

Obrazac 3.

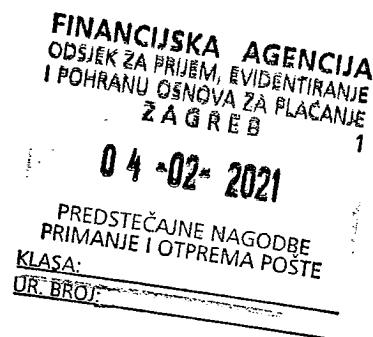
FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)



Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa 4 St-15/2021-2

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO

OIB 02535697732

Adresa / sjedište

Radnička cesta 50, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv LUPRES d.o.o.

OIB 17410623919

Adresa / sjedište

Varaždinska 40, 42202 Bartolovec

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

-Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010697972 od dana 26.11.2018.g. uz Dodatak I. Istom Ugovoru od dana 10.07.2020.g.

-Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga br. HR9123400091110687100 od dana 11.11.2014.g.

Iznos ukupno dospjele tražbine: 126.855,43 kn

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010697972 od dana 26.11.2018.g. uz Dodatak I. Istom Ugovoru od dana 10.07.2020.g.: 126.587,14 (kn)

Glavnica 106.666,92 (kn)

Redovna kamata 18.935,60 (kn)

Zatezna kamata 984,62 (kn)

Naknada 0,00 (kn)

Trošak 0,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga br. HR9123400091110687100 od dana 11.11.2014.g: 268,29 (kn)

Glavnica 0,00 (kn)

Redovna kamata 0,00 (kn)

Zatezna kamata 2,53 (kn)

Naknada 265,76 (kn)

Trošak 0,00 (kn)

***Ukupni iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:
1.460.247,11 kn***

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010697972 od dana 26.11.2018.g. uz Dodatak I. Istom Ugovoru od dana 10.07.2020.g.: 1.460.247,11 (kn)

Glavnica 1.457.781,08 (kn)

Redovna kamata 2.466,03 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-izvatci iz poslovnih knjiga od dana 14.01.2021.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 2.200.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica broj OV-4687/2018 od dana 26.11.2018.g. ovjerena po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina (izdavatelj: LUPRES d.o.o.),

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od dana 11.11.2015.g. solemniziran po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku pod brojem OV-5796/15 dana 12.11.2015.g. uz Dodatak prvi Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od dana 26.11.2018.g. solemniziran po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku pod brojem OV-4689/2018 dana 26.11.2018.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk. uložak br. 1373, k.o. Žabnik, koja se sastoji od kč.br. 182/2, u naravi poslovna zgrada površine 325 m², poslovna zgrada površine 556 m², pomoćni objekt – skladište površine 64 m² i dvorište površine 1973 m², sveukupne površine 2918 m²

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

Razlučni vjerovnik zadržava pravo revidirati izjavu o neodricanju prava na odvojeno namirenje do končanog nacрта predstečajnog sporazuma i krajnjeg roka za glasovanje.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, dana 02.02.2021.g.

Potpis vjerovnika

Privredna banka Zagreb d.d., p.p.

**ODVJETNIČKO DROSTVO
LEKOT PARTNERI
ODVJETNICA
TILIANA SVETEC
Belačkova 18, Zagreb
Tel: 4501 660 Fax: 4501 660**

PBZ-311/2021
18-98493

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o):

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
Zagreb, Domagojeva 18
Tel.(01) 4501 650 Fax (01)4501 660ODVJETNIK
MIROSLAV LEKO
Zagreb, Domagojeva 18
Tel. (01) 4501 650 Fax (01) 4501 660

da pravno zastupa PRIVREDNU BANKU ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (Banka) kao vjerovnika u predstečajnom postupku koji se vodi pred FINA-om i Trgovačkim sudom u Varaždinu, 4 St-15/2021 protiv LUPRES d.o.o., Varaždinska 40, Bartolovec, OIB 17410623919

i to na način da:

- **podnese i potpiše prijavu tražbina i/ili obavijest o razlučnim pravima** te sve druge dopise/podneske kojima se Banka izjašnjava u tijeku ili o tijeku postupka,
- **glasuje bilo na ročištu usmeno ili pisanim putem** o predloženom planu financijskog restrukturiranja,
- **zastupa Banku na ročištima** koja će se u postupku predstečajne nagodbe održavati pred tijelima u postupku predstečajne nagodbe,
- te da potpisuje zapisnike, podnosi pravne lijekove na sve odluke donesene u postupku predstečajne nagodbe, daje izjave, prijedloge te da poduzima sve druge pravne radnje koje vjerovnik i/ili razlučni vjerovnik su ovlašteni poduzeti sukladno Stečajnom zakonu

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

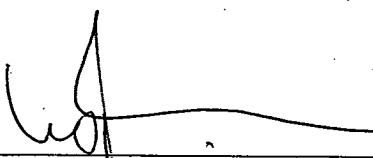
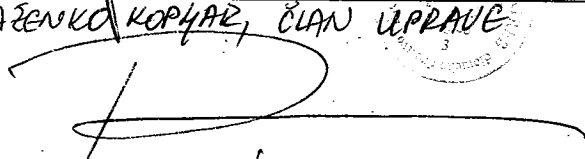
odvjetnici Hrvoje Ljubljanić, Krešimir Ljubić, Mihaela Vlašić Lajh, Tihana Svetec, Željka Zrnčić, Ana Majcen Kardum, Sanja Krišto, Dina Lukac Novaković, Marija Bartoluci, Jakov Delipetar, Gordana Adamović, odv.j.v. Sara Stjepanović, Katarina Prelec

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 22.01.2021. godine.

PP-1-48/21

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO
UPRAVA BANKE


DRAŽENKO KOPYAR, ČLAN UPRAVE

ANDREJA PAVLOVIĆ, ČLAN UPRAVE





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 14.01.2021

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 117285-LUPRES D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010697972

Iznos: 1.564.448,00 HRK

Broj Ugovora: 5010697972 od 26.11.2018 Dof I

Datum Ugovora: 26.11.2018

Na dan 13.01.2021 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	1.457.781,08 HRK
• Nedospjela redovna kamata	2.466,03 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	1.460.247,11 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	106.666,92 HRK
• Redovna kamata	18.935,60 HRK
• Zatezna kamata	984,62HRK
• Naknada	0,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	126.587,14 HRK

<i>Sveukupno:</i>	1.586.834,25 HRK
-------------------	------------------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 14.01.2021

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 117285-LUPRES D.O.O.

