

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U RIJECI  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
RIJEKA, 29.09.2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SUŠAK**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **5768**

**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 27 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	4812	PEĆINE DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE POSLOVNA ZGRADAK.B.81/A DVORIŠTE	2 17 40 31 55 6 82 1 72 11 6 92	
UKUPNO:			2 17 40	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
------	-----------	-----------

1.1 Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-6327/2017

Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (N.N. 153/2013) ZABILJEŽUJE SE da je priložena UPORABNA DOZVOLA UREDA DRŽAVNE UPRAVE U PGŽ KLASA: UP/I 361-05/06-01/00132 od 17.11.2006.g., za dio poslovno-trgovačkog centra na Pećinama u Rijeci-TOWER CENTAR SHOPPING s pripadajućim okolišem objekta s obodnom prometnicom oko građevine, garažnim prostorima na svim etažama osim na najdonjoj tj. na koti +35,00, zajedničkim dijelovima objekta (hodnici, stubišta, eskalatori, dizala, sanitarni čvorovi, zajedničke instalacije, sigurnosna stubišta). Za preostali dio građevine (poslovni toranj od kote +64,00, poslovne prostore unutar objekta, garažni prostor na najdonjoj etaži tj. na kori +35,00, reklamni totem na sjeveroistočnom rubu parcele uz "rotor" na Radničkoj ulici i TS 10/0,4 kV KONZUM) investitor je dužan ishoditi zasebnu uporabnu dozvolu, po završetku istog.

1.2 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeci upis: Na temelju čl.141 st.3, ZABILJEŽBA Zakona o gradnji(N.N.175/03) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na k.čbr.1210/4 u A uporabna dozvola nije priložena.

**B**

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
------	-----------	-----------

27 ETAŽA: 1253/100000

1. Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeci upis: Garaža na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m2 (brutto građevne površine 3.852,32 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade.

1. LJEKARNE DVORŽAK ZDRASTVENA USTANOVA ZA LJEKARSKU 604/200000  
DJELATNOST, ZAGREB, DRAGUTINA GOLIKA 36

OIB: 21981372220

2. PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44 7076/200000

OIB: 57270798205

3. AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 4 35602/200000

OIB: 67641553147

4. HENOX D.O.O., OTOČAC, ZAGREBAČKA 8 376/200000

OIB: 28221695486

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložaka: 5768

ETAŽNO VLASTIŠTVO  
 - I AN SVLASNIČKI UDIO 27 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**B**

Vlasnički list

**UPISI**

Primjedbe

876/200000	5. PROFIL NEKRETNINE D.O.O., RIJEKA, NIKOLE TESLE 9 OIB: 01807688047
354/200000	6. SVEA D.O.O., SVETI KRIŽ ZAČRETIJE, MATIJE GUPCA 10 OIB: 73128853566
24278/200000	7. COOP TRGOVINE I USLUGE D.O.O., RIJEKA, OSJEČKA 47 OIB: 23890402820
1072/200000	8. DULCIS VITA D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, KREŠIMIROVA 10 OIB: 87232038585
416/200000	9. GALEON D.O.O., ZAGREB, TRG ANTE STARČEVIĆA 7 OIB: 76068482373
956/200000	10. DUJMOVIĆ NENAD, ZAGREB, PANTOVČAK 70 OIB: 93995340284
608/200000	11. DICTA D.O.O., RIJEKA, TRPIMIROVA 2 OIB: 17277283962
628/200000	12. CONSULE D.O.O. U STEČAJU, ZAGREB, ULICA VOJINA BAKIĆA 10 OIB: 56832353734
296/200000	13. OBUČA D.O.O., RIJEKA, JOŽE VLAHOVIĆA BB OIB: 43973053962
348/200000	14. ANTIKA NOVA D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, JANKA POLIĆA KAMOVA 81/A OIB: 56612224983
378/200000	15. KARTAL DEDO, POREČ, ILIRSKA 4 OIB: 35759294846
370/200000	16. LOGISTA D.O.O., RIJEKA, MILUTINA BARAČA 5 OIB: 11250497431
16714/200000	17. BLITZ-CINESTAR D.O.O., ZAGREB, ULICA VICE VUKOVA 6 OIB: 24146311117
1068/200000	18. APRIORI D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 34 OIB: 22685241361
75676/200000	19. TOWER D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16 OIB: 84184387126
788/200000	20. STAR ŠPORT D.O.O., ZAGREB, BRUNE BUŠIĆA 16 OIB: 40713530776
462/200000	21. BEBA D.O.O., RIJEKA, GRBASTE 29 OIB: 16304975559
662/200000	22. SIMPLEX D.O.O., RIJEKA, MORETTIJEV PROLAZ 1/A OIB: 81776340973
116/200000	23. EXCLUSIVE FUNDUS D.O.O., ZAGREB, ŠTEFANOVEČKA 10 OIB: 87396085088
308/200000	24. KLEMENČIĆ D.O.O. U STEČAJU, DRAŽICE, BOROVIĆKA 14 OIB: 39458073413
73/200000	25. BSAKU VILSON, POREČ, TRG SLOBODE 10 OIB: 42777310774
73/200000	26. SANA BERGITA, POREČ, TRG SLOBODE 9 OIB: 7345401
232/200000	27. KATH CENTAR D.O.O., ZAGREB, JARUŠIĆA 15 OIB: 4443791
984/200000	28. ELS D.O.O., RIJEKA, KREŠIMIROVA 10 OIB: 4443791
502/200000	29. ELS D.O.O. U STEČAJU, SPLIT, AUGUSTA CESARCA 4 OIB: 4443791

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

STUŠAK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5768

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ADAK: SUVLASNIČKI UDIO 27 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlasnički list

UPISI

Primjedbe

530/200000	ETAŽNA LEASING D.O.O. U LIKVIDACIJU, ZAGREB, ZAMARSKA 24/6 IB: 71463153978
320/200000	VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., RIJEKA, STUBE MARKA REMSA I IB: 02918144179
5290/200000	OBUČA - MARKETING I KONZALTING D.O.O., PULA, MLETAČKA ULICA 12 IB: 75894993585
310/200000	V.A.T. D.O.O., RIJEKA, FRANJE MATKOVIČA 19 IB: 40051988294
808/200000	VESELIN ELA, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIČI 71 IB: 64666667095
4854/200000	VAL-NEK D.O.O., ZAGREB, KNEZA BRANIMIRA 29 IB: 49583319998
318/200000	LIVERIČ MAJA, RIJEKA, RADIČEVA 44 A IB: 83475041765
274/200000	ZLATARNA CELJE D.O.O., ZAGREB, VLAŠKA ULICA 78 IB: 53066808681
149/200000	IGREC SILVIJA, OSIJEK, MREŽNIČKA 2 IB: 33572896932
149/200000	BOŠNJAK MLADEN, VIŠNJEVAC, KRALJA TOMISLAVA 15 IB: 86916022360
330/200000	HAMAX D.O.O., RIJEKA, EMILIJ RANDIČA 20 IB: 02968373183
262/200000	MATIVO D.O.O., ZAGREB, MEDARSKA 69 IB: 27207709978
520/200000	ČUZELA VESNA, RIJEKA, KORZO 18 IB: 43630107095
634/200000	AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 4 IB: 67641553147
474/200000	VUNDAČ ANA, RASTOČINE 6, 51000 RIJEKA IB: 27363884079
2489/200000	PLODINE D.D., RUŽIČEVA 29, 51000 RIJEKA IB: 92510683607
8657/200000	POLICENTRO RIJEKA D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16 IB: 10519632809
132/200000	VELCO DRUŠTVO ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO D. O. O., FRANJE MATKOVIČA 7, 51000 RIJEKA IB: 60052758567
278/200000	BERIŠIĆ MARIO, NOVA CESTA 200, OPATIJA IB: 15476745561
334/200000	GLOBAL ADRIATIK D.O.O. ZA CHARTER, ROVINJSKA 2, VRSAR 52440 POREČ (PARENZO) IB: 60310573790
218/200000	VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., RIJEKA, STUBE MARKA REMSA I IB: 02918144179
402/200000	REAL ESTATE DALMATIA JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S ORGANIČENOM ODGOVORNOSTU ZA POSLOVANJE, OMIŠKA 6, 21000 SPLIT IB: 01062666335







Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5768

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

== općinska općina: SUŠAK

SEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 27 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



#### Tereni list

UPISI

Iznos

Primjedbe

2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27

Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-10724/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAZBINE 15.03.2018, uknjižuje se prijenos prava zaloga zaprimljenog 12. ožujka 2018., posl.br.Z-9930/2018 za korist RIVER društvo s ograničenom odgovornošću za ugovor o ustupu tražbine od 07. ožujka 2018., pod posl.br. Z-4950/2007, za korist: I. AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 4  
OIB: 67641553147

21 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 30.03.2007. broj Z-5358/2007  
Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 300/07-1 od 26. ožujka 2007.g. uknjižuje se pravo zaloga na 155/100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu Dite d.o.o., u iznosu od EUR 300.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: JADRANSKI TRG 3 A  
OIB: 23057039320

31 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 24.04.2007. broj Z-6970/07  
Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 301/07-1 od 26. ožujka 2007.g. na 231/100000 dijela nekretnina upisanim u podulošku A u vlasništvu RT BAMBI d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 450.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: I. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A  
OIB: 23057039320

41 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 28.05.2007. broj Z-9071/07  
Na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj: 301-58002177 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. svibnja 2007.g. uknjižuje se pravo zaloga na 492/100000 dijela nekretnina upisanih u A. u vlasništvu Megalos d.o.o. u iznosu od 234.164,25 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5768  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 27 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Teretni list

UPISI Iznos Primjedbe

5.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27  
Zaprimljeno 30.04.2018.g. pod brojem Z-17731/2018  
KUNJIBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O  
CESIJI 07.08.2017, uknjižuje se prijenos prava zaloга  
zaprimljenog 28. svibnja 2007. posl. br. Z-9071/07 sa uknjiženog  
vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a,  
OIB: 13667298928, za koristi:  
I. B2 KAPITAL D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41  
OIB: 57509775367

5.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27  
Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
Zabližuje se zabrana oduđenja i opterećenja nekretnine.  
5.3 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27  
Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-49801/2017  
KUNJIBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O  
CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ I. UZ UGOVOR O  
CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA  
15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA  
18.04.2017, upisanog ovisud. posl.br. Z-12961/07, za koristi:  
I. OTP BANKA HRVATSKA D.D., SPLIT, DOMOVINSKOG  
RATA 61  
OIB: 52508873833

6.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27  
Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
Zaprimljeno 07.08.2007. broj Z-12962 07  
Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine  
zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja  
2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se  
pravo zaloга na 16714/20000 dijela nekretnina upisanih u A, u  
vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od  
1.750.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po  
promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora  
iznosi 5 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih pet godina.  
eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijedora, odveta,  
postupka uknjižbe, poreze i takse, za koristi:



Rbr.	UPISI	Termini listi	Iznos	Primjedbe
------	-------	---------------	-------	-----------

6.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27  
 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zabliježu se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine.

6.3 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27  
 Zaprmišeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-49794/2017

6.4 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27  
 Zaprmišeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-49794/2017

7.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27  
 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zaprmišeno 07.08.2007. broj Z-12963/07  
 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine  
 zasnovane na nekretninama od 27. lipnja  
 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se  
 pravo zaloга na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u  
 vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od  
 1.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po  
 promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora  
 iznosi 5,118% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualno  
 zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka  
 uknjižbe, poreze i takse, za korist:

7.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27  
 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zabliježu se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine.

7.3 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27  
 Zaprmišeno 19.12.2017.g. pod brojem Z-50048/2017

8.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27  
 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zaprmišeno 31.08.2007. broj Z-14095/07  
 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.  
 ES 892/07-1 od 27. kolovoza 2007.g. uknjižuje se pravo zaloга  
 na 154/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu  
 KLEMENČIĆ d.o.o. u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a, u iznosu od  
 kamatom, za korist:

191.678,00 EUR SPOREDNA HIPOTEKA



## Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

8 2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27

Zaprimljeno 08.08.2016.g. pod brojem Z-17419/2016

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 14.06.2016, pod posl.br. Z-14095/07, za korist:

1. B2 KAPITAL D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41

OIB: 57509775367

9 1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 07.02.2008. broj Z-2064/08

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22.

sjječnja 2008.g., Ugovora o odobrenju okvira za financijsko

praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine

zasnivanjem založnog prava na deviznim depozitima broj 7/2003

od 10. veljače 2003.g. i pripadajućih aneksa 1-8, uknjižuje se

pravo zaloга na 1068/200000 dijela nekretnina u vlasništvu

APRIORI d.o.o. upisanih u A, u iznosu od 850.000,00 EUR, sve

uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove

prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i

takse, s rokom važnosti kako je utvrđeno predmetnim ugovorom i

pripadajućim Aneksima, za korist:

1. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

OIB: 14036333877

9 2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 07.02.2008. broj Z-2064/08

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22.

sjječnja 2008.g. i Ugovora o kreditu broj 011-257/2006 od 02.

svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zaloга na 1068/200000 dijela

nekretnina upisanih u A u vlasništvu APRIORI d.o.o. u iznosu od

280.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem

tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važeći na dan

koristištenja kredita, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu

kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe

založnog prava, poreze i takse, za korist:

1. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

OIB: 14036333877

10 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27

Zaprimljeno 26.06.2009. broj Z-11263 09

Na temelju ugovora o kreditu broj:011-5100451 sa Sporazumom

o osiguranju novčane tražbine solemniziranog pod brojem

OV-8905/09 od 18. lipnja 2009.g. uknjižuje se pravo zaloга na

1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu Apriori

d.o.o. Zagreb, prema kreditu u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

550.000,- EUR prema srednjem tečaju EUR Hypo

Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano

za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:

1. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

OIB: 14036333877



Tereni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

11. NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27 240.000,00 EUR

Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-13113/11

Na temelju prijedloga broj i datum gornji i ugovora o kreditu broj 305-51010702 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08. rujna 2011. uknjižuje se pravo zaloга na nekretnine V.A. T. d. o. o. upisane u A, za iznos od 240.000,00 EUR prema srednjem

tečaju Hypo Alpe Adria Bank dd za EUR važećem na dan korištenja kredita, za korist:

1. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6  
 OIB: 14036333877

12. NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27

Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12

ZABILJEŽBA  
 PLOMBE

Na temelju Naredbe o zabijezbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka

2012.g., zabijezuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeke, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva

13. NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27

Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-6531/12

Na temelju ovsudne naredbe radi zabijezbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-3005/12 od 26. travnja 2012. zabijezuje se plomba radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3.

Zemljišnoknjižnog poslovnika na dijelu nekretnina ANTIKA

NOVE d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 81A.

14. NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27

3.367.611,36 KN

Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12

Na temelju ovsudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zaloга na

331/10000 dijela nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A i troškovima, za korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA.

OIB: 52634238587

15. NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27

Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-2963 14

Na temelju ovsudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ozujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550 12 u iznosu od

3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.

Rbr.	UPISI	Tereni list
16.	NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27 Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-11063/12	Iznos 618.555,45 KN
C		

Na temelju ovisudnog rješenja o osiguranju od 03. srpnja 2012., posl. br. Ovr-3005/12 na nekretnine vlasnika ANTIKA NOVA d.o.o. uknjižuje se ovršno pravo zalogu u iznosu od 618.555,45 kn (glavnica 585.485,50 kn i kamata 33.069,95 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 585.485,50 kn tekucim od dana 20. veljače 2012. g. pa do naplate po stopi od 12 % god., te druge odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom rješenju o osiguranju, za korist: I. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZAST. PO ODO RIJEKA, RIJEKA, F. SUPILA 16  
OIB: 52634238587

17. NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27  
Zaprimljeno 28.02.2017. g. pod brojem Z-8243/2017

GLAVNA  
HIPOTeka  
VEZANO UZ B. 27  
(1.1)

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 27.02.2017, uknjižuje se založno pravo na nekretninama IVAN d.o.o., Zagreb, Samoborska 169/a, u iznosu od 913.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora o kreditu br. 502427 i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz navedenog Ugovora i Sporazuma, za korist: I. SBERBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9  
OIB: 78427478595

17. NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27  
Zaprimljeno 28.02.2017. g. pod brojem Z-8243/2017

NA 19.1

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je hipoteka upisana u z.k. ul. 2115 k.o. Podvežica, označena kao glavna hipoteka, dok su hipoteka upisane u z.k. ul. 1633, 2123, 2124, 2125 k.o. Podvežica, označene kao sporedne hipoteko.

17. NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27  
Zaprimljeno 28.02.2017. g. pod brojem Z-8243/2017

NA 19.1

ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane na predmetnim nekretninama, sukladno čl. 347, st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

18. NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27  
Zaprimljeno 13.04.2017. g. pod brojem Z-15314 2017

VEZANO UZ B. 27  
(1.1)

ZABILJEŽBA, POKRETNJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 13.04.2017. Zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod posl. br. Ovr-3003 2017 od 12. travnja 2017. izvršnog voditelja Dogma upravljanje d.o.o., na temelju teškog dugotrajnog

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Katastarska općina: **SUŠAK**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **5768**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 27 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

**Teretni list**

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

18.	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27 Zaprimljeno 27.07.2017.g. pod brojem Z-29950/2017	NA 20.1	
-----	--	---------	--

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-3003/17 21.07.2017, na nekretninama Megalos d.o.o. utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ( Dogma Upravljanje D.O.O., OIB: 23771116754, Fiorella La Guardia 25, 51000 Rijeka.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

19.	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27 Zaprimljeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-28788/2018	VEZANO U Z.B. 27	
-----	--	------------------	--

ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU POD POSL. BR. OVR-3808 18 27.06.2018, zabilježuje se pokretanje postupka sukladno čl. 84 a ZZK na nekretnine Star Sport d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 16.

