

271
Ref
MIRJANA d.o.o. u stečaju
Venoseva 1/C
11 5-B RAKITOVICA

31-10-2017

6 St-2124/16-11

Osijek, 03. studenoga 2017.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31 000 OSIJEK
N/P gđa. NADA ROSO, steč.sudac

**PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase**

U privitku Vam dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
(obrazac 20) za MIRJANA d.o.o. u stečaju Rakitovica.

S poštovanjem,

MIRJANA d.o.o.
- U STEČAJU -
RAKITOVICA, VENOSEVA 1/C
OIB: 82111476868

STEČAJNI UPRAVITELJ

F. Babić
Filip Babić

e-ogl.pl.

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 6 St-2124/16-11

Dužnik: MIRJANA d.o.o. u stečaju, OIB 82111476868, Venoseva 1/C, Rakitovica

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.08.2017. DO 03.11.2017.

U skladu sa čl. 89 stav 2. Stečajnog zakona dostavljam Vam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Stečajni postupak nad dužnikom MIRJANA d.o.o. Rakitovica otvoren je 24.02.2017. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 03.05.2017. godine. U I. viši isplatni red na ime neisplaćenih plaća, poreza i doprinosa tražbinu su prijavila tri vjerovnika u ukupnom iznosu 160.308,57 kuna, koja je priznata u iznosu 142.817,45 kuna, a osporena tražbina jednom vjerovniku RH MF PU Područni ured Slavonija i Baranja u iznosu 17.491,12 kuna, koji je iznos priznat u tražbini radnika koji se odnosi na poreze i doprinose. U II. viši isplatni red tražbinu je prijavilo osam vjerovnika u ukupnom iznosu 18.166.220,59 kuna, od čega su priznate tražbine u iznosu 18.152.500,11 kuna, dok je jednom vjerovniku osporena djelomična tražbina RH MF PU Područni ured Slavonija i Baranja u iznosu 13.720,48 kuna, koja se odnosi na doprinose na plaću, koji su priznati u I. višem isplatnom redu u tražbini radnika. Razlučno pravo, pravo odvojenog namirenja na nekretninama prijavljeno je i priznato za jednog vjerovnika u iznosu 13.797.712,49 kuna.

1. Dana 24.02.2017. godine preuzeo sam upravljanje imovinom stečajnog dužnika, imenovao inventurne komisije, zaključio ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova s knjigovodstvenim servisom RAPTOR d.o.o. Osijek uz mjesečnu naknadu 1.600,00 kuna uvećano za PDV. Zatečenom radniku uručio sam otkaz ugovora o radu.
2. Svim kupcima koji imaju dugovanje prema stečajnom dužniku poslao sam poziv na dobrovoljno podmirenje duga. U slučaju ogluhe na poziv napomenuo sam da će biti prisiljen pokrenuti ovršni postupak radi prisilne naplate predmetne novčane tražbine u kojem slučaju će osim glavnog duga biti obvezni podmiriti i zatezne kamate koje teku od dospeljeća svakog pojedinog računa do isplate kao i troškove ovršnog postupka.
3. Zaključen je ugovor o zakupu za nekretnine i pokretne u vlasništvu stečajnog dužnika na određeno vrijeme na rok od šest mjeseci s najomprimcem PROTECT PHARMA d.o.o. Rakitovica, uz mjesečnu zakupninu od 5.000,00 kuna uvećano za PDV te plaćanje režijskih troškova (struja, plin, voda, odvoz smeća, mobilni i fiksni telefoni, komunalna i vodna naknada, čuvanje objekata) uz obvezu preuzimanja jednog radnika.
4. Sklopljena polica osiguranja sa JADRANSKO OSIGURANJE d.d. Zagreb za ugovoreni godišnji iznos premije od 4.540,49 kuna za nekretnine u slučaju požara.

II. STANJE STEČAJNE MASE**Pregled predmeta stečajne mase**

Stečajnu masu dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina (nekretnine i pokretne) i kratkotrajna imovina (potraživanja).

Nekretnine

A) Nekretnina upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda Osijek

- z.k. ul. br. 2980 k.o. Osijek, kč. br. 5078 kuća broj 17, poslovno-uredski objekt, poslovni objekt i dvor u ul. Grge Čevapovića površine 542 m².

Procijenjena vrijednost 1.196.000,00 kuna.

B) Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Osijek, Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac

- z.k. ul. br. 589 k.o. Rakitovica, kč. br. 600 poslovne zgrade, dvorište, parkiralište, nadstrešnica, ribnjak i livada površine 82.822 m².