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1110687100

Iznos: 0,00 HRK

Broj Ugovora: 2340009-1110687100 od 11.04.16. dod I od

Datum Ugovora: 11.04.2016

Na dan 13.01.2021 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 HRK
• Redovna kamata	0,00 HRK
• Zatezna kamata	2,53 HRK
• Naknada	265,76 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	268,29 HRK

<i>Sveukupno:</i>	268,29 HRK
-------------------	------------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovor /partija: 5010697972

Račun: 5001300-5010697972

MBK:117285

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

KORISNIK KREDITA: LUPRES d.o.o. BARTOLOVEC (OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI), VARAŽDINSKA 40, OIB 17410623919 koje zastupa PREDF AG PEHARDA, direktor

1. IZNOS KREDITA: 2.200.000,00 kuna slovima: dvamilijunadvijestotisuća kuna

2. NAMJENA: za ispunjenje kreditnih obveza Korisnika kredita prema Kreditoru po oslovi dospjelih i ne dospjelih glavnica kredita:

- po posebni i plasmanima, kreditima iskorištenim temeljem i pod uvjetima iz Ugovora o okvirnoj liniji br. 9910 43232 zaključenom dana 24.11.2014.g., Dodatka prvog Ugovora o okvirnoj liniji br. 9910043232 zaključenom dana 09.12.2014.g., Dodatka drugog Ugovora o okvirnoj liniji br. 9910043232 zaključenom dana 12.11.2015.g. i Dodatka trećeg Ugovora o okvirnoj liniji br. 9910043232 zaključenom dana 23.11.2016.g. i to po partijama ugovora o kreditu broj: 5010646899, 5010612304, 5010612892, 5010616364, 5010620138;

- po Ugovoru o kratkoročnom kreditu – dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj ugovora/partija: 2340009-1110687100 zaključenom dana 11.04.2016.g. i Dodatka I Ugovora o kratkoročnom kreditu – dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj ugovora/partija: 2340009-1110687100 zaključenom dana 17.03.2017.g.;

- po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom: broj ugovora/partija: 5110196383 zaključenom dana 24.11.2014.g.

Korisnik kredita je suglasan da se kredit iz članka 1. ovog Ugovora koristi na način i u visini određenoj od strane Kreditora prema stanju obveza Korisnika kredita koje se podmiruju tim kreditom, utvrdjenih na dan korištenja kredita, ali ne više od iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišten iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 4,70 postotnih poena godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO

Handwritten signature

DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela). Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže.

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvataju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamat i po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

- a) **Rok:** 30.12.2018.g. slovima: tridesetog prosinca dvjetisućeosamnaeste godine
- b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zagarantiranog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.
- c) **Način korištenja:** Temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita, internom financijskom transakcijom kojom će se ispuniti obveze iz čl. 2. ovog Ugovora.

Ako na dan korištenja kredita ukupno stanje duga po obvezama koje se podmiruju ovim kreditom bude manje od iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora, Korisnik kredita pristaje da Kreditor preostali neiskorišteni iznos kredita svede na nulu te se za taj neiskorišteni iznos kredit smatra otkazanim. U tu svrhu Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da utvrdi novi otpadni plan koji će mu biti dostavljen.

5. ROK I UVJETI OTPLATE: Korisnik kredita obvezuje se glavnicu kredita otplatiti Kreditoru 60 jednakih uzastopnih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva rata dospijeva 31.12.2018. godine, a zadnja rata dospijeva 30.11.2023. godine. Krajnji rok otplate je 30.11.2023. godine.

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:
Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknada Kreditoru po ovom Ugovoru.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru. Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguratelj naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita - 2 (dvije) blance akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjerenom od javnog bilježnika.

- 1 (jedna) zadužnice Korisnika kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuća na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamata na, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju već provedenu uknjižbu ovršnog založnog prava u korist Kreditora na sljedećim nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita, LUPRES d.o.o. BARTOLOVEC (OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI), VARAŽDINSKA 40, OIB 17410623919

- katastarska čestica br. 182/2 u naravi poslovna zgrada površine 325 m², poslovna zgrada površine 556 m², pomoćni objekt - skladište površine 64 m², dvorište površine 1973 m², ukupno površine 2913 m², upisano u z.k.ul.br. 1373 k.o. 331392, Žabnik kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin.

Ovaj Ugovor sklapa se temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1 pod poslovnim brojem OV-5796/15 i Dodatka prvog Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1 pod poslovnim brojem OV-4689/2018.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Varaždinu pod poslovnim brojem Z-8199/2015 od dana 13.11.2015. godine u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kurške protuvrijednosti od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesettisuća eura) po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.10.2025. (slovima: tridesetprvog listopada dvijetisućedvadesetpete) godine, a koje osiguranje služi za osiguranje svih tražbina Kreditora prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obavezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetnu nekretnost, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obavezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

FP

8. OSTALI UVJETI:

9. OBVEZE

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti cugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena nje ova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje uključivati kunsku i devizna sredstva u potencijal Kreditora proporcijalno udjelu Banke u financiranju u odnosu na druge vjerovnike te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,

P.R.

- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu na talu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem računa Korisnika kredita broj HR912340091110687100 (dalje u tekstu: transakcijski račun), davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pri tome na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dane dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu koji je uvijek multivalutni, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi na dan naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

RS

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kurške i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna vlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu sa propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirjenja svih obveza po istome postupati u skladu sa svim važećim propisima i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela koje se odnose na zaštitu okoliša i/ili kulturne baštine i/ili zdravlje i zaštitu ljudi i/ili društveno odgovorno poslovanje, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezanoj za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtnu posljedicu bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane suglasne su da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl., snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, merodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita, do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 0253569773, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za_zastitu_osobnih_podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja, bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje ovog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale

RP.

usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvornih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podataka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudionika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.) svi zajedno dane u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Zagrebu, 26. 11. 2018.

ZA KREDITORA:

Tomislav Novčić
direktor

David Gorinjac
pomoćnik izvršnog
direktora

ZA KORISNIKA KREDITA:

Predrag Peharda
direktor

po ovlaštenju odluke UB_21_18/25 od 18.07.2018.

Datum potpisa: 26. 11. 2018.