20.	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27		
-----	-------------------------------------	--	--

Zaprimljeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-29885/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POD POSLOVNIM BROJEM: OVR-3808/18 21.10.2019, na nekretninama STAR SPORT d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (Grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

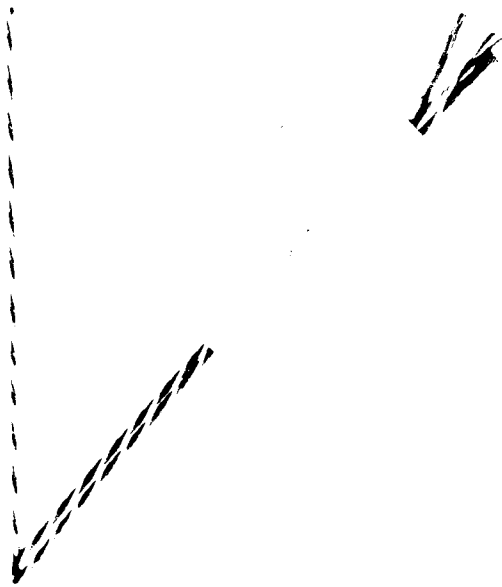
21.	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 27		
-----	-------------------------------------	--	--

Zaprimljeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-8845/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrši Općinskog gradanskog suda u Zagrebu, posl. br. I Ovrpl-2333/2011-57 od 10. ožujka 2021. zabilježuje se ovrha na suvlasničkim dijelovima nekretnina STAR SPORT d.o.o.OIB: 40713530776, Brune Bušića 16, Zagreb 10000,(udio 788/20000 dijela) utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (MANTA d.o.o.,OIB: 44426143196, iz Jankomir 33, Zagreb 10000) iz iznosa dobivenog prodajom.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju na datum 28.09.2021. Povjerenstvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Sušak utvrdilo je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju, A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT ĆE SE KAO SA ZEMLJIŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA. Izvadak je upisan pod brojem 1057 2021

AKTIVNE PLOMBE: Z-25737/21, Z-26630/21, Z-29883/21

ZK referent:



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SUŠAK**  
Broj zemljišnoknjižnog uloška: **5768**

ETAŽNO VLASNIŠTVO  
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 65 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
Popisni list  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m <sup>2</sup>	Primjedbe
1.	4812	PEČINE	2 17 40	

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m <sup>2</sup>	Primjedbe
1.	4812	PEČINE	2 17 40	
		DVORIŠTE	31 55	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE	6 82	
		POSLOVNA ZGRADAK.B.81/A	1 72 11	
		DVORIŠTE	6 92	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m <sup>2</sup>	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-6327/2017			

Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (N.N. 153/2013) ZABILJEŽUJE SE da je priložena

UPORABNA DOZVOLA UREDA DRŽAVNE UPRAVE U PGŽ KLASA: UP/I

361-05/06-01/00132 od 17.11.2006.g., za dio poslovno-trgovackog centra na Pečinama u

Rijeci-TOWER CENTAR SHOPPING s pripadajućim okolišem objekta s obodnom

prometnicom oko građevine, garažnim prostorima na svim etažama osim na najdonjoj tj. na

koti -35,00, zajedničkim dijelovima objekta (hodnici, stubišta, eskalatori, dizala, sanitarni

čvorovi, zajedničke instalacije, sigurnosna stubišta). Za preostali dio građevine (poslovni

toranj od kote +64,00, poslovne prostore unutar objekta, garažni prostor na najdonjoj etaži

tj. na koti +35,00, reklamni totem na sjeveroistočnom rubu parcele uz "rotor" na Radničkoj

ulici i TS 10/0,4 kV KONZUM) investitor je dužan ishoditi zasebnu uporabnu dozvolu, po

završetku istog.

1.2 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis: Na temelju čl.141 st.3, ZABILJEŽBA

Zakona o gradnji(N.N.175/03) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na k.čbr.1210/4 u

A uporabna dozvola nije priložena.

**B**

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
------	-----------	-----------

65 ETAŽA: 1301/100000

1. Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis: Garaža na

drugom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne

površine 947,42 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3852,32 m<sup>2</sup>) u diobenom

elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat - polukat označeno dijelom

bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000

zgrade.

1. LJEKARNE DVORŽAK ZDRASTVENA USTANOVA ZA LJEKARSKU 604/200000

DJELATNOST, ZAGREB, DRAGUTINA GOLIKA 36

OIB: 21981372220

2. PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44

OIB: 57270798205

3. AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 4

61682/200000

OIB: 67641553147

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 65 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
**ETAŽNO VLAŠNIŠTVO**

**B**

Vlasnički list

**U P I S I**

Priloge

376/200000	4. HENOX D.O.O., OTOČAC, ZAGREBAČKA 8 OIB: 28221695486
876/200000	5. PROFIL NEKRETNINE D.O.O., RIJEKA, NIKOLE TESLE 9 OIB: 01807688047
354/200000	6. SVEA D.O.O., SVETI KRIZ ZAČRETJE, MATIJE GUPCA 10 OIB: 73128853566
24278/200000	7. COOP TRGOVINE I USLUGE D.O.O., RIJEKA, OSJEČKA 47 OIB: 23890402820
1072/200000	8. DULCIS VITA D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, KREŠIMIROVA 10 OIB: 87232038585
416/200000	9. GALEON D.O.O., ZAGREB, TRG ANTE STARČEVIĆA 7 OIB: 76068482373
956/200000	10. DUJMOVIĆ NENAD, ZAGREB, PANTOČAK 70 OIB: 93995340284
608/200000	11. DICTA D.O.O., RIJEKA, TRPIMIROVA 2 OIB: 17277283962
628/200000	12. CONSULE D.O.O. U STEČAJU, ZAGREB, ULICA VOJNA BAKIĆA 10 OIB: 56832353734
296/200000	13. OBUČA D.O.O., RIJEKA, JOŽE VLAHOVIĆA BB OIB: 43973053962
348/200000	14. ANTIKA NOVA D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, JANKA POLIĆA KAMOVA 81/A OIB: 56612224983
378/200000	15. KARTAL DEDO, POREČ, ILIRSKA 4 OIB: 35759294846
370/200000	16. LOGISTA D.O.O., RIJEKA, MILUTINA BARAČA 5 OIB: 11250497431
16714/200000	17. BLITZ-CINESTAR D.O.O., ZAGREB, ULICA VICE VUKOVA 6 OIB: 24146311117
1068/200000	18. APRIORI D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 34 OIB: 22685241361
75676/200000	19. TOWER D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16 OIB: 84184387126
788/200000	20. STAR ŠPORT D.O.O., ZAGREB, BRUNE BUŠIĆA 16 OIB: 40713530776
462/200000	21. BEBA D.O.O., RIJEKA, GRBASTE 29 OIB: 16304975559
662/200000	22. SIMPLEX D.O.O., RIJEKA, MORETTIJEV PROLAZ 1/A OIB: 81776340973
116/200000	23. EXCLUSIVE FUNDUS D.O.O., ZAGREB, ŠTEFANOVEČKA 10 OIB: 87396085088
308/200000	24. KLEMENČIĆ D.O.O. U STEČAJU, DRAŽICE, BOROVIČKA 14 OIB: 39458073413
73/200000	25. ESŠAKU VILSON, POREČ, TRG SLOBODE 10 OIB: 52771310774
73/200000	26. ESŠAKU BERGITA, POREČ, TRG SLOBODE 9 OIB: 3371845401
232/200000	27. TECH CENTAR D.O.O., ZAGREB, JARUŠIĆA 15 OIB: 44434791
984/200000	28. ALOS D.O.O., RIJEKA, KREŠIMIROVA 10 OIB: 19862932

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

vezna opcina: SUŠAK

Prot zemljišnoknjižnog uložka: 5768

SEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI U Dio 65 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**B**

Vlasnički list

**UPISI**

Primjedbe

29. KASTELI D.O.O. U STEČAJU, SPLIT, AUGUSTA CESARCA 4	502/200000
30. OPTIMA LEASING D.O.O. U LIKVIDACIJU, ZAGREB, MIRAMARSKA 24/6	530/200000
31. VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., RIJEKA, STUBE MARKA REMSA 1	320/200000
32. OBUČA - MARKETING I KONZALTING D.O.O., PULA, MLETAČKA ULICA 12	5290/200000
33. V.A.T. D.O.O., RIJEKA, FRANJE MATKOVIČA 19	310/200000
34. VESELIN ELLA, VIŠKOVU, SARŠONI, ZORZIČI 71	808/200000
35. VAL-NEK D.O.O., ZAGREB, KNEZA BRANIMIRA 29	4854/200000
36. LIVERIĆ MAJA, RIJEKA, RADIČEVA 44 A	318/200000
37. ZLATARNA CELJE D.O.O., ZAGREB, VLAŠKA ULICA 78	274/200000
38. IGREC SILVIJA, OSIJEK, MREŽNIČKA 2	149/200000
39. BOŠNJAK MLADEN, VIŠNJEVAČ, KRALJA TOMISLAVA 15	149/200000
40. HAMAX D.O.O., RIJEKA, EMILJA RANDIČA 20	330/200000
41. MATIVO D.O.O., ZAGREB, MEDARSKA 69	262/200000
42. ČUZELA VESNA, RIJEKA, KORZO 18	520/200000
43. AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	634/200000
44. VUNDAČ ANA, RASTOČINE 6, 51000 RIJEKA	474/200000
45. PLODINE D.D., RUŽIČEVA 29, 51000 RIJEKA	2489/200000
46. POLICENTRO RIJEKA D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	30225/200000
47. VELCO DRUŠTVO ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO D. O. O., FRANJE MATKOVIČA 7, 51000 RIJEKA	132/200000
48. BERIŠIĆ MARIO, NOVA CESTA 200, OPATIJA	278/200000
49. GLOBAL ADRIATIK D.O.O. ZA CHARTER, ROVINJSKA 2, VRŠAR (PARENZO)	334/200000
50. VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., RIJEKA, STUBE MARKA REMSA 1	218/200000

**B**

**Vlasnički list**

**UPISI**

**Primjedbe**

402/200000

REAL ESTATE DALMATIA JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S

GRANIČENOM ODGOVORNOSTJU ZA POSLOVANJE, OMIŠKA 6,

21000 SPLIT

OIB: 01062666335

52. ŠKRINJICA D.O.O., DOMJANIČEVA 8, 10000 ZAGREB

372/200000

OIB: 37919840816

2.1. Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-7346/12

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Sr-36/2012 od 14.

svibnja 2012. zabijeljuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama

DULCIS VITA d.o.o. upisanim u A.

3.1. Zaprimljeno 22.05.2012. broj Z-7723/12

Na temelju Naredbe o zabijelzbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda

u Rijeci posl. br. Ovr-3501/12 od 21. svibnja 2012.g., zabijeljuje se plomba na

1301/100000 dijela nekretnina u A, vlasništvo MEGALOS d.o.o., radi

4.1. Zaprimljeno 24.08.2012. broj Z-12423/12

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsti posl. br. OVR-3501/12 od 20. srpnja

2012.g., zabijeljuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem

vrjednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (grad

Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

5.1. Zaprimljeno 17.10.2013. broj Z-13861/13

Na temelju naredbe o zabijelzbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda

u Rijeci, posl. br. OVR-4485/13 od 16. listopada 2013. zabijeljuje se plomba

radi osiguranja reda prvenstva, na 492/100000 dijela nekretnine upisane u A,

vlasništvo Megalos d.o.o., sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjiznog

6.1. Zaprimljeno 11.12.2014. broj Z-15170/14

Na temelju ovos.rješenja posl.br. Ovr-4485/13 od 01. prosinca 2014. godine

zabijeljuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrjednosti

nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog

prodajom.

7.1. Zaprimljeno 05.02.2016. broj Z-1924/16

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 31. prosinca 2013., broj

OVR-7258/13, Tabularne izjave od 01. veljače 2016.g., Punomoći od 01.

veljače 2016.g., uknjižuje se pravo prvokupa na 2427/100000 suvlasničkog

dijela nekretnine u vlasništvu Val-Nek d.o.o. Zagreb. Kneza Branimitra 29 za

OIB: 83079255066

8.1. Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12615 2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE

TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246 12

IZ 03.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U

ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12-3 29.01.2013. zabijeljuje se rješenje o

otvaranju stečajnog postupka na nekretninama CONSULE d.o.o. Simec. Dr.

17.1. Tudmana 8.

ZABILJEŽBA  
OTVARANJA  
STEČAJNOG  
POSTUPKA

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Općina: **SUŠAK**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **5768**

**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

SEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 65 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**B**

**Vlasnički list**

Primjedbe

**U P I S I**

9.1. Zaprmišjeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-4457/20  
 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJEČI POD  
 POSL.BR.ST-1515/16-109 13.02.2020, na nekretninama SPEKTAR d.o.o.  
 ZABILJEŽUJE SE RJEŠENJE O PRODAJI NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA, U STEČAJNOG  
 postupku koji se vodi kod Trgovackog suda u Riječi pod posl. br. St-1515/16  
 10.1. Zaprmišjeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-5755/2020  
 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Vundac Ane za uknjižbu prava  
 vlasništva na nekretninama Blue Star d.o.o., temeljem ovisudnog rješenja od  
 27. veljače 2020.g.

11.1. Zaprmišjeno 17.04.2020.g. pod brojem Z-9592/2020  
 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJEČI POSL.BR.  
 ST-175/2020-2 10.04.2020, ZABILJEŽUJE SE OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA I  
 određivanje nastavljanja postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza  
 ANTIKA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za ugoditeljstvo i  
 trgovinu u stečaju Riječka, Janka Polić Kamova 81/A, MBS: 40204713

12.1. Zaprmišjeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-13257/2020  
 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE  
 TRGOVAČKOG SUDA U RIJEČI POSL.BR. ST-117/2019-50 08.06.2020,  
 ZABILJEŽUJE SE OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA nad dužnikom MEGALOS društvo  
 s ograničenom odgovornošću za ugoditeljstvo i trgovinu, OIB: 06409862932,  
 Krešimirova 10, Riječka

Primjedbe

**U P I S I**

**Tereni list**

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosil se sljedeći upis:

Zaprmišjeno 09.10.2006. broj Z-15009/2006  
 Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. br.  
 1-127/2006 uknjižuje se na k.č.br. 1210/4, k.č.br. 1210/92 i  
 k.č.br. 1191/1 (koje odgovaraju dijelu novotomirane k.č.br.  
 4812, k.o. Sušak) upisanog u A pravo služnosti polaganja 10 (20)  
 kV priključnih kabela za gradevinu TOWER  
 CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za korist:  
 1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA  
 GRADA VUKOVARA 37  
 OIB: 28921978587

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosil se sljedeći upis:

Zaprmišjeno 09.10.2006. broj Z-15010/2006  
 Na temelju ugovora o ustanovljavanju služnosti prava uporabe  
 prostornog prostora Ug. br.: 1-126/2006 od 26. srpnja 2006.g. i  
 stečajne punomoći od 16. srpnja 2006.g. uknjižuje se na k.č.br.  
 4812, k.o. (koja odgovara dijelu novotomirane k.č.br. 4812, k.o.  
 upisanog u A služnosti smještaja opreme trafopostaje TS  
 10,4 kV PEČINE 1, smještaja srednjenaponskog  
 smještaja TS 10(20)/0,4 kV PEČINE 4, smještaja dvaju mjernih  
 uređaja u indirektnom spoju na 10(20) kV strani i smještaja  
 električne energije za potrebe stanova i zajedničke  
 stambenog dijela gradevine, za korist:  
 OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O.  
 ULICA GRADA VUKOVARA 37  
 OIB: 31600751

EBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 65 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
 ETAŽNO VLAŠNIŠTVO

Tereni list	UPISI	Iznos	Primjedbe
-------------	-------	-------	-----------

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15013/2006

Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. broj: 1-146/2006. od 26. srpnja 2006.g. i Specijalne punomoći od 16. srpnja 2006.g. uknjižuje se na k.č.br. 1210/4, k.č.br. 1210/92 i k.č.br. 1191/1 (koje odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o. Sušak) upisanoj u A pravo služnosti prolaza u svrhu održavanja i opsluživanja prikupljenih kabela za građevinu TOWER CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za koristi: I. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ZAGREB, ULICA GRADA UKOVARA 37 OIB: 46830600751

41 Primljeno 5. prosinca 2003. Z-13668/03

Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti br. 170/0-1/2003 od 11. lipnja 2003. i punomoći od 28. svibnja 2003. uknjižuje se pravo služnosti na k.č. br. 1210/97 i 1210/102 (koje odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o. Sušak) upisane u A u svrhu polaganja 10(20) KV prikupljača i NN mreže ograničavajući se na polaganje prikupljača i NN mreže te pravo prolaza za održavanje i opsluživanje TS 10(20)/0,4 KV PEČINE

52 Primljeno 17. prosinca 2004. Z-16833/04, Z-18796/09

Na temelju ugovora od 1. prosinca 2004. i punomoći od 23. studenog 2004. na nekretninama upisane u A (k.č. br. 1210/92, 1210/97, 1210/98, 1210/102, 1210/103) i (k.č. br. 1191/1 - koja odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o. Sušak) upisuje se teret prava građenja osnovanog u z.k. ul. 2048 ove k.o.

Primljeno, 10. studeni 2006. Z-16958/06.

Na temelju ugovora o služnosti zemljišta pristupnog puta od studenta 2006. uknjižuje se pravo služnosti pristupnog puta na teret k.č.br. 1210/97 (koja odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o. Sušak) i 1210/99 upisane u A kao poslužnog dobra, a u svrhu ETAŽE I (garaža u suterenu S1) sagrađene na k.č.br. 210/4 (koja odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o. Sušak) ove k.o. kao povlasnog dobra.

ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65

1.650.000,00 CHF

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-4950/2007  
 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 301-39 2007 sa sporazumom o garanciji novčane tražbine solem. dana 20. ožujka 2007. od posl. br. OV-9625/2007, uknjižuje se pravo zaloga na 1000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu ETAS d.o.o., u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.650.000 CHF, prema srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, za koristi:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Klasifikacijska općina: SUŠAK

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 5768  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSREBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 65 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Teretni list  
UPISI  
Iznos  
Primjedbe

NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65  
Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-10724 2018  
NA I I

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O  
USTUPU TRAZBINE 15.03.2018. uknjižuje se prijenos prava  
zaloza zaprimljenog 12.03.2018., posl.br.Z-9930/2018 za  
korist RIVER društvo s ograničenom odgovornošću za  
ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 48227701246, iz Osječka 47., a  
temeljem ugovora o ustupu tražbine od 07.03.2018., pod  
posl.br.Z-4950/2007, za korist:  
I. AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI  
TRG 4  
OIB: 67641553147

2.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65  
300.000,00 EUR

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
Zaprimljeno 30.03.2007. broj Z-5358/2007  
Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.  
ES 300/07-1 od 26. ožujka 2007.g. uknjižuje se pravo zaloza na  
155/10000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu Dicte  
d.o.o., u iznosu od EUR 300.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s  
ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:  
I. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA,  
JADRANSKI TRG 3 A  
OIB: 23057039320

3.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65  
450.000,00 EUR

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
Zaprimljeno 24.04.2007. broj Z-6970/07  
Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.  
ES 301/07-1 od 26. ožujka 2007.g. na 231/10000 dijela  
nekretnina upisanim u podulošku A u vlasništvu RT BAMBI  
d.o.o., uknjižuje se pravo zaloza u iznosu od EUR 450.000,00 u  
kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i  
kamatom, za korist:  
I. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA,  
JADRANSKI TRG 3 A  
OIB: 23057039320

NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-7902/07  
Na temelju ugovora o izdavanju garancije broj: 301-58002612 sa  
porazumom o osiguranju novčane tražbine od 03. svibnja  
2007.g. uknjižuje se pravo zaloza na 155/10000 dijela  
nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Varljen Marije, u iznosu od  
EUR 220.000,00 HRK s rokom važnosti do 15. travnja  
2007.g. a prema tekstu garancije, za korist:  
I. ADIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6  
OIB: 4036333877

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5768

ETAZNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO U STAJAĆO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO



Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

5.1 NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 28.05.2007. broj Z-9071/07

Na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj: 301-58002177 sa

sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. svibnja

2007.g. uknjižuje se pravo zalogu na 492/100000 dijela

nekretna upisanih u A, u vlasništvu Megalos d.o.o., u iznosu od

234.164,25 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale

traškove, za koristi:

5.2 NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65

Zaprimljeno 30.04.2018.g. pod brojem Z-17731/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O

CESJI 07.08.2017, uknjižuje se prijenos prava zalogu

zaprimitljenog 28. svibnja 2007. posl. br. Z-9071/07 sa uknjiženog

vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a,

OIB: 13667298928, za koristi:

1. B2 KAPITAL D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41

OIB: 57509775367

6.1 NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 07.08.2007. broj Z-12961/07

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine

zasnivanja zalognog prava na nekretninama od 27. lipnja

2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se

pravo zalogu na 16714/20000 dijela nekretnina upisanih u A, u

vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od

3.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po

promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora

iznosi 5,20 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih deset

godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda,

ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za koristi:

6.2 NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-49801/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O

CESJI 20.12.2016. DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O

CESJI 03.10.2017. IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA

15.05.2017. IZVADAK S TRENTNIM PODACIMA

18.04.2017. upisanog ovisud. posl. br. Z-12961/07, za koristi:

1. OTP BANKA HRVATSKA D.D. SPLIT, DOMOVINSKOG

RATA 61

OIB: 52508873833

NA 6.1.6.2



Tereni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65

Temeljem zapisnika broj Z-1 2009 5768 prenosi se sljedeći upis:  
Zaprimljeno 07.08.2007. broj Z-12962 07

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnovanog na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zaloга na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 1.750.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih pet godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za koristi:

72 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zabijeljuje se zadržana otudjenja i opterećenja nekretnine.

