima se predlaže prisilno zasnivanje založnog prava.

S obzirom na to da predlagatelj osiguranja ima ovršnu ispravu kojom je utvrđena novčana tražbina, sukladno odredbi čl. čl. 296. Ovršnog zakona on ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja. Sukladno odredbama čl. 297. st. 1. i 2. Ovršnog zakona založno pravo zasniva se uknjižbom, a pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja koje je uknjižba određena.

Necispunjenjem svoje obveze protivnik osiguranja prouzročio je predlagatelju osiguranja troškove koji su nastali u ovom postupku, a koji se odnose na trošak sastavljanja prijedloga za osiguranje u iznosu od 1.250,00 kn s uračunatim PDV-om, trošak pribavljanja gruntovnog izvataka u iznosu od 312,50 kn s uračunatim PDV-om, trošak sudske pristojbe u iznosu od 586,00 kn, što ukupno iznosi 2.148,50 kn.

Odluka o troškovima temelji se na odredbi čl. 14. st. 4. i čl. 30. st. 3. Ovršnog zakona, pa je stoga riješeno kao u toč. II. izreke rješenja.

U Bjelovaru, 04. ožujka 2020. godine

S U D A C  
MARIJA TROGRLIĆ-BLAŽINIĆ, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU: Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od primitka prijepisa rješenja, Županijskom sudu, putem ovoga suda u tri istovjetna primjerka.

Za vjernošću opravka ovlašteni službenik



**PRIMLJENO**

27 -02- 2020

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED** **OPĆINSKI SUD U BJELOVARU**  
*Krunoslav Markovinović i Matko Pavičić*

Mihanovićeva br. 1, 43 000 Bjelovar, Republika Hrvatska  
tel/fax 385 (043) 244 – 629

e-mail: [odvjetnik.krunoslav.markovinovic@bj.t-com.hr](mailto:odvjetnik.krunoslav.markovinovic@bj.t-com.hr), e-mail: [matko.odvjetnik@gmail.com](mailto:matko.odvjetnik@gmail.com)  
*Poslovni račun br. IBAN: HR 34 2484008 1101395064 Raiffeisenbank Austria d.d.*

*Ovr-235 | 2020*

OPĆINSKOM SUDU U BJELOVARU

„Ovršna stvar“

Predlagatelj osiguranja: **OPĆINA ŠTEFANJE (OIB 02595225846), Štefanje 61, Štefanje**,  
zastupan po punomoćnicima, odvjetnicima iz ZOU Markovinović i  
Pavičić iz Bjelovara, Antuna Mihanovića 1

Protivnik osiguranja: **PANINI d.o.o. (OIB 98161215192), Mirka Bogovića 15, Bjelovar**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

četverostruko

prisilnim zasnivanjem založnog  
prava na nekretninama

Prilozi pod A)  
Punomoć pod B)

1. Temeljem pravomoćnog i izvršnog rješenja Jedinstvenog upravnog odjela Općine Štefanje Klasa: UP/I – 361 – 01/18-01/0004, Urbroj: 2110/03 – 03 – 18 – 002 od 21. lipnja 2018. godine o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, protivnik predlagatelja dužan je platiti novčani iznos od 23.617,80 kuna.

Predmetno rješenje pravomoćno je i izvršno s danom 20. srpnja 2018. godine te je na njega otisnuta valjana klauzula pravomoćnosti i izvršnosti.

Do dana sastava ovog prijedloga, protivnik predlagatelja nije postupio po rješenju i nije platio novčani iznos utvrđen rješenjem

Dokaz: - original rješenja

2. Obveza plaćanja naknade iz točke 1. ovog prijedloga utvrđena je Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) odnosno člankom 25. stavak 3. Zakona kojim je propisano da se naknada utvrđuje rješenjem o naknadi koje po službenoj dužnosti donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva na čijem s području nalazi zgrada za koju se donosi rješenje o izvedenom stanju, dok je člankom 29. stavak 2. istog Zakona propisano da rješenje izvršava upravno tijelo jedinice lokalne samouprave, a iz čega slijedi da je predlagatelj ovlašten na podnošenje ovog prijedloga.
3. Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, predlagatelj je utvrdio da se protivnik osiguranja vodi kao u 1/1 dijela nekretnina koje se nalaze u k.o. NARTA, upisane u zk.ul.br. 3648.

