

PROCOM d.o.o. - „u stečaju“ , Split , Ban Mladenova 1. , OIB: 73954510684 , zastupan po stečajnom upravitelju Draganu Josipu Kneževiću , s jedne strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu zakupodavac)

I

VINARSTVO PROVIĆ d.o.o. , Opuzen Zr.- Frankopanska 127 , OIB: 18097767849 , zastupan po direktoru Moniki Prović , s druge strane kao zakupnik (u daljnjem tekstu zakupnik)

skopili su

ANEX VI. UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su s prednikom PROCOM d.o.o. 30. lipnja 2004. godine sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji je u vlasništvu zakupodavca na lokalitetu Opuzen , Prokopica b.b., ukupne površine 139,29 m² , vinski podrum površine 96,63 m² , punionica površine 23,43 m² , izložbeni prostor površine 19,23 m² te kušaonica površine 54 m².

Ugovorne strane sklopile su još pet anexa Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je nad dužnikom PROCOM d.o.o. otvoren stečajni postupak , te će se ugovor o zakupu poslovnog prostora nastaviti pod nazivom pravnog slijednika PROCOM d.o.o. - „ u stečaju „.

Ugovorne strane ovim VI. Anexom ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno Stečajnom zakonu mijenjaju rok trajanja zakupa po ugovoru o zakupu poslovnog prostora , tako da ugovaraju zakup poslovnog prostora iz čl.1. za razdoblje od 01.12.2020. do 31.05.2021 godine , s mogućnošću daljnjeg produženja , koje može trajati najduže do prodaje objekta - nekretnine u stečajnom postupku.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da zakupnik za vrijeme trajanja mjera Vlade Republike Hrvatske povodom corona virusa neće plaćati mjesečnu zakupninu za predmetni poslovni prostor . Stabilizacijom situacije s corona virusom ugovorne strane sklopit će novi anex ugovora kojim će utanačiti iznos mjesečne zakupnine. Zakupnina se uplaćuje na račun za redovno poslovanje zakupodavca IBAN : HR9524070001100202510 , BIC:OTPVHHR2X , kod OTP Banke , po ispostavi računa za tekući mjesec.

Članak 4.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora o zakupu poslovnog prostora i anexa br. III i V , ostaju važeće. Zakupnik je upoznat s činjenicom da je nad zakupodavcem PROCOM d.o.o. dana 01.12.2020 otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-321/2020.

Članak 4.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog anexa ugovora , ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju .

U Dubrovniku , 01.12.2020. godine

ZAKUPODAVAC :

Stečajni upravitelj

Dragan Josip Knežević

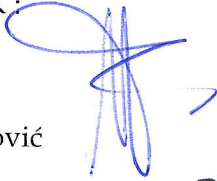
PROCOM d.o.o.
u stečaju
SPLIT



ZAKUPNIK :

Direktor

Monika Prović



Vinarstvo Prović
d.o.o. OPUZEN