73 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65

Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-49794/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O

CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1 UZ UGOVOR O

CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA

15.05.2017, IZVADAK S TREKUTNIM PODACIMA

31.03.2017, upisanog pod posl. br. Z-12962/07, za koristi:

1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., SPLIT, DOMOVINSKOG

RATA 61

OIB: 52508873833

81 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 07.08.2007. broj Z-12963/07

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine

zasnovanog na nekretninama od 27. lipnja

2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se

pravo zaloга na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u

vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od

1.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po

promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora

iznosi 5,118% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu

zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka

uknjižbe, poreze i takse, za koristi:

82 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65

Temeljem zapisnika broj Z-1 2009 5768 prenosi se sljedeći upis:

Zabijeljuje se zadržana otudjenja i opterećenja nekretnine.

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČNI UDIO JE OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

8.3 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65

Zaprimljeno 19.12.2017.g. pod brojem Z-50048 2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG  
 01.12.2017, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ  
 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S  
 POVIJESNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION  
 AG, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA ZA HETA  
 ASSET RESOLUTION AG, upisanog pod posl. br. Z-12963/07,  
 za korist:

1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., SPLIT, DOMOVINSKOG  
 RATA 61

OIB: 52508873833

9.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 31.08.2007. broj Z-14095/07

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.  
 ES 892/07-1 od 27. kolovoza 2007.g. uknjižuje se pravo zalogu  
 na 154/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu  
 KLEMENČIĆ D.O.O., u iznosu od EUR 191.678,00 u kunskoj  
 protivvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i  
 kamatom, za korist:

9.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65

Zaprimljeno 08.08.2016.g. pod brojem Z-17419/2016

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O  
 PRIJENOSU 14.06.2016, pod posl.br. Z-14095/07, za korist:

1. B2 KAPITAL D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41

OIB: 57509775367

10. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 07.02.2008. broj Z-2064/08

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22.  
 siječnja 2008.g., Ugovora o odobrenju okvira za financijsko  
 praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine  
 zasnivanjajem založnog prava na deviznim depozitima broj 7/2003  
 od 10. veljače 2003.g. i pripadajućih aneksa 1-8, uknjižuje se  
 pravo zalogu na 1068 200000 dijela nekretnina u vlasništvu  
 APRIORI d.o.o. upisanih u A, u iznosu od 850.000,00 EUR, sve  
 uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove  
 prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i  
 takse, s rokom važnosti kako je utvrđeno predmetnim ugovorom i  
 pripadajućim Aneksima, za korist:

1. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

OIB: 14036333877

C

Rbr.	UPISI	Teretni listi	Iznos	Primjedbe
------	-------	---------------	-------	-----------

10. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65

Temeljem zapisnika broj Z-1 2009 5768 prenosi se sljedeći upis:  
Zaprimljeno 07.02.2008. broj Z-2064 08

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g. i Ugovora o kreditu broj 011-257/2006 od 02. svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zalog na 1068/20000 dijela

nekretna upisanih u A u vlasništvu APRIORI d.o.o. u iznosu od 280.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem

tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važeći na dan

korištenja kredita, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu

kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe

založnog prava, poreze i takse, za korist:

I. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

OIB: 14036333877

11. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65

550.000,00 EUR GLAVNI ZK UL.

Zaprimljeno 26.06.2009. broj Z-11263/09

Na temelju ugovora o kreditu broj:011-51004551 sa Sporazumom

o osiguranju novčane tražbine solemniziranog pod brojem

OV-8905/09 od 18. lipnja 2009.g., uknjižuje se pravo zalog na

1068/20000 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Apriori

d.o.o. Zagreb, prema kreditu u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

550.000,- EUR prema srednjem tečaju EUR Hypo

Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano

za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:

I. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

OIB: 14036333877

12. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65

240.000,00 EUR

Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-13113/11

Na temelju prijedloga broj i datum gornji i ugovora o kreditu broj

305-51010702 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od

08. rujna 2011. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine V.A. T. d.

o. o. upisane u A, za iznos od 240.000,00 EUR prema srednjem

tečaju Hypo Alpe Adria Bank dd za EUR važećem na dan

korištenja kredita, za korist:

I. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

OIB: 14036333877

13. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65

ZABILJEŽBA  
PLOMBE

Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12

Na temelju Nardebe o zabijeljbi pokretanja ovršnog postupka,

Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225 12 od 22. ožujka

2012.g., zabijeljzuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX

d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva

sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

Tereni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

14. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65  
 Zaprmišjeno 27.04.2012. broj Z-6531/12

Na temelju ovsudne naredbe radi zabiljebe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-3005/12 od 26. travnja 2012. zabiljezuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika na dijelu nekretnina ANTIKA NOVE d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 81A.

15. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65  
 Zaprmišjeno 26.06.2012. broj Z-9550/12

Na temelju ovsudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zaloza na 331/10000 dijela nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A troškovima, za korist: I. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

16. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65  
 Zaprmišjeno 07.03.2014. broj Z-2963/14

Na temelju ovsudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03. ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.

17. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65  
 Zaprmišjeno 23.07.2012. broj Z-11063/12

Na temelju ovsudnog rješenja o osiguranju od 03. srpnja 2012. posl.br.Ovr-3005/12 na nekretnine vlasnika ANTIKA NOVA d.o.o. uknjižuje se ovršno pravo zaloza u iznosu od 618.555,45 kn (glavnica 585.485,50 kn i kamata 33.069,95 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 585.485,50 kn tekućom od dana 20. veljače 2012.g. pa do naplate po stopi od 12 % god., te druge odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom rješenju o osiguranju, za korist: I. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZAST. PO ODO RIJEKA, RIJEKA, F. SUPILA 16 OIB: 52634238587

18. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65  
 Zaprmišjeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8243 2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNAYA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 27.02.2017. uknjižuje se založno pravo na nekretninama IVAN D. O. O. Zagreb: Samoborska 169/a, u iznosu od 913.000,00 kn, utvrdjeno za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u skladu s brojem 502427 i Sporazuma, te prema st. 17. čl. 17. Sporazuma, navedenog Ugovora i Sporazuma, sa 17.07.2017.

913.000,00 KN  
 GLAVNA  
 HIPOTEKA  
 VEZANO UZ B 65  
 (1.1)



POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 65 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Rbr.	UPISI	Teretni list	Iznos	Primjedbe
------	-------	--------------	-------	-----------

22. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 65

Zaprimljeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-8845/2021

ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrši Općinskog

gradanskog suda u Zagrebu, posl. br. I Ovrpl-2333/2011-57 od

10. ožujka 2021. zabilježuje se ovrha na suvlasničkim dijelovima

nekretnina STAR ŠPORT d.o.o.OIB: 40713530776, Brune

Bušića 16, Zagreb 10000,(udio 788/200000 dijela) uvrđivanjem

vrjednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem

ovrhovoditelja (MANTA d.o.o.OIB: 44426143196, iz Jankomir

33, Zagreb 10000) iz iznosa dobivenog prodajom.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju na datum 28.09.2021.

Povjerenstvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Sušak utvrdilo je u postupku preoblikovanja

zemljišno-knjižno vlasništvo i upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju, A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT  
ČE SE KAO SA ZEMLJIŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O

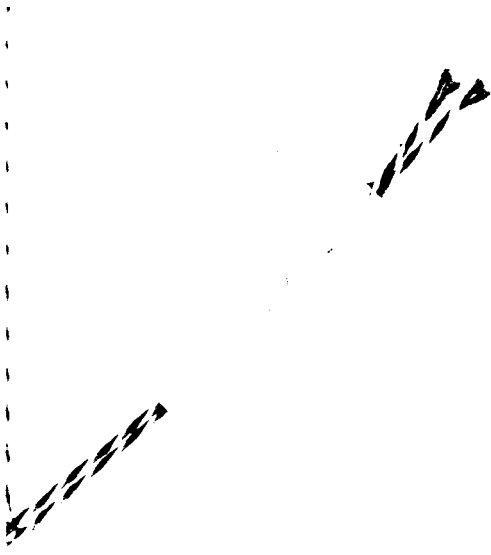
ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.

Izvadak je upisan pod brojem 1058/2021

AKTIVNE PLOMBE: Z-25737/21, Z-26630/21, Z-29883/21

ZK referent:





IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5768  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 116 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Katastarska općina: SUŠAK

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Površina ha a m <sup>2</sup>	Primjedbe
1.	4812	2 17 40	
	PECINE	31 55	
	DVORIŠTE	6 82	
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE	1 72 11	
	POSLOVNA ZGRADAK.B.81/A	6 92	
	DVORIŠTE	2 17 40	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-6327/2017	

Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (N.N. 153/2013) ZABILJEŽUJE SE da je priložena UPORABNA DOZVOLA UREDA DRŽAVNE UPRAVE U PGŽ KLASA: UP/1

361-05/06-01/00132 od 17.11.2006.g.; za dio poslovno-trgovačkog centra na Pečinama u

Rijeci-TOWER CENTAR SHOPPING s pripadajućim okolišem objekta s obodnom

prometnicom oko građevine, garaznim prostorima na svim etažama osim na najdonjoj tj. na

koti +35,00, zajedničkim dijelovima objekta (hodnici, stubišta, eskalatori, dizala, sanitarni

čvorovi, zajedničke instalacije, sigurnosna stubišta). Za preostali dio građevine (poslovni

toranj od kote +64,00, poslovne prostore unutar objekta, garazni prostor na najdonjoj etaži

tj. na koti +35,00, reklamni totem na sjeveroistočnom rubu parcele uz "rotor" na Radničkoj

ulici i TS 10/0,4 kV KONZUM) investitor je dužan ishoditi zasebnu uporabnu dozvolu, po

završetku istog.

1.2 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis: Na temelju čl.141 st.3. ZABILJEŽBA Zakona o gradnji(N.N.175/03) zabilježuje se da za građevinu sagradenu na k.čbr.1210/4 u A uporabna dozvola nije priložena.

**B**

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
116	ETAŽA: 1219/100000	

1. Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis: Garaža na trećem kat-poluakatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3751,83 m<sup>2</sup>) u diobenom elabouratu u dijelu koji se odnosi na treći kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade.

1. LJEKARNE DVORZAK ZDRASTVENA USTANOVA ZA LJEKARSKU DJELATNOST, ZAGREB, DRAGUTINA GOLIKA 36

OIB: 21981372220  
2. PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44

OIB: 57270798205  
3. AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 4

OIB: 67641553147  
4. HENOX D.O.O., OTOČAC, ZAGREBAČKA 8  
OIB: 28221695486

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka 5705

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA SVLANSIČKI UDIO 116 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**B**

Vlasnički list

UPISI

Priloge

876/200000	9	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA SVLANSIČKI UDIO 116 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
354/200000	10	SVE TI KRIZ ZAČRETJE, MATIJE GUPCA 10
24278/200000	47	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA SVLANSIČKI UDIO 116 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
1072/200000	10	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA SVLANSIČKI UDIO 116 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
416/200000	7	ZAGREB, TRG ANTE STARČEVIĆA 7
956/200000	70	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA SVLANSIČKI UDIO 116 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
608/200000	2	RJEKA, TRPIMIROVA 2
628/200000		POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA SVLANSIČKI UDIO 116 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
296/200000	BB	RJEKA, JOŽE VLAHOVIĆA BB
348/200000		POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA SVLANSIČKI UDIO 116 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
378/200000	4	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA SVLANSIČKI UDIO 116 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
370/200000	5	RJEKA, MILUTINA BARAČA 5
16714/200000	6	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA SVLANSIČKI UDIO 116 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
1068/200000	34	ZAGREB, RADNIČKA CESTA 34
75676/200000	16	RJEKA, STROSSMAYEROVA 16
788/200000	16	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA SVLANSIČKI UDIO 116 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
462/200000	29	RJEKA, GRBASTE 29
662/200000	1/A	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA SVLANSIČKI UDIO 116 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
116/200000	10	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA SVLANSIČKI UDIO 116 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
308/200000	14	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA SVLANSIČKI UDIO 116 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
73/200000	10	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA SVLANSIČKI UDIO 116 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
73/200000	9	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA SVLANSIČKI UDIO 116 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
232/200000	15	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA SVLANSIČKI UDIO 116 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
984/200000	10	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA SVLANSIČKI UDIO 116 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
502/200000	4	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA SVLANSIČKI UDIO 116 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

OPIS: SUVLASNIČKI UDIO 116 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**B**

Vlasnički list

**UPISI**

Primjedbe

530/200000	REKONSTRUKCIJSKA 24/6 MARKARSKA 24/6 IB: 71463153978 B: 71463153978	320/200000	MARKARSKA 1 B: 02918144179 IB: 02918144179
5290/200000	32. OBUČA - MARKETING I KONZALTING D.O.O., PULA, MLETAČKA ULICA 12 IB: 75894993585 OIB: 75894993585	310/200000	33. V.A.T. D.O.O., RIJEKA, FRANJE MATKOVIČA 19 IB: 40051988294 OIB: 40051988294
808/200000	34. VESELIN ELLA, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIČI 71 IB: 64666667095 OIB: 64666667095	4854/200000	35. VAL-NEK D.O.O., ZAGREB, KNEZA BRANIMIRA 29 IB: 49583319998 OIB: 49583319998
318/200000	36. LIVERIČ MAJA, RIJEKA, RADICEVA 44 A IB: 83475041765 OIB: 83475041765	274/200000	37. ZLATARNA CELJE D.O.O., ZAGREB, VLAŠKA ULICA 78 IB: 53066808681 OIB: 53066808681
149/200000	38. IGREC SILVIJA, OSIJEK, MREŽNIČKA 2 IB: 33572896932 OIB: 33572896932	149/200000	39. BOŠNJAK MLADEN, VIŠNJEVAC, KRALJA TOMISLAVA 15 IB: 86916022360 OIB: 86916022360
330/200000	40. HAMAX D.O.O., RIJEKA, EMILIJIA RANDIČA 20 IB: 02968373183 OIB: 02968373183	262/200000	41. MATIVO D.O.O., ZAGREB, MEDARSKA 69 IB: 27207709978 OIB: 27207709978
520/200000	42. ČUZELA VESNA, RIJEKA, KORZO 18 IB: 43630107095 OIB: 43630107095	634/200000	43. AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 4 IB: 67641553147 OIB: 67641553147
474/200000	44. VUNDAČ ANA, RASTOČINE 6, 51000 RIJEKA IB: 27363884079 OIB: 27363884079	2489/200000	45. PLODINE D.D., RUŽIČEVA 29, 51000 RIJEKA IB: 92510683607 OIB: 92510683607
9045/200000	46. POLICENTRO RIJEKA D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16 IB: 10519632809 OIB: 10519632809	132/200000	47. VELCO DRUŠTVO ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO D. O. O., FRANJE MATKOVIČA 7, 51000 RIJEKA IB: 60052758567 OIB: 60052758567
278/200000	48. BERIŠIĆ MARIO, NOVA CESTA 200, OPATIJA IB: 15476745561 OIB: 15476745561	334/200000	49. GLOBAL ADRIATIK D.O.O. ZA CHARTER, ROVINJSKA 2, VRSAR (PARENZO) IB: 60310573790 OIB: 60310573790
218/200000	50. VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., RIJEKA, STUBE MARKARSKA 1 IB: 2918144179 OIB: 2918144179	402/200000	51. REAL ESTATE DALMATIA JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S FRANJE MATKOVIČA ZA POSLOVANJE, OMIŠKA 6, SPLIT IB: 62666335 OIB: 62666335

**B**

Vlasnički list

UPISI

Primjedbe

52. ŠKRINJICA D.O.O., DOMJANIČEVA 8, 10000 ZAGREB

372/200000

OIB: 37919840816

2.1. Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-7346/12

ZABILJEŽBA

OTVARANJA

STEAJNOG

POSTUPKA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-36/2012 od 14. svibnja 2012. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama DULCIS VITA d.o.o. upisanim u A.

3.1. Zaprimljeno 22.05.2012. broj Z-7723/12

Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-3501/12 od 21. svibnja 2012.g.; zabilježuje se plomba na 1219/100000 dijela nekretnina u A, vlasništvo MEGALOS d.o.o., radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika. 4.1. Zaprimljeno 24.08.2012. broj Z-12423/12

Na temelju ovisudnog rješenja o ovrsi posl. br. OVR-3501/12 od 20. srpnja 2012.g.; zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o.; utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. 5.1. Zaprimljeno 17.10.2013. broj Z-13861/13

Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-4485/13 od 16. listopada 2013. zabilježuje se plomba na 492/100000 dijela nekretnine upisane u A, vlasništvo Megalos d.o.o.; sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika. 6.1. Zaprimljeno 11.12.2014. broj Z-15170/14

Na temelju ovis. rješenja posl. br. Ovr-4485/13 od 01. prosinca 2014. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o.; utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom. 7.1. Zaprimljeno 05.02.2016. broj Z-1924/16

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 31. prosinca 2013., broj OVR-7258/13, Tabularne izjave od 01. veljače 2016.g., Punomoći od 01. veljače 2016.g.; uknjižuje se pravo prvokupa na 2427/100000 suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu Val-Nek d.o.o. Zagreb, Kneza Branimira 29 za ovrstu Pelikan Kladiionice d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Kneza Branimira 29, OIB 83079255066. 8.1. Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12615 2017

ZABILJEŽBA  
OTVARANJA  
STEAJNOG  
POSTUPKA

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12

12.13.2017. PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U

ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12-3 29.01.2013. zabilježuje se rješenje o

otvaranju stečajnog postupka na nekretninama

CONSULE d.o.o., Strmec, Dr. 8.1. Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-4457 20

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD

BR. ST-1515/16-109 13.02.2020, na nekretninama SPEKTAR d.o.o.

na koje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dlužnika u stečajnom postupku vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. St-1515 16

**B**

Vlasnički list

UPISI

Primjedbe

Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-5755/2020  
 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Vundac Ane za uknjižbu prava  
 nastajiva na nekretninama Blue Star d.o.o., temeljem ovisudnog rješenja od  
 27. veljače 2020.g.