Datum potpisa:

26. 11. 2018

LUPRE S d.o.o.
Vlasnik: 40% - POTOLOVO
40% - TRGOVAČKO
20% - TRGOVAČKO



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Banko d.d. - Zagreb

147



Broj ugovora/partija: 5010697972

Račun: 5001600-5010697972

MBK:117285

**DODATAK I.
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU**

zaključuju u Zagrebu dana 10. srpnja 2020. godine:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB–DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

i

KORISNIK KREDITA: LUPRES d.o.o. BARTOLOVEC (OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI), VARAŽDINSKA 40, OIB 17410623919 koje zastupa PREDRAG PEHARDA, direktor

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 26.11.2018. godine zaključile **Ugovor o dugoročnom kreditu broj:5010697972** u iznosu glavnice od 2.200.000,00 kuna (slovima: dvamilijunadvijestotisuća kuna), koji iznos se uvećava za ugovorene kamate, naknade i druge troškove (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da preostali neotplaćeni iznos glavnice kredita na dan 27.4.2020. (slovima: dvadesetsedmog travnja dvijetisućedvadesete) godine iznosi 1.564.448,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstošezdesetčetirtisućečetiristočetredesetosam kuna). Preostali neotplaćeni iznos glavnice kredita u iznosu od 1.564.448,00 kn Korisnik kredita se obvezuje otplatiti Kreditoru u 44 (slovima: četrdesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rate koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, u razdoblju od 31.10.2020. (slovima: tridesetprvog listopada dvijetisućedvadesete) godine do 31.5.2024. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine. Krajnji rok otplate glavnice kredita je 31.5.2024. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine.

Zastoj u otplati neotplaćenog iznosa glavnice kredita je do 30.09.2020. godine. Ugovorne strane suglasne su da se redovna kamata obračunava i naplaćuje za vrijeme trajanja zastoja u otplati neotplaćenog iznosa glavnice kredita sukladno ugovorenim uvjetima.

Članak 3.

Kao osiguranje naplate svih tražbina Kreditora prema Korisniku kredita iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I. Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Dodatak I.), kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju da će i dalje služiti sljedeći instrumenti osiguranja:

- već provedeno založno pravo u korist Kreditora pod poslovnim brojem Z-8199/2015 kod Općinskog suda u Varaždinu na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita, LUPRES d.o.o. BARTOLOVEC (OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI), VARAŽDINSKA 40, OIB 17410623919;

- katastarska čestica br. 182/2 u naravi poslovna zgrada površine 325 m², poslovna zgrada površine 556 m², pomoćni objekt - skladište površine 64 m², dvorište površine 1973 m², ukupno površine 2918 m², upisano u z.k.ul.br. 1373 k.o. 331392, Žabnik kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin.

Ovaj Dodatak I. se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1 pod poslovnim brojem OV-5796/15 i Dodatka prvog Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1 pod poslovnim brojem OV-4689/2018. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Varaždinu pod poslovnim brojem Z-8199/2015 od dana 13.11.2015. godine u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesettisuća eura) po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.10.2025. (slovima: tridesetprvog listopada dvijetisućedvadesetpete) godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora prema Korisniku kredita temeljem ovog Dodatka I.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetnu nekretninu, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po Osnovnom Ugovoru i ovom Dodatku I. Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim Ugovorom i ovim Dodatkom I.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I. sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno Osnovnim Ugovorom i ovim Dodatkom I. za naplatu tog troška.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da sva sredstva osiguranja naplate po Osnovnom ugovoru ostaju na snazi neizmijenjena te je Kreditor ovlašten pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja sukladno Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku I., radi naplate dospjelih i nepodmirenih tražbina. Ugovorne strane su suglasne da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja, koje je u vrijeme naplate instrumenta osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

Osim navedenih instrumenata osiguranja, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Članak 5.

Korisnik kredita oslobađa se plaćanja naknade Kreditoru za izmjenu uvjeta Osnovnog ugovora temeljem ovog Dodatka I.

Članak 6.

Svi ostali uvjeti Osnovnog ugovora koji se ovim Dodatkom I. nisu mijenjali, ostaju i dalje na snazi, uključujući i sve instrumente osiguranja koji služe za osiguranje naplate svih tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I. kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne, da se kao dan zaključenja ovog Dodatka I. smatra uvodno naznačen datum.

Članak 8.

Ovaj Dodatak I. sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih Korisnik kredita zadržava jedan (slovima: jedan), dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

ZA KREDITORA:

Tomislav Novčić
direktor

Dražen Vrbetić
izvršni direktor

(po Odluci Uprave Banke br.: UB_8_20/12.2
od 24.3.2020. godine)

ZA KORISNIKA KREDITA:

Predrag Peharda
direktor



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

147

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupano po opunomoćeniku, Hrvoju Galiću, OIB: 69508220324, kao vjerovnik (dalje u tekstu: vjerovnik)-----

LUPRES d.o.o. Bartolovec (Općina Trnovec Bartolovečki), Varaždinska 50, OIB 17410623919, MBS 070022404 koje zastupa direktor **PREDRAG PEHARDA**, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

zaključili su u Varaždinu, dana 11.11.2015.g. (slovima: jedanaestog studenog dvije tisuće petnaeste godine)-----

-----**OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA**-----
-----**I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik ovim sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema dužniku do iznosa od **EUR 350.000,00** (slovima: tristo pedeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između vjerovnika i dužnika temeljem ovog sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno **31.10.2020.g.** (slovima: tridesetprvog listopada dvije tisuće dvadesete godine).-----

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), sve vrste naknada i tečajne razlike.-----

Ukoliko dužnik o dospelju ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14% (slovima: desetzarezčetnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospelja svake pojedine tražbine pa do podmirenja.-----

-----**Članak drugi**-----

O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, eskontu, avalu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima dužnik i vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavicu, naknadu, troškove i prijevremeno dospelje kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, avale, eskonte, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrića za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, eskonta i avala, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog sporazuma ulaze i ovim sporazumom se osiguravaju i sve tražbine vjerovnika prema dužniku nastale po sljedećim ugovorima:-----

- Ugovor o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija: 9910043232 (slovima: devet devet jedan nula nula četiri tri dva tri dva) od 24.11.2014. (slovima: dvadesetčetvrti studeni dvijetisućečetnaeste) godine, Dodatak prvi navedenom Ugovoru od 09.12.2014. (slovima: deveti prosinac dvijetisućečetnaeste) godine i Dodatak drugi navedenom Ugovoru od 11.11.2015. (slovima: jedanaesti studeni dvijetisućečetnaeste) godine, u iznosu od 330.000,00 EUR-a (slovima: tristotridesettisuća eura), plativo u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima s kamatama, naknadama i ostalim troškovima.-----

Dospelost tražbine iz ovog sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.-----

-----prva stranica-----

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak treći

Tražbine vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do **31.10.2020.g.** (slovima: tridesetprvog listopada dvijetisućedvadesete godine).

