



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Broj: S-DO-1384/2023
VI MC/MJ

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-2779/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv:

REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

OIB: 52634238587

Adresa/sjedište

Zagreb, Savska cesta 41

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

EXPLANTA USLUGE d.o.o.

OIB: 42785022958

Adresa / sjedište

Zagreb, Ulica grada Vukovara 20

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine: 4.078,68 EUR

Glavnica: _____ (EUR)

Kamate: _____ (EUR)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

09-01-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Iznos tražbine koji dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:
5.366,76 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Ugovor o prodaji od 3. rujna 2012., kartica obveznika

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave:
Izvadak iz poslovnih knjiga

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koje se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:
Zagreb, 4. siječnja 2024.

Potpis vjerovnika:
ZAMJENIK ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Mladen Crnjaković



Temeljem članka 40. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10. i 39/11.) i Odluke Općinskog vijeća Općine Križ o izboru najpovoljnijih ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ za katastarske općine Širinec, Križ, Okešinec, Hrastilnica, Novoselec i Šušnjari (KLASA: 320-02/11-01/02, URBROJ: 238/16-01-11-480 od 11.07. 2011. godine), na koju je Suglasnost dalo Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja (KLASA: 320-02/11-01/1886, URBROJ: 525-09-1-0371/11-2 od 26. rujna 2011. godine,

REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po Općinskoj načelnici Općine Križ Ivani Posavec Krivec, prof. (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane

I

EXPLANTA D.O.O., KRALJA TOMISLAVA 41/A, KLOŠTAR IVANIĆ, zastupano po direktoru Mislavu Lukši; OIB 17398570163 (u daljnjem tekstu: kupac), s druge strane, sklapaju

UGOVOR O PRODAJI
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države

I.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje poljoprivredno zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Ivanić Gradu, označeno kao:

u k.o. Novoselec

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	Cijena postignuta natječajem
1.	1745	oranica	0,0934	2.157,54 kn
2.	1822	oranica	0,8562	11.000,00 kn
	1835/1	oranica	0,6369	
	1835/1	livada	0,2699	
3.	Ukupno 1835/1		0,9068	11.000,00 kn
4.	1836/1	oranica	0,5308	3.100,00 kn
5.	1837/1	oranica	0,0734	500,00 kn
	1840/1	oranica	0,1595	
	1840/1	livada	0,7664	
6.	Ukupno 1840/1		0,9259	3.800,00 kn
	1841/1	oranica	0,0772	
	1841/1	livada	0,2638	
7.	Ukupno 1841/1		0,3410	2.632,74 kn
	1844	oranica	0,2847	
	1844	livada	0,2900	
8.	Ukupno 1844		0,5747	5.000,00 kn
9.	1937	livada	0,3908	1.300,00 kn
	1977	oranica	0,4000	
	1977	livada	0,1351	

Ukupno 1977		0,5351	5.511,66 kn
2114/5	livada	0,2384	800,00 kn
UKUPNO		5,4665	46.801,94 kn

u k.o. Šušnjari

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	Cijena postignuta natječajem
	2265	oranica	0,0918	
	2265	livada	0,1000	
1.	Ukupno 2265		0,1918	1.720,30 kn
	UKUPNO		0,1918	1.720,30 kn

	površina/ha	Cijena postignuta natječajem
SVEUKUPNO	5,6583	48.522,24 kn

II.

Kupac se obvezuje platiti prodavatelju za prodane mu nekretnine cijenu u ukupnom iznosu od 48.522,24 kn (slovima: četrdesetosamtisućpetstodvadesetdvijekunedvadesetčetirilipe) u 15 godišnjih obroka, od kojih prvi iznosi 3.232,24 kn (slovima: tritisućdvjestotridesetdvijekunedvadesetčetirilipe), a ostalih 14 godišnjih obroka iznosi po 3.235,00 kn (slovima: tritisućdvjestotridesetpetkuna). Iznos prvog obroka iznosi 3.232,24 kn (slovima: tritisućdvjestotridesetdvijekunedvadesetčetirilipe), a plaća se u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora;