11.1. Zaprimljeno 17.04.2020.g. pod brojem Z-9592/2020  
 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR.  
 ST-175/2020-2 10.04.2020, zabijezuje se otvaranje stečajnog postupka i  
 određivanje nastavljanja postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza  
 ANTIKA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za ugovor i  
 trgovinu u stečaju Rijeka, Janka Polić Kamova 81/A, MBS: 40204713

12.1. Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-13257/2020  
 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE  
 TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-117/2019-50 08.06.2020,  
 zabijezuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MEGALOS društvo  
 s ograničenom odgovornošću za ugovor i trgovinu, OIB: 06409862932,  
 Krešimirova 10, Rijeka

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

Tereni list

**C**

1.1. Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15009/2006  
 Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. br.  
 1-127/2006 uknjižuje se na k.č.br. 1210/4, k.č.br. 1210/92 i  
 k.č.br. 1191/1 (koje odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br.  
 4812, k.o. Sušak) upisanof u A pravo služnosti polaganja 10 (20)  
 kV priključnih kabela za gradevinu TOWER  
 CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za korist:  
 1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA  
 GRADA VUKOVARA 37  
 OIB: 28921978587

2.1. Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15010/2006  
 Na temelju ugovora o ustanovljenju služnosti prava uporabe  
 poslovnog prostora Ug. br.: 1-126/2006 od 26. srpnja 2006.g. i  
 specijalne punomoći od 16. srpnja 2006.g. uknjižuje se na k.č.br.  
 1210/4 (koja odgovara dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o.  
 Sušak) upisanof u A služnost smještaja opreme trafopostaje TS  
 10(20)/0,4 kV PEČINE 1, smještaja srednjenaponskog  
 postrojenja TS 10(20)/0,4 kV PEČINE 4, smještaja dvaju mjernih  
 garnitura u indirektnom spoju na 10(20) kV strani i smještaja  
 mjerila električne energije za potrebe stanova i zajedničke  
 potrošnje stambenog dijela gradevine, za korist:  
 1. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUŠTAVA D.O.O.  
 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37  
 OIB: 46830600751

**U P I S I**  
 Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
31	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosil se sljedeći upis: Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15013/2006 Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. broj: 1-146/2006. od 26. srpnja 2006.g. i Specijalne punomoći od 16. srpnja 2006.g. uknjižuje se na k.č.br. 1210/4, k.č.br. 1210/92 i k.č.br. 1191/1 (koje odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o. Sušak) upisanoj u A pravo služnosti prolaza u svrhu održavanja i opsluživanja priključnih kabela za građevinu TOWER CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za korist: I. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 OIB: 46830600751		
41	Primljeno 5. prosinca 2003. Z-13668/03 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti br. 170/0-1/2003 od 11. lipnja 2003. i punomoći od 28. svibnja 2003. uknjižuje se pravo služnosti na k.č. br. 1210/97 i 1210/102 (koje odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o. Sušak) upisane u A u svrhu polaganja 10(20) KV priključka i NN mreže ograničavajući se na polaganje priključka i NN mreže te pravo prolaza za održavanje i opsluživanje TS 10(20)/0,4 KV PEČINE 4.		
51	Primljeno 17. prosinca 2004. Z-16833/04, Z-18796/09 Na temelju ugovora od 1. prosinca 2004. i punomoći od 23. studenog 2004. na nekretninama upisane u A (k.č. br. 1210/92, 1210/97, 1210/98, 1210/99, 1210/102, 1210/103) i (k.č. br. 1191/1 - koja odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o. Sušak) upisuje se teret prava građenja osnovanog u z.k. ul. 2048 ove k.o..		
61	Primljeno, 10. studeni 2006. Z-16958/06. Na temelju ugovora o služnosti zemljišta pristupnog puta od 6. studeni 2006. uknjižuje se pravo služnosti pristupnog puta na teret k.č.br. 1210/97 (koja odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o. Sušak) i 1210/99 upisane u A kao poslužnog dobra, a u korist ETAŽE 1 (garaza u suterenu S1) sagrađene na k.č.br. 1210/4 (koja odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o. Sušak) ove k.o. kao povlasnog dobra.		
11	NA ETAŽNI UDIO POD REDNI BROJEM 116 Temeljem zapisnika broj Z-1 2009 5768 prenosil se sljedeći upis: Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-4950 2007 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 501-59 2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine tražbine, dana 20. ožujka 2007. god. pod posl. br. OV-9625 2007, uknjižuje se pravo zaloga na 492/100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu MEGALOS d.o.o., u kunskoj protivudnosti iznosa od 1.650.000,00 CHF, prema srednjem tečaju za CHF Hipot. Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, za korist:	1.650.000,00 CHF	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5768

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA (POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA)

C

Teretni list

Primjedbe

Iznos

NA 1.1

NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116

Zaprimljeno 12.03.2018.g. pod brojem Z-9930/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAZBINE 07.03.2018, pod posl.br. Z-4950/2007, za korist:

NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116

Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-10724/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAZBINE 15.03.2018, uknjižuje se prijenos prava zaloга zaprimljenog 12.03.2018, posl.br. Z-9930/2018 za korist RIVER društvo s ograničenom odgovornošću za ugovor o ustupu i trgovinu, OIB: 48227701246, iz Osječka 47, a temeljem ugovora o ustupu tražbine od 07.03.2018, pod posl.br. Z-4950/2007, za korist:

I. AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 4

OIB: 67641553147

2.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116

Temeljem zapisa broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 300/07-1 od 26. ožujka 2007.g. uknjižuje se pravo zaloга na 155/10000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu Dicte d.o.o., u iznosu od EUR 300.000,00 u kunskoj protivuđnosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: JADRANSKI TRG 3 A OIB: 23057039320

3.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116

Temeljem zapisa broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 24.04.2007. broj Z-6970/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 301/07-1 od 26. ožujka 2007.g. na 231/10000 dijela nekretnina upisanim u podulošku A u vlasništvu RT BAMBBI d.o.o., uknjižuje se pravo zaloга u iznosu od EUR 450.000,00 u kunskoj protivuđnosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: I. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A OIB: 23057039320

NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116

Temeljem zapisa broj Z-1/2009 5768 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 28.05.2007. broj Z-9071 07 Na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj 501-58002177 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. svibnja 2007.g. uknjižuje se pravo zaloга na 492.10000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Megalos d.o.o. u iznosu od 234.164,25 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

općina: SL. ŠAN

POSREBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 116 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5768  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

br.	UPISI	Teretni list	Iznos	Primjedbe
-----	-------	--------------	-------	-----------

2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116  
Zaprimljeno 30.04.2018.g. pod brojem Z-17731/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O  
CESJI 07.08.2017, uknjižuje se prijenos prava zaloга  
zaprmljenog 28. svibnja 2007. posl. br. Z-9071/07 sa uknjiženog  
vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a,  
OIB:136672298928, za korist:  
I. B2 KAPITAL D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41  
OIB: 57509775367

5.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116  
Temeljem zapisa broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
Zaprimljeno 07.08.2007. broj Z-12961/07

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine  
zasnivaanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja  
2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se  
pravo zaloга na 16714/20000 dijela nekretnina upisanih u A, u  
vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od  
3.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po  
promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora  
iznosi 5,20 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih deset  
godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda,  
ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:

5.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116  
Temeljem zapisa broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
Zabližuje se zadržana otudjenja i opterećenja nekretnine.

5.3 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116  
Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-49801/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O  
CESJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O  
CESJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA  
15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA  
18.04.2017, upisanog ovisud. posl.br. Z-12961/07, za korist:  
I. OTP BANKA HRVATSKA D.D., SPLIT, DOMOVINSKOG  
RATA 61  
OIB: 52508873833

5.4 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116  
Temeljem zapisa broj Z-1/2009 5768 prenosi se sljedeći upis:  
Zaprimljeno 07.08.2007. broj Z-12962 07

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine  
zasnivaanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja  
2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se  
pravo zaloга na 16714/20000 dijela nekretnina upisanih u A, u  
vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od  
1.750.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po  
promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora  
iznosi 5 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih pet godina,  
eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera,  
postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:

ETAZNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 116 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list	Iznos	Primjedbe
--------------	-------	-----------

NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis: Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine. NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116 Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-49794/2017	NA 6.1.6.2	
---	------------	--

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ I UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVJESNIM PODACIMA 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA 31.03.2017, upisanog pod posl. br. Z-12962/07, za korist: I. OTP BANKA HRVATSKA D.D., SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 61 OIB: 52508873833	1.000.000,00 EUR	
--	------------------	--

NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 07.08.2007. broj Z-12963/07 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zaloга na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,118% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:		
---	--	--

NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis: Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine.		
--	--	--

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG 01.12.2017, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ I. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVJESNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION AG, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION AG, upisanog pod posl. br. Z-12963/07, za korist: I. OTP BANKA HRVATSKA D.D., SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 61 OIB: 52508873833		
---	--	--

NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116 Temeljem zapisnika broj Z-1 2009 5768 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 31.08.2007. broj Z-14095 07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 892/07-1 od 27. kolovoza 2007.g. uknjižuje se pravo zaloга na 154/10000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu KLEMENČIĆ d.o.o., u iznosu od EUR 191.678,00 (KUNSKOJ) protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima kamatom, za korist:	191.678,00 EUR SPOREDNA HIPOTEKA	
--	-------------------------------------	--

C

Rbr.	UPISI	Teretni list	Iznos	Primjedbe
------	-------	--------------	-------	-----------

8.2 NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116

Zaprimljeno 08.08.2016.g. pod brojem Z-17419/2016

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O  
 PRIJENOSU 14.06.2016, pod posl.br. Z-14095/07, za korist:  
 I. B2 KAPITAL D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41  
 OIB: 57509775367

9.1 NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116

Zaprimljeno 07.02.2008. broj Z-2064/08

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22.  
 siječnja 2008.g., Ugovora o odobrenju okvira za financijsko  
 praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine  
 zasnovanijem založnog prava na deviznim depozitima broj 7/2003  
 od 10. veljače 2003.g. i pripadajućih aneksa 1-8, uknjižuje se  
 pravo založna na 1068/200000 dijela nekretnina u vlasništvu  
 APRIORI d.o.o. upisanih u A, u iznosu od 850.000,00 EUR, sve  
 uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove  
 prijedora, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i  
 takse, s rokom važnosti kako je utvrđeno predmetnim ugovorom i  
 pripadajućim Aneksima, za korist:

1. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6  
 OIB: 14036333877

9.2 NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zaprimljeno 07.02.2008. broj Z-2064/08

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22.  
 siječnja 2008.g. Ugovora o kreditu broj 011-257/2006 od 02.  
 svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo založna na 1068/200000 dijela  
 nekretnina upisanih u A u vlasništvu APRIORI d.o.o. u iznosu od  
 280.000,00 EUR-a u kunskoj protivvrijednosti prema srednjem  
 tečaju Hipo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važeći na dan  
 korištenja kredita, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu  
 kamatu, sve troškove prijedora, ovjera, postupka uknjižbe  
 založnog prava, poreze i takse, za korist:

1. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6  
 OIB: 14036333877

10. NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116

Zaprimljeno 26.06.2009. broj Z-11263/09

Na temelju ugovora o kreditu broj 011-5100451 sa Sporazumom  
 o osiguranju novčane tražbine solentiziranog pod brojem  
 OV-8905/09 od 18. lipnja 2009.g. uknjižuje se pravo založna na  
 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu Apriori  
 d.o.o. Zagreb, prema kreditu u kunskoj protivvrijednosti iznosa od  
 550.000,- EUR prema srednjem tečaju EUR Hipo

1. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6  
 OIB: 14036333877

SPOREDNI Z.K.U.L.  
 21242123,1633,2125

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SUŠAK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5768

ETAŽNO VLASTIŠTVO  
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 116 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Tereni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
------	-----------	-------	-----------

11.	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116	240.000,00 EUR	
-----	--------------------------------------	----------------	--

Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-13113/11

Na temelju prijedloga broj i datum gornji i ugovora o kreditu broj 305-51010702 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08. rujna 2011. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine V.A. T. d. o. o. upisane u A, za iznos od 240.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank dd za EUR važećem na dan korištenja kredita, za koristi:

I. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6  
OIB: 14036333877

12.	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116		ZABIIJEZBA PLOMBE
-----	--------------------------------------	--	----------------------

Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12

Na temelju Nardebe o zabijezbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabijezuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

13.	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116		
-----	--------------------------------------	--	--

Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-6531/12

Na temelju ovsudne naredbe radi zabijezbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-3005/12 od 26. travnja 2012. zabijezuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika na dijelu nekretnina ANTIKA NOVE d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 81A.

14.	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116	3.367.611,36 KN	
-----	--------------------------------------	-----------------	--

Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12

Na temelju ovsudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12, uknjižuje se ovršno pravo zalogu na 331/100000 dijela nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za koristi:

I. REPUBLIKA HRVATSKA,

OIB: 52634238587

15.	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116		
-----	--------------------------------------	--	--

Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-2963/14

Na temelju ovsudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 116 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

**Tereni list**

Rbr. **UPISI** Iznos Primjedbe

16. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116 Zaprimitljeno 23.07.2012. broj Z-11063/12  
 618.555,45 KN

Na temelju ovisudnog rješenja o osiguranju od 03.srpnja 2012., posl.br.Ovr-3005/12 na nekretnine vlasnika ANTIKA NOVA d.o.o. uknjižuje se ovršno pravo zaloга u iznosu od 618.555,45 kn (glavnica 585.485,50 kn i kamata 33.069,95 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 585.485,50 kn tekucim od dana 20.veljače 2012.g. pa do naplate po stopi od 12 % god., te druge odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom rješenju o osiguranju, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZAST. PO ODO RIJEKA, RIJEKA, F. SUPILA 16  
 OIB: 52634238587

17. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116 Zaprimitljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8243/2017  
 913.000,00 KN GLAVNA HIPOTEKA (1.1)

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVAČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNIMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 27.02.2017, uknjižuje se založno pravo na nekretninama IVAN d.o.o., Zagreb, Samoborska 169/a, u iznosu od 913.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora o kreditu br. 502427 i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz navedenog Ugovora i Sporazuma, za korist:

17. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116 Zaprimitljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8243/2017  
 NA 20.1

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je hipoteka upisana u z.k. ul. 2115 k.o. Podvezica, označena kao glavna hipoteka, dok su hipoteka upisane u z.k. ul. 1633, 2123, 2124, 2125 k.o. Podvezica, označene kao sporedne hipoteka.

17. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116 Zaprimitljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8243/2017

ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježuje se obveza brisanja hipoteka upisane na predmetnim nekretninama, sukladno čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

18. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 116 Zaprimitljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-15314/2017  
 VEZANO UZ B 116

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 13.04.2017. Zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod posl. br. Ovr-3003 2017 od 12. travnja 2017. (ovrhovoditeljja Dogma upravljanje d.o.o.), na nekretnine Megalos d.o.o.

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
------	-----------	-------	-----------

18. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM I16  
 Zaprmičjeno 27.07.2017.g. pod brojem Z-29950 2017  
 NA 211

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-3003/17 21.07.2017, na nekretninama Megalos d.o.o. i namirenjem ovrhovoditelja ( Dagma Upravljanje D.O.O., OIB: 23771116754, Fiorella La Guardia 25, 51000 Rijeka.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

19. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM I16  
 Zaprmičjeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-28788/2018  
 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU POD POSL. BR. OVR-3808/18 27.06.2018, zabilježuje se pokretanje postupka sukladno čl. 84 a ZZK na nekretnine Star Sport d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 16.

20. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM I16  
 Zaprmičjeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-29885/2019  
 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POD POSLOVNIM BROJEM: OVR-3808/18 21.10.2019, na nekretninama STAR ŠPORT d.o.o., utvrdjenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (Grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

21. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM I16  
 Zaprmičjeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-8845/2021  
 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog gradanskog suda u Zagrebu, posl. br. I Ovrpl-2333/2011-57 od 10. ožujka 2021. zabilježuje se ovrha na suvlasničkim dijelovima nekretnina STAR ŠPORT d.o.o. OIB: 40713530776, Brune Bušića 16, Zagreb 10000.(udio 788/20000 dijela) utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (MANTA d.o.o. OIB: 44426143196, iz Jankomir 33, Zagreb 10000) iz iznosa dobivenog prodajom.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju na datum 28.09.2021. Poverenstvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Sušak utvrdilo je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju, A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT ĆE SE KAO SA ZEMLJIŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.  
 Izvadak je upisan pod brojem 1059/2021

AKTIVNE PLOMBE: Z-25737/21, Z-26630/21, Z-29883/21

ZK referent:



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 5768

Katastarska opcina: SUŠAK

ETAŽNO VLASNIŠTVO  
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 117 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
------	----------------------------------	------------------	---------------------	-----------

1. 4812 PEČINE

2 17 40

DVORIŠTE	31 55	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE	6 82	
POSLOVNA ZGRADAK.B.81/A	1 72 11	DVORIŠTE	6 92	
UKUPNO:	2 17 40			

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
------	-----------	-----------

1.1 Zaprimiteljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-6327/2017

Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (N.N. 153/2013) ZABILJEŽUJE SE da je priložena

UPORABNA DOZVOLA UREDA DRŽAVNE UPRAVE U PGŽ KLASA: UP/1

361-05/06-01/00132 od 17.11.2006.g.; za dio poslovno-trgovačkog centra na Pečinama u

Rijeci-TOWER CENTAR SHOPPING s pripadajućim okolišem objekta s obodnom

prometnicom oko građevine, garažnim prostorima na svim etažama osim na najdonjoj tj. na

koti +35,00, zajedničkim dijelovima objekta (hodnici, stubišta, eskalatori, dizala, sanitarni

čvorovi, zajedničke instalacije, sigurnosna stubišta). Za preostali dio građevine (poslovni

toranj) od kote +64,00, poslovne prostore unutar objekta, garažni prostor na najdonjoj etaži

tj. na koti +35,00, reklamni totem na sjeveroistočnom rubu parcele uz "rotor" na Radničkoj

ulici i TS 10/0,4 KV KONZUM) investitor je dužan ishoditi zasebnu uporabnu dozvolu, po

završetku istog.

1.2 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis: Na temelju čl. 141 st.3, ZABILJEŽBA

Zakona o gradnji(N.N.175/03) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na k.čbr. 1210/4 u

A uporabna dozvola nije priložena.

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
------	-----------	-----------

117 ETAZA: 1300/100000

1. Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis: Garaža

na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne

površine 946,60 m2 (bruto građevne površine 3772,19 m2) u diobenom i

elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno bijelom bojom i

oznakaom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade.