Ukoliko dužnik po dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14% (slovima: desetzarezčetnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

Članak četvrti

Sporazumne strane suglasne su da vjerovnik i dužnik pravne poslove iz članka drugog ovog sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što dužnik podmiri vjerovniku bilo koji dugovani iznos, vjerovnik može ponovno odobriti dužniku jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa **EUR 350.000,00** (slovima: tristo pedeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d..

Dužnik izjavljuje da je u cijelosti razumio odredbu iz stavka prvog ovog članka te da u parničnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog sporazuma.

Članak peti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela vjerovnika sklapa s dužnikom posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane su suglasne da dužnik temeljem ovog sporazuma ne stječe automatsko pravo na sklapanje posebnih ugovora, već vjerovnik ima pravo po svojoj slobodnoj ocjeni prihvatiti ili odbiti bilo koji zahtjev dužnika za sklapanje posebnog ugovora, kao i tražiti dodatna sredstva osiguranja po svom izboru, te se dužnik odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva s tog osnova.

Članak šesti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju je Dužnik vlasnik nekretnina, i to:

- k.č.br. 182/2 u naravi poslovna zgrada površine 325 m², poslovna zgrada površine 556 m², pomoćni objekt - skladište površine 64 m², dvorište površine 1973 m², ukupno površine 2918 m², upisano u z.k.ul.br. 1373 k.o. Žabnik kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin.

Dužnik zalaže nekretnine opisane u ovom članku i izričito dozvoljava vjerovniku da može neposredno na temelju ovog sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishoditi uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama Dužnika iz ovog sporazuma u zemljišnoj knjizi suda u svoju korist, i to radi osiguranja tražbina vjerovnika iz ovog sporazuma u iznosu od **EUR 350.000,00** (slovima: tristo pedeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 10,14% (slovima: desetzarezčetnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.

Dužnik se obvezuje dostaviti vjerovniku rješenje suda kojim se dopušta zasnivanje založnog prava izvadak iz zemljišne knjige s upisanim založnim pravom u korist vjerovnika, iz kojeg mora biti vidljiv:

da na nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, te je na zahtjev vjerovnika dužan pribaviti i ostalu dokumentaciju.

Članak sedmi

Dužnik jamči vjerovniku da nekretnine, koje su predmet ovog sporazuma, nisu opterećene bilo kakvim teretima ili pravima u korist trećih osoba, osim onih navedenih u zemljišnoknjižnom ulošku koji je priložen ovom Sporazumu.

Dužnik se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog sporazuma bez suglasnosti vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnine snosi Dužnik.

Članak osmi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine vjerovnika prema dužniku nastale do iznosa iz članka prvog stavka prvog ovog sporazuma i vrijeme njezina dospijeca, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijecanje ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik kao treća osoba.

Članak deveti

Povrijedi li dužnik bilo koju odredbu ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog sporazuma, vjerovnik ima pravo otkazati ovaj sporazum, te otkazati sve posebne ugovore.

U slučaju da je dužnik djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje dužnik duguje ili će dugovati vjerovniku, uključujući glavicu, kamate, tečajne razlike i druge naknade, odnosno vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od dužnika da položi kod vjerovnika bez odgađanja beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog sporazuma i posebnih ugovora, što je ovaj dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine vjerovnika iz ovog ugovora i/ili posebnih ugovora i neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga.

Smatrat će se da je dužnik povrijedio odredbe ovog sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za dužnika proizlazi iz ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- ukoliko dužnik ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji dužnik koristi ili će koristiti kod vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg dužnik koristi ili će koristiti kod vjerovnika,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost dužnika da uredno izvršava svoje obveze iz ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- u slučaju da dužnik promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog sporazuma, a ne izvijesti vjerovnika u prethodnom roku od 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Sporazumne strane su suglasne da se sporazum otkazuje samo dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta dužnika iz zaglavlja ovog sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je dužnik naknadno u pisanom obliku vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospijevaju tražbine onog dana kada javni bilježnik dužniku dostavi otkazno pismo, te su

treća stranica

sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o učinjenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospijeće svih tražbina po ovom sporazumu i svim posebnim ugovorima.

Dužnik se obvezuje o svakoj promijeni adrese odmah izvijestiti vjerovnika, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Dužnik izrijeком pristaje da se sva pismena od strane vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom sporazumu, ukoliko dužnik ne izvijesti vjerovnika o promjeni adrese. U tom slučaju dostava se smatra izvršenom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste, na adresu dužnika navedenu u ovom sporazumu, odnosno na adresu o kojoj je dužnik naknadno u pisanom obliku vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Dužnik izrijeком pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore.

Članak deseti

Dužnik izričito dozvoljava vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, vjerovnik može neposredno, temeljem ovog sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina iz ovog Sporazuma sporazumne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

Članak jedanaesti

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine po ovom sporazumu prestanu, izdati Dužniku brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom sporazumu.

Članak dvanaesti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom Dužnik ovlašćuje vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen ovim sporazumom.

Članak trinaesti

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o njemu do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti njima.

Članak četrnaesti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava vjerovnika iz sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi Dužnik.

Članak petnaesti

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak šesnaesti

Ovaj sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za vjerovnika, 1 (jedan) za dužnika, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za sud.

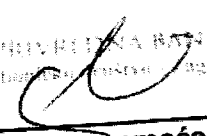
četvrta stranica

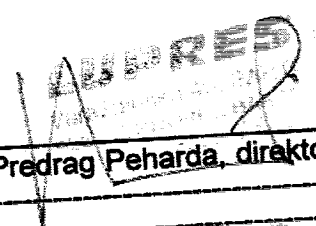
VJEROVNIK:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO

DUŽNIK:
LUPRES d.o.o.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Dioničko društvo


Hrvoje Galić, opunomoćenik


Predrag Peharda, direktor



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
danje na dan: 06.11.2015. 08:16

Katastarska općina: 331392, ŽABNIK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7394/2015
Kativne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1373

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	182/2	POSLOVNA ZGRADA			2918	
		POSLOVNA ZGRADA			325	
		POMOĆNI OBJEKT-SKLADIŠTE			556	
		DVORIŠTE			64	
					1973	
		UKUPNO:			2918	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno: 24.8.2004	
1.1	Temeljem čl. 141 Zakona o gradnji (NN 175/03) zabilježuje se da je upis objekta na čkbr. 182/2 u A obavljen bez priložene uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	JPRES D.O.O., BARTOLOVEC, VARAŽDINSKA 40	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primje
5.1	Zaprimljeno 26.11.2014. broj Z-4948/14. Na temelju solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. studenog 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu, i to: - u iznosu od 170.000,00 EUR (slovima: stosedamdesettisućacura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, s kamatom u skladu sa čl. 3 Sporazuma, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu, - u iznosu od 330.000,00 EUR (slovima: tristotridesettisućacura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., sa kamatama, naknadama te ostalim troškovima i uvjetima u skladu sa čl. 3 Sporazuma, na nekretninu u A i nositelj tog prava: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.11.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 22455/2015

