

POREZ NA PROMET NEKRETNINA ZA 2023. GODINU

OIB/MBG obveznika: 69566160187 VALUTA: KN  
Ime i prezime/Naziv obveznika: CENTAR FAKTOR d.o.o.  
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika ZAGREB, RADNIČKA CESTA 39

Broj klase predmeta: 000304  
Redni broj prijave: 0001  
Status prijave: T  
Datum unosa prijave: 15.06.2023  
User prvog unosa prijave: BRPEA  
Datum isporuke:  
Datum nastanka porezne obaveze: 24.09.2021  
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina  
Datum ovjere ugovora:  
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Ostalo - Ovršni postupak

Datum prijave obveznik: Poštom:  
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:  
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:  
Datum prijave Općinski sud: 08.11.2021  
Datum prijave Javni bilježnik:  
Datum Javnopravno tijelo:  
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:  
Datum prijave Isporučitelj:  
OIB opunomoćenika:  
Naziv opunomoćenika:  
Adresa opunomoćenika:  
Opseg punomoći:  
OIB Zak. Zastupnika:  
Naziv Zak.zastupnika:  
Adresa zak.zastupnika:  
OIB Jav.bilježnika: Ime i prezime:  
Posl.broj isprave:

**Za strance**

Naziv države:  
Datum suglasnosti:

**Podaci o nekretnini**

Vrsta nekretnine: Različite nekretnine  
Ukupna površina nekretnine: 0,00 m2  
Površina u prometu: 1.849,00 m2  
Cijena po m2: 208,00  
Vrijednost iz ugovora: 384.600,00  
Novosagrađena nekretnina:  
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00  
Iznos duga: 0,00  
Opis duga:  
Opterećenost:  
PPDS/SZPP: NE  
Nadležna ispostava: MURSKO SREDIŠĆE  
Općina prihoda: SELNICA

**Podaci o stjecatelju/ima**

1. OIB: 69566160187 MBG: 000002673207 Ime i prezime/Naziv: CENTAR FAKTOR d.o.o.  
Adresa: ZAGREB, RADNIČKA CESTA 39  
Udio: 1/1 Površina: 1.849,00 m2 Status obrade: T

**Podaci o otuditelju/ima**

1. OIB: 79909966795 MBG: 2005989325514 Ime i prezime/Naziv: ZVONKA BRATUŠA  
Srodstvo:  
Solidarni jamac: NE

**Adresa**

Ulica: 719218 BUKOVEC, BUKOVEC 89/A 0089/A

Opisna:

Godina izgradnje:

Kat.općina: 303372 PEKLENICA

k.č.br 1141 Br.zk.ul 1832

Vrsta nekretnine	Površina m2	Cijena po m2
1.polj.zemlj.	299.00	3.00
2.grad.zemlj.	1439.00	50.00
3.stan/apartman	0.00	0.00
4.kuća	111.00	0.00
5.posl.prostor	0.00	0.00
6.garaža	0.00	0.00
7.parkirno mjesto	0.00	0.00
8.gospod.objekt	0.00	
9. stam.obj. (staro)	0.00	
UKUPNO	1849.00	

**Opis nekretnine:**

nekretnina upisana u k.o. selnica

čest.br. 1141 bukovec od 1849 m2

voćnjak od 299 m2, stambena zgrada od 111 m2, dvorište od 1439 m2

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otudenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:

**Obračunski podaci**

Površina:	1.849,00 m2
Vrijednost iz ugovora:	384.600,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	384.600,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	11.538,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	11.538,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	15.06.2023	Procjena:	S
Datum rješenja:	15.06.2023	Tip rješenja:	Privremeno
Datum knjiženja:	21.12.2023		
Datum valute:	11.07.2023	Datum potvrde rj.:	
Datum povratnice:	26.06.2023	Potvrda rj. User:	

**Cijene po m2**

U MZ/KO:	0,00
U prijavi:	208,00
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

**Oslobodenja**

Oslobodenje na temelju:

Naziv olak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:  
Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: BRPEA Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 004

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 29.01.2024