Dokaz: - original zemljišnoknjižni izvadak;

4. Temeljem članka 296. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), a u svezi sa člankom 297. i 298. Ovršnog zakona, predlagatelj osiguranja predlaže da Naslovni sud donese sljedeće:

#### RJEŠENJE O OSIGURANJU

1. Na temelju ovršne isprave - pravomoćnog i izvršnog rješenja Jedinственog upravnog odjela Općine Štefanje, Klasa: UP/I - 361 - 01/18-01/0004, Urbroj: 2110/03 - 03 - 18 - 002 od 21. lipnja 2018. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od:
  - 23.617,80 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena odnosno sukladno odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima, tekućom od 20. kolovoza 2018. godine do isplate,
  - kao i radi osiguranja troškova ovog postupka.

#### određuje se osiguranje

upisom uknjižbe prava zaloga u korist predlagatelja osiguranja na 1/1 dijela nekretnina protivnika osiguranja koje se nalaze u k.o. NARTA, upisane u zk.ul.br. 3648, a koje nekretnine u naravi predstavljaju:

- kčbr. 273/1 VOĆNJAK OGRADA sa 1 jutro i 309 čhv
  - kčbr. 274/2 KUĆA, SKLADIŠTA, RADIONE, DVOR I VOĆNJAK U SELU sa 837 čhv.
2. Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja određena uknjižba prava zaloga.

3. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma provedba ovog rješenja u zemljišnim knjigama

U Bjelovaru, 21. veljače 2020. godine

Predlagatelj osiguranja, p. p.

ZAJEDNIČKI  
KUP -  
POSREDOVANJE  
IZ OBLASTI  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

Troškovnik:

- 1. Sastav prijedloga za osiguranje.....1.250,00 kuna s PDV-om
- 2. Pribavljanje gruntovnog izvataka.....312,50 kuna s PDV-om
- 3. Biljezi na gruntovni izvadak.....20,00 kuna
- 4. Pristojba na prijedlog i rješenje po odluci suda



REPUBLIKA HRVATSKA  
 BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA ŠTEFANJE**  
 Jedinствени upravni odjel

KLASA: UP/I-361-01/18-01/0004  
 URBROJ: 2110/03-03-18-0002  
 Štefanje, 21. lipnja 2018.

POTVRĐUJE SE DA JE OVO RJEŠENJE  
 POSTALO IZVRŠNO I PRAVOMOĆNO  
 DANA 20. 07. 2018. GODINE  
 OVLAŠTENA OSOBA  
*Woskanić*

PRESLIKA ISTOVJETNA  
 ORIGINALU  
 Datum: 19. 7. 2018. Potpis: *Woskanić*

Temeljem članka 25. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" br. 86/12 i 143/13), te članka 62. Statuta Općine Štefanje ("Službeni vjesnik Općine Štefanje" broj 03/13 i 05/13), a u skladu s člankom 4., 8. i 11. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene grade u prostoru ("Narodne novine" br. 98/12), Jedinствени upravni odjel Općine Štefanje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, donio je

### RJEŠENJE

- Obvezniku  
 PANINI d.o.o, OIB: 98161215192, Mirka Bogovića 15, za Nartu 305, HR-43000 Bjelovar  
 (u daljnjem tekstu: obveznik) utvrđuje se visina naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, za zgrade u k.o. Narta, k.č.br. 274/2, Narta br. 305, u ukupnom iznosu od 23.617,80 kn.
- Obveznik je naknadu iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan platiti obročnim plaćanjem kako slijedi: prvi obrok u iznosu od 1.192,80 kuna, te 23 jednakih obroka po 975,00 kuna, koji nastavno dospijevaju 20-tog dana tekućeg mjeseca nakon mjeseca u kojem je plaćen prvi obrok.
- Naknadu u iznosu iz točke 2. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana izvršnos ovog rješenja uplatom na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske: IBAN · HR3 10010051700029633, model HR05, poziv na broj: 4502-98161215192-1804, s naznakom: "Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru".
- Za nepravovremeno plaćanje obroka po otplatnom planu utvrđenom u točki 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Objasnenje

Obveznik je podnio Županijskom upravnom odjelu za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu, Ispostava Čazma, zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu. Županijski upravni odjel za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu, Ispostava Čazma, dostavio je 23.05.2018 godine, KLASA: UP/I-361\*06/18-02/113, URBROJ: 2103/1-09/1-18-6 Jedinствено upravnom odjelu Općine Štefanje projektnu dokumentaciju i snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, potrebnu za obračun iznosa naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru izrađene po M PLAN d.o.o. iz Bjelovara, T.D. 12-05/2018.