Izdao:

ZK referent:
LJILJANA PEČEK



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da mi je stranka:

1) **LUPRES d.o.o., OIB:17410623919**, Bartolovec (Općina Trnovec Bartolovečki), Varaždinska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070022404, te je zastupano po **direktoru Predragu Pehardi** iz Varaždina, Ruđera Boškovića 17, rođen 21.1.1960. godine, OIB: 23171047055, čiji sam identitet utvrdio osobnim poznavanjem, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan solemnizacije, kao dužnik i založni dužnik;

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 11.11.2015. (jedanaestog studenog dvijetisućpetnaeste) godine, vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

U suglasnosti sa strankom utvrđuje se da je u priloženom Sporazumu pogrešno naveden kućni broj u adresi dužnika/založnog dužnika, a koji kućni broj umjesto napisanog broja 50 ispravno glasi 40, a kako je to i navedeno u ovom Zapisniku, sudskom registru i zemljišnim knjigama.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala *Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 11.11.2015. (jedanaestog studenog dvijetisućpetnaeste) godine, vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO* i da su njezini potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnik

iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na

iznosu od 2.650,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od

ze
dećin.

govor o okv.
ri tri dva tri dva,
latak prvi navede.
ne i Dodatak dru
tisućpetnaeste) godin
vo u kunsnoj protuvrijedn
itvrđeno svakim posebnim p
im troškovima.
jelost tražbine iz ovog sporazuma v
om i potpisom ovlaštene osobe.

JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezova



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da mi je stranka:

1) LUPRES d.o.o., OIB:17410623919, Bartolovec (Općina Trnovec Bartolovečki), Varaždinska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070022404, te je zastupano po **direktoru Predragu Pehardi** iz Varaždina, Rudera Boškovića 17, rođen 21.1.1960. godine, OIB: 23171047055, čiji sam identitet utvrdio osobnim poznavanjem, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik i založni dužnik*:

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 11.11.2015. (jedanaestog studenog dvijetisućpetnaeste) godine, vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

U suglasnosti sa strankom utvrđuje se da je u priloženom Sporazumu pogrešno naveden kućni broj u adresi dužnika/založnog dužnika, a koji kućni broj umjesto napisanog broja 50 ispravno glasi 40, a kako je to i navedeno u ovom Zapisniku, sudskom registru i zemljišnim knjigama.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala *Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 11.11.2015. (jedanaestog studenog dvijetisućpetnaeste) godine, vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO* i da su njezini potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.650,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 662,50 kn.

Izdano u 4 (četiri) primjerka.

BROJ: OV-5796/15

U Varaždinu, 12.11.2015.

(dvanaestistudenogdvijetisućpetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

*Za javnog bilježničkog
pristojnika
Ana Brezovec*

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćenicima Davidu Gorinju iz Zagreba, Vladimira Vidrića 8, OIB: 27960508882, pomoćniku izvršnog direktora u Naplati potraživanja i Tomislavu Novačiću iz Zagreba, Braće Domany 4, OIB: 15064493044, direktoru Restrukturiranja potraživanja u Naplati potraživanja, kao vjerovnik (dalje u tekstu: vjerovnik)-----

LUPRES d.o.o. Bartolovec (Općina Trnovec Bartolovečki), Varaždinska 40, OIB 17410623919, MBS: 070022404 koje zastupa direktor PREDRAG PEHARDA, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

zaključili su u Zagrebu, dana 26.11.2018. (slovima: dvadesetišestog studenog dvije tisuće osamnaeste) godine-----

-----**DODATAK PRVI OPĆEM SPORAZUMU**-----
-----**O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA**-----
-----**I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 11.11.2015. (slovima: jedanaestog studenog dvije tisuće petnaeste) godine sklopile Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe (dalje u tekstu: Sporazum), koji je solemniziran dana 12.11.2015. (slovima: dvanaestog studenog dvijetisućepetnaeste) godine kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1 pod brojem OV-5796/15.-----

Temeljem Sporazuma uknjiženo je založno pravo u korist vjerovnika kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin pod poslovnim brojem Z-8199/2015 na nekretnini u vlasništvu dužnika - LUPRES d.o.o. Bartolovec (Općina Trnovec Bartolovečki), Varaždinska 40, OIB: 17410623919 i to na:-----

- katastarska čestica br. 182/2 u naravi poslovna zgrada površine 325 m2, poslovna zgrada površine 556 m2, pomoćni objekt - skladište površine 64 m2, dvorište površine 1973 m2, ukupno površine 2918 m2, upisano u zk.ul. br. 1373 k.o. 331392, Žabnik,-----

a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od **350.000,00 EUR** (slovima: tristopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove.-----

-----**Članak drugi**-----

Ovim Dodatkom prvim Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom dana 12.11.2015. (slovima: dvanaestog studenog dvije tisuće petnaeste) godine kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1 pod brojem OV-5796/15 (dalje u tekstu: Dodatak prvi Sporazumu), sporazumne strane suglasno mijenjaju:-----

- članak prvi, stavak prvi Sporazuma tako da sada glasi:-----

"Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik ovim sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema dužniku do iznosa od EUR 350.000,00 (slovima: tristopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisama namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između vjerovnika i dužnika temeljem ovog sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 31.10.2025. (slovima: tridesetprvog listopada dvijetisućedvadesetpete godine)".-----

- članak treći, stavak prvi Sporazuma, tako da sada glasi:-----

"Tražbine vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do 31.10.2025. (slovima: tridesetprvog listopada dvijetisućedvadesetpete godine)".-----

-----prva stranica

Članak treći

Sporazumne strane su suglasne da ovaj Dodatak prvi Sporazumu predstavlja samo sporazum vjerovnika i dužnika kojim se mijenja rok dospijeca, te se ni u kojem slučaju ne smatra obnovom. Sporazumne strane su suglasne da je ovršno založno pravo koje osigurava ovu tražbinu iz članka prvog ovog Dodatka prvog Sporazumu pravovaljano i na snazi.