- iznos drugog obroka iznosi 3.235,00 kn (slovima: tritisućdvjestotridesetpetkuna), a plaća se do 20. 12. 2013. godine;
- iznos trećeg obroka iznosi 3.235,00 kn (slovima: tritisućdvjestotridesetpetkuna), a plaća se do 20. 12. 2014. godine;
- iznos četvrtog obroka iznosi 3.235,00 kn (slovima: tritisućdvjestotridesetpetkuna), a plaća se do 20. 12. 2015. godine;
- iznos petog obroka iznosi 3.235,00 kn (slovima: tritisućdvjestotridesetpetkuna), a plaća se do 20. 12. 2016. godine;
- iznos šestog obroka iznosi 3.235,00 kn (slovima: tritisućdvjestotridesetpetkuna), a plaća se do 20. 12. 2017. godine;

iznos sedmog obroka iznosi 3.235,00 kn (slovima: tritisućedvjestotridesetpetkuna), a se do 20. 12. 2018. godine;

iznos osmog obroka iznosi 3.235,00 kn (slovima: tritisućedvjestotridesetpetkuna), a plaća se do 20. 12. 2019. godine;

- iznos devetog obroka iznosi 3.235,00 kn (slovima: tritisućedvjestotridesetpetkuna), a plaća se do 20. 12. 2020. godine;

- iznos desetog obroka iznosi 3.235,00 kn (slovima: tritisućedvjestotridesetpetkuna), a plaća se do 20. 12. 2021. godine;

- iznos jedanaestog obroka iznosi 3.235,00 kn (slovima: tritisućedvjestotridesetpetkuna), a plaća se do 20. 12. 2022. godine;

- iznos dvanaestog obroka iznosi 3.235,00 kn (slovima: tritisućedvjestotridesetpetkuna), a plaća se do 20. 12. 2023. godine;

- iznos trinaestog obroka iznosi 3.235,00 kn (slovima: tritisućedvjestotridesetpetkuna), a plaća se do 20. 12. 2024. godine;

- iznos četrnaestog obroka iznosi 3.235,00 kn (slovima: tritisućedvjestotridesetpetkuna), a plaća se do 20. 12. 2025. godine;

- iznos petnaestog obroka iznosi 3.235,00 kn (slovima: tritisućedvjestotridesetpetkuna), a plaća se do 20. 12. 2026. godine.

Navedeni iznos uplaćuje se na žiro račun prodavatelja, s naznakom: Prihod od prodaje poljoprivrednog zemljišta RH, broj računa: 1001005-1721364576, model 67 poziv na broj OIB kupca.

Kupac je dužan u roku od 15 dana po izvršenoj uplati, presliku uplatnice dostaviti Ministarstvu poljoprivrede te Općini Križ.

Svi neisplaćeni obroci iz Ugovora revalorizirati će se na dan dospjeća sukladno članku 75. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

III.

Prodavatelj može raskinuti ugovor ako kupac dođe u zakašnjenje dvije obračunske rate otplate.

Prodavatelj može, umjesto da raskine Ugovor, zahtijevati od kupca isplatu ostatka cijene, ali je u tom slučaju dužan ostaviti kupcu naknadni rok od 15 dana.

IV.

Ako kupac ne plati ugovorenu cijenu u roku, dužan je osim glavnice platiti i zatezne kamate po stopi utvrđenoj zakonom.

V.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, može zatražiti upis prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim i drugim knjigama na nekretnine iz točke I. ovog ugovora, a nakon predloženog dokaza o uplati prvog obroka, a kupac istodobno izjavljuje da dozvoljava u ime i za račun prodavatelja uknjižbu založnog prava (hipoteke) na svim nekretninama navedenim u točki I. ovog Ugovora za cjelokupan iznos kupoprodajne cijene, odnosno za iznos 48.522,24 kn (slovima: četrdesetosamtisućpetstodvadesetdvijekunedvadesetčetiri ipe), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom utvrđenom odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, kao i svim drugim eventualnim troškovima.

VI.

Prodavatelj jamči kupcu da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo prodavatelja, da na njoj ne postoji pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima.

VII.

U posjed kupljene nekretnine, kupac stupa nakon potpisivanja ovog ugovora i predloženja dokaza o uplati I. rate iz točke II. ovog Ugovora. Kupca uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Križ te o istom sastavlja zapisnik.

Na poljoprivrednom zemljištu iz točke I. ovog Ugovora, zabranjena su sva stvarnopravna prava raspolaganja, a od obvezno pravnih prava iznimno se to zemljište može dati u zakup uz prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Ako kupac prije konačne isplate ukupne kupoprodajne cijene iz točke II. ovog Ugovora dio zemljišta ili zemljište u cjelini, a koje je predmet ovog Ugovora otuđi, sve neotplaćene obročne rate iz točke II. ovog Ugovora dospijevaju na naplatu odjednom i to u roku od 15 dana od dana utvrđenja prodaje nekretnine.