Procijenjena vrijednost 11.665.000,00 kuna.

Pokretnine

Prema popisu pokretnine koje se nalaze u vlasništvu dužnika na dan 23.02.2017. godine su

Red. br.	Naziv	Jed. mjere	Količina	Iznos (kn)
1.	Klima uređaj 3,5 kw	kom.	1	1.562,50
2.	Plamenik plinski	kom.	1	5.140,00
3.	Profi štednjak	kom.	1	3.312,50
4.	Izmjenjivač topline	kom.	1	1.750,00
5.	Hladnjak	kom.	1	1.583,33
6.	El. dizalica za ribu	kom.	1	18.273,75
Ukupno (1-6)				31.622,08

Potraživanja

Red.br.	Naziv stavke	Iznos (kn)
1.	Potraživanja od kupaca	353.754,00
2.	Potraživanja od drugih institucija	9.434,00
Ukupno (1-2)		363.188,00

Kratkotrajna financijska imovina

Dužnik na dan 23.02.2017. godine ima iskazanu kratkotrajnu financijsku imovinu na ime danih zajmova u iznosu 175.039,00 kuna.

Napominjem da potraživanja dužnika od kupaca i potraživanja za kratkoročnu pozajmicu se odnose na potraživanja od dužnika EUODIL d.o.o. u stečaju Rakitovica, gdje je tražbina vjerovnika priznata u cijelosti u iznosu 530.828,31 kuna, a odnosi se na obiteljsko povezano društvo. Od dužnika u stečaju ne očekujem naplatu.

Unovčena stečajna masa

Unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 24.02.2017. godine do 03.11.2017. godine iznosi 60.434,82 kuna, a odnosi se uglavnom na naplatu najamnine i režijskih troškova, te uplatu jamčevine od prodaje pokretnina stečajnog dužnika u iznosu 3.162,20 kuna.

Pregled prihoda i rashoda od 24.02.2017. do 03.11.2017.godine

Prihodi	Iznos (kn)
Najam i prefakturirane režije	56.683,50
Naplata potraživanja	589,12
Naplata jamčevine od prodaje pokretnina	3.162,20
Ukupno	60.434,82

Rashodi	Iznos (kn)
Naknada banke	750,10
Režijski troškovi	10.574,22
Plaćeni PDV	9.547,00
FINA	20,00
Oglašavanje pokretnina	2.750,00
Troškovi javnog bilježnika	415,00
Bruto nagrada privremenog steč. Upravitelja	8.000,00
Troškovi (pečat, poštarina)	230,00
Ukupno	32.286,32

Stanje žiro računa 03.11.2017. godine iznosi 28.148,50 kuna.

Financijsko knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika uredno se vodi i odložena je u knjigovodstvenom servisu RAPTOR d.o.o. Osijek.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Po dobivenoj suglasnosti skupštine vjerovnika od 03.05.2017. godine oglašena je prodaja pokretnina stečajnog dužnika u smislu odredbe članka 229 Stečajnog zakona prikupljanjem pisanih ponuda uz isticanje početne cijene po knjigovodstvenoj vrijednosti putem javnog bilježnika. Nakon održanog ročišta za prodaju pokretnina stečajnog dužnika objavljenog u Glasu Slavonije 12.09.2017. godine u ukupnom iznosu 31.622,08 kuna sa PDV-om. Na ročištu za prodaju pokretnina koje je održano 06.10.2017. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić, Osijek, Vij. J.Gotovca 13, stigla je ponuda kupca GREEN LIFE d.o.o. Rakitovica, Venoseva 1/C, OIB 54014585467 koji je ponudio za svih šest predmetnih pokretnina koje se prodaju cijenu od 31.700,00 kuna sa PDV-om. Odmah nakon održanog ročišta obavijestio sam kupca da je njegova ponuda za kupnju predmetnih pokretnina prihvaćena te da je isti dužan uplatiti na račun stečajnog dužnika (31.700,00 -3.162,20) 28.537,80 kuna u roku 30 dana od primitka obavijesti o prihvaćanju ponude tj. do 10.11.2017. godine.
2. Uputio Zahtjev Sudu da donese Rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno čl. 247 stav 1 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama po procijenjenoj vrijednosti od ovlaštenih vještaka angažiranih od strane B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb temeljem suglasnosti Skupštine vjerovnika od 03.05.2017. godine. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Osijek, 03. studenoga 2017.

MIRJANA d.o.o.
- U STEČAJU -
RAKITOVICA, VENOSEVA 1/C
OIB: 82111476868

STEČAJNI UPRAVITELJ

F. Babić
Filip Babić