Članak četvrti

Dužnik dozvoljava vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po Sporazumu i ovom Dodatku prvom Sporazumu, vjerovnik može neposredno, temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran dana 12.11.2015. (slovima: dvanaestog studenog dvijetisućetnaeste) godine kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1 pod brojem OV-5796/15 i ovog Dodatka prvog Sporazumu, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku šestom Sporazuma i nekretninama opisanim u članku prvom ovog Dodatka prvog Sporazumu, radi naplate osigurane tražbine.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz Sporazuma i ovog Dodatka prvog Sporazumu.

Članak peti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospelosti tražbine ili dijela tražbine utvrđene Sporazumom i ovim Dodatkom prvim Sporazumu, dužnik ovlašćuje vjerovnika da na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran dana 12.11.2015. (slovima: dvanaestog studenog dvijetisućetnaeste) godine kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1 pod brojem OV-5796/15 i ovog Dodatka prvog Sporazumu, može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz Sporazuma i ovog Dodatka prvog Sporazumu te na cjelokupnoj imovini dužnika, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen Sporazumom i ovim Dodatkom prvim Sporazumu. Dospelost tražbina iz Sporazuma i ovog Dodatka prvog Sporazumu, vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeca tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na Sporazum i ovaj Dodatak prvi Sporazumu stavi klauzulu ovršnosti.

Članak šesti

Nakon podmirenja svih tražbina po Sporazumu i ovom Dodatku prvom Sporazumu, vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava zasnovanog temeljem Sporazuma.

Članak sedmi

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Dodatka prvog Sporazumu (sastav i solemnizacija ovog Dodatka prvog Sporazumu, brisanje) i ostvarivanje prava vjerovnika iz Sporazuma i ovog Dodatka prvog Sporazumu putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi dužnik.

Članak osmi

Ostale odredbe Sporazuma koje nisu mijenjane ovim Dodatkom prvim Sporazumu, ostaju nepromijenjene i ovaj Dodatak prvi Sporazumu predstavlja sastavni dio navedenog Sporazuma i s njim čini jedinstvenu cjelinu.

Članak deveti

Stranama je ovaj Dodatak prvi Sporazumu pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

----- druga stranica

60.

4

Strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Dodatak prvi Sporazumu i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak deseti

Ovaj Dodatak prvi Sporazumu sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) za vjerovnika, 2 (slovima: dva) za dužnika i 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika.

VJEROVNIK:

Privredna banka Zagreb d.d.

zastupan po opunomoćenicima

Tomislav Novaković

David Gorinjac

(Temeljem punomoći Uprave Banke od 12.09.2018.
(slovima: dvanaestog rujna dvijetisućeosamnaeste)
godine ovjerene kod javnog bilježnika pod brojem
OV-9867/2018)

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:

LUPRES d.o.o.

zastupan po direktoru

Predrag Peharda



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-4689/2018

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

LUPRES d.o.o., MBS 070022404, OIB 17410623919, BARTOLOVEC, VARAŽDINSKA 40,
zastupano po direktoru **PREDRAG PEHARDA, OIB 23171047055, VARAŽDIN, RUĐERA**
BOŠKOVIĆA 17, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik,*

podnijela prednju privatnu ispravu: **Dodatak prvi općem sporazumu o osiguranju stjecanjem**
založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26.11.2018. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

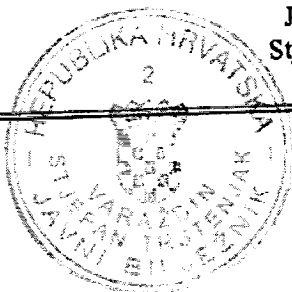
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 656,25 kn uvećana za
PDV u iznosu od 164,06 kn. Izdano u 4 (četiri) primjerka.

Varaždin, 26.11.2018.

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., 10000 Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, kao pružatelj usluga (u daljnjem tekstu: Banka) i

LUPRES doo

NAZIV/TVRKA POSLOVNOG SUBJEKTA

Broj upisa kod nadležnog registra

01212796

OIB

17410623919

iz BARTOLOVCA

MJESTO

VARAŽDINSKA 40

ADRESA SJEDIŠTA

kojeg zastupa

PREDRAG REHARDA 23171047055

IME I PREZIME I OIB OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE/VLASNIKA RAČUNA

kao korisnik usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik), sukladno važećem Zakonu o platnom prometu, pratećim podzakonskim i ostalim propisima, zaključuju u VARAŽDINU dana 11.11.2014.

UGOVOR

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga

Predmet Ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Korisnika i Banke, kao pružatelja platnih i ostalih usluga, vezano za:

1. otvaranje i vođenje transakcijskog računa,
2. obavljanje platnih usluga putem različitih kanala Banke,
3. obavljanje ostalih usluga vezanih uz transakcijski račun predviđenih Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za nepotrošene (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Provedba Ugovora

Članak 2.

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) Korisnika koji čini sastavni dio Ugovora.

Banka se obvezuje Korisniku omogućiti korištenje usluga navedenih u Zahtjevu i Općim uvjetima sukladno odredbama ovog Ugovora i Općih uvjeta.

Otvaranje transakcijskog računa

Članak 3.

Banka se obvezuje Korisniku otvoriti transakcijski račun za:

REDOVNO POSLOVANJE

NAVESTI NAMJENU RAČUNA-VRSTA RAČUNA

Broj transakcijskog računa:

HR 91234000091110687199

Transakcijski račun otvoren je u IBAN konstrukciji.

Transakcijski račun postaje aktivan sukladno Obavijesti Banke o otvaranju Transakcijskog računa.

Obveze ugovornih strana

Članak 4.

- (1) Ugovorne strane suglasne su da Banka obavlja platne i ostale usluge po Transakcijskom računu sukladno Zahtjevu, a na način određen važećim propisima i Općim uvjetima te odredbama Ugovora. Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te obavještanje Korisnika o istome reguliran je Općim uvjetima.

Članak 5.

(1) Banka se obvezuje:

- izvršiti zaprimljene ispravne naloge Korisnika u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima,
- izvještavati Korisnika o promjenama na Transakcijskom računu sukladno Općim uvjetima i važećim propisima,
- obavljati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta.

(2) Banka pridržava pravo odbiti izvršenje platne transakcije sukladno važećim propisima, Općim uvjetima te internim aktima Banke.

Članak 6.

(1) Korisnik, kao sudionik u platnom prometu, obvezuje se:

- raspolagati sredstvima na Transakcijskom računu u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom,
- davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen propisima i Općim uvjetima, a za koje je dana odgovarajuća suglasnost sukladno Općim uvjetima,
- pisanim putem izvijestiti Banku o statusnim i drugim promjenama sukladno Općim uvjetima,
- pisanim putem, u rokovima predviđenim u Općim uvjetima, obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.).

