



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska ulica 1

Poslovni broj: St-206/2024-300

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom VARTEKS varaždinska tekstilna industrija d.d., u stečaju, OIB: 00872098033, sa sjedištem Varaždin, Zagrebačka 94, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1, izvan ročišta 28. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je trgovačko društvo STYPE CS d.o.o., Veliko Polje, Velikopoljska ulica 32, OIB: 18426914660, ponudilo najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnoga dužnika upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, kat. čestica broj 5768/1, Horvaćanska cesta – Selska cesta sa 10213 m², stambeno-poslovni blok Zagreb, Horvaćanska cesta 17, 17A, 21, 23, 23A, 25, 27, 29, 31, 31A, 31B, 31C, 31D, 31E, 31F, Zagreb, Selska cesta 215, 217, sa 9829 m², dvorište sa 16 m², dvorište sa 80 m², dvorišta sa 115 m², dvorište sa 173 m², ukupno 10213 m², upisano u z. k. ul. 227621 k.o. Grad Zagreb, i to:

- 79. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) poslovni prostor br. 1, u prizemlju, površine 54,34 m², sa pripadajućim spremištem br. 1, u podrumu, površine 35,60 m² na adresi Horvaćanska cesta 21 koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

- 80. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) poslovni prostor br. 2, u prizemlju, površine 45,78 m², sa pripadajućim spremištem br. 2, u podrumu, površine 32,00 m² na adresi Horvaćanska cesta 21 koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za cijenu u iznosu od 280.800,00 eura.

II. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se navedenom trgovačkom društvu STYPE CS d.o.o. Veliko Polje za cijenu u iznosu od 280.800,00 eura.

III. Nalaže se kupcu STYPE CS d.o.o., Veliko Polje, Velikopoljska ulica 32, OIB: 18426914660, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 259.200,00 eura na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 600431, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 592480.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

V. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojevima: Z-50729/2013., Z-48526/2025., Z-33316/2026., kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca STYPE CS d.o.o., Veliko Polje, Velikopoljska ulica 32, OIB: 18426914660, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, odnosno, razliku kupovnine.

VIII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, brisanje prava i tereta u skladu s točkom V. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, odnosno, razliku kupovnine.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija dostavila je ovome sudu 17. srpnja 2026. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 60043) od 17. srpnja

2026. Klasa: O/110-10/26-01/127, Ur. br: 07-01-26-163, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi produljeno nadmetanje završeno 16. srpnja 2026. u 15:12:44.718 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dalo trgovačko društvo STYPE CS d.o.o., Veliko Polje u iznosu od 280.800,00 eura, a čija je ponuda valjana.

2. Osim navedenog ponuditelja na navedenoj dražbi sudjelovali su i trgovačko društvo Investum d.o.o. za usluge, iz Zagreba, te Jelena Jurjević iz Samobora i Nina Perić iz Zagreba.

3. Sud je utvrdio da je kupac STYPE CS d.o.o., Veliko Polje ponudio najveću cijenu jer je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja ponudio cijenu u iznosu od 280.800,00 eura, a koja je najviša dana valjana ponuda te je utvrđeno da su ispunjene pretpostavke da mu se predmetne nekretnine dosuda.

4. Navedeni kupac uplatio je iznos jamčevine u iznosu od 21.600,00 eura slijedom čega mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 259.200,00 eura.

5. Navedene nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što isti uplati navedenu razliku kupovnine.

6. Slijedom svega iznijetog sud je temeljem odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnoga zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24., dalje: OZ-a), te na osnovi odredbe čl. 26. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine", broj 156/14., 1/19., 28/21. i 9/23.) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 28. srpnja 2026.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od osam (8) dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi putem ovoga suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, odmah radi zabilješke rješenja o dosudi,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, odmah radi objave na mrežnim stranicama agencije,

Nakon pravomoćnosti:

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb - uz potvrdu pravomoćnosti/ovršnosti,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 - uz potvrdu pravomoćnosti/ovršnosti.

Broj zapisa: **9-3088b-4f713**

Kontrolni broj: **05dba-7634b-86996**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.