VIII.

Poreze i doprinose koji se odnose na prodane nekretnine snosi kupac od dana ulaska u posjed.

IX.

Troškove u svezi sa zemljišno knjižnom provedbom ovog Ugovora kao i druge troškove vezane uz isto snosi kupac.

X.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Ivanić Gradu.

XI.

aj Ugovor zaključen je u dovoljnom broju primjeraka za obje ugovorne strane.

XII.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Križu, 03. 09. 2012. godine

PRODAVATELJ:
REPUBLIKA HRVATSKA
zastupana po Općinskoj načelnici
Općine Križ Ivani Posavec Krivec, prof.



[Signature]
POSAVEC KRIVEC

KUPAC:



REPUBLIKA HRVATSKA
238/16 OPĆINA KRIŽ

Primljeno: 08. 11. 2012.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
320-02/12-01/01		
Drudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
238/16-03-12-93		

Ja, javni bilježnik, **Marijan Mišković, IVANIĆ GRAD 10310, Moslavačka 12** potvrđujem da je **IVANA POSAVEC KRIVEC, KRIŽ, JANDRINEC 15, načelnica OPĆINE KRIŽ, Križ**, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem 91/09, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Odluku o objavi konačnih rezultata izbora za izbor općinskog načelnika Općine Križ, kl.br. 013-05/09-01/02, ur.broj: 238/16-09-116 od 04.06.2009.g., priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-9629/2012

U Ivanić Gradu, 03.09.2012.

Javni bilježnik
Marijan Mišković

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na koje je ovjerava potpis.



Ja, javni bilježnik, **Marijan Mišković, IVANIĆ GRAD 10310, Moslavačka 12** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "ugovor o prodaji poljop.zemljišta u vlasništvu države, Ov-9629/12 od 03.09.2012."

Ispisan je rukopisom i računalom koji ima 6 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **IVANA POSAVEC KRIVEC, KRIŽ, JANDRINEC 15, načelnica OPĆINE KRIŽ, Križ**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 17,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-9630/2012

U Ivanić Gradu, 03.09.2012.

Javni bilježnik
Marijan Mišković





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VELIKOJ GORICI

Broj: M-DO- 136/11-7
Velika Gorica, 24. srpanj 2012.
SDG/SDG

Temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (N.N. 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 90/10, 124/10 i 39/11), Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici na dostavljeni nacrt ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske daje

MIŠLJENJE

Nacrt ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za k.č. 1745, 1822, 1835/1, 1836/1, 1837/1, 1840/1, 1841/1, 1844, 1937, 1977, 2114/5 k.o. Novoselec i k.č. 2265 k.o. Šušnjari, između Republike Hrvatske, koju zastupa Općinska načelnica Općine Križ Ivana Posavec Krivec i trgovačkog društva Explanta d.o.o., OIB 17398570163 iz Kloštar Ivanića, Kralja Tomislava 41 a, sastavljen je sukladno pozitivnim zakonskim propisima, te nema zapreke za njegovo zaključenje i provedbu.



ZAMJENIK ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG
ODVJETNIKA

anja Dumbović Gajić



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 320-02/23-01/53
URBROJ: 238-16-03-24-9
Križ, 03. siječnja 2024.

**ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VELIKOJ GORICI**
Hrvatske bratske zajednice 1
10410 VELIKA GORICA

PREDMET: izvješće o dospjelom dugovanju temeljem ugovora o zakupu i prodaji
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ
- EXPLANTA USLUGE d.o.o.- podaci, dostavljaju se

VEZA: Broj: R-DO- 24/2023-8

Poštovani,

na temelju vašeg dopisa Broj: R-DO-24/2023-8 od 03. siječnja 2024. godine obavještavamo vas da smo uputili zahtjev (KLASA: 320-02/23-01/33, URBROJ: 238-16-03-23-2 od 14. srpnja 2023. godine) za isplatu ostatka kupoprodajne cijene pravnim slijedniku kupca trgovačkom društvu Explanta usluge d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 20, OIB: 42785022958, preporučenom poštanskom pošiljkom. Međutim, poštanska pošiljka se vratila neuručena, s naznakom dostavljača NEPOZNATO, a o čemu smo vas izvijestili dopisom od 27. srpnja 2023. godine. Dostava je ponovo pokušana običnom redovnom poštanskom dostavom, ali je ista vraćena neuručena s naznakom dostavljača NEPOZNATO.

Raskid ugovora sa trgovačkim društvom Explanta d.o.o. nije zatražen.

U prilogu se dostavljaju vjerodostojne isprave – knjigovodstvene kartice o stanju duga, i to za dospjeli dug (stanje na dan 03. siječnja 2024. godine =4.078,68 EUR-a) i za dug koji dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (odnosno ukupan dug po ugovoru =5.366,76 EUR-a).

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRIŽ:

Marko Magdić, mag.oec.



Prilozi: 1

1. knjigovodstvene kartice, kao u gornjem tekstu

KARTICA OBVEZNIKA

1

EXPLANTA D.O.O.

Oznaka: P Ugovor br:

(iznosi u EUR)

datum	izvod	fak.	duguje	potražuje	opis/saldo
20/12/14		0003	429,36	0,00	zaduženje
9/03/16		9915	51,67	0,00	obračun kamata
3/02/17		9916	48,17	0,00	obr. kamata za 2016.
20/12/17		0006	429,36	0,00	zaduženje
18/01/18		9917	33,35	0,00	obr. kamata za 2017.
20/12/18		0007	429,36	0,00	zaduženje
13/02/19		9918	60,60	0,00	kamate za 2018.g
20/12/19		0008	429,36	0,00	zaduženje
25/02/20		9919	83,50	0,00	kamate za 2019.g.
20/12/20		0009	429,36	0,00	zaduženje
31/12/20		9920	104,08	0,00	kamate za 2020.g.
20/12/21		0010	429,36	0,00	zaduženje
18/02/22		9921	122,65	0,00	Kamate za 2021.g.
20/12/22		0011	429,36	0,00	zaduženje
1/01/23		9922	139,78	0,00	Kamata za 2022.g.
20/12/23		0012	429,36	0,00	zaduženje
20/12/24		0013	429,36	0,00	zaduženje
20/12/25		0014	429,36	0,00	zaduženje
20/12/26		0015	429,36	0,00	zaduženje
Ukupno			5.366,76	0,00	5.366,76

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE KRIŽ



KARTICA OBVEZNIKA

1
EXPLANTA D.O.O.

Oznaka: P Ugovor br:

(iznosi u EUR)

datum	izvod fak.	duguje	potražuje	opis/saldo
20/12/14	0003	429,36	0,00	zaduženje
9/03/16	9915	51,67	0,00	obračun kamata
3/02/17	9916	48,17	0,00	obr. kamata za 2016.
20/12/17	0006	429,36	0,00	zaduženje
18/01/18	9917	33,35	0,00	obr. kamata za 2017.
20/12/18	0007	429,36	0,00	zaduženje
13/02/19	9918	60,60	0,00	kamate za 2018.g
20/12/19	0008	429,36	0,00	zaduženje
25/02/20	9919	83,50	0,00	kamate za 2019.g.
20/12/20	0009	429,36	0,00	zaduženje
31/12/20	9920	104,08	0,00	kamate za 2020.g.
20/12/21	0010	429,36	0,00	zaduženje
18/02/22	9921	122,65	0,00	Kamate za 2021.g.
20/12/22	0011	429,36	0,00	zaduženje
1/01/23	9922	139,78	0,00	Kamata za 2022.g.
20/12/23	0012	429,36	0,00	zaduženje
Ukupno		4.078,68	0,00	4.078,68

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE KRIŽ



AGENCIJA
AGREDO
AGENCIJA

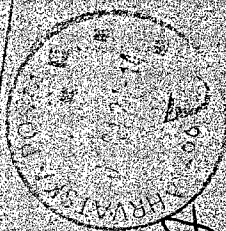
384/2023

POSTARINA PLACENA HPJ d.d.
U POSTANSKOM UREDU
10144 ZAGREB

FINANCISKA AG
ODSEK ZA POSREDOVANJE
U POHRANU OSNOVA
ZAGREB

09.05.2024

PREDSTAVNIŠTVO
PRIMANJE OTPREMA
KLASA
UR-BROJ



FINANCISKA AGENCIJA

Ulica Grady Unkovany 70

10000 ZAGREB

RG 48 771 733 5 HR



R