(2) Ako je određena promjena prijavljena izvan ugovorenog roka, a Banka je postupila na temelju postojeće dokumentacije, Banka ne odgovara za nastalu štetu. Obveza Banke počinje nakon primitka dokumentacije o novonastaloj promjeni.

(3) U slučaju neurednog izvršenja ispravnog naloga za plaćanje Korisnika, Korisnik ima pravo od Banke zahtijevati uredno izvršenje naloga, odnosno naknadu štete, sukladno Općim uvjetima.

Raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu

Članak 7.

(1) Za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu Korisnik mora ovlastiti jednu ili više poslovno sposobnih osoba sukladno odredbama Općih uvjeta.

(2) Korisnik je dužan nadzirati ovlasti korištenja koje je dao ovlaštenicima za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu te je odgovoran Banci za eventualnu štetu nastalu kao posljedicu prekoračenja i/ili zlorabe ovlasti od strane ovlaštenika.

(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem, dužna je bez odgađanja obavijestiti Korisnika o izvršenoj ispravci.

Naknade i kamate

Članak 8.

- (1) Za obavljanje usluga platnog prometa i provođenje ostalih usluga koje se ne smatraju platnim uslugama u smislu Zakona o platnom prometu, Banka će Korisniku obračunati i naplatiti naknadu prema Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama). Izvadak iz Odluke o naknadama u dijelu u kojem se odnosi na visinu naknada za obavljanje platnih usluga i provođenje drugih platnih transakcija dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Odluke o naknadama, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje da informaciju o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o naknadama koje se odnose na poslovanje vezano za Transakcijski račun stavi na raspolaganje Korisniku u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene promjene stupaju na snagu. Smatrat će se da je Korisnik prihvatio izmjene Odluke o naknadama ako do datuma stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor primjenjuju i Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb d.d. (u daljnjem tekstu: Načela). Načela su dostupna na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima. Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Načela, uključujući i izmjenu naziva tog akta Banke, odnosno zamjenu drugim aktom, te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Načela u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Načela ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik pisanim putem ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća.

Članak 9.

- (1) Korisnik prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršavanje platnih i ostalih usluga obuhvaćenih Ugovorom i Općim uvjetima, kao i naknadu za posebne troškove učinjene u vezi s tim uslugama, koje su određene ili će biti određene Odlukom o naknadama i Općim uvjetima i svim njihovim izmjenama i/ili dopunama koje donese nadležni organ Banke za vrijeme trajanja Ugovora.
- (2) Potpisom Ugovora Korisnik izričito ovlašćuje Banku da naknadu i/ili eventualne troškove iz prethodnog stavka na dan dospijeća naplati direktnim terećenjem svih njegovih računa kod Banke. Ako Banka ne naplati naknadu i/ili eventualni drugi trošak s računa Korisnika, odnosno ako Korisnik na dan dospijeća plaćanja ne izmiri spomenute obveze na drugi način, Banka zaračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini određenoj za odnose iz trgovačkih ugovora a koje je promjenjiva u skladu s propisima.

Članak 10.

- (1) Na sredstva na Transakcijskom računu Banka Korisniku obračunava i isplaćuje kamatu u visini i na način utvrđen važećom Odlukom o kamatnim stopama i Općim uvjetima. Izvadak iz Odluke o kamatama u dijelu u kojem se odnosi na visinu kamata na sredstva na transakcijskom računu dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Banka pridržava pravo izmjene Odluke o kamatnim stopama. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o kamatnim stopama koje se odnose na poslovanje s Transakcijskim računom, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Odluke o kamatnim stopama ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane suglasne su da Banka nije dužna prethodno obavještavati Korisnika o izmjenama Odluke o kamatnim stopama/Odluke o naknadama/Općih uvjeta/Načela/Okrvnog ugovora koje su za Korisnika povoljnije.

Izješćivanje i čuvanje podataka

Članak 11.

- (1) Banka se obvezuje Korisniku pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (2) Banka bilježi sve promjene na Transakcijskom računu te Korisniku stavlja na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na Transakcijskom računu na način kako je određeno u Zahtjevu, u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (3) Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonskim propisima, te ih je ovlaštena otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim važećim propisima kao i u skladu sa suglasnošću iz Zahtjeva.

Rješavanje sporova

Članak 12.

- (1) Obveze iz Ugovora ugovorne strane se obvezuju izvršavati uredno, na vrijeme i s pažnjom koja se u financijskom poslovanju zahtijeva, poštujući pri tome zakonske i podzakonske propise.
- (2) Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tomu ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- (3) Ovaj ugovor sastavljen je na hrvatskom jeziku, a na njega se primjenjuje pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih normi.

Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora te zatvaranje Transakcijskog računa

Članak 13.

- (1) Ovaj Ugovor, zajedno sa sljedećim aktima i obrascima: Zahtjev za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, Prijava potpisa, Vrijeme primitka i izvršenja naloga platnog prometa, Opći uvjeti poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za nepotrošene, Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb d.d. dioničko društvo, Izvadak iz važeće odluke o kamatnim stopama Banke, Izvadak iz važeće odluke o naknadama Banke, te poseban ugovor o platnim i/ili ostalim uslugama (ako je takav zaključen) sukladno Čl. 19. Općih uvjeta, čine Okvirni ugovor.
- (2) Okvirni ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana otpreme obavijesti o otkazu.
- (3) Ako Okvirni ugovor otkazuje Korisnik, a zbog izmjena i/ili dopuna Okvirnog ugovora koje mu nisu prihvatljive, Korisnik ima pravo otkazati isti bez ikakve naknade do predloženog stupanja izmjena i/ili dopuna na snagu, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana predaje obavijesti o otkazu pošti ili osobnom predajom obavijesti o otkazu u Banci.
- (4) Banka ima pravo otkazati Okvirni ugovor bez otkaznog roka, pisanim putem, ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog ugovora. Otkaz nastupa danom predaje obavijesti o otkazu preporučenom poštanskom pošiljkom pravnom subjektu koji je ovlašten prema važećim propisima za prijam, prijenos i uručenje preporučene poštanske pošiljke.
- (5) Otkazno pismo kojeg Banka dostavlja Korisniku prema odredbama ovog članka dostavlja se na zadnju adresu koju je Korisnik dostavio Banci.
- (6) U slučaju otkaza Okvirnog ugovora po bilo kojem stavku iz ovog članka, Banka može svoje tražbine na temelju Okvirnog ugovora učiniti prijevremeno dospjelim s danom otkaza i naplatiti na teret Transakcijskog ili drugih računa Korisnika otvorenih u Banci.
- (7) Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Transakcijskom računu podmirene. Preostala sredstva na Transakcijskom računu će se prenijeti na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Korisnika.

