

Z. 1115/12

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)-----

SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe, Sućuraj 15, OIB: 47783240705, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060154452, zastupano po gospodinu Vjeran Bjelovučić, koji je ovlašten za zastupanje (u daljnjem tekstu: Dužnik i Založni dužnik)-----

ZORAN BJELOVUČIĆ, Drače, Drače 45, OIB: 36996172190 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

VJERAN BJELOVUČIĆ, Sućuraj, Sućuraj BB, OIB: 55257642146 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći-----

S P O R A Z U M O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.-----

Vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877, i Dužnik društvo SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe, Sućuraj 15, OIB: 47783240705, suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku u iznosu od 290.000,00 EUR (slovima: dvjestodevedesettisuća eura) obračunato po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, i to temeljem Ugovora o kreditu broj: 215-51012735 sklopljenog dana 20.06.2012. (dvadesetog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine. Tražbina Vjerovnika dospijeva sukladno navedenom Ugovoru, te svim eventualnim Aneksima uz isti.-----

Članak 2.-----

Tražbina Vjerovnika utvrđena u Članku 1. ovog Sporazuma može također dospjeti u cijelosti, i to u slučaju otkaza raskidom ugovora opisanog/ih u Članku 1. ovog Sporazuma. Razlozi za otkaz taksativno su navedeni u Članku 13. predmetnog ugovora.-----

Otkazom ugovora smatrat će se da je/su tražbina/e pobliže opisana/e u Članku 1. ovog Sporazuma zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, zateznim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospjela/e na naplatu.----- Dostava otkaza smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku.----- Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvijestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

Članak 3.-----

Zasnivanje založnog prava u korist Banke-----

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, a posebice iznosa glavnice kredita, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova zasnuje i uknjiži založno pravo na nekretninama, i to:-----

1/ - na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika društva **SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe, Sućuraj 15, OIB: 47783240705, u cijelosti, kako slijedi:-----**

- na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Starom Gradu u zemljišne knjige za k.o. Sućuraj, zk.ul.br. 1322, k.č.br. 336/3: zgrada površine 251 m², dvor površine 422 m², sveukupne površine 673 m²;-----

- na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Starom Gradu u zemljišne knjige za k.o. Sućuraj, zk.ul.br. 915, k.č.br. 336/21: zgrada površine 803 m², zgrada površine 177 m², dvor površine 500 m², te pašnjak površine 1036 m², sveukupne površine 2516 m²;-----

2/ - na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika gospodina **ZORAN BJELOVUČIĆ, Drače, Drače 45 (adresa u zemljišnim knjigama Zagreb, Lojenov prilaz br. 6), OIB: 36996172190, u cijelosti, kako slijedi:-----**

- na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zemljišne knjige za k.o. Zaprudski otok, zk.ul.br. 862, podul.br. 38, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo), u naravi 38. ETAŽA: 0/0 – dvosobni stan br. 4 u VII (sedmom)

katu, površine 61,77 čm, nalazeći u sklopu nekretnine koja je u AI (jedan) opisana kao Stambena zgrada, Lojenov prilaz BR. 6, sagrađena na k.č.br. 505, površine 370 m².

Založni dužnici izričito izjavljuju da dozvoljavaju Banci da može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na gore opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo radi osiguranja potraživanja u iznosu od **290.000,00 EUR** (slovima: dvjestodevedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti **po srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR na dan korištenja kredita, sve uvećano za pripadajuće naknade, kamatu, zateznu kamatu, i sve ostale troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera i postupka uknjižbe, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.**

Založni dužnici svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuju da su predmetne nekretnine u cijelosti njihovo vlasništvo, kao i da priloženi izvratci iz zemljišne knjige za nekretnine pod točkom 1/ od dana 16.12.2011. (šesnaestog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine, odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.

Dužnik, Založni dužnici i Jamac-platac ovlaštuju Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. Dužnik, Založni dužnik/ci i Jamac-platac su suglasni, a Založni dužnik/ci izričito dozvoljava/ju da Vjerovnik u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini/ama opisanim u ovom Članku.

Dužnik i Založni dužnik/ci se obvezuju sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima predviđenim zakonom, legalizirati nekretninu/e poblize opisanu/e u ovom Članku ukoliko se ista/e prema važećim zakonskim propisima smatra/ju nelegalnom/ima, odnosno da će u roku od 3 (slovima: tri) mjeseca od dana potpisa ugovora opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis zabilježbe da nekretnina/e poblize opisana/e u ovom Članku ima/ju akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, ukoliko takva zabilježba nije upisana, a u protivnom ovlaštuju Vjerovnika da sukladno pozitivnim propisima isходи sve potrebne dozvole kod nadležnih institucija radi uklanjanja nelegalno sagrađene/ih nekretnine/a o trošku Dužnika i Založnog/ih dužnika.

Založni dužnici se obvezuju, odnosno ovlaštuje Vjerovnika da može neposredno temeljem ovog Sporazuma, bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim kod nadležnih sudova ishoditi **zabilježbu obveze brisanja hipoteke/a** uknjižene/ih pod poslovnim brojem/ima kako slijedi:

1/ kod Općinskog suda u Starom Gradu:

- na nekretninama upisanim u zemljišne knjige za k.o. Sućuraj u zk.ul.br. 915 pod poslovnim brojevima Z.635/03, Z.1608/05, Z.1152/06, Z.1546/08, Z.1879/09, Z.580/10, Z.1546/10;

- na nekretninama upisanim u zemljišne knjige za k.o. Sućuraj u zk.ul.br. 1322 pod poslovnim brojevima Z.1100/04, Z.1152/06, Z.1546/08, Z.1879/09, Z.580/10, Z.1546/10; te kod

2/ kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

- na odgovarajućem posebnom suvlasničkom dijelu nekretnine upisanom u zemljišne knjige za k.o. Zaprudski Otok u zk.ul.br. 862, podul.br. 38, pod poslovnim brojevima Z-39869/05 (za iznos založnog prava: 82.016,87 EUR u kunskoj protuvrijednosti, 374.417,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, 54.264,80 EUR u kunskoj protuvrijednosti, 279.832,47 HRK), Z-59012/09, Z-55533/10;

kao i **hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma**, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi Članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 4.

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnici izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha.

Založni dužnici su suglasni da Banka može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma, nakon dospijeca osigurane tražbine, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 5.

Založni dužnici su dužni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu/e nekretninu/e, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, te reviziju procjene nekretnine/a u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje) sukladno zakonskim propisima, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.

Založni dužnici mogu raspolagati predmetnom/im nekretninom/ama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 6. Osiguranje nekretnine

Dužnik i Založni dužnici se obvezuju osigurati nekretnine opisane u članku 3. ovog Sporazuma, čim su za isto ispunjeni uvjeti, protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora pobliže opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. Dužnik i Založni dužnici se obvezuju svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. Ukoliko Dužnik i Založni dužnici u navedenom roku ne dostave dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuju Vjerovnika, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njihovih računa otvorenih kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Sporazum. Dužnici i/ili Založni dužnik kao korisnici osiguranja ustupa Vjerovniku sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja. Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja u njihovo ime i za njihov račun za plaćene premije tereti Dužnika koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Vjerovnik je ovlašten Dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeca do isplate.

Članak 7.

Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi). Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Dužnika preuzete ugovorom iz Članka 1. ovog Sporazuma, uz uvjete i na način kao i sam Dužnik, te da Vjerovnik može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Dužnika bilo od Jamca-platca ili od svih u isto vrijeme. Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnici su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana kod Vjerovnika smatraju financijskim osiguranjem u korist Vjerovnika u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 8.

Strane iz ovog Sporazuma su sporazumne da Vjerovnik dospelost tražbina iz ovog Sporazuma, odnosno ugovora opisanog/ih u Članku 1. ovog Sporazuma dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti. Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

Članak 9.

Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti.

Članak 10. Završne odredbe


Stranama iz ovog Sporazuma je Sporazum protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika. Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Vjerovnika opisanih u Članku 1. ovog Sporazuma. Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnici ovlašćuju Vjerovnika da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Vjerovnik član.

Članak 11.


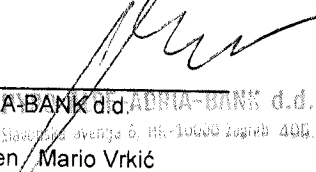
Ovaj Sporazum sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava dva, po jedan se uručuje Dužnicima i Založnim dužnicima, jedan ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po jedan se upućuje nadležnim sudovima radi uknjižbe založnog prava.

Split, 20.06.2012. (dvadesetog lipnja dvijetisućedvanaeste godine)


Dužnik:


SEABASS JUNIOR
d.o.o.
SEABASS JUNIOR d.o.o.
OIB: 47783240705 Sućuraj, Sućuraj 15
Vjeran Bjelovučić

Banka:



HYPÖ ALPE-ADRIA-BANK d.d. ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877
Kristina Jurko Leben, Mario Vrkić

Založni dužnik:


ZORAN BJELOVUČIĆ
OIB: 36996172190
po specijalnoj punomoći
Vjeran Bjelovučić
OIB: 55257642146

Jamac-platac:


VJERAN BJELOVUČIĆ
OIB: 55257642146

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe sa sjedištem u Sućuraj 15, OIB: 47783240705, MBS: 060154452 kod Trgovačkog suda u Splitu, zastupano po gospodinu Vjeranu Bjelovučiću, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Vjeran Bjelovučić, Sućuraj, Sućuraj BB, OIB: 55257642146 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU broj: 215-51012735.

Članak 1. Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2. Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

290.000,00 EUR

(slovima: dvjestodevedesettisuća eura)

prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će odobrena sredstva koristiti za zatvaranje obveza Korisnika kredita kod Credo banke d.d. i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, sukladno izdanim pismima namjere, te konačnom obračunu na dan uplate, dok će preostali iznos kredita koristiti za dodatno ulaganje i proširenje mrijestilišta.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.10.2012. (prvog listopada dvjetisućedvanaeste) godine.

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisnik kredita će kredit koristiti u tranšama.

Članak 3. Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 6,00% (šest posto), dekurzivno godišnje. Marža je promjenjiva i mijenja se odlukom Banke.

Kamate se obračunavaju kvartalno, u skladu s Člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu četvrtinu.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a

naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijea. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.10.2022. (prvog listopada dvijetisućedvadesetdruge) godine. Kredit se vraća u 60 (šezdeset) rata koje dospijevaju 01.05. (prvog svibnja), 01.06. (prvog lipnja), 01.07. (prvog srpnja), 01.08. (prvog kolovoza), 01.09. (prvog rujna) i 01.10. (prvog listopada) svake godine počevši od 01.05.2013. (prvog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine. Visina rata utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Rate se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijea. Banka će o promjeni visine rate pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine rate. Kamate se obračunavaju kvartalno, svakog prvog dana u kvartalu u EUR, a naplaćuju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijea, u skladu s odredbama Odluke o kamatnim stopama koju Banka primjenjuje u svom poslovanju, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 5. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5% (dvacijelihpet posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u visini od 1,25% (jedancijelihdvadesetpet posto) iznosa kredita.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnijeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6. Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope, te visine marže, sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini marže, visini rate, te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke. U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- založno pravo na nekretninama u korist Banke;
- polica osiguranja nekretnina protiv uobičajnih rizika, vinkulirana u korist Banke, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora;
- polica osiguranja za uzgojenu mlad/ribu, vinkulirana u korist Banke, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora;
- 2 (dvije) bjanko zadužnice svaka u iznosu minimalno 1.000.000,00 HRK (milijun kuna), izdane i potpisane od strane Korisnika kredita, te potvrđene u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) bjanko zadužnica u iznosu minimalno 500.000,00 HRK (petstotisuća kuna), izdana i potpisana od strane Korisnika kredita, te potvrđena u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- obična zadužnica potpisana od strane Korisnika kredita, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 2 (dvije) vlastite bjanko trasirane mjenice s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Korisnika kredita;
- obična zadužnica potpisana od strane Jamca platca gospodina Vjerana Bjelovučića, rođ. 25.05.1959. godine, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca platca gospodina Vjerana Bjelovučića, rođ. 25.05.1959. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, radi provedbe upisa založnog prava na nekretninama, sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine potpisan od strane svih ugovornih strana i solemniziran kod javnog bilježnika, kojim Sporazumom se dopušta zasnivanje založnog prava u korist Banke, i to:

- založnog prava VII. reda na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Starom Gradu, k.o. Sućuraj, kč.br. 336/3, zk.ul. 1322, zgrada površine 251 m² i dvor površine 422 m², ukupne površine 673 m²,
 - založnog prava VIII. reda na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Starom Gradu, k.o. Sućuraj, kč.br. 336/21, zk.ul. 915, zgrada površine 803 m², zgrada površine 177 m², dvor površine 500 m² i pašnjak površine 1.036 m², ukupne površine 2.516 m², te
 - založnog prava VII. reda na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Zaprudski otok, kč.br. 505, zk.ul. 862, poduložak 38, dvosoban stan površine 61,77 m²,
- a radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita dostaviti Banci izvornike rješenja i zemljišnoknjižnog/lih izvataka/ka nadležnog/lih suda/ova s uknjiženim hipotekama u prvenstvenom redu kako je naprijed navedeno, bez ikakvih drugih zabilježbi u korist trećih osoba, te ukoliko su se ispunili uvjeti, i izvornik police osiguranja nekretnine/a protiv uobičajenih rizika vinkuliranu/e u korist Banke.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita i Jamac-platac obvezuju se, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od svih u isto vrijeme.

Članak 10. Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije. Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje. Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 11.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 12. Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, u roku od 30 dana od dana isplate kredita dostaviti Banci izvornike zemljišnoknjižnih izvadaka izdanih od strane nadležnog suda iz kojih će biti razvidno da je izvršeno brisanje založnih prava, i to:

- na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Starom Gradu u zk.ul.br. 915, k.o. Sućuraj, поближе opisane u Članku 9. ovog Ugovora, pod poslovnim brojevima Z.635/03, Z.1608/05, Z.1152/06, Z.1879/09, Z.580/10, Z.1546/10, te da je u korist Banke temeljem ovog Ugovora upisano založno pravo II. reda;
- na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Starom Gradu u zk.ul.br. 1322, k.o. Sućuraj, поближе opisane u Članku 9. ovog Ugovora, pod poslovnim brojevima Z.1100/04, Z.1152/06, Z.1879/09, Z.580/10, Z.1546/10, te da je u korist Banke temeljem ovog Ugovora upisano založno pravo II. reda;
- na posebnom suvlasničkom dijelu nekretnine upisanom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 862, podul.br. 38, k.o. Zaprudski Otok, поближе opisane u Članku 9. ovog Ugovora, pod poslovnim brojevima Z-39869/05 (založna prava u iznosima od 82.016,87 EUR u kunskoj protuvrijednosti, 374.417,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, 54.264,80 EUR u kunskoj protuvrijednosti, 279.832,47 HRK), Z-59012/09, Z-55533/10, te da je u korist Banke temeljem ovog Ugovora upisano založno pravo I. reda.

Korisnik kredita se obvezuje u što je moguće kraćem roku, pod prijetnjom raskida Ugovora, dokumentirati planirani rast prihoda i rast profitabilnosti, kao i dostaviti podatke o eventualnim dodatnim primanjima osnivača-vlasnika društva fizičke osobe.

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 13. Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem **Jedne** rate odnosno bilo koje druge dospjele obveze;
 - ako se Korisnik kredita i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
 - ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac dao neistinite podatke;
 - ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.
- Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 14.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 15.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

Članak 16.

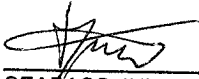
Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a na jednom primjerku ugovora Korisnik kredita i Jamac-platac ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika. Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora. Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjerka/aka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Split, 20.06.2012. godine

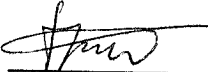
Korisnik kredita :


SEABASS JU R
 SEABASS JUNIOR d.o.o. d.o.o.
 OIB: 47783240705 Sućuraj, Sućuraj 15
 Vjeran Bjelovučić

Banka:


HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
 OIB: 14036333877
 Stjepana Banićeva 6, HR-10000 Zagreb 405.

Jamac-platac:


 Vjeran Bjelovučić
 OIB: 55257642146

Ja, Javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj** iz Splita, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

VJERAN BJELOVUČIĆ, SUĆURAJ, SUĆURAJ BB ., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101802325 izdanu od PP HVAR, u svoje ime i u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje trgovačkog društva pod tvrtkom SEABASS JUNIOR d.o.o. Sućuraj, MBS: 060154452 (ovlaštenje utvrđeno uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH) u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.

Potpis na ispravi je istinit.

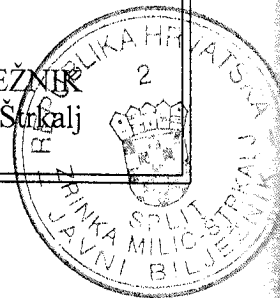
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-8753/12

U Splitu, 11.07.2012.

JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj



PUNOMOĆ

GR- 105/2011



HYPOTEKA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, zastupana po gospodinu Markus Fersti, predsjednik Uprave i gospođi Tea Martinčić, član Uprave, ovlašćuju zaposlenika Banke:

