



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ana Kalšan Mališ
Varaždin, Kapucinski trg 5

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Ana Kalšan Mališ iz Varaždina, Kapucinski trg 5, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Varaždinu, u ostavinskom predmetu iza pokojnog Miljenka Habeka, nakon dovršene ostavinske rasprave održane dana 09. srpnja 2026. godine,

riješio je

iza pokojnog Miljenka Habeka (Božidar) rođenog dana 16. rujna 1967. godine, automehaničara iz Varaždina, Hercegovačka ulica 21, umrlog 20. kolovoza 2024. godine u Pagu, bez oporuke, OIB 13038466336, državljanina Republike Hrvatske,

I – Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čine:

a) NEKRETNINE

KNJIŽNO VLASNIŠTVO

- čk.br. 3607 Vinogradska ulica sa ukupno 1034 m2, od čega:

VINOGRAD sa 863 m2

DVORIŠTE sa 132 m2

ZGRADA ZA POVREMENI BORAVAK, Seketin, Vinogradska ulica 52
sa 25 m2

POMOĆNA ZGRADA sa 14 m2

upisano u zk.ul. 4456 k.o. 331082, SVETI ILIJA, u cijelosti;

b) POTRAŽIVANJA

- neutvrđeni novčani iznos na ime neisplaćenog osobnog dohotka i pripadajućih dodataka od poslodavca VAR-VAK d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Ulica Ive Režeka 5, OIB 63757724648;

- točno neutvrđena novčana potraživanja po svim računima, depozitima i štednjama otvorenim kod Raiffeisenbank Austria d.d., OIB 53056966535, zajedno s pripadajućom kamatom;

- ukupna kapitalizirana sredstva na osobnom računu ostavitelja, kao preminulog člana AZ obveznog mirovinskog fonda kategorije B u sustavu obveznog mirovinskog osiguranja na temelju individualne kapitalizirane štednje - II. stup, broj osobnog računa 140014209.

II – Njegovom nasljednicom na temelju zakona proglašava se:

Ilona Runtić Habek, OIB 08891722608, Varaždin, Varaždin, Ulica hrvatskih branitelja 7, kćerka ostavitelja, koja nasljeđuje ostavinsku imovinu ostavitelja pobliže opisanu u toč. I ovog rješenja, u cijelosti.

III – Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu izvršiti će uknjižbu prava vlasništva na knjižnoj nekretnini ostavitelja u korist nasljednice na način opisan u prethodnim člancima.

Obrazloženje

1. U ostavinskom postupku iza pokojnog Miljenka Habeka utvrđena je u izreci ovog rješenja pobliže opisana imovina, te je nadalje utvrđeno da su njegovi zakonski nasljednici Dominik Habek, sin ostavitelja, i Ilona Runtić Habek, kćerka ostavitelja, nasljednici I nasljednog reda. Ostavitelj nije ostavio oporuku.
2. Dominik Habek, sin ostavitelja, odrekao se nasljedstva koje mu temeljem zakona pripada iza pokojnog oca, u svoje ime i u ime svojih potomaka, dok se Ilona Runtić Habek, kćerka ostavitelja, prihvatila nasljedstva koje joj temeljem zakona pripada iza pokojnog oca.
3. Ostavinska imovina utvrđena je na temelju iskaza stranaka, uvidom u ZK izvadak, dopis HZMO-a (podatke o zaposlenju za ostavitelja) od 22.10.2024., dopis FINA-e (podatke iz Jedinstvenog registra računa za ostavitelja) od 17.10.2024., dopis Raiffeisenbank Austria d.d. od 30.10.2024. i dopis REGOS-a od 27.09.2024.
4. Slijedom navedenog, primjenom čl. 9. i čl. 220. Zakona o nasljeđivanju (NN 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/19), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 09. srpnja 2026. godine

M.P. JAVNI BILJEŽNIK
Ana Kalšan Mališ, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti prigovor, u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, povjereniku suda - javnom bilježniku koji je rješenje donio, a o prigovoru odlučuje sudac pojedinac nadležnog općinskog suda.

I Javnobilježnička nagrada zaračunata

II DNA:

1. Ilona Runtić Habek, Ulica hrvatskih branitelja 7, 42000 Varaždin
2. Dominik Habek, Hercegovačka ulica 21, 42000 Varaždin

Po pravomoćnosti:

3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin
4. Porezna uprava Varaždin

OTPRAVAK

O-1537/2024

UPP/OS-O-32/2024-18

Za točnost otpravka s izvornikom – ovlaštena osoba

JAVNI BILJEŽNIK

Ana Kalšan Mališ



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK IVANA VINCEKOVIĆ