1. LJEKARNE DVORAK ZDRASTVENA USTANOVA ZA LJEKARSKU

604/200000

DJELATNOST, ZAGREB, DRAGUTINA GOLIKA 36

2. PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44

7076/200000

OIB: 21981372220

OIB: 57270798205

3. AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 4

35696/200000

OIB: 67641553147

4. HENOX D.O.O., OTOČAC, ZAGREBAČKA 8

376/200000

OIB: 28221695486

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 117 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

**B**

**Vlasnički list**

Rbr. U P I S I Primjedbe

5.	PROFIL NEKRETNINE D.O.O., RIJEKA, NIKOLE TESLE 9	OIB: 01807688047	876/200000
6.	SVEA D.O.O., SVETI KRIŽ ZAČRETJE, MATIJE GUPCA 10	OIB: 73128853566	354/200000
7.	COOP TRGOVINE I USLUGE D.O.O., RIJEKA, OSJEČKA 47	OIB: 23890402820	24278/200000
8.	DULCIS VITA D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, KREŠIMIROVA 10	OIB: 87232038585	1072/200000
9.	GALEON D.O.O., ZAGREB, TRG ANTE STARČEVIĆA 7	OIB: 76068482373	416/200000
10.	DUMMOVIĆ NENAD, ZAGREB, PANTOVČAK 70	OIB: 93995340284	956/200000
11.	DICTA D.O.O., RIJEKA, TRPIMIROVA 2	OIB: 17277283962	608/200000
12.	CONSULE D.O.O. U STEČAJU, ZAGREB, ULICA VOJINA BAKIĆA 10	OIB: 56832353734	628/200000
13.	OBUČA D.O.O., RIJEKA, JOŽE VLAHOVIĆA BB	OIB: 43973053962	296/200000
14.	ANTIKA NOVA D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, JANKA POLIĆA KAMOVA 81/A	OIB: 56612224983	348/200000
15.	KARTAL DEDO, POREČ, ILIRSKA 4	OIB: 35759294846	378/200000
16.	LOGISTA D.O.O., RIJEKA, MILUTINA BARAČA 5	OIB: 11250497431	370/200000
17.	BLITZ-CINESTAR D.O.O., ZAGREB, ULICA VICE VUKOVA 6	OIB: 24146311117	16714/200000
18.	APRIORI D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 34	OIB: 22685241361	1068/200000
19.	TOWER D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	OIB: 84184387126	75676/200000
20.	STAR ŠPORT D.O.O., ZAGREB, BRUNE BUŠIĆA 16	OIB: 40713530776	788/200000
21.	BEBA D.O.O., RIJEKA, GRBASTE 29	OIB: 16304975559	462/200000
22.	SIMPLEX D.O.O., RIJEKA, MORETTIJEV PROLAZ 1/A	OIB: 81776340973	662/200000
23.	EXCLUSIVE FUNDUS D.O.O., ZAGREB, ŠTEFANOVEČKA 10	OIB: 87396085088	116/200000
24.	KLEMENČIĆ D.O.O. U STEČAJU, DRAŽICE, BOROVIČKA 14	OIB: 39458073413	308/200000
25.	BISAKU VILSON, POREČ, TRG SLOBODE 10	OIB: 92771310774	73/200000
26.	BISAKU BERGITA, POREČ, TRG SLOBODE 9	OIB: 33171845401	73/200000
27.	WATCH CENTAR D.O.O., ZAGREB, JARUŠIĆA 15	OIB: 10044434791	232/200000
28.	MEGALOS D.O.O., RIJEKA, KREŠIMIROVA 10	OIB: 06409862932	984/200000
29.	MASTELI D.O.O. U STEČAJU, SPLIT, AUGUSTA CESARCA 4	OIB: 01142315939	502/200000

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5768  
 ETAŽNO VLASNIŠTVO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE - SVLASNIČKI UDIO 117 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**B**

Vlasnički list

UPISI

Primjedbe

530/200000	32. OBUČA - MARKETING I KONZALTING D.O.O., PULA, MLETAČKA ULICA 12 OIB: 02918144179
320/200000	31. VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., RIJEKA, STUBE MARKA REMSA 1 OIB: 71463153978
310/200000	33. V.A.T. D.O.O., RIJEKA, FRANJE MATKOVIČA 19 OIB: 40051988294
808/200000	34. VESELIN ELLA, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIČI 71 OIB: 64666667095
4854/200000	35. VAL-NEK D.O.O., ZAGREB, KNEZA BRANIMIRA 29 OIB: 49583319998
318/200000	36. LIVERIĆ MAJA, RIJEKA, RADIČEVA 44 A OIB: 83475041765
274/200000	37. ZLATARNA CELJE D.O.O., ZAGREB, VLAŠKA ULICA 78 OIB: 53066808681
149/200000	38. IGREC SILVIJA, OSIJEK, MREZNIČKA 2 OIB: 33572896932
149/200000	39. BOŠNJAK MLADEN, VIŠNJEVAC, KRALJA TOMISLAVA 15 OIB: 86916022360
330/200000	40. HAMAX D.O.O., RIJEKA, EMILJA RANDIČA 20 OIB: 02968373183
262/200000	41. MATIVO D.O.O., ZAGREB, MEDARSKA 69 OIB: 27207709978
520/200000	42. ČUŽELA VESNA, RIJEKA, KORZO 18 OIB: 43630107095
634/200000	43. AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 4 OIB: 67641553147
474/200000	44. VUNDAČ ANA, RASTOČINE 6, 51000 RIJEKA OIB: 27363884079
2489/200000	45. PLODINE D.D., RUŽIČEVA 29, 51000 RIJEKA OIB: 92510683607
8663/200000	46. POLICENTRO RIJEKA D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16 OIB: 10519632809
132/200000	47. VELECO DRUŠTVO ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO D. O. O., FRANJE MATKOVIČA 7, 51000 RIJEKA OIB: 52758567
278/200000	48. BEBEŠIĆ MARIO, NOVA CESTA 200, OPATIJA OIB: 575745561
334/200000	49. ADRIATIK D.O.O. ZA CHARTER, ROVINJSKA 2, VRSAR (PARENZO) OIB: 575745561
218/200000	50. MARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., RIJEKA, STUBE OIB: 575745561
402/200000	51. DALMATIA JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S DGOVORNOŠĆU ZA POSLOVANJE, OMIŠKA 6, OIB: 575745561

POSREBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO I OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**B**

Vlasnički list

**UPISI**

Primjedbe

52. ŠKRINJICA D.O.O., DOMJANIČEVA 8, 10000 ZAGREB  
OIB: 37919840816

372/200000

21. Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-7346 12

ZABILJEŽBA  
OTVARANJA  
STEAJNOG  
POSTUPKA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-36/2012 od 14. svibnja 2012. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama DULCIS VITA d.o.o. upisanim u A.

31. Zaprimljeno 22.05.2012. broj Z-7723/12

Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-3501/12 od 21. svibnja 2012.g., zabilježuje se plomba na 1.500/100000 dijela nekretnina u A, vlasništvo MEGALOS d.o.o., radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika

41. Zaprimljeno 24.08.2012. broj Z-12423/12

Na temelju ovisudnog rješenja o ovrši posl. br. OVR-3501/12 od 20. srpnja 2012.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

51. Zaprimljeno 17.10.2013. broj Z-13861/13

Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-4485/13 od 16. listopada 2013. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva, na 492/100000 dijela nekretnine upisane u A, vlasništvo Megalos d.o.o., sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

51. Zaprimljeno 11.12.2014. broj Z-15170/14

Na temelju ovis. rješenja posl. br. Ovr-4485/13 od 01. prosinca 2014. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

11. Zaprimljeno 05.02.2016. broj Z-1924/16

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 31. prosinca 2013., broj ZV-7258/13, Tabularne izjave od 01. veljače 2016.g., Punomoći od 01. veljače 2016.g., uknjižuje se pravo prvokupa na 2427/100000 suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu Val-Nek d.o.o., Zagreb, Kneza Branimira 29 za 1.307.830,79255066.

11. Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12615/2017

ZABILJEŽBA  
OTVARANJA  
STEAJNOG  
POSTUPKA

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12  
22.03.2017. PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12-3 29.01.2013. zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama CONSULE d.o.o., Strmec, Dr. Franje Tuđmana 8.

13.02.2020.g. pod brojem Z-4457 20

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD BROJ SL.BR.ST-1515/16-109 13.02.2020. na nekretninama SPEKTAR d.o.o. zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. St-1515/16

**Vlasnički list**

**UPISI**

Primjedbe

11. Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-5755/2020  
 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Vundac Ane za uknjižbu prava  
 vlasništva na nekretninama Blue Star d.o.o., temeljem ovisudnog rješenja od  
 27. veljače 2020.g.

11.1. Zaprimljeno 17.04.2020.g. pod brojem Z-9592/2020  
 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR.  
 ST-175/2020-2 10.04.2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka i  
 određivanje nastavljanja postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza  
 ANTIKA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i  
 trgovinu u stečaju Rijeka, Janka Polić Kamova 81/A, MBS: 40204713

12.1. Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-13257/2020  
 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE  
 TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-117/2019-50 08.06.2020,  
 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MEGALOS društvo  
 s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 06409862932,  
 Krešimirova 10, Rijeka

**B**

**Teretni list**

Rbr.

**UPISI**

Iznos

Primjedbe

1.1. Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenositi se sljedeći upis:  
 Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15009/2006  
 Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. br.  
 1-127/2006 uknjižuje se na k.č.br. 1210/4, k.č.br. 1210/92 i  
 k.č.br. 1191/1 (koje odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br.  
 4812, k.o. Sušak) upisanoj u A pravo služnosti polaganja 10 (20)  
 kV priključnih kabela za građevinu TOWER  
 CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za koristi:  
 1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA  
 GRADA VUKOVARA 37  
 OIB: 28921978587

2.1. Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenositi se sljedeći upis:  
 Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15010/2006  
 Na temelju ugovora o ustanovljenju služnosti prava uporabe  
 poslovnog prostora Ug. br.: 1-126/2006 od 26. srpnja 2006.g. i  
 specijalne punomoći od 16. srpnja 2006.g. uknjižuje se na k.č.br.  
 1210/4 (koja odgovara dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o.  
 Sušak) upisanoj u A služnost smještaja opreme trafopostaje TS  
 10(20)/0,4 kV PEČINE 1, smještaja srednjepaponskog  
 postrojenja TS 10(20)/0,4 kV PEČINE 4, smještaja dvaju mjernih  
 garnitura u indirektnom spoju na 10(20) kV strani i smještaja  
 Termila električne energije za potrebe stanova i zajedničke  
 potrošnje stambenog dijela građevine, za koristi:  
 REP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O.  
 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37  
 OIB: 46830600751

Tereni list

UPISI

Iznos

Primjedbe

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Prijmljeno 09.10.2006. broj Z-15013/2006

Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. broj:  
 146/2006. od 26. srpnja 2006.g. i Specijalne punomoći od 16.

srpnja 2006.g. uknjižuje se na k.č.br. 1210/4, k.č.br. 1210/92 i  
 k.č.br. 1191/1 (koje odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br.

4812, k.o. Sušak) upisan u A pravo služnosti prolaza u svrhu  
 održavanja i opsluživanja priključnih kabela za građevinu

TOWER CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za korist:  
 I. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O.,

ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37

OIB: 46830600751

41. Prijmljeno 5. prosinca 2003. Z-13668/03

Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti br.

170/0-1/2003 od 11. lipnja 2003. i punomoći od 28. svibnja 2003.

uknjižuje se pravo služnosti na k.č. br. 1210/97 i 1210/102 (koje  
 odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o. Sušak) upisane

u A u svrhu polaganja 10(20) KV priključka i NN mreže  
 ograničavajući se na polaganje priključka i NN mreže te pravo

prolaza za održavanje i opsluživanje TS 10(20)/0,4 KV PEČINE  
 4.

5.1. Prijmljeno 17. prosinca 2004. Z-16833/04, Z-18796/09

Na temelju ugovora od 1. prosinca 2004. i punomoći od 23.

studenog 2004. na nekretninama upisane u A (k.č. br.  
 1210/92, 1210/97, 1210/98, 1210/102, 1210/103) i (k.č.

br. 1191/1 - koja odgovara dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o.  
 Sušak) upisuje se teret prava građenja osnovanog u z.k. ul. 2048

ove k.o.

5.1. Prijmljeno, 10. studeni 2006. Z-16958/06.

Na temelju ugovora o služnosti zemljišta pristupnog puta od

6. studeni 2006. uknjižuje se pravo služnosti pristupnog puta na  
 teret k.č.br. 1210/97 (koja odgovara dijelu novoformirane k.č.br.

4812, k.o. Sušak) i 1210/99 upisane u A kao poslužnog dobra, a u  
 korist ETAŽE 1 (garaža u suterezu S1) sagrađene na k.č.br.

1210/4 (koja odgovara dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o.  
 Sušak) ove k.o. kao povlasnog dobra.

NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117

1.650.000,00 CHF

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zaprmljeno 26.03.2007. broj Z-4950/2007

Na temelju Ugovora o kreditu broj: 301-39/2007 sa sporazumom  
 o osiguranju novčane tražbine solenn. dana 20. ožujka 2007.

god. pod posl. br. OV-9625/2007, uknjižuje se pravo zaloga na  
 100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu

REGALOS d.o.o., u knuskoj protuvrijednosti iznosa od  
 650.000,00 CHF, prema srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe

Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, za korist:

C

Tereni list

UPISI

ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117

NA 11

zastupljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-10724 2018

KNJIBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O

USTUPU TRAZBINE 15.03.2018, uknjižuje se prijenos prava

zaloza zastupljenog 12.03.2018., posl.br.Z-9930/2018 za

korist RIVER društvo s ograničenom odgovornošću za

ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 48227701246, iz Osječka 47, a

temeljem ugovora o ustupu tražbine od 07.03.2018., pod

posl.br.Z-4950/2007, za korist:

1. AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI

TRG 4

OIB: 67641553147

21 NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 30.03.2007. broj Z-5358/2007

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.

ES 300/07-1 od 26. ožujka 2007.g. uknjižuje se pravo zaloza na

155/100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu Dicte

d.o.o., u iznosu od EUR 300.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s

ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:

1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA,

JADRANSKI TRG 3 A

OIB: 23057039320

3 NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 24.04.2007. broj Z-6970/07

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.

ES 301/07-1 od 26. ožujka 2007.g. na 231/100000 dijela

nekretnina upisanih u podlošku A u vlasništvu RT BAMBI

d.o.o., uknjižuje se pravo zaloza u iznosu od EUR 450.000,00 u

kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i

kamatom, za korist:

1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA,

JADRANSKI TRG 3 A

OIB: 23057039320

4 NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 28.05.2007. broj Z-9071/07

Na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj: 301-58002177 sa

zakazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. svibnja

2007.g. uknjižuje se pravo zaloza na 492/100000 dijela

nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Megalos d.o.o. u iznosu od

234.164,25 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale

troškove, za korist:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5768

ETAŽNO VLASNIŠTVO  
(IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO IZ OŠTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

UPISI

Primjedbe

ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117  
Zaprimljeno 30.04.2018.g. pod brojem Z-17731/2018

NA 4.1

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O  
CESIJI 07.08.2017, uknjižuje se prijenos prava založa  
zaprimljenog 28. svibnja 2007. posl. br. Z-9071/07 sa uknjiženog  
vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a,  
OIB: 13667298928, za koristi:  
1. B2 KAPITAL D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41  
OIB: 57509775367

5.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117  
Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
Zaprimljeno 07.08.2007. broj Z-12961/07

3.000.000,00 EUR

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine  
zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja  
2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se  
pravo založa na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u  
vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od  
3.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po  
promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora  
iznosi 5,20 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih deset  
godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda,  
ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za koristi:

5.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
Zabijezuje se zabrana otudjenja i opterećenja nekretnine.

5.3 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117

Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-49801/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O  
CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O  
CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVJESNIM PODACIMA  
15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA  
18.04.2017, upisanog ovisud. posl.br. Z-12961/07, za koristi:  
1. OTP BANKA HRVATSKA D.D. SPLIT, DOMOVINSKOG  
RATA 61  
OIB: 52508873833

6.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117

1.750.000,00 EUR

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
Zaprimljeno 07.08.2007. broj Z-12962/07

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine  
zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja  
2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se  
pravo založa na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u  
vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od  
1.750.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po  
promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora  
iznosi 5 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih deset godina,  
eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera,  
postupka uknjižbe, poreze i takse, za koristi:

C

Tereni list

U P I S I

Priloge

Iznos

Priloge

7. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117  
 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zabliježu se zadržana otudnja i opterećenja nekretnine.

NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117

Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-49794/2017

NA 6.1.6.2

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O  
 CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1 UZ UGOVOR O  
 CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVJESNIM PODACIMA  
 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA  
 31.03.2017, upisanog pod posl. br. Z-12962/07, za korist:  
 I. OTP BANKA HRVATSKA D.D., SPLIT, DOMOVINSKOG  
 RATA 61  
 OIB: 52508873833

7.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

1.000.000,00 EUR

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine  
 zasnovan na nekretninama od 27. lipnja  
 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se  
 pravo zaloга na 16714/20000 dijela nekretnina upisanih u A, u  
 vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od  
 1.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po  
 promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora  
 iznosi 5,118% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualno  
 zateznu kamatu, sve troškove prijvoda, ovjera, postupka  
 uknjižbe, poreze i takse, za korist:

7.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zabliježu se zadržana otudnja i opterećenja nekretnine.

7.3 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117

Zaprimljeno 19.12.2017.g. pod brojem Z-50048/2017

NA 7.1.7.2

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG  
 01.12.2017, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ  
 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S  
 POVJESNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION  
 AG, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA ZA HETA  
 ASSET RESOLUTION AG, upisanog pod posl. br. Z-12963/07,  
 za korist:  
 I. OTP BANKA HRVATSKA D.D., SPLIT, DOMOVINSKOG  
 RATA 61  
 OIB: 52508873833

8.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

191.678,00 EUR SPORDNA  
 HIPOTEKA

Zaprimljeno 31.08.2007. broj Z-12963/07  
 Na temelju ugovora o osiguranju  
 ES 892/07-1 od 27. kolovoza 2007.g. uknjižuje se pravo zaloга  
 na 154/10000 dijela nekretnina upisanih u A, u iznosu od  
 KLEMENČIĆ d.o.o., u iznosu od 191.678,00 EUR-a, za korist:  
 kamatom, za korist:

POSREBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO U ... ETAZNO VLASNIŠTVO ... 5768

Rbr.	UPISI	Teretni list	Iznos	Primjedbe
92	NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117 Zaprimljeno 08.08.2016.g. pod brojem Z-17419/2016 I. B2 KAPITAL D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41 OIB: 57509775367			NA 81

9.1 NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117  
 Temeljem zapisnika broj Z-1 2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zaprimljeno 07.02.2008. broj Z-2064/08  
 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g., Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnovanem založnog prava na deviznim depozitima broj 7/2003 od 10. veljače 2003.g. i pripadajućih aneksa 1-8, uključuje se pravo zaloga na 1068/20000 dijela nekretna u vlasništvu APRIORI d.o.o. upisanih u A, u iznosu od 850.000,00 EUR, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, s rokom važnosti kako je utvrđeno predmetnim ugovorom i pripadajućim Aneksima, za korist:  
 I. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6  
 OIB: 14036333877

9.2 NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117  
 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zaprimljeno 07.02.2008. broj Z-2064/08  
 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g. i Ugovora o kreditu broj 011-257/2006 od 02. svibnja 2006.g. uključuje se pravo zaloga na 1068/20000 dijela nekretna upisanih u A u vlasništvu APRIORI d.o.o. u iznosu od 280.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važeći na dan korištenja kredita, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist:  
 I. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6  
 OIB: 14036333877

10. NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117  
 Zaprimljeno 26.06.2009. broj Z-11263/09  
 Na temelju ugovora o kreditu broj:011-5100451 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog pod brojem OV-8905/09 od 18. lipnja 2009.g. uključuje se pravo zaloga na 1068/200000 dijela nekretna upisanih u A, vlasništvo Apriori d.o.o. Zagreb, prema kreditu u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 550.000,- EUR prema srednjem tečaju EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:  
 I. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6  
 OIB: 14036333877

SPORIEDNIK UL.  
 2124, 2123, 1633,  
 2125

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

11.	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117 Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-13113/11	240.000,00 EUR	
-----	---	----------------	--

Na temelju prijedloga broj i datum gornji i odgovora o kreditu broj 305-51010702 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08. rujna 2011. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine V.A. T. d. o. o. upisane u A. za iznos od 240.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank dd za EUR važećem na dan 08. rujna 2011. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine V.A. T. d. o. o. upisane u A. za iznos od 240.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank dd za EUR važećem na dan korištenja kredita, za korist: 1. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 1403633877

12. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117  
Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12

Na temelju Nardebe o zabijezbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabijezuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

13. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117  
Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-6531/12

Na temelju ovsudne naredbe radi zabijezbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-3005/12 od 26. travnja 2012. zabijezuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika na dijelu nekretnina ANTIKA NOVE d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 81A.

14. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117  
Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12

Na temelju ovsudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12, uknjižuje se ovršno pravo zalogu na 331/100000 dijela nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

14. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117  
Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-2963/14

Na temelju ovsudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03. ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

15. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117  
Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-11063/12

618.555,45 KN

Na temelju ovisudnog rješenja o osiguranju od 03.srpnja 2012., posl.br.Ovr-3005/12 na nekretnine vlasnika ANTIKA NOVA d.o.o. uknjižuje se ovršno pravo zalogu u iznosu od 618.555,45 kn (glavnica 585.485,50 kn i kamata 33.069,95 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 585.485,50 kn tekucim od dana 20.vejišće 2012.g. pa do naplate po stopi od 12 % god., te druge odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom rješenju o osiguranju, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZAST. PO ODO RIJEKA, RIJEKA, F. SUPILA 16 OIB: 52634238587

16. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117

Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8243/2017

913.000,00 KN  
GLAVNA  
HIPOTEKA  
VEZANO UZ B 117  
(1.1)

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVAČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 27.02.2017, uknjižuje se založno pravo na nekretninama IVAN d.o.o., Zagreb, Samoborska 169/a, u iznosu od 913.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora o kreditu br. 502427 i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz navedenog Ugovora i Sporazuma, za korist: 1. SBERBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595

16. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117

Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8243/2017

NA 18.1

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je hipoteka upisana u z.k. ul. 2115 k.o. Podvezica, označena kao glavna hipoteka, dok su hipoteke upisane u z.k. ul. 1633, 2123, 2124, 2125 k.o. Podvezica, označene kao sporedne hipoteke.

16. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117

Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8243/2017

ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane na predmetnim nekretninama, sukladno čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

17. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 117

Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-15314/2017

VEZANO UZ B 117  
(1.1)

ZABILJEŽBA, POKRETNJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 13.04.2017, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod posl. br. Ovr-3003/2017 od 12. travnja 2017.(ovrhovoditeljja Dogma upravljanje d.o.o.), na nekretnine Megalos d.o.o.





REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U RIJECI  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
RIJEKA, 29.09.2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SUŠAK**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **5768**

**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 141 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr .	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
	4812	PEĆINE	2 17 40	
		DVORIŠTE	31 55	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE	6 82	
		POSLOVNA ZGRADAK.B.81/A	1 72 11	
		DVORIŠTE	6 92	
		UKUPNO:	2 17 40	

DRUGI ODJELJAK

Rbr .	UPISI	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-6327/2017	
	<p>Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (N.N. 153/2013) ZABILJEŽUJE SE da je priložena UPORABNA DOZVOLA UREDA DRŽAVNE UPRAVE U PGŽ KLASA: UP/I 361-05/06-01/00132 od 17.11.2006.g., za dio poslovno-trgovačkog centra na Pećinama u Rijeci-TOWER CENTAR SHOPPING s pripadajućim okolišem objekta s obodnom prometnicom oko građevine, garažnim prostorima na svim etažama osim na najdonjoj tj. na koti +35,00, zajedničkim dijelovima objekta (hodnici, stubišta, eskalatori, dizala, sanitarni čvorovi, zajedničke instalacije, sigurnosna stubišta). Za preostali dio građevine (poslovni toranj od kote +64,00, poslovne prostore unutar objekta, garažni prostor na najdonjoj etaži tj. na kori +35,00, reklamni totem na sjeveroistočnom rubu parcele uz "rotor" na Radničkoj ulici i TS 10/0,4 kV KONZUM) investitor je dužan ishoditi zasebnu uporabnu dozvolu, po završetku istog.</p>	
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeći upis: Na temelju čl.141 st.3, Zakona o gradnji(N.N.175/03) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na k.čbr.1210/4 u A uporabna dozvola nije priložena.	ZABILJEŽBA

**B**

Vlasnički list

Rbr .	UPISI	Primjedbe
141	ETAŽA: 1300/100000	
	1. Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeći upis: Garaži na četvrtom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m2 (brutto građevne površine 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "R", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade.	
	1. LJEKARNE DVORŽAK ZDRASTVENA USTANOVA ZA LJEKARSKU DJELATNOST, ZAGREB. DRAGUTINA GOLIKA 36 OIB: 21981372220	604/200000
	2. PBZ-LEASING D.O.O.. ZAGREB. RADNIČKA CESTA 44 OIB: 57270798205	7076/200000
	3. AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O.. RIJEKA, JADRANSKI TRG 4 OIB: 67641553147	35686/200000

**B**

Vlasnički list

**UPISI**

Primjedbe

Rbr.	UPISI	376/200000
	4. HENOX D.O.O., OTOČAC, ZAGREBAČKA 8 OIB: 28221695486	
	5. PROFIL NEKRETNINE D.O.O., RIJEKA, NIKOLE TESLE 9 OIB: 018076888047	876/200000
	6. SVEA D.O.O., SVETI KRIŽ ZAČRETJE, MATIJE GUPCA 10 OIB: 73128853566	354/200000
	7. COOP TRGOVINE I USLUGE D.O.O., RIJEKA, OSJEČKA 47 OIB: 23890402820	24278/200000
	8. DULCIS VITA D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, KREŠIMIROVA 10 OIB: 87232038585	1072/200000
	9. GALEON D.O.O., ZAGREB, TRG ANTE STARČEVIĆA 7 OIB: 76068482373	416/200000
	10. DUJMOVIĆ NENAD, ZAGREB, PANTOVČAK 70 OIB: 93995340284	956/200000
	11. DICTA D.O.O., RIJEKA, TRPIMIROVA 2 OIB: 17277283962	608/200000
	12. CONSULE D.O.O. U STEČAJU, ZAGREB, ULICA VOJINA BAKIĆA 10 OIB: 56832353734	628/200000
	13. OBUČA D.O.O., RIJEKA, JOŽE VLAHOVIĆA BB OIB: 43973053962	296/200000
	14. ANTIKA NOVA D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, JANKA POLIĆA KAMOVA 81/A OIB: 56612224983	348/200000
	15. KARTAL DEDO, POREČ, ILIRSKA 4 OIB: 35759294846	378/200000
	16. LOGISTA D.O.O., RIJEKA, MILUTINA BARAČA 5 OIB: 11250497431	370/200000
	17. BLITZ-CINESTAR D.O.O., ZAGREB, ULICA VICE VUKOVA 6 OIB: 24146311117	16714/200000
	18. APRIORI D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 34 OIB: 22685241361	1068/200000
	19. TOWER D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16 OIB: 84184387126	75676/200000
	20. STAR ŠPORT D.O.O., ZAGREB, BRUNE BUŠIĆA 16 OIB: 40713530776	788/200000
	21. BEBA D.O.O., RIJEKA, GRBASTE 29 OIB: 16304975559	462/200000
	22. SIMPLEX D.O.O., RIJEKA, MORETTIJEV PROLAZ 1/A OIB: 81776340973	662/200000
	23. EXCLUSIVE FUNDUS D.O.O., ZAGREB, ŠTEFANOVEČKA 10 OIB: 87396085088	116/200000
	24. KLEMENČIĆ D.O.O. U STEČAJU, DRAŽICE, BOROVIČKA 14 OIB: 39458073413	308/200000
	25. BISAKU VILSON, POREČ, TRG SLOBODE 10 OIB: 92771310774	73/200000
	26. BISAKU BERGITA, POREČ, TRG SLOBODE 9 OIB: 33171845401	73/200000
	27. WATCH CENTAR D.O.O., ZAGREB, JARUŠIĆA 15 OIB: 10044434791	232/200000
	28. MEGALOS D.O.O., RIJEKA, KREŠIMIROVA 10 OIB: 06409862932	984/200000

SEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 141 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**B**

Vlasnički list

**UPISI**

Primjedbe

29. KASTELO D.O.O. U STEČAJU, SPLIT, AUGUSTA CESARCA 4	502/200000	OIB: 11142315939
30. OPTIMA LEASING D.O.O. U LIKVIDACIJU, ZAGREB, MIRAMARSKA 24/6	530/200000	OIB: 71463153978
31. VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., RIJEKA, STUBE MARKA REMSA 1	320/200000	OIB: 02918144179
32. OBUČA - MARKETING I KONZALTING D.O.O., PULA, MLETAČKA ULICA 12	5290/200000	OIB: 75894993585
33. V.A.T. D.O.O., RIJEKA, FRANJE MATKOVIČA 19	310/200000	OIB: 40051988294
34. VESELIN ELLA, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIČI 71	808/200000	OIB: 64666667095
35. VAL-NEK D.O.O., ZAGREB, KNEZA BRANIMIRA 29	4854/200000	OIB: 49583319998
36. LIVERIĆ MAJA, RIJEKA, RADIČEVA 44 A	318/200000	OIB: 83475041765
37. ZLATARNA CELJE D.O.O., ZAGREB, VLAŠKA ULICA 78	274/200000	OIB: 53066808681
38. IGREC SILVIJA, OSIJEK, MREŽNIČKA 2	149/200000	OIB: 33572896932
39. BOŠNJAK MLADEN, VIŠNJEVAČ, KRALJA TOMISLAVA 15	149/200000	OIB: 86916022360
40. HAMAX D.O.O., RIJEKA, EMILJA RANDIČA 20	330/200000	OIB: 02968373183
41. MATIĆ D.O.O., ZAGREB, MEDARSKA 69	262/200000	OIB: 27207709978
42. ČUZELA VESNA, RIJEKA, KORZO 18	520/200000	OIB: 43630107095
43. AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	634/200000	OIB: 67641553147
44. VUNDAČ ANA, RASTOČINE 6, 51000 RIJEKA	474/200000	OIB: 27363884079
45. PLODINE D.D., RUŽIČEVA 29, 51000 RIJEKA	2489/200000	OIB: 92510683607
46. POLICENTRO RIJEKA D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	8563/200000	OIB: 10519632809
47. TELCO DRUŠTVO ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO D. O. O., FRANJE MATKOVIČA 7, 51000 RIJEKA	132/200000	OIB: 60052758567
48. BERIŠIĆ MARIO, NOVA CESTA 200, OPATIJA	278/200000	OIB: 576745561
49. GLOBAL ADRIATIK D.O.O. ZA CHARTER, ROVINJSKA 2, VRSAR (PARENZO)	334/200000	OIB: 57573790
50. VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., RIJEKA, STUBE MARKA REMSA 1	218/200000	OIB: 11142315939

## Vlasnički list

## UPISI

Primjedbe

51. REAL ESTATE DALMATIA JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S  
ORGANICENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POSLOVANJE, OMIŠKA 6,

402/200000

21000 SPLIT

OIB: 01062666335

OIB: 37919840816

2.1. Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-7346/12

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Sr-36/2012 od 14.  
svibnja 2012. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninamaZABILJEŽBA  
OTVARANJA  
STEAČAJNOG  
POSTUPKA

3.1. Zaprimljeno 22.05.2012. broj Z-7723/12

Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda  
u Rijeci posl. br. Ovr-3501/12 od 21. svibnja 2012.g., zabilježuje se plomba na  
1300/10000 dijela nekretnina u A, vlasništvo MEGALOS d.o.o., radi

4.1. Zaprimljeno 24.08.2012. broj Z-12423/12

Na temelju ovisudnog rješenja o ovrsti posl. br. OVR-3501/12 od 20. srpnja  
2012.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem  
vrjednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (grad

Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

5.1. Zaprimljeno 17.10.2013. broj Z-13861/13

Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda  
u Rijeci, posl. br. OVR-4485/13 od 16. listopada 2013. zabilježuje se plomba  
radi osiguranja reda prvenstva, na 492/10000 dijela nekretnine upisane u A,  
vlasništvo Megalos d.o.o., sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog

6.1. Zaprimljeno 11.12.2014. broj Z-15170/14

Na temelju ovis. rješenja posl. br. Ovr-4485/13 od 01. prosinca 2014. godine  
zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrjednosti  
nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog  
prodajom.

7.1. Zaprimljeno 05.02.2016. broj Z-1924/16

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 31. prosinca 2013., broj  
OV-7258/13, Tabularne izjave od 01. veljače 2016.g., Punomoći od 01.  
veljače 2016.g., uknjižuje se pravo prvokupa na 2427/100000 suvlasničkog  
dijela nekretnine u vlasništvu Val-Nek d.o.o. Zagreb, Kneza Branimira 29 za  
koristi Pelikan Kladišnice d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Kneza Branimira 29,  
OIB 83079255066.

8.1. Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12615/2017

ZABILJEŽBA  
OTVARANJA  
STEAČAJNOG  
POSTUPKAZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE  
TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12  
22.03.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U  
ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12-3 29.01.2013. zabilježuje se rješenje o  
otvaranju stečajnog postupka na nekretninama CONSULE d.o.o., Strmec, Dr.  
Franje Tuđmana 8.

**B**

Vlasnički list

U P I S I

Primjedbe

9.1. Zaprmišeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-4457/20  
 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJEČI POD  
 POSL.BR.ST-1515/16-109 13.02.2020, na nekretninama SPEKTAR d.o.o.  
 zabilježu se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, u stečajnom  
 postupku koji se vodi kod Trgovackog suda u Riječi pod posl. br. St-1515/16  
 10.1. Zaprmišeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-5755/2020  
 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Vundac Ane za uknjižbu prava  
 vlasništva na nekretninama Blue Star d.o.o., temeljem ovisudnog rješenja od  
 27. veljače 2020.g.

11.1. Zaprmišeno 17.04.2020.g. pod brojem Z-9592/2020  
 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJEČI POSL.BR.  
 ST-175/2020-2 10.04.2020, zabilježu se otvaranje stečajnog postupka i  
 određivanje nastavljanja postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza  
 ANTIKA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za ugotovljeno  
 trgovinu u stečaju Riječka, Janka Polić Kamova 81/A, MBS: 40204713

12.1. Zaprmišeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-13257/2020  
 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE  
 TRGOVAČKOG SUDA U RIJEČI POSL.BR. ST-117/2019-50 08.06.2020,  
 zabilježu se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MEGALOS društvo  
 s ograničenom odgovornošću za ugotovljeno i trgovinu, OIB: 06409862932,  
 Krešimirova 10, Riječka

Teretni list

U P I S I

Iznos

Primjedbe

1.1. Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosil se sljedeći opis:  
 Zaprmišeno 09.10.2006. broj Z-15009/2006  
 Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. br.  
 1-127/2006 uknjižuje se na k.č.br. 1210/4, k.č.br. 1210/92 i  
 k.č.br. 1191/1 (koje odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br.  
 4812, k.o. Sušak) upisanj u A pravo služnosti polaganja 10 (20)  
 kV priključnih kabela za građevinu TOWER  
 CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za koristi:  
 I. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA  
 GRADA VUKOVARA 37  
 OIB: 28921978587

1.2. Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosil se sljedeći opis:  
 Zaprmišeno 09.10.2006. broj Z-15010/2006  
 Na temelju ugovora o ustanovljavanju služnosti prava uporabe  
 poslovnog prostora Ug. br.: 1-126/2006 od 26. srpnja 2006.g. i  
 specijalne punomoći od 16. srpnja 2006.g. uknjižuje se na k.č.br.  
 1210/4 (koja odgovara dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o.  
 Sušak) upisanj u A služnost smještaja opreme trafostajfe TS  
 10(20)/0,4 kV PEČINE 1, smještaja srednjenaaponskog  
 postrojenja TS 10(20)/0,4 kV PEČINE 4, smještaja dvaju mjernih  
 garnitura u indirektnom spoju na 10(20) kV strani i smještaja  
 tjerila električne energije za potrebe stanova i zajedničke  
 prošnje stambenog dijela građevine, za koristi:

POSREBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 141 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

**Teretni list**

Rbr. UPISI Iznos Primjedbe

I. HEF-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O.,  
 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37  
 OIB: 46830600751

31. Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15013/2006

Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. broj:  
 1-146/2006. od 26. srpnja 2006.g. i Specijalne punomoći od 16.  
 srpnja 2006.g. uknjižuje se na k.č.br. 1210/4, k.č.br. 1210/92 i

k.č.br. 1191/1 (koje odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br.  
 4812, k.o. Sušak) upisanoj u A pravo služnosti prolaza u svrhu  
 održavanja i opsluživanja priključnih kabela za građevinu

TOWER CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za korist:  
 I. HEF-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O.,

ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37  
 OIB: 46830600751

41. Primljeno 5. prosinca 2003. Z-13668/03

Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti br.

170/0-1/2003 od 11. lipnja 2003. i punomoći od 28. svibnja 2003.

uknjižuje se pravo služnosti na k.č. br. 1210/97 i 1210/102 (koje

odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o. Sušak) upisane

u A u svrhu polaganja 10(20) KV priključka i NN mreže

ograničavajući se na polaganje priključka i NN mreže te pravo

prolaza za održavanje i opsluživanje TS 10(20)/0,4 KV PEČINE

4.

51. Primljeno 17. prosinca 2004. Z-16833/04, Z-18796/09

Na temelju ugovora od 1. prosinca 2004. i punomoći od 23.

studenog 2004. na nekretninama upisane u A (k.č. br.

1210/92,1210/97,1210/98,1210/102,1210/103) i (k.č.

br. 1191/1 - koja odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o.

Sušak) upisuje se teret prava građanja osnovanog u z.k. ul. 2048

ove k.o.

Primljeno, 10. studeni 2006. Z-16958/06.

Na temelju ugovora o služnosti zemljišta pristupnog puta od

studenti 2006. uknjižuje se pravo služnosti pristupnog puta na

teret k.č.br. 1210/97 (koja odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br.

4812, k.o. Sušak) i 1210/99 upisane u A kao poslužnog dobra, a u

teret k.č.br. 1210/97 (koja odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br.

4812, k.o. Sušak) i 1210/99 upisane u A u vlasništvu

ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141

1.650.000,00 CHF

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-4950 2007

Na temelju Ugovora o kreditu broj: 301-39 2007 sa sporazumom

od 26.03.2007. dana 26.03.2007.

garantiju novčane tražbine solemn. dana 26.03.2007.

pod posl. br. OV-9625/2007, uknjižuje se pravo zaloge na

1.420,00 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu

ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141

1.650,00 CHF, prema srednjem tečaju za CHF Hrvatske

Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, za 100% st.

izvadak (datum i vrijeme izrade)



Teretni list

Priloge	Iznos	U P I S I
---------	-------	-----------

NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141

Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-10724/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O

USTUPU TRAZBINE 15.03.2018, uknjižuje se prijenos prava

zaloza zaprimljenog 12.ozujka 2018., posl.br.Z-9930/2018 za

koristi RIVER društvo s ograničenom odgovornošću za

ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 48227701246, iz Osječka 47., a

temeljem ugovora o ustupu tražbine od 07.ozujka 2018., pod

posl.br.Z-4950/2007, za koristi:

AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI

TRG 4

OIB: 67641553147

NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141

temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 30.03.2007. broj Z-5358/2007

Na temelju ugovora o okvitnom iznosu zaduženja i osiguranju br.

