



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

Ovo rješenje je postalo

pravomoćno 14. 6. 2017

Zagreb, 30. 6. 2017



Klasa: UP/I 350-05/2013-007/4283
Urbroj: 251-13-21-1/009-17-14
Zagreb, 18.05.2017.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, na temelju čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12) u svezi čl. 105. st. 1. podst. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), po zahtjevu koji je podnijela **MILKA RADULOVIĆ (OIB:99449431428)** iz Zagreb, Ilica 36 donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

I Ozakonjuje se rekonstruirana stambena zgrada u dvorištu na k.č.br. 1900 k.o. Centar u Zagrebu, Ilica 36, sljedećih prostornih pokazatelja:

- namjena za koju se zgrada koristi i broj funkcionalnih jedinica: stambena s jednom stambenom jedinicom
- stupanj dovršenosti zgrade, odnosno radova: završena zgrada
- podaci o zgradi s obzirom na smještaj na katastarskoj čestici: smještena u dvorištu na k.č.br. 1900 k.o. Centar
- skupina zgrada prema zahtjevnosti: jednostavna zgrada (GBP= 20,81 m²);
- vanjska veličina zgrade: tlocrtni gabarit je vidljiv u grafičkom dijelu Snimke izvedenog stanja koja čini sastavni dio ovog rješenja
- broj i vrsta etaža: zgrada ima 1 nadzemnu etažu: P;
- oblik krova: jednostrešni krov
- radovi koji se ozakonjuju, a izvedeni su bez akta za rekonstrukciju: dogradnja kupaoalice sa WC-om, koja čini sastavni dio stambenog prostora

u svemu kao u Snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade od prosinca 2013. br. projekta TD 64/13, izrađenoj po ovlaštenom Robert Križnjak, dipl.ing.arh. (br.ovl. A 2945), te Geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade od 09.05.2017. godine, oznaka: 053/17, kojeg je izradio ovlašten inženjer geodezije Dario Petrić, dipl.ing.geod. (br.ovl. Geo 847, „GEO TERRA“ d.o.o., Donja Stubica, Župana Vratislava 8), koji čine sastavni dio ovog rješenja što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Ureda.

II Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti te drugih uvjeta i zahtjeva, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

III Ovo rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju se donosi i zemljište na kojem je zgrada izgrađena.

IV Zgrada za koje se donosi ovo rješenje može se sukladno posebnim propisima rabiti, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, za obavljanje djelatnosti u istoj može izdati rješenje prema posebnom zakonu.

V Po pravomoćnosti ovog rješenja, za zgrade iz toč. I ove izreke, može se podnijeti zahtjev za utvrđivanje građevne čestice, ukoliko građevna čestica nije utvrđena.

VI Podnositeljica MILKA RADULOVIĆ (OIB:99449431428) iz Zagreb, Ilica 36, dužna je po izvršnosti ovog rješenja, platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu sa posebnim propisima.

Obrazloženje

Podnositeljica zahtjeva MILKA RADULOVIĆ (OIB:99449431428) iz Zagreb, Ilica 36 podnijela je dana 08.06.2013. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za rekonstruiranu stambenu zgradu u dvorištu na k.č.br. 1900 k.o. Centar u Zagrebu, Ilica 36.

Zahtjev je osnovan.

Povodom podnesenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Predlagateljica je uz predmetni zahtjev, odnosno u tijeku ovog upravnog postupka, priložila isprave i dokumentaciju propisanu odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama:

- tri primjerka Snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade od prosinca 2013., br. projekta TD 64/13, izrađenoj po ovlaštenom Robert Križnjak, dipl.ing.arh. (br.ovl. A 2945),
- tri primjerka Geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade od 09.05.2017. godine, oznaka: 053/17, kojeg je izradio ovlašteni inženjer geodezije Dario Petrić, dipl.ing.geod. (br.ovl. Geo 847, „GEO TERRA“ d.o.o., Donja Stubica, Župana Vratislava 8),
- Dokaz legalnosti postojeće (zakonite) zgrade za koju se traži ozakonjenje rekonstrukcije-dogradnja: Uvjerenje od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa:935-08713-02713724 od 23.10.2013. godine kojim se potvrđuje da je predmetna zgrada evidentirana u katastarski operat prije 15.02.1968. godine.
- Potvrda, Rješenje, klasa:UP/I-612-08/13-06/1946, Urbroj:251-18-02-13-04 od 13.12.2013. koje je izdao Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode

Prema dostavljenoj dokumentaciji predmetna zgrada predstavlja u smislu čl. 2. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, nezakonito izgrađene zgrade, jer je stambena zgrada rekonstruirana bez akta kojim se odobrava građenje, do okončanja aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21.lipnja 2011. godine.

Također je utvrđeno da se zgrade ne nalaze na površinama, koridorima ili područjima na kojima je odredbom čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama isključena mogućnost ozakonjenja.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu Državne geodetske uprave utvrđeno je da su predmetne zgrade evidentirane na temelju aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011., te je suglasno odredbi čl. 16. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, napravljen njegov ispis koji zajedno sa službenom bilješkom prileži spisu predmeta.

Uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju, kao prostornim planom koji važi na dan donošenja rješenja o izvedenom stanju utvrđeno je da se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl.gl.16/07, 08/09 i 7/13) predmetna zgrada nalazi: • prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora", u površinama pretežito poslovnih namjene (oznaka M2), a • prema kartografskom prikazu 4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – 4a Urbana pravila", na području urbanog pravila - "Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (oznaka 1.2.) - te da se primjenjuju odredbe članaka 59. navedene Odluke. S obzirom na predmet ozakonjenja smatra se da je zgrada u pogledu visine, odnosno broja etaža u skladu sa odredbama u navedenoj Odluci.

Predmetna zgrada se, također, nalazi na području kulturnog dobra – Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb, koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, te je sukladno čl. 6. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12 i 143/13) Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode izdao potvrdu, odnosno Rješenje (prethodno odobrenje) navedenog u obrazloženju ovog Rješenja, kojim se potvrđuje da je predmetna rekonstruirana zgrada u skladu s posebnim uvjetima iz oblasti zaštite kulturnih dobara.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je stanje prikazano u Snimci izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem zgrade.

Temeljem odredbe čl. 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, plaćena je naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru prema rješenju ovog Ureda, Odjela za komunalne poslove i zelenilo, Odsjek za komunalne poslove Klasa: UPI/I-363-02/2016-019/7159, Ur.broj: 251-13-32-1/010-17-2-IH od 20.02.2017. godine.

Nadalje, temeljem odredbe čl. 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, poziv za uvid u spis radi izjašnjenja na dan 05.12.2016. dostavljen je strankama javnom objavom na oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela na čijem se području nalazi predmetna zgrada, a radi upoznavanja s predloženim zahvatom u prostoru, te očitovanja na isti. Time je zainteresiranim strankama pružena mogućnost izjašnjenja o svim bitnim činjenicama i okolnostima za donošenje rješenja sukladno čl.8. i čl.143. st.2. Zakona o općem upravnom postupku (NN br.53/91 i 103/96). Na poziv nije bilo odaziva u propisanom roku, niti do donošenja rješenja.

Slijedom naprijed provedenog postupka i utvrđenja da su ispunjeni osnovni uvjeti za ozakonjenje zgrade propisani čl. 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, da su zahtjevu priloženi svi propisani dokumenti, da je arhitektonska snimka, odnosno snimka izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem, te da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, a sve kako je to propisano odredbom čl. 18. istog Zakona, donesena je odluka kao u toč. I izreke.

Utvrđenje iz toč. III izreke temelji se na odredbi čl. 32. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenja iz toč. IV izreke temelji se na odredbi čl. 33. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenje iz toč. V izreke temelji se na odredbama čl. 20. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenje iz toč. VI izreke temelji se na odredbama čl. 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50 kn po T.br. 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/03, 17/04, 141/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Pristojba na ovo rješenje prema T.br. 1. i 2. u iznosu od 70,00 kn plaćena je upravnim biljezima nalijepljenim i poništenim na podnesku.

Upravna savjetnica za prostorno uređenje

Sanda Radočaj, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

1. MILKA RADULOVIĆ iz Zagreb, Ilica 36
2. oglasna ploča (za stranke koje se nisu odazvale pozivu radi izjašnjenja)
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
3. pismohrana

na znanje:

4. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
5. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

**Renata
Plešnar**

Digitally signed
by Renata
Plešnar

Date: 2023.02.07
12:25:20 +01'00'