



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-24226/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Silviji Kožić, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 27/2026 k.o. Šestine od 11. ožujka 2026., dana 12. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Prijedlog se odbija.
- II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga za provedbu prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 27/2026 k.o. Šestine od 11. ožujka 2026., u zk.ul.br. 12979 i 22840 sve k.o. Grad Zagreb.

Obrazloženje

1. Dana 11. svibnja 2026., zemljišnoknjižnom sudu od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove dostavljen je prijavni list za zemljišnu knjigu RN 27/2026 k.o. Šestine od 11. ožujka 2026., radi provedbe u zk.ul.br. 12979 i 22840 sve k.o. Grad Zagreb.
2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.
3. Odredbom čl. 116 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) određeno je da je za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno stanje u trenutku kada je taj prijedlog stigao u zemljišnoknjižni sud, a odredbom čl. 117. st. 2. ZZK-a, je određeno da kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta
4. Nadalje, odredbom čl. 164. st. 4. ZZK-a, propisano je da se sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja upisom promjene oblika, površine ili izgrađenosti zemljišta, pa će upis takve promjene zemljišnoknjižni sud provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom.

5. Uvidom u dostavljeni prijavni list utvrđeno je da se promjene odnose na kč.br. 8501/9 kuća u Zagrebu, Kraljevec br. 53 i dvorište površine 172 čhv ili 618 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 22840 k.o. Grad Zagreb i kč.br. 8501/20 put površine 17 čhv ili 61 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 12979 k.o. Grad Zagreb i to na način da se kod čkbr. 8501/9 mijenja izgrađenost, oblik i površina čestice (povećava) na način da se sada upisuje: kč.br. 8501/9 Kraljevec ukupne površine 667 m<sup>2</sup> (kuća, Kraljevec 53 površine 135 m<sup>2</sup>, garaža površine 39 m<sup>2</sup>, dvorište površine 493 m<sup>2</sup>) dok se kč.br. 8501/20 poništava i spaja u kč.br. 8501/19.

6. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je u zk.ul.br. 12979 k.o. Grad Zagreb upisana kč. br. 8501/6 voćnjak i šuma u Kraljevcu ukupne površine 281 čhv ili 1011 m<sup>2</sup> i kč.br. 8501/20 put površine 17 čhv ili 61 m<sup>2</sup> s uknjiženim pravnom vlasništva za korist Radeljića Slavka, Berislavićeva ulica 7, Zagreb u 1/2 dijela i Perica Katice, Berislavićeva ulica 7, Zagreb u 1/2 dijela.

7. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je u zk.ul. 22840 k.o. Grad Zagreb upisana kč.br. 8501/19 kuća u Zagrebu, Kraljevac 53 i doviršte površine 172 čhv ili 618 m<sup>2</sup> s uknjiženim pravom vlasništva za korist Radeljića Dionizija, OIB: 87493201648, Kraljevec 53, Zagreb u 2/6 dijela, Radeljića Damira, OIB: 62697621063, Ulica Predraga Heruca 3, Zagreb u 2/6 dijela, Vrdoljaka Matije, OIB: 70957077172, Laščinska cesta 32A, Zagreb u 1/6 dijela i Vrdoljaka Antuna, OIB: 04129315534, Laščinska cesta 32A, Zagreb u 1/6 dijela.

8. Iz svega gore navedenog proizlazi da priloženi prijavni list nije moguće provesti bez isprave prema odredbi čl. 164. st. 4. ZZK-a, kojom je određeno da ukoliko bi provedbom prijavnog lista to utjecalo na knjižna prava, temelj upisa moraju biti i isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji knjižnog prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom.

9. Kako takve isprave nisu dostavljene uz prijedlog, a promjene iz prijavnog lista se odnose na nekretnine upisane u različitim zemljišnoknjižnim ulošcima na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist različitih osoba, s toga takva promjena utječe na knjižna prava, zbog čega u smislu čl. 117. st. 2. ZZK-a postoji zapreka za upis u ovom postupku.

10. Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 12. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Silvija Kožić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

## Dostaviti:

1. Radeljić Dionizije, Kraljevec 53, 10000 Zagreb
2. RADELJIĆ DAMIR, Ulica Predraga Heruca 3, 10000 Zagreb
3. Vrdoljak Matija, Laščinska cesta 32/A, 10000 Zagreb
4. Vrdoljak Antun, Laščinska cesta 32/A, 10000 Zagreb
5. Radeljić Slavko, Berislavićeva ulica 7, 10000 Zagreb
6. Radeljić Katica, Berislavićeva ulica 7, 10000 Zagreb

## O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

12.05.2026 08:  
56

**Serijski broj  
certifikata**

345801018403657045796908256486384656019451486279

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186066151c59d4c2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-