1. **Joško Mihić, Split, Antuna Mihanovića 35, OIB: 13939647109, O.I. 103813122 PU splitsko-dalmat.,**
2. **Martin Prcela, Kaštel Sućurac, Kroz blata 7, OIB: 04514082975, O.I. 102433482 PP Kaštela,**
3. **Krešimir Kopic, Split, Ostravska 2, OIB: 25216197317, O.I. 103799996 PU splitsko-dalmat.,**
4. **Branimir Marin, Solin, Ulica domovinskog rata 38, OIB: 93457061301, O.I.103398665 PP Solin,**
5. **Ela Žižić, Split, Kranjčevićeva 33, OIB: 34796001561, O.I. 101019423 PU splitsko-dalmat.,**
6. **Dalibor Filipović, Split, Kroz Smrdečac 51, OIB: 67650192576, O.I. 102581171 PU splitsko-dalmat.,**
7. **Matilda Aljinović, Žrnovnica, Put za Žrnovnicu 66, OIB: 24443378606, O.I. 104086304 PU splitsko-dalmat.,**
8. **Monika Ivanišević, Duće, Vavlje II 12, OIB:26416065707, O.I.102922789 PP Omiš,**
9. **Ivanka Zulim, Seget Donji, Rimski put 67, OIB: 96799218507, O.I. 101091000 PP Trogir,**
10. **Slavka Čačić-Malvasija, Split, Rašeljkina 6, OIB: 71214366723, O.I.101622763 PU splitsko-dalmat.,**
11. **Talaja Rusendić Sandra, Makarska, Veliko Brdo 1, Veliko Brdo, OIB: 60846419231, O.I. 100405989 PP Makarska,**
12. **Petar Ivanišević, Split, Trondheimska 4 D, OIB: 17272114324, O.I. 102135249 PU splitsko-dalmat.,**
13. **Damjana Dimić, Split, Karamanova 4, O.I. 101509125, OIB: 43512399617, PU splitsko-dalmat.,**
14. **Ivona Brzica, Split, Biogradska 9, OIB:83869177494, O.I.100546585 PU splitsko-dalmatinska,**
15. **Marin Kapor Kaporelo, Solin, Ulica dr.Franje Tuđmana 3 A, OIB: 94060628599, O.I. 102300951 PP Solin,**
16. **Manda Glibota, Split, Valpovačka 14, OIB: 36156267319, O.I. 104281067 PU splitsko-dalmat.,**
17. **Mirela Špar, Solin, Bunje 56, OIB: 73802373440, O.I.103159443 PP Solin,**
18. **Sandra Jurić, Prugovo, Prugovo bb, OIB:57828835479, O.I.102261005 PP Solin,**
19. **Luka Vrvilo, Split, Karlovačka 18, OIB: 75720165474, O.I. 102578372 PU splitsko-dalmat.,**
20. **Antonija Šošić, Split, Dobrilina 1, OIB:11240141140, O.I.103869232 PU splitsko-dalmatinska,**
21. **Tanja Bulić, Split, Kila 11, OIB: 36799143410, O.I.104249814 PU splitsko-dalmat.,**
22. **Marko Čolak, Split, Vinkovačka 51, OIB: 93727794751, O.I. 102679018 PU splitsko-dalmat.,**
23. **Mirela Barbir, Ploče, Vukovarska 15, OIB: 78060631631, O.I. 102105467 PP Ploče,**
24. **Dijana Barada, Split,, Pujanke 20, OIB: 55885509463 O.I. 102972584 PU splitsko-dalmatinska,**
25. **Stipe Vučak, Cista Velika, Cista Velika bb, OIB: 35858289840, O.I. 101712370 PP Imotski,**
26. **Danijela Marinković, Split, A.G.Matoša 59 A, OIB:15342202825, O.I.102275799 PU splitsko-dalmatinska,**
27. **Mira Živković, Split, Škrape 24, OIB: 18981091610, O.I. 100827414 PU splitsko-dalmatinska;**
28. **Mario Vrkić, Solin, Gašpina Mlinica 10 B, OIB: 79386020331, O.I. 102803087 PP Solin;**
29. **Kristina Jurko Leben, Split, Milićeva 37, OIB: 07222320015, O.I. 103427443 PU splitsko-dalmatinska,**
30. **Hrvoje Hajdić, Split, Dinka Šimunovića 9, O.I. 102802756 PU Splitsko-dalmatinska, OIB: 59301411710**
31. **Maja Vlaić, Split, Vukovarska 175, OIB: 18233218706, OI. 102164516 PU splitsko-dalmatinska,**
32. **Angela Japirko, Kaštel Stari, Cesta dr. Franje Tuđmana, OIB: 08935395620, O.I. 103111971 PP Kaštela;**
33. **Mario Dželalija, Split, Doverska 11, OIB: 73893534837, O.I. 102768497 PU splitsko-dalmatinska,**
34. **Mile Zorić, Split, Ive Tijardovića 28, OIB: 66630228828 O.I. 104054204 PU splitsko-dalmatinska,**

HYPOTEKA-ADRIA-BANK d.d., SIEDIŠTE ZAGREB

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

info-telefon: 0800 14 14 • telefon: +385 1 6030 000 • telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr

Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877

Račun Banke: 2500009 - 1000000013 • S.W.I.F.T. HAABHR22 • IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3

Upisani temeljni kapital: 5.959.830.000,00 HRK

101

da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i solemnicaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje, pisama namjere, brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine koje su predmet osiguranja plasmana Banke kao i sve druge vrste suglasnosti, raskide ugovora, prijedloga, požurnica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem klirinško-depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i obavljati druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika. Ujedno se ovlašćuje za potpis svih Ugovora o kreditu s HBOR kao Kreditorom a za određene krajnje korisnike koji ugovori se zaključuju na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji PS-09/01 od dana 12.03.2001. godine i Dodatka uz isti Ugovor koji su potpisani između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Poslovne banke i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 za provođenje posebnih programa kreditiranja.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 16. lipnja 2011. godine



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 104.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
OIB: 14036333877

Tea Martinčić
član Uprave

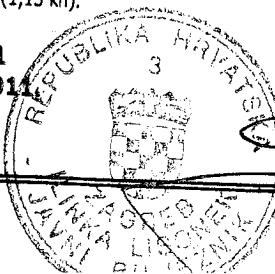
Markus Ferstl
predsjednik Uprave

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da su

- MARTINČIĆ TEA, rođena 19.03.1959., ZAGREB, DRENOVAČKA 1, kao član uprave društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103821168 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**
- FERSTL MARKUS, rođen 07.07.1974., AUSTRIA, GRIFFEN, RAKOUNIG 46, kao predsjednik uprave društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. AUT J 0678079 1 izdanu od Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-8765/2011
U Zagrebu, 21.06.2011.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
S. TAŠKADUŠIĆ

Ja, Javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj** iz Splita, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Punomoć, GR-105/2011 Hypo Alpe Adria bank d.d. od 16. lipnja 2011. godine

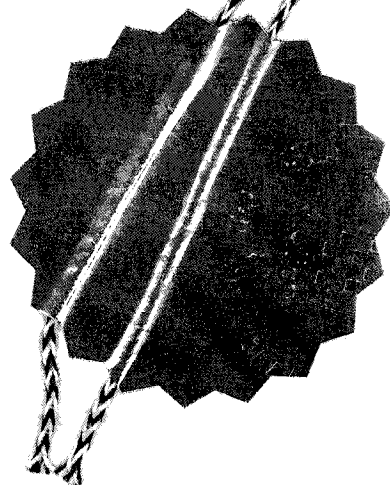
Isprava čiji se preslik ovjerava je tiskanica ispunjena računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je **VJERAN BJELOVUČIĆ, SUĆURAJ, SUĆURAJ BB ..** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 12,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 80,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 20,00 kn.

BROJ: OV-8761/12

U Splitu, 11.07.2012



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060154452

OIB:

47783240705

TVRTKA/NAZIV:

2 SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe

2 SEABASS JUNIOR d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Sućuraj 15

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

5 05.02 - Mrjestilišta i ribnjaci
1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 * - Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada
1 * - Nadzor nad gradnjom
1 * - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
3 * - Kupnja i prodaja robe
3 * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 Vjeran Bjelovučić, OIB: 55257642146
Sućuraj, Sućuraj BB
7 - član društva
7 Zurbier Stendert Jacobus Enrico Aleandro, OIB: 91912871921,
putovnica: BK6C8B8L1, Kraljevina Nizozemska, Nizozemska
Italija, 25030 Erbusco (BS), Via A. Zanella 17
7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Vjeran Bjelovučić, OIB: 55257642146
Split, Domovinskog rata 15
1 - član uprave
1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

4 228.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 6 Odlukom članova Društva od 15. svibnja 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 12. rujna 2002. godine, u čl. 1 odredba o upisu Društva u sudski registar, u čl. 4 odredba o sjedištu, te je u čl. 29 brisan st. 2 odredba o prestanku važenja dosadašnjih akata Društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 15. svibnja 2005. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom članova Društva od 12. rujna 2002. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 18.600,00 kuna za iznos od 210.000,00 kuna na iznos od 228.600,00 kuna.

OSTALI PODACI:

1 RUL I 10315

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

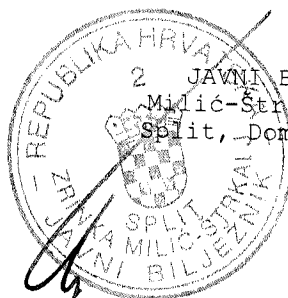
	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	02.07.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/8617-6	04.03.1999	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-95/8617-9	14.05.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-01/2556-4	25.01.2002	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-02/3488-8	12.12.2002	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-03/46-5	09.06.2006	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-06/1342-4	06.07.2006	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-11/1375-2	06.05.2011	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	02.07.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	02.07.2012	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ovom punomoći ja ZORAN BJELOVUČIĆ, Drače, Drače 45, OIB: 36996172190, O.I.broj: 102730800 PP Ston, ovlašćujem gospodina

VJERAN BJELOVUČIĆ,
Sućuraj, Sućuraj BB,
OIB: 55257642146,
O.I.broj: 101802325 PP HVAR,

da s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, u moje ime, kao Založnog dužnika, potpiše i podnese na solemnizaciju Sporazum o osiguranju novčane tražbine od dana 20.06.2012. godine, te odobravam sve naprijed navedene poduzete radnje.

Upoznat sam da se predmetnim Sporazumom o osiguranju novčane tražbine osigurava tražbina Banke koja proizlazi iz Ugovora o kreditu broj: 215-51012735 sklopljenog dana 20.06.2012. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Banke, i Korisnika kredita društva SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe, Sućuraj 15, OIB: 47783240705, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060154452, a temeljem kojeg Ugovora je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 290.000,00 EUR (slovima: dvjestodevedesettisuća eura) obračunato po srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, naknade, troškove postupka i druge prateće troškove.

Ovom Punomoći izražavam izričitu suglasnost da se na nekretnini koje sam vlasnik u cijelosti, i to:

- na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zemljišne knjige za k.o. Zaprudski otok, zk.ul.br. 862, podul.br. 38, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo), u naravi 38. ETAŽA: 0/0 – dvosobni stan br. 4 u VII (sedmom) katu, površine 61,77 čm, nalazeći u sklopu nekretnine koja je u AI (jedan) opisana kao Stambena zgrada, Lojenov prilaz BR. 6, sagrađena na k.č.br. 505, površine 370 m2,

izvrši uknjižba prava zaloga u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, bez moje daljnje dozvole, za iznos u kunskoj protuvrijednosti od 290.000,00 EUR (slovima: dvjestodevedesettisuća eura) obračunato po srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, naknade, troškove postupka i druge prateće troškove, te da HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. može neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi naplate osiguranog potraživanja, nakon dospelosti istog, sve u skladu s odredbama predmetnog Ugovora i Ovršnog zakona.

Potpisom na ovoj punomoći potvrđujem da sam upoznat da će predmetni Sporazum o osiguranju novčane tražbine nakon solemnizacije imati snagu ovršne isprave temeljem koje HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. može neposredno provesti ovrhu na predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osiguranih tražbina i na to izričito pristajem.

... dana 20.06.2012. godine

Opunomoćitelj:

ZORAN BJELOVUČIĆ
OIB: 36996172190
O.I.broj: 102730800 PP Ston

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK NIKŠA VIĐEN** iz Dubrovnika, potvrđujem da je **ZORAN BJELOVUČIĆ, Drače, Drače 45**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.

Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju:

OI **102730800/07** izdanom od PP Ston.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 7,50 kn pdv, a trošak 0,00 kn + 0,00 kn pdv.

Broj: **OV-4463/12**

U Dubrovniku, 20.6.2012.

Javni bilježnik
Nikša Viđen



Ja, Javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj** iz Splita, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Specijalna punomoć od 20.06.2012. godine

Isprava čiji se preslik ovjerava je tiskanica ispunjena računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je **VJERAN BJELOVUČIĆ, SUĆURAJ, SUĆURAJ BB** .. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

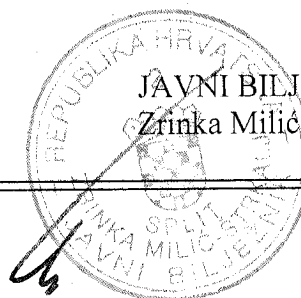
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 12,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 80,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 20,00 kn.

BROJ: **OV-8760/12**

U Splitu, 11.07.2012

JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SUĆURAJ

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1322

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	336/3	ZGRADA			251	
		DVOR			422	
		UKUPNO:			673	

B
Vlasnički list

Br.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. SEABASS JUNIOR D.O.O , SUĆURAJ, SUĆURAJ 15. OIB: 47783240705 MB: 60154452	

C
Teretni list

Br.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Prik.9.srpnja 2004.Z.1100/04 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 24.lipnja 2004. uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem.336/3 vlasništva Seabass Junior d.o.o. Split u cjelosti , iznos od do ukupnog iznosa koji ne prelazi četiristisuća kuna što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 54.264,80 EUR (pedesetčetiriisuće dvjestošešdesetčetiri i 80/100 eura) na korist: 1. CREDO BANKA D.D., SPLIT	400.000,00 KN	
2.1	Prik.08.lipnja 2006 Z.1152/06 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava "dana 02.06.2006.god." uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem.336/3 zgr 251 m2 i dvor 422 m2 vlasništvo Seabass Junior d.o.o. za iznos od osamstopeneset tisuća kuna sa kamatnom stopom od 10,00%, promjenljivo,na korist: 1. CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	850.000,00 KN	
3.1	Prik.19.rujna 2008 Z.1546/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "dana 17.09.2008.god." uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem.336/3 zgrada 251 m2 i dvor 422 m2 vlasništvo Seabass Junior d.o.o. Split za iznos od dvjesto pedeset tisuća Eura ,sa kamatnom stopom od 8,25% promjenljivo, na korist: 1. RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN REG.GMBH, KLAGENFURT RAIFFEISENPLATZ 1. AUSTRIA	250.000,00 EUR	ZABILJEŽUJE SE OVRŠIVOST TRAZIBINE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općinska uprava: SUCURAJ

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1322

C

Teretni list

U.P.I.S.T.	Iznos	Priljedbe
<p>4.1 Prik.25.studenog 2009.Z.1879/09. Na temelju "Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 23.11.2009.g."uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem.336/3 vlasništvo SEBASS JUNIOR D.O.O. za iznos od stopedesetisuća Eura, uvećano za pripadajuće kamate,troškove i provizije, na korist: 1. CREDO BANKA D.D., SPLIT,ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58. OIB: 94141384086</p>	150.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
<p>5.1 Prik. 3. svibnja 2010. Z. 580/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zaključenog 15. travnja 2010.g. uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem. 336/3 vlasništva Seabass Junior d.o.o. Sućuraj u cijelosti, kao sporedni uložak u iznosu od tridesetosam tisuća eura, uz sva prava i obveze iz ugovora br. 23-4-2087/AT, radi osiguranja tražbine banke, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, na korist: 1. CREDO BANKA D.D., SPLIT,ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58. OIB: 94141384086</p>	38.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
<p>6.1 Prik.22.studenog 2010.Z.1546/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine založnog prava na nekretninama od 18.studenog 2010. uknjižuje se pavo zaloga na teret č.zem.336/3 vlasništva Seabass Junior d.o.o. Sućuraj u cjelosti, kao sporedni uložak, u iznosu od stotisuća eura u kunsjoj protivvrijednosti od 733.978,70 kn, uz sva prava i obaveze što proizlaze iz Ugovora o okvirnom zaduženju br.99/42/10 od 4.studenog 2010.g. radi osiguranja tražbine na korist: 1. CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58 OIB: 94141384086</p>	100.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.12.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem SI:5426/2011.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SUĆURAJ

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 915

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvatli	m2	
1.	336/21	ZGRADA			803	
		ZGRADA			177	
		DVOR			500	
		PAŠNJAK			1036	
		UKUPNO:			2516	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. SEABASS JUNIOR D.O.O, SUĆURAJ, SUĆURAJ 15. OIB: 47783240705 MB: 60154452	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Prik. 23. travnja 2003. Z.635/03 Na temelju ugovora o kreditu br. RGM-10/03 od 14. ožujka 2003. upisuje se založno pravo na teret č.zem.336/21 vlasništva Credo banka d.d. Split iznos od tristosedadmedesetritisućečetristosedamnaesteura na korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, ZAGREB	374.417,00 EUR	
2.1	Prik.24.listopada 2005. Z.1608/05 Na temelju Sporazuma radi osiguranja naovčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "U Splitu 05.10.2005." uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem.336/231 za iznos od tristosedamdesetčetritisuće i četristosedamnaest Eura sa kamatnom stopom 7% godišnje na korist: 1. CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	374.417,00 EUR	
3.1	Prik.08.Iipnja 2006 Z.1152/06 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava "dana 02.06.2006.god." uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem.336/21 zgrada 803 m2 zgrada 177 m2, dvor 500 m2 i pašnjak 1036 m2 vlasništvo Seabass Junior d.o.o. za iznos od osamsto pedeset tisuća Kuna sa kamatnom stopom od 10,00 % godišnje ,promjenljivo,na korist: 1. CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	850.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: SUČURAJ

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 915

C

Teretni list

U.P.T.S.T.	Iznos	Primjedbe
1 Prik.19.rujna 2008 Z.1546/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "dana 17.09.2008.god." uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem.336/21 zgrada 803 m ² , zgrada 177 m ² dvor 500 m ² pašnjak 1036 m ² vlasništvo Seabass Junior d.o.o. Splita za iznos od dvjesto pedest tisuća Eura sa kamatnom stopom od 8,25% godišnje, promjenljivo, na korist: 1. RAIFFEISENLANDESBANK KARNTEN REG.GMBH, KLAGENFURT RAIFFEISENPLATZ 1. AUSTRIA	250.000,00 EUR	ZABILJEŽUJE SE OVRŠIVOST TRAZBINE
5.1 Prik.25.studenog 2009.Z.1879/09. Na temelju "Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 23.11.2009.g." uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem.336/21 vlasništvo SEBASS JUNIOR D.O.O. za iznos od stopedesettisuća Eura, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i provizije, na korist: 1. CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58. OIB: 94141384086	150.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
5.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
6.1 Prik. 3. svibnja 2010. Z. 580/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zaključenog 15. travnja 2010.g. uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem. 336/21 vlasništva Seabass Junior d.o.o. Sućuraj u cijelosti, kao glavni uložak u iznosu od tridesetosam tisuća eura, uz sva prava i obveze iz ugovora br. 23-4-2087/AT, radi osiguranja tražbine banke, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, na korist: 1. CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58. OIB: 94141384086	38.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
7.1 Prik.22.studenog 2010.Z.1546/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine založnog prava na nekretninama od 18.studenog 2010. uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem.336/21 vlasništva Seabass Junior d.o.o. Sućuraj u cjelosti, kao glavni uložak, u iznosu od stotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti od 733.978,70 kn, uz sva prava i obaveze što proizlaze iz Ugovora o okvirnom zaduženju br.99/42/10 od 4.studenog 2010.g. radi osiguranja tražbine na korist: 1. CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58 OIB: 94141384086	100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
7.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.12.2011.

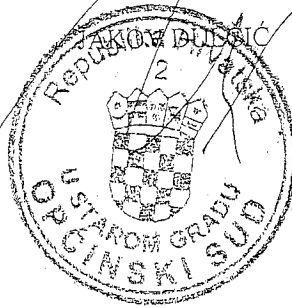
Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem SI:5425/2011.

ZK referent:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: SUĆURAJ

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 915



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ZAPRUDESKI OTOK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 862

Broj poduloška: 38

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: Z-55533/10

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvatni m ²	
1.	505	STAMBENA ZGRADA, LOJENOV PRILAZ BR. 6		370	
		UKUPNO:		370	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
38.	ETAŽA: 0/0	
	1. Dvosobni stan br. 4, u VII (sedmom) katu, površine 61,77 čm.	
	1. BJELOVUČIĆ ZORAN, LOJENOV PRILAZ BR. 6, ZAGREB	1/1

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Nekretnine u A uknjižene su kao: 1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,	
2.1	Uknjiženo je pravo korištenja nekretnina, za korist: 1. "INDUSTROGRADNJA" - PODUZEĆE S.P.O., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Primljeno: 02. studenog 2005. Z-39869/05 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05. listopada 2005.g. punomoći od 25. siječnja 2005.g., Ugovora o okvirnom zaduženju br. 58/31/04, Anexa br. 1 ugovoru o okvirnom