ES 500/07-1 od 26. ozujka 2007.g. uknjižuje se pravo zaloza na

ES 100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu Dicte

o.o. u iznosu od EUR 300.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s

ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za koristi:

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA,

JADRANSKI TRG 3 A

OIB: 23057039320

NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141

temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 24.04.2007. broj Z-6970/07

Na temelju ugovora o okvitnom iznosu zaduženja i osiguranju br.

ES 301/07-1 od 26. ozujka 2007.g. na 231/100000 dijela

nekretnina upisanim u podulošku A u vlasništvu RT BAMBI

o.o. uknjižuje se pravo zaloza u iznosu od EUR 450.000,00 u

kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i

komatom, za koristi:

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA,

JADRANSKI TRG 3 A

OIB: 23057039320

NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141

temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 28.05.2007. broj Z-9071/07

Na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj: 301-58002177 sa

razumom o osiguranju novčane tražbine od 16. svibnja

2007.g. uknjižuje se pravo zaloza na 492/100000 dijela

nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Megalos d.o.o., u iznosu od

EUR 164,25 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale

troškove, za koristi:

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 141 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Rbr.	U P I S I	Teretni list	Iznos	Primjedbe
42	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141	Zaprimljeno 30.04.2018.g. pod brojem Z-17731/2018		NA 41

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O  
 CESIJI 07.08.2017, uknjižuje se prijenos prava zaloга  
 zaprimljenog 28. svibnja 2007. posl. br. Z-9071/07 sa uknjiženog  
 vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a,  
 OIB:13667298928, za korist:  
 I. B2 KAPITAL D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41  
 OIB: 57509775367

51 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141  
 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 3.000.000,00 EUR

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine  
 zasniavanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja  
 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se  
 pravo zaloга na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u  
 vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od  
 3.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po  
 promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora  
 iznosi 5,20 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih deset  
 godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda,  
 ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:

52 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine.

53 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141

Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-49801/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O  
 CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ I. UZ UGOVOR O  
 CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA  
 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA  
 18.04.2017, upisanog ovisud. posl.br. Z-12961/07, za korist:  
 I. OTP BANKA HRVATSKA D.D., SPLIT, DOMOVINSKOG  
 RATA 61  
 OIB: 52508873833

61 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zaprimljeno 07.08.2007. broj Z-12962/07

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine  
 zasniavanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja  
 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se  
 pravo zaloга na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u  
 vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od  
 1.750.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po  
 promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora  
 iznosi 5 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih pet godina,  
 eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera,  
 postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:

1.750.000,00 EUR

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

6.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zabiljezuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine.

6.3 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141

Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-49794/2017

NA 6.1.6.2

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O  
 CESIJI 20.12.2016. DODATAK BROJ I UZ UGOVOR O  
 CESIJI 03.10.2017. IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA  
 15.05.2017. IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA

31.03.2017. upisanog pod posl. br. Z-12962/07, za korist:

1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., SPLIT, DOMOVINSKOG  
 RATA 61

OIB: 52508873833

7.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 07.08.2007. broj Z-12963/07

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine

zasnvanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja

2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se

pravo zaloga na 16714/20000 dijela nekretnina upisanih u A, u

vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od

1.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po

promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora

iznosi 5,18% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu

zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka

uknjižbe, poreze i takse, za korist:

7.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zabiljezuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine.

7.3 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141

Zaprimljeno 19.12.2017.g. pod brojem Z-50048/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG  
 01.12.2017. UGOVOR O CESIJI 20.12.2016. DODATAK BROJ  
 I UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017. IZVADAK S  
 POVIJESNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION  
 AG, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA ZA HETA  
 ASSET RESOLUTION AG, upisanog pod posl. br. Z-12963/07,  
 za korist:

1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., SPLIT, DOMOVINSKOG  
 RATA 61

OIB: 52508873833

8.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 31.08.2007. broj Z-14095/07

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.

ES 892/07-1 od 27. kolovoza 2007.g. uknjižuje se pravo zaloga

na 154/10000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu

KLEMENČIĆ d.o.o., u iznosu od EUR 191.678,00 u kunskoj

protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i

POSREBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO I41 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

82 NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141  
 Zaprmljeno 08.08.2016.g. pod brojem Z-17419/2016  
 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O  
 PRIJENOSU 14.06.2016, pod posl.br. Z-14095/07, za korist:  
 I. B2 KAPITAL D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41  
 OIB: 57509775367

9.1 NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141  
 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zaprmljeno 07.02.2008. broj Z-2064/08  
 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22.  
 siječnja 2008.g., Ugovora o odobrenju okvira za financijsko  
 praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine  
 zasniavanjem založnog prava na deviznim depozitima broj 7/2003  
 od 10. veljače 2003.g. i pripadajućih aneksa 1-8, uknjižuje se  
 pravo zalog na 1068/200000 dijela nekretnina u vlasništvu  
 APRIORI d.o.o. upisanih u A, u iznosu od 850.000,00 EUR, sve  
 uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove  
 prijedora, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i  
 takse, s rokom važnosti kako je utvrđeno predmetnim ugovorom i  
 pripadajućim Aneksima, za korist:  
 I. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6  
 OIB: 14036333877

9.2 NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141  
 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zaprmljeno 07.02.2008. broj Z-2064/08  
 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22.  
 siječnja 2008.g. i Ugovora o kreditu broj 011-257/2006 od 02.  
 svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zalog na 1068/200000 dijela  
 nekretnina upisanih u A u vlasništvu APRIORI d.o.o. u iznosu od  
 280.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem  
 tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važeći na dan  
 korištenja kredita, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu  
 kamatu, sve troškove prijedora, ovjera, postupka uknjižbe  
 založnog prava, poreze i takse, za korist:  
 I. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6  
 OIB: 14036333877

10. NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141  
 Zaprmljeno 26.06.2009. broj Z-11263/09  
 Na temelju ugovora o kreditu broj:011-5100451 sa Sporazumom  
 o osiguranju novčane tražbine solemniziranog pod brojem  
 OV-8905 09 od 18. lipnja 2009.g., uknjižuje se pravo zalog na  
 1068 200000 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Apriori  
 d.o.o. Zagreb, prema kreditu u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od  
 550.000,- EUR prema srednjem tečaju EUR Hypo  
 Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano  
 za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:  
 I. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6  
 OIB: 14036333877

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
------	-----------	-------	-----------

11.	NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141 Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-13113/11	240.000,00 EUR	
-----	---	----------------	--

12.	NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141 Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom sudu u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva tečaju Hypo Alpe Adria Bank dd za EUR važećem na dan korištenja kredita, za korist: 1. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877		ZABILJEŽBA PLOMBE
-----	---	--	----------------------

13.	NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141 Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-6531/12 Na temelju ovsudne naredbe radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-3005/12 od 26. travnja 2012. zabilježuje se plomba radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.		
-----	---	--	--

14.	NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141 Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12 Na temelju ovsudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl. broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zaloaga na 331/100000 dijela nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u troškovima, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	3.367.611,36 KN	
-----	--	-----------------	--

14.	NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141 Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-2963/14 Na temelju ovsudnog rješenja posl. br. Ovr-2225/12 od 03. ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl. br. Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.		
-----	---	--	--

**C**

**Tereni list**

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe
-----	-------	-------	-----------

15.	NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141 Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-11063/12	618.555,45 KN	
-----	---	---------------	--

Na temelju ovisudnog rješenja o osiguranju od 03.srpnja 2012., posl.br.Ovr-3005/12 na nekretnine vlasnika ANTIKA NOVA d.o.o. uknjižuje se ovršno pravo zalogu u iznosu od 618.555,45 kn (glavica 585.485,50 kn i kamata 33.069,95 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 585.485,50 kn tekućom od dana 20.veljače 2012.g. pa do naplate po stopi od 12 % god, te druge odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom rješenju o osiguranju, za korist: I. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZAST. PO ODO RIJEKA, RIJEKA, F. SUPILA 16  
 OIB: 52634238587

16.	NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141 Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8243/2017	913.000,00 KN GLAVNA HIPOTEKA VEZANO UZ B 141 (1.1)	
-----	--	---	--

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 27.02.2017, uknjižuje se založno pravo na nekretninama IVAN d.o.o., Zagreb, Samoborska 169/a, u iznosu od 913.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora o kreditu br. 502427 i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz navedenog Ugovora i Sporazuma, za korist: I. SBERBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9  
 OIB: 78427478595

16.	NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141 Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8243/2017	NA 18.1	
-----	--	---------	--

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je hipoteka upisana u z.k. ul. 2115 k.o. Podvezica, označena kao glavna hipoteka, dok su hipoteke upisane u z.k. ul. 1633, 2123, 2124, 2125 k.o. Podvezica, označene kao sporedne hipoteke.  
 NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141  
 Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8243/2017

16.	NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141 Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8243/2017	NA 18.1	
-----	--	---------	--

ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane na predmetnim nekretninama, sukladno čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.  
 NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141  
 Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-15314/2017

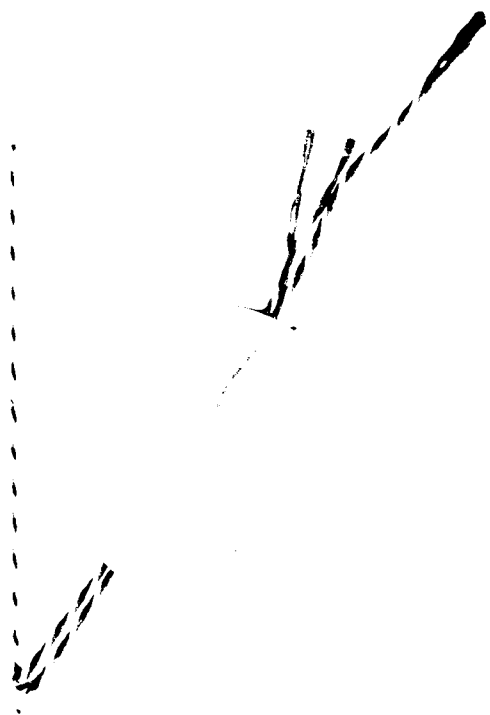
17.	NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141 Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-15314/2017	VEZANO UZ B 141 (1.1)	
-----	---	--------------------------	--

ZABILJEŽBA, POKRETNJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 13.04.2017, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod posl. br. Ovr-3003/2017 od 12. travnja 2017.(ovrhovoditeljja Dogma upravljane d.o.o.), na nekretnine Megalos d.o.o.

Rbr.	UPISI	Teretni list	Iznos	Primjedbe
------	-------	--------------	-------	-----------

17.	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141 Zaprimljeno 27.07.2017.g. pod brojem Z-29950/2017		NA 19.1	
	ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-3003/17 21.07.2017, na nekretninama Megalos d.o.o. utvrdjenjem vrijednosti naveđenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ( Dogma Upravljanje D.O.O., OIB: 23771116754, Fiorella La Guardie 25, 51000 Rijeka.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom			
18.	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141 Zaprimljeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-28788/2018		VEZANO UZ B. 141	
	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU POD POSL. BR. OVR-3808/18 27.06.2018, zabilježuje se pokretanje postupka sukladno čl. 84 a ZZK na nekretnine Star Sport d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 16.			
19.	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141 Zaprimljeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-29885/2019, na ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POD POSLOVNIM BROJEM: OVR-3808/18 21.10.2019, na nekretninama STAR SPORT d.o.o., utvrdjenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (Grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.			
20.	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 141 Zaprimljeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-8845/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. 1 Ovrpl-2333/2011-57 od 10. ožujka 2021. zabilježuje se ovrha na suvlasničkim dijelovima nekretnina STAR SPORT d.o.o. OIB: 40713530776, Brune Bušića 16, Zagreb 10000, (udio 788/20000 dijela) utvrdivanjem vrijednosti naveđene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (MANTA d.o.o. OIB: 44426143196, iz Jankomir 33, Zagreb 10000) iz iznosa dobivenog prodajom.			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju na datum 28.09.2021. Poverništvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Sušak utvrdilo je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju. A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT ĆE SE KAO SA ZEMLJIŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.  
 Izvadak je upisan pod brojem 1061/2021  
 AKTIVNE PLOMBE: Z-25737/21, Z-26630/21, Z-29883/21  
 ZK referent:



REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U RIJECI  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
RIJEKA, 29.09.2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SUŠAK

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 5768

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 150 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	4812	PEĆINE DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE POSLOVNA ZGRADAK.B.81/A DVORIŠTE	 31 55 6 82 1 72 11 6 92	
UKUPNO:			2 17 40	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

1.1 Zaprmljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-6327/2017

Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (N.N. 153/2013) ZABILJEŽUJE SE da je priložena UPORABNA DOZVOLA UREDA DRŽAVNE UPRAVE U PGŽ KLASA: UP/I 361-05/06-01/00132 od 17.11.2006.g., za dio poslovno-trgovačkog centra na Pećinama u Rijeci-TOWER CENTAR SHOPPING s pripadajućim okolišem objekta s obodnom prometnicom oko građevine, garažnim prostorima na svim etažama osim na najdonjoj tj. na koti -35.00. zajedničkim dijelovima objekta (hodnici, stubišta, eskalatori, dizala, sanitarni čvorovi, zajedničke instalacije, sigurnosna stubišta). Za preostali dio građevine (poslovni toranj od kote +64,00, poslovne prostore unutar objekta, garažni prostor na najdonjoj etaži tj. na kori -35.00, reklamni totem na sjeveroistočnom rubu parcele uz "rotor" na Radničkoj ulici i TS 10 0.4 kV KONZUM) investitor je dužan ishoditi zasebnu uporabnu dozvolu, po završetku istog.

1.2 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeći upis: Na temelju čl.141 st.3, Zakona o gradnji(N.N.175/03) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na k.čbr.1210/4 u A uporabna dozvola nije priložena. ZABILJEŽBA

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

150 ETAŽA: 1300/100000

1. Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeći upis: Garaža na petom kat- polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m2 (brutto građevne površine 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade.

1. LJEKARNE DVORŽAK ZDRASTVENA USTANOVA ZA LJEKARSKU 604/200000  
DJELATNOST, ZAGREB, DRAGUTINA GOLIKA 36

OIB: 21981372220

2. PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44 7076/200000  
OIB: 57270798205

3. AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 4 35686/200000  
OIB: 67641553147

4. HENOX D.O.O., OTOČAC, ZAGREBAČKA 8 376/200000  
OIB: 28221695486

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**  
 Broj zemljišnog uložak: 5768

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 150 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**B**

Vlasnički list

U P I S I

Prilog

5. PROFIL NEKRETNINE D.O.O., RIJEKA, NIKOLE TESLE 9	OIB: 01807688047	876/200000
6. SVEA D.O.O., SVETI KRIŽ ZAČRETJE, MATIJE GUPCA 10	OIB: 73128853566	354/200000
7. COOP TRGOVINE I USLUGE D.O.O., RIJEKA, OSJEČKA 47	OIB: 23890402820	24278/200000
8. DULCIS VITA D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, KREŠIMIROVA 10	OIB: 87232038585	1072/200000
9. GALEON D.O.O., ZAGREB, TRG ANTE STARČEVIĆA 7	OIB: 76068482373	416/200000
10. DUJMOVIĆ NENAD, ZAGREB, PANTOVČAK 70	OIB: 93995340284	956/200000
11. DICTA D.O.O., RIJEKA, TRPIMIROVA 2	OIB: 17277283962	608/200000
12. CONSULE D.O.O. U STEČAJU, ZAGREB, ULICA VOJINA BAKIĆA 10	OIB: 56832353734	628/200000
13. OBUČA D.O.O., RIJEKA, JOŽE VLAHOVIĆA BB	OIB: 43973053962	296/200000
14. ANTIKA NOVA D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, JANKA POLIĆA KAMOVA 81/A	OIB: 56612224983	348/200000
15. KARTAL DEĐO, POREČ, ILIRSKA 4	OIB: 35759294846	378/200000
16. LOGISTA D.O.O., RIJEKA, MILUTINA BARAČA 5	OIB: 11250497431	370/200000
17. BLITZ-CINESTAR D.O.O., ZAGREB, ULICA VICE VUKOVA 6	OIB: 24146311117	16714/200000
18. APRIORI D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 34	OIB: 22685241361	1068/200000
19. TOWER D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	OIB: 84184387126	75676/200000
20. STAR ŠPORT D.O.O., ZAGREB, BRUNE BUŠIĆA 16	OIB: 40713530776	788/200000
21. BEBA D.O.O., RIJEKA, GRBASTE 29	OIB: 16304975559	462/200000
22. SIMPLEX D.O.O., RIJEKA, MORETTIJEV PROLAZ 1/A	OIB: 81776340973	662/200000
23. EXCLUSIVE FUNDUS D.O.O., ZAGREB, ŠTEFANOVEČKA 10	OIB: 87396085088	116/200000
24. KLEMENČIĆ D.O.O. U STEČAJU, DRAŽIĆE, BOROVIČKA 14	OIB: 39458073413	308/200000
25. BISAKU VILSON, POREČ, TRG SLOBODE 10	OIB: 92771310774	73/200000
26. BISAKU BERGITA, POREČ, TRG SLOBODE 9	OIB: 33171845401	73/200000
27. MATCH CENTAR D.O.O., ZAGREB, JARUŠIĆICA 15	OIB: 0044434791	232/200000
28. REGALOS D.O.O., RIJEKA, KREŠIMIROVA 10	OIB: 09862932	984/200000
29. STELI D.O.O. U STEČAJU, SPLIT, AUGUSTA CESARCA 4	OIB: 2315939	502/200000

## B

## Vlasnički list

## UPISI

## Primjedbe

30. OPTIMA LEASING D.O.O. U LIKVIDACIJI, ZAGREB,	530/200000
MIRAMARSKA 24/6	
OIB: 71463153978	
31. VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., RIJEKA, STUBE	320/200000
MARKA REMSA 1	
OIB: 02918144179	
32. OBUČA - MARKETING I KONZALTING D.O.O., PULA, MLETAČKA	5290/200000
ULICA 12	
OIB: 75894993585	
33. V.A.T. D.O.O., RIJEKA, FRANJE MATKOVIČA 19	310/200000
OIB: 40051988294	
34. VESELIN ELTA, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIČI 71	808/200000
OIB: 64666667095	
35. VAL-NEK D.O.O., ZAGREB, KNEZA BRANIMIRA 29	4854/200000
OIB: 49583319998	
36. LIVERIČ MAJA, RIJEKA, RADIČEVA 44 A	318/200000
OIB: 83475041765	
37. ZLATARNA CELJE D.O.O., ZAGREB, VLAŠKA ULICA 78	274/200000
OIB: 53066808681	
38. IGREC SILVIJA, OSJEK, MREŽNIČKA 2	149/200000
OIB: 33572896932	
39. BOŠNJAK MLADEN, VIŠNJEVAČ, KRALJA TOMISLAVA 15	149/200000
OIB: 86916022360	
40. HAMAX D.O.O., RIJEKA, EMILIJ RANĐIČA 20	330/200000
OIB: 02968373183	
41. MATIVO D.O.O., ZAGREB, MEDARSKA 69	262/200000
OIB: 27207709978	
42. ČUZELA VESNA, RIJEKA, KORZO 18	520/200000
OIB: 43630107095	
43. AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	634/200000
OIB: 67641553147	
44. VUNDAČ ANA, RASTOČINE 6, 51000 RIJEKA	474/200000
OIB: 27363884079	
45. PLODINE D.D., RUŽIČEVA 29, 51000 RIJEKA	2489/200000
OIB: 92510683607	
46. POLICENTRO RIJEKA D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	168327/200000
OIB: 10519632809	
47. VELCO DRUŠTVO ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO D. O. O.,	132/200000
FRANJE MATKOVIČA 7, 51000 RIJEKA	
OIB: 60052758567	
48. BERIŠIĆ MARIO, NOVA CESTA 200, OPATIJA	278/200000
OIB: 15476745561	
49. GLOBAL ADRIATIK D.O.O. ZA CHARTER, ROVINJSKA 2, VRSAR	334/200000
— POREČ (PARENZO)	
OIB: 3310573790	
50. VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., RIJEKA, STUBE	218/200000
MARKA REMSA 1	
OIB: 02918144179	
51. ESTATE DALMATIA JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S	402/200000
— UČEŠĆEM U POSLOVANJU ZA POSLOVANJE OVMŠNA 6	
OIB: 2666335	

**B**

Vlasnički list

**UPISI**

**Primjedbe**

52. ŠKRINJICA D.O.O., DOMJANIČEVA 8, 10000 ZAGREB

372/200000

2.1. Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-7346/12

ZABILJEŽBA  
POKRETNJA  
STEAJNOG  
POSTUPKA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-36/2012 od 14. svibnja 2012. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama DULCIS VITA d.o.o. upisanim u A.