Završne odredbe

Članak 14.

Ugovor je sastavljen u 3 (tri) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih je 1 (jedan) za Korisnika, a 2 (dva) za Banku. Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu ovlaštene osobe obje ugovornih strana, a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Korisnika da je Transakcijski račun postao operativan.

U ime Korisnika potpisao:

U ime Banke potpisao:

Ime i prezime: PREDRAG FEHARDA

Ime i prezime: INA BOLTEK

Funkcija: DIREKTOR

Funkcija: GL. MENADŽER

Datum: 11.11.2014.

Datum: 14.11.2014.

MP

MP

LUPRES d.o.o.
Varaždinska 40, BARTOLOVEC
42202 TRNOVEC BARTOLOVECKI
HRVATSKA



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

PBZ je član grupe

INTESA SANPAOLO

199

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LUPRES d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: BARTOLOVEC (OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI), VARAŽDINSKA 40
 OIB: 17410623919

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
 OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od:¹ 2.200.000,00 kn (slovima: dvamilijunadvijestotisuća) kuna;
 uvećanom za²: redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi priнос na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 4,70 (slovima: četiri cijelih sedamdeset postotnih poena godišnje) te i pripadajućim naknadama i troškovima;
 te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% godišnje,
 a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

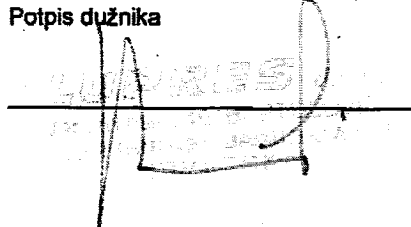
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Varaždin 26.11.2018.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac zadužnice—stranica 3.

Poslovni broj: OV-4687/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

LUPRES d.o.o., MBS 070022404, OIB 17410623919, BARTOLOVEC, VARAŽDINSKA 40,
zastupano po direktoru **PREDRAG PEHARDA, OIB 23171047055, VARAŽDIN, RUĐERA**
BOŠKOVIĆA 17, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik,*

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn, a za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 26.11.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 18.01.2021. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331392, ŽABNIK

Broj ZK uložka: 1373

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8199/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	182/2	POSLOVNA ZGRADA			2918	
		POSLOVNA ZGRADA			325	
		POMOĆNI OBJEKT-SKLADIŠTE			556	
		DVORIŠTE			64	
					1973	
		UKUPNO:			2918	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno: 24.8.2004	
1.1	Temeljem čl. 141 Zakona o gradnji (NN 175/03) zabilježuje se da je upis objekta na čkbr. 182/2 u A obavljen bez priložene uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	LUPRES D.O.O., BARTOLOVEC, VARAŽDINSKA 40	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			

C

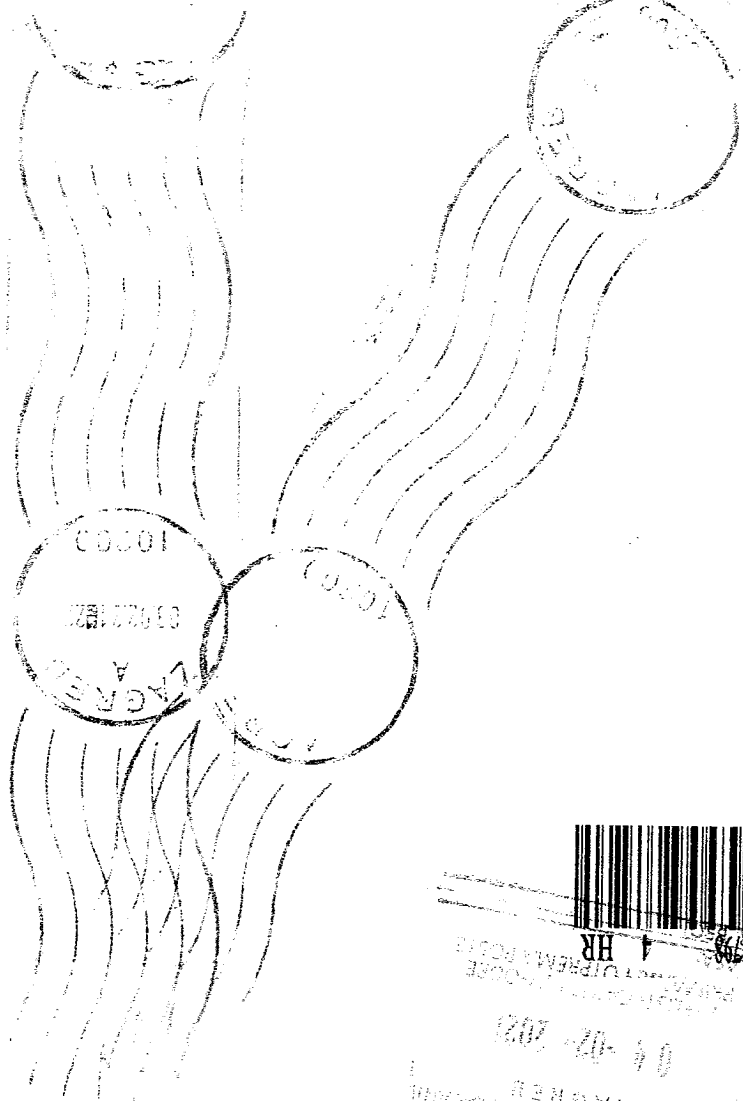
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 26.11.2014. broj Z-4948/14. Na temelju solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. studenog 2014. godine, uknjižuje se pravo zaloga, i to: - u iznosu od 170.000,00 EUR (slovima: stosedamdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, s kamatom u skladu sa čl. 3 Sporazuma, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu, - u iznosu od 330.000,00 EUR (slovima: tristotridesettisućaeura) plativo u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., sa kamatama, naknadama te ostalim troškovima i uvjetima u skladu sa čl. 3 Sporazuma, na nekretninu u A i nositelj tog prava: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50		
6.			
6.1	Zaprimljeno 13.11.2015.g. pod brojem Z-8199/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 11.11.2015, u iznosu od 350.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 10,14% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	350.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2021.

Poštarina plaćena kod
poštanskog ureda
10000 Zagreb

ŠALJE:
Od Jedinčki ured Leko i partneri
Do nagojeva 18
10 000 Zagreb



RF 73392798 4 HR
04-02-2021
OPISAN ZA PRIJEM, KONTROLIRANJE
I POVRATU OŠTOVA I LIGANDI
ZAGREB
FINANCIJSKA AGENCIJA
ALR

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb