



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna Služba suda u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu Igoru Berghausu na temelju prijedloga više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marinka Rogića iz Zagreba, Knezovečki put 10 A, OIB: 26488645213 zastupanog po punomoćniku Marinu Mlačiću, odvjetniku u Zagrebu, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 25. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina označenih kao:

-kat.čest. 834/1 oranica bez upisane oznake površine upisane u zk.ul. 150 k.o. Popovići,

-kat.čest. 834/3 oranica bez upisane oznake površine upisane u zk.ul. 150 k.o. Popovići,

-kat.čest. 834/4 oranica bez upisane oznake površine upisane u zk.ul. 150 k.o. Popovići,

-kat.čest. 834/5 oranica bez upisane oznake površine upisane u zk.ul. 150 k.o. Popovići.

-na način da se iste otpišu u novi zk.ul. te se, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, predlagatelj Marinko Rogić iz Zagreba, Knezovečki put 10 A, OIB: 26488645213 upiše kao vlasnik istih nekretnine za cijelo.

II. Nalaže se u zk. ul. 150 k.o. Popovići, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, obje zabilježbe upisane pod Z-19969/25.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi kako je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem svog oca Vinka Rogića te dalje diobom sa svojom braćom Slavkom Rogićem i Ivicom Rogićem.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-19969/25-3 od 05. prosinca 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Benkovca.

3. U otvorenom roku nije bilo izjavljenih prigovora.

4. Zaštita povjerenja u zemljišne knjige temelji se na predmnijevi da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnina, međutim do neistinitog upisa može doći kad je netko upisan kao nositelj stvarnog prava, a zapravo to nije, stoga je valjalo ispitati navode predlagatelja da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.

5. U dokaznom postupku sud je pročitao: nasljedničku izjavu Slavka Rogića od 07.07.2023., prijepis posjedovnog lista br. 78, k.o. Popovići, rješenje o nasljeđivanju pok. Vinka Rogića posl.br. O-1343/22 od 14.12.2022., izjavu Slavka Rogića od 05.02.2026., izjavu Ivica Rogića od 05.02.2026. Održan je uviđaj na licu mjesta na kojem su saslušani svjedoci Bore Zelić i Vinko Rogić.

6. Prijedlog je osnovan.

7. Iz pročitane dokumentacije utvrđeno je da je u katastarskom operatu kao posjednik predmetnih nekretnina evidentiran Vinko Rogić, a kojeg da su naslijedili predlagatelj i njegova braća Ivica i Slavko Rogić, a koji da su u svojim izjavama potvrdili da je među njima izvršena dioba temeljem koje su predmetne nekretnine za cijelo pripale predlagatelju.

8. Uviđajem na licu mjesta utvrđeno je da predmetne nekretnine čine jedinstvenu cjelinu te da iste predstavljaju većim dijelom maslinik, a manjim dijelom dalmatinski pašnjak te da su iste nekretnine omeđene sa svih strana kamenim suhozidima, žičanom ogradom i plotovima.

9. Svjedoci su naveli da su predmetne nekretnine ranije pripadale ocu predlagatelja, da se na istima oralo, sijalo i sl. te da je otac uvijek govorio da će iste nekretnine pripasti predlagatelju budući da ih je on obrađivao kao što to čini i danas, a njegovoj braći da su pripale nekretnine na drugom mjestu. Istaknuli su da se u selu točno zna kome što pripada i da glede predmetnih nekretnina ništa nije sporno. Sud je prihvatio iskaze svjedoka jer su ostavili dojam iskrenosti, iskazivali spontano i neproturječno i što je najvažnije iskaze potvrđuju materijalne činjenice tj. navodi odgovaraju sadržaju ranije navedene dokumentacije.

10. Prema čl. 208. st. 2. ZZK na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

10.1. S tim u vezi je odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog

operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.

11. Slijedom svega navedenog, obzirom da je upis u katastarskoj evidenciji novijeg datuma od upisa u zemljišnim knjigama, a kao posjednik je evidentiran otac predlagatelja te je utvrđeno da je predlagatelj sve predmetne nekretnine stekao dijelom nasljeđivanjem njega, a dijelom diobom sa svojom braćom, to je jasno da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom pa je sud u skladu s ranije navedenim odredbama odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Benkovcu, 25. veljače 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sudac
Igor Berghaus

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagatelj p.p.
2. Odjel za katastar nekretnine Benkovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Grada Benkovca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.02.2026 08:
06

**Serijski broj
certifikata**

385314627381080676733353856531639673607351084531

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183402628700da72

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-