3.1. Zaprimljeno 22.05.2012. broj Z-7723/12

Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-3501/12 od 21. svibnja 2012.g., zabilježuje se plomba na 1300/10000 dijela nekretnina u A, vlasništvo MEGALOS d.o.o., radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

4.1. Zaprimljeno 24.08.2012. broj Z-12423/12

Na temelju ovisudnog rješenja o ovrši posl. br. OVR-3501/12 od 20. srpnja 2012.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

5.1. Zaprimljeno 17.10.2013. broj Z-13861/13

Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-4485/13 od 16. listopada 2013. zabilježuje se plomba u Rijeci, na 492/100000 dijela nekretnine upisane u A, vlasništvo Megalos d.o.o., sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

6.1. Zaprimljeno 11.12.2014. broj Z-15170/14

Na temelju ovisrješenja posl. br. Ovr-4485/13 od 01. prosinca 2014. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

7.1. Zaprimljeno 05.02.2016. broj Z-1924/16

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 31. prosinca 2013., broj OV-7258/13, Tabularne izjave od 01. veljače 2016.g., Punomoći od 01. veljače 2016.g., uknjižuje se pravo prvokupa na 2427/100000 suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu Val-Nek d.o.o. Zagreb, Kneza Branimira 29 za koristi Pelikan Kladionice d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Kneza Branimira 29, OIB 83079255066.

8.1. Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12615/2017

ZABILJEŽBA  
OTVARANJA  
STEAJNOG  
POSTUPKA

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12  
22.03.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12  
29.01.2013, zabilježuje se rješenje o  
otvaranju stečajnog postupka na nekretninama CONSULE d.o.o., Strmec, Dr. Tuznje Tuzmana 8.

Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-4457/20

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
BROJ SL.BR.ST-1515/16-109 13.02.2020, na nekretninama SPEKTAR d.o.o.  
zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, u stečajnom  
postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. St-1515/16





U P I S I	Iznos	Primjedbe
-----------	-------	-----------

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosil se sljedeći upis:  
 Zaprimiteljeno 09.10.2006. broj Z-15013/2006  
 Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. broj:  
 1-146/2006, od 26. srpnja 2006.g. i Specijalne punomoći od 16.  
 srpnja 2006.g. uknjižuje se na k.č.br. 1210/4, k.č.br. 1210/92 i  
 k.č.br. 1191/1 (koje odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br.  
 4812, k.o. Sušak) upisanom u A pravo služnosti prolaza u svrhu  
 održavanja i opsluživanja prikjučnih kabela za građevinu  
 TOWER CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za korist:  
 I. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O.,  
 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37  
 OIB: 46830600751  
 Primiteljeno 5. prosinca 2003. Z-13668/03

Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti br.  
 170 0-1/2003 od 11. lipnja 2003. i punomoći od 28. svibnja 2003.  
 uknjižuje se pravo služnosti na k.č. br. 1210/97 i 1210/102 (koje  
 odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o. Sušak) upisane  
 u A u svrhu polaganja 10(20) KV prikjučka i NN mreže  
 ograničavajući se na polaganje prikjučka i NN mreže te pravo  
 prolaza za održavanje i opsluživanje TS 10(20)/0,4 KV PEČINE  
 4.  
 Primiteljeno 17. prosinca 2004. Z-16833/04, Z-18796/09

Na temelju ugovora od 1. prosinca 2004. i punomoći od 23.  
 studenog 2004. na nekretninama upisane u A (k.č. br.  
 1210/92, 1210/97, 1210/98, 1210/102, 1210/103) i (k.č.  
 br. 1191/1 - koja odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o.  
 Sušak) upisuje se teret prava građnja osnovanog u z.k. ul. 2048  
 ove k.o.  
 Primiteljeno, 10. studeni 2006. Z-16958/06.

Na temelju ugovora o služnosti zemljišta pristupnog puta od  
 6. studeni 2006. uknjižuje se pravo služnosti pristupnog puta na  
 teret k.č.br. 1210/97 (koja odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br.  
 4812, k.o. Sušak) i 1210/99 upisane u A kao poslužnog dobra, a u  
 korist ETAŽE I (garaža u suterenu S1) sagradene na k.č.br.  
 1210/4 (koja odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o.  
 Sušak) ove k.o. kao povlasnog dobra.  
 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150

1.650.000,00 CHF

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosil se sljedeći upis:  
 Zaprimiteljeno 26.03.2007. broj Z-4950/2007  
 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 301-39/2007 sa sporazumom  
 o osiguranju novčane tražbine solenn. dana 20. ožujka 2007.  
 pod postl. br. OV-9625/2007, uknjižuje se pravo zaloga na  
 100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu  
 MEGALOS d.o.o., u kunskoj protuvrijednosti iznosa od  
 1.650.000,00 CHF, prema srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe  
 banka d.d. važećem na dan korištenja kredita, za korist:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5768

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 150 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Rbr.	UPISI	Teretni list	Iznos	Primjedbe
------	-------	--------------	-------	-----------

12 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150  
Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-10724/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O  
USTUPU TRAZBINE 15.03.2018, uknjižuje se prijenos prava  
zaloza zaprimljenog 12.03.2018., posl.br.Z-9930/2018 za  
korist RIVER društvo s ograničenom odgovornošću za  
ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 48227701246, iz Ošjeka 47.; a  
temeljem ugovora o ustupu tražbine od 07.03.2018., pod  
posl.br.Z-4950/2007, za korist:  
I. AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI  
TRG 4  
OIB: 67641553147

21 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150  
Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 30.03.2007. broj Z-5358/2007  
Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.  
ES 300/07-1 od 26. ožujka 2007.g. uknjižuje se pravo zaloza na  
155/100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu Dicte  
d.o.o., u iznosu od EUR 300.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s  
ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:  
I. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA,  
JADRANSKI TRG 3 A  
OIB: 23057039320

31 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150  
Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 24.04.2007. broj Z-6970/07  
Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.  
ES 301/07-1 od 26. ožujka 2007.g. na 231/100000 dijela  
nekretnina upisanih u podlošku A u vlasništvu RT BAMBI  
d.o.o., uknjižuje se pravo zaloza u iznosu od EUR 450.000,00 u  
kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i  
kamatom, za korist:  
I. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA,  
JADRANSKI TRG 3 A  
OIB: 23057039320

1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150  
Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 28.05.2007. broj Z-9071/07  
Na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj: 301-58002177 sa  
sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. svibnja  
2007.g. uknjižuje se pravo zaloza na 492/100000 dijela  
nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Megalos d.o.o., u iznosu od  
234.164,25 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale  
traškove, za korist:

234.164,25 KN

Tereni list

UPISI

Primjedbe

NA 41

Iznos

NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150  
 Zaprmišjeno 30.04.2018.g. pod brojem Z-17731/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O  
 CESIJI 07.08.2017, uknjižuje se prijenos prava založa  
 zaprimljenog 28. svibnja 2007. posl. br. Z-9071/07 sa uknjiženog  
 vjetrovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a,  
 OIB:13667298928, za koristi:  
 I. B2 KAPITAL D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41  
 OIB: 57509775367

3.000.000,00 EUR

NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150  
 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zaprmišjeno 07.08.2007. broj Z-12961/07  
 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine  
 zasniavanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja  
 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se  
 pravo založa na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u  
 vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od  
 3.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po  
 promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora  
 iznosi 5,20 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih deset  
 godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda,  
 ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za koristi:

NA 51.52

NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150  
 Zaprmišjeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-49801/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O  
 CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O  
 CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA  
 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA  
 18.04.2017, upisanog ovisud. posl.br. Z-12961/07, za koristi:  
 I. OTP BANKA HRVATSKA D.D., SPLIT, DOMOVINSKOG  
 RATA 61  
 OIB: 52508873833

1.750.000,00 EUR

NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150  
 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprmišjeno 07.08.2007. broj Z-12962/07  
 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine  
 zasniavanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja  
 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se  
 pravo založa na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u  
 vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od  
 1.750.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po  
 promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora  
 iznosi 5 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih pet godina,  
 eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera,  
 postupka uknjižbe, poreze i takse, za koristi:

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

6.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zabijezuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine.

6.3 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150

Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-49794/2017

NA 6.1.6.2

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O

CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1 UZ UGOVOR O

CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA

15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA

31.03.2017, upisanog pod posl. br. Z-12962/07, za korist:

1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., SPLIT, DOMOVINSKOG

RATA 61

OIB: 52508873833

7.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 07.08.2007. broj Z-12963/07

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine

zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja

2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se

pravo zaloza na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u

vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od

1.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po

promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora

iznosi 5,118% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu

zateznu kamatu, sve troškove prijedora, ovjera, postupka

uknjižbe, poreze i takse, za korist:

7.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zabijezuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine.

7.3 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150

Zaprimljeno 19.12.2017.g. pod brojem Z-50048/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG

01.12.2017, UGOVOR O CEIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ

1. UZ UGOVOR O CEIJI 03.10.2017, IZVADAK S

POVIJESNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION

AG, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA ZA HETA

ASSET RESOLUTION AG, upisanog pod posl. br. Z-12963 07.

za korist:

1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., SPLIT, DOMOVINSKOG

RATA 61

OIB: 52508873833

8.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 31.08.2007. broj Z-14095 07

Na temelju ugovora o okvitom iznosu zaduženja, za korist:

ES 892/07-1 od 27. kolovoza 2007.g. uknjižuje se pravo zaloza na

na 154/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u iznosu od

KLJEMENČIĆ d.o.o., u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a, za korist:

kamatom, za korist:



Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

82 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150

Zaprimljeno 08.08.2016.g. pod brojem Z-17419/2016

NA 8.1

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O  
 PRIJENOSU 14.06.2016, pod posl.br. Z-14095/07, za korist:  
 1. B2 KAPITAL D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41  
 OIB: 57509775367

91 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zaprimljeno 07.02.2008. broj Z-2064/08

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22.

sičnja 2008.g., Ugovora o odobrenju okvira za financijsko

pracenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine

zastavljanjem založnog prava na deviznim depozitima broj 7/2003

od 10. veljače 2003.g. i pripadajućih aneksa 1-8, uknjižuje se

pravo zaloга na 1068/20000 dijela nekretnina u vlasništvu

APRIORI d.o.o. upisanih u A, u iznosu od 850.000,00 EUR, sve

uvedano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove

prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i

takse, s rokom važnosti kako je utvrđeno predmetnim ugovorom i

pripadajućim Aneksima, za korist:

1. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6  
 OIB: 14036333877

2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zaprimljeno 07.02.2008. broj Z-2064/08

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22.

sičnja 2008.g. i Ugovora o kreditu broj 011-257/2006 od 02.

svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zaloга na 1068/20000 dijela

nekretnina upisanih u A u vlasništvu APRIORI d.o.o. u iznosu od

280.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem

tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važeći na dan

korištenja kredita, sve uvedano za ugovorenu kamatu, zateznu

kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe

založnog prava, poreze i takse, za korist:

1. HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA  
 AVENIJA 6

NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150

Zaprimljeno 26.06.2009. broj Z-11263/09

Na temelju ugovora o kreditu broj:011-5100451 sa Sporazumom

o osiguranju novčane tražbine sollemniziranog pod brojem

0V-8905/09 od 18. lipnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloга na

1068/20000 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Apriori

d.o.o. Zagreb, prema kreditu u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

550.000,- EUR prema srednjem tečaju EUR Hypo

Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvedano

za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:

1. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6  
 OIB: 14036333877

SPREDNI ZK UL.  
 2124, 2123, 1633,  
 2125

Rbr.	UPISI	Tereini list	Iznos	Primjedbe
11.	NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150 Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-13113 11		240.000,00 EUR	

Na temelju prijedloga broj i datum gornji i ugovora o kreditu broj 305-51010702 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08. rujna 2011. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine V.A. T. d. o. o. upisane u A, za iznos od 240.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank dd za EUR važećem na dan korištenja kredita, za korist:  
I. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6  
OIB: 14036333877

12. NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150

ZABILJEŽBA  
PLOMBE

Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54. st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

13. NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150

Na temelju ovsudne naredbe radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-3005/12 od 26. travnja 2012. zabilježuje se plomba radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika na dijelu nekretnina ANTIKA NOVE d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 81A.

14. NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150

3.367.611,36 KN

Na temelju ovsudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12, uknjižuje se ovršno pravo zalogu na 331/100000 dijela nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanin u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist:  
I. REPUBLIKA HRVATSKA,  
OIB: 52634238587

14. NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150

Na temelju ovsudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03. ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.

Rbr.	UPISI	Teretni list	Iznos	Primjedbe
15.	NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150	Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-11063 12	618.555,45 KN	

Na temelju ovisudnog rješenja o osiguranju od 03.srpnja 2012., post.br.Ovr-3005/12 na nekretnine vlasnika ANTIKA NOVA d.o.o. uknjižuje se ovršno pravo zalogu u iznosu od 618.555,45 kn (glavnica 585.485,50 kn i kamata 33.069,95 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 585.485,50 kn tekućom od dana 20.veljače 2012.g. pa do naplate po stopi od 12 % god., te druge odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom rješenju o osiguranju, za korist: I. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZAST. PO ODO RIJEKA, RIJEKA, F. SUPILA 16  
 OIB: 52634238587

16. NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150  
 Zaprimljeno 01.08.2014. broj Z-9583/14  
 Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 22. svibnja 2014., prijedloga od 01. kolovoza 2014.g., sukladno čl. 80. Zakona o obveznim odnosima, uknjižuje se prijenos prava zalogu upisanog pod posl. br. Z-4950/07, pod rednim br. C 6.2. u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, temeljem Ugovora o kreditu broj: 301-39/07 od 20. ožujka 2007.g. za korist: 17. NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150  
 Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8243/2017  
 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVAČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLIŠNIM KNJIGAMA 27.02.2017, uknjižuje se založno pravo na nekretninama IVAN d.o.o., Zagreb, Samoborska 169/a, u iznosu od 913.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora o kreditu br. 502427 i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz navedenog Ugovora i Sporazuma, za korist: I. SBERBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9  
 OIB: 78427478595

17. NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150  
 Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8243/2017  
 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je hipoteka upisana u z.k. ul. 2115 k.o. Podvežica, označena kao glavna hipoteka, dok su hipoteke upisane u z.k. ul. 1633, 2123, 2124, 2125 k.o. Podvežica, označene kao sporedne hipoteke.

17. NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150  
 Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8243/2017  
 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane na predmetnim nekretninama, sukladno čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA UPOSJEDU IZ 2017. GODINE

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSJEDNI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA UPOSJEDU IZ 2017. GODINE (POSJEDNI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA UPOSJEDU IZ 2017. GODINE)

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
------	-----------	-------	-----------

18. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150  
 Zaprmišeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-15314/2017  
 VEZANO UZ B 150 (11)

ZABILJEŽBA, POKRETNJE POSTUPKA, PRIJEDLOG  
 13.04.2017. Zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod posl.  
 br. Ovr-3003/17 od 12. travnja 2017. (ovrhovoditelj Dagma  
 upravljanje d.o.o.), na nekretnine Megalos d.o.o.  
 OVR-3003/17 21.07.2017. na nekretninama Megalos d.o.o.  
 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR.  
 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR.  
 OVR-3003/17 21.07.2017. na nekretninama Megalos d.o.o.  
 utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom  
 i namirenjem ovrhovoditelja ( Dagma Upravljanje D.O.O., OIB:  
 23771116754, Fiorella La Guardia 25, 51000 Rijeka.) iz  
 novčanog iznosa dobivenog prodajom  
 19. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150  
 Zaprmišeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-28788/2018  
 VEZANO UZ B 150

18. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150  
 Zaprmišeno 27.07.2017.g. pod brojem Z-29950/2017  
 NA 201

ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU POD POSL. BR.  
 OVR-3808/18 27.06.2018, zabilježuje se pokretanje postupka  
 sukladno čl. 84 a ZZK na nekretnine Star Sport d.o.o., Zagreb,  
 Brune Bušića 16.  
 20. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150  
 Zaprmišeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-29885/2019  
 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POD  
 POSLOVNIM BROJEM: OVR-3808/18 21.10.2019, na  
 nekretninama STAR SPORT d.o.o., utvrđenjem vrijednosti  
 nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja  
 (Grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.  
 21. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 150  
 Zaprmišeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-8845/2021  
 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrši Općinskog  
 građanskog suda u Zagrebu, posl. br. I Ovrpl-2333/2011-57 od  
 10. ožujka 2021. zabilježuje se ovrha na suvlasničkim dijelovima  
 nekretnina STAR SPORT d.o.o. OIB: 40713530776, Brune  
 Bušića 16, Zagreb 10000, (udio 788/200000 dijela) utvrđivanjem  
 vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem  
 ovrhovoditelja (MANTA d.o.o., OIB: 44426143196, iz Jankomir  
 33, Zagreb 10000) iz iznosa dobivenog prodajom.

Potvrđuje se da ovaj izvatak odgovara stanju na datum 28.09.2021.  
 Povjerenstvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Sušak utvrdilo je u postupku preoblikovanja  
 zemljišno-knjižno vlasništvo i upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju, A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT  
 ĆE SE KAO SA ZEMLJIŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O  
 ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.  
 Izvatak je upisan pod brojem 1062/2021

Katastarska općina: **SUŠAK**  
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Bilježnica: 5768  
ETAŽNO VLASTIŠTVO  
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDJELI (SVAJEDINAK NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
Zn referent:

.....

.....