



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-7198/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu po sucu Sanja Maria Gašparović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kovačić Anja, OIB: 29636957310, iz V. Nazora 19/D, Nedelišće, Kovačić Goran, OIB: 70279146466, iz V. Nazora 19/D, Nedelišće, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sanji Marii Gašparović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kovačić Anje OIB: 29636957310 i Kovačić Gorana OIB: 70279146466, oboje iz Nedelišća, V. Nazora 19D, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, dana 28. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k. uložak br. 325 k.o. Pretetinec

čest.br. 205/B/1 oranica Pod bregom od 2739 m²

(identična kat.čest.br. 613/1 oranica Vel. njive od 2739 m², k.o. Pretetinec)

čest.br. 205/B/2 oranica Pod bregom od 1360 m²

(identična kat.čest.br. 613/2 oranica Vel. njive od 1360 m², k.o. Pretetinec)

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Nedelišće; oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec; te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po predlagateljima Kovačić Anji OIB: 29636957310 i Kovačić Goranu OIB: 70279146466, oboma iz Nedelišća, V. Nazora 19D, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k. uložak br. 325 k.o. Pretetinec

čest.br. 205/B/1 oranica Pod bregom od 2739 m²

(identična kat.čest.br. 613/1 oranica Vel. njive od 2739 m², k.o. Pretetinec)

čest.br. 205/B/2 oranica Pod bregom od 1360 m²

(identična kat.čest.br. 613/2 oranica Vel. njive od 1360 m², k.o. Pretetinec)

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor izjave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 28. kolovoza 2026. do 28. rujna 2026. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave odnosno prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 28. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Sanja Maria Gašparović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. Predlagatelji
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec

3. Općina Nedelišće
4. oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.08.2026 09:
15

**Serijski broj
certifikata**

452121577840742082261831900215421196603447813472

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189372890d7e3b02

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-