Iz dostavljenih podataka proizlazi :

KATASTARSKЕ ČESTICE NA KOJIMA SE PREDMETNA ZGRADA NALAZI	O	IZRAČUN OBUJMA (O)	Kn	Lk	VISINA NAKNADE (VN) = O x Kn x Lk
1. STAMBENA UNUTAR GRAĐ. PODRUČJA (nezakonito izgrađena poslovna zgrada - zpravna zgrada) <small>Koeficijent namjene (Kn) - unutar građevinskog područja, te zgrade poljoprivredne namjene izvan građevinskog područja            Koeficijent Lokacije (Lk) -</small>					
k.č.br. 274/2 k.o. Narta	612,09	4.320,90 kn	1,00	1,00	4.320,90 kn

KLASA: UP/I-361-01/18-01/0004, URBROJ: 2110/03-01

$O1 \leq 300 \text{ m}^3 \times 4,00$	300,00	$\times 4,00 =$	1.200,00 kn
$300 \text{ m}^3 < O2 \leq 3000 \text{ m}^3 \times 10,00$	312,09	$\times 10,00 =$	3.120,90 kn
$3000 \text{ m}^3 < O3 \leq 7000 \text{ m}^3 \times 30,00$	0,00	$\times 30,00 =$	0,00 kn
$7000 \text{ m}^3 < O4$		$\times 75,00 =$	0,00 kn
<b>OBUJAM (O) = O1+O2+O3+O4</b>	<b>612,09</b>		<b>4.320,90 kn</b>

2. STAMBENA UNUTAR GRAD. PODRUČJA (nezakonito izgrađena poslovna zgrada - pekara Panini prodeajni prostor i proizvodni pogoni)

Koeficijent namjene (Kn) - unutar građevinskog područja, te zgrade poljoprivredne namjene izvan građevinskog područja  
 Koeficijent Lokacije (Lk) -  
 k.č.br. 274/2 k.o. Narta

	1.943,72	17.637,20 kn	1,00	1,00	17.637,20 kn
--	----------	--------------	------	------	--------------

$O1 \leq 300 \text{ m}^3 \times 4,00$	300,00	$\times 4,00 =$	1.200,00 kn
$300 \text{ m}^3 < O2 \leq 3000 \text{ m}^3 \times 10,00$	1.643,72	$\times 10,00 =$	16.437,20 kn
$3000 \text{ m}^3 < O3 \leq 7000 \text{ m}^3 \times 30,00$	0,00	$\times 30,00 =$	0,00 kn
$7000 \text{ m}^3 < O4$		$\times 75,00 =$	0,00 kn
<b>OBUJAM (O) = O1+O2+O3+O4</b>	<b>1.943,72</b>		<b>17.637,20 kn</b>

3. STAMBENA UNUTAR GRAD. PODRUČJA (nezakonito izgrađena poslovna zgrada - cafe bar s natkrivenom terasom)

Koeficijent namjene (Kn) - unutar građevinskog područja, te zgrade poljoprivredne namjene izvan građevinskog područja  
 Koeficijent Lokacije (Lk) -  
 k.č.br. 274/2 k.o. Narta

	345,97	1.659,70 kn	1,00	1,00	1.659,70 kn
--	--------	-------------	------	------	-------------

$O1 \leq 300 \text{ m}^3 \times 4,00$	300,00	$\times 4,00 =$	1.200,00 kn
$300 \text{ m}^3 < O2 \leq 3000 \text{ m}^3 \times 10,00$	45,97	$\times 10,00 =$	459,70 kn
$3000 \text{ m}^3 < O3 \leq 7000 \text{ m}^3 \times 30,00$	0,00	$\times 30,00 =$	0,00 kn
$7000 \text{ m}^3 < O4$		$\times 75,00 =$	0,00 kn
<b>OBUJAM (O) = O1+O2+O3+O4</b>	<b>345,97</b>		<b>1.659,70 kn</b>
<b>UKUPNO =</b>	<b>2.901,78 m<sup>3</sup></b>		<b>23.617,80 kn</b>

Navedeni iznos naknade po obujmu obračunat je sukladno članku 5. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Koeficijent namjene određen je sukladno članku 6. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Koeficijent lokacije određen je sukladno članku 7. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Slijedom navedenih činjenica utvrđen je ukupni iznos naknade kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odabiru stranke, temeljem članka 8. stavka 2. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, točkom 2. izreke utvrđeno je obročno plaćanje naknade, iznos obroka naknade te dospijeće plaćanja pojedinih obroka temeljem odredbe članka 11. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Sastavni dio rješenja čini plan otplate obroka, sukladno članku 8. stavku 4. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

### Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu Bjelovarsko-bilogorske županije. Žalba se dostavlja pisanim putem ili se može izjaviti na zapisnik Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Štefanje.

Uz žalbu stranka je dužna priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 50,00 kn sukladno Tar. br. 3 Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/13).

PROČELNICA:  
Mirela Mavrin, mag.oec.