

57-394/12-178

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

e-osl.plo
4.9.17

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-294/12**

Dužnik: SLAVONIJATEKSTIL D.D. ZA TRGOVINU - U STEČAJU Osijek, Ulica
jablanova 43 Osijek, OIB: 31597274996

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-294/12-171 od 7. srpnja 2017. godine prihvaćena je ponuda Osijek Property Rental d.o.o. Velika Gorica, M. Lovraka 21, OIB: 11530905246 za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zk.ul.br. 17927, k.o. Osijek, poduložak broj 21, 21. ETAŽA 1455/10000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine k.č.br. 5425/6 kuća, upravna zgrada i trafostanica od 2579 m2 za iznos od 2.515.023,27 kn te je naloženo ponuditelju uplatiti kupovninu, umanjenu za iznos položene jamčevine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku.
2. Budući da je ponuditelj prilikom stavljanja ponude izjavio kako će kupovninu platiti putem kredita poslovne banke, sud je na prijedlog kupca u točki 6. rješenja o dosudi odredio da se prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upiše i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu s Sporazumom o osiguranju.
3. Iako je u točki 6. rješenja o dosudi bilo određeno da će se prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini u korist davatelja kredita, uslijed slučajne omaškom prilikom pisanja, u točki 7. izreke rješenja, pogrešno je navedeno kako će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnu knjigu najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja, dakle umjesto založnog prava kao sredstva osiguranja kredita omaškom je kao sredstvo osiguranja kredita naveden prijenos vlasništva iz čl. 109. st. 2. Ovršnog zakona.
4. Kako se u konkretnom slučaju očito radilo o slučajnoj omašci prilikom pisanja, a imajući u vidu kako navedena okolnost predstavlja zapreku za realizaciju kredita ponuditelju od strane J&T BANKA d.d., stečajni upravitelj, povodom zahtjeva kupca i banke, predlaže sudu rješenjem ispraviti utočenu pogrešku iz točke 7. Rješenja o dosudi te sukladno odredbi čl. 342. Zakona o parničnom postupku donijeti sljedeće

e-osl.plo

Rješenje

Ispravlja se točka 7. izreke rješenja ovog suda broj 6 St-294/12-171 od 7. srpnja 2017. godine tako da:

- umjesto riječi „prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja“ treba stajati:

„založno pravo na nekretnini u korist J&T banka d.d., Aleja kralja Zvonimira 1, 42000 Varaždin, OIB. 38182927268.“

Osijek, 4.9.2017. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

Prilozi: e-mail poruka Osijek Property Rental d.o.o. Velika Gorica,
dopis J&T banka d.d. Varaždin od 1.9.2017. godine

J&T BANKA

Osiijek Property Rental d.o.o.
Mate Lovraka 21
10410 Velika Gorica

Varaždin, 01.09.2017.

Predmet: Odobrenje kredita

Poštovani,

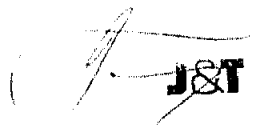
Ovime Vas obavještavamo kako je tvrtki Osiijek Property Rental d.o.o. odobren dugoročni kredit u J&T banci u iznosu od 2.100.000,00 HRK u svrhu kupnje nekretnine u stečajnom postupku nad tvrtkom SLAVONIJEKSTIL d.d. za trgovinu, „u stečaju“ Osiijek.

Uvjet za plasman kredita je dostava izmijenjenog Rješenja o dosudi izdanog 07.07.2017. godine kojim se prihvaća Vaša ponuda za kupnju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, zk uložak 17927, k.č.br. 5425/6, poduložak 21 na način da se u točki 7. umjesto „prijenos prava vlasništva“ navede „založno pravo na nekretnini u korist J&T banka d.d., Aleja kralja Zvonimira 1, 42000 Varaždin, OIB: 38182927268“.

S poštovanjem,

Darko Pospiš

Voditelj poslovnog odnosa

 **J&T BANKA** d.d.

4



Mail

Address Book

Settings

Cancel

Send

Save

Attach

Signature

Responses

Contacts

Personal Addresses

From

tihomir@odzec.hr

Edit identities

To

Add Cc

Add Bcc

Add Reply-To

Add Followup-To

Subject

Fwd: Re: FW: SLAVONIJATEKSTIL

Editor type

Plain text

Priority

Normal

☐ Return receipt

☐ Delivery status notification

Save sent message in

Sent

----- Original Message -----

Subject: Re: FW: SLAVONIJATEKSTIL

Date: 2017-09-01 15:03

From: Osijek Property Rental <osijekpr@gmail.com>

To: Tihomir Zec <tihomir@odzec.hr>

Attach a file

Poštovani,

u privitku je Obavijest o odobrenju kredita tvrtki Osijek Prop
Rental d.o.o. od strane J&T banke. Molim Vas da sa stečajnom s
ispitate mogućnost izmjene Rješenja u navedenom dijelu, što je
prethodni uvjet za realizaciju kupoprodaje.

Hvala i srdačan pozdrav,

Mislav Zidar

Osijek Property Rental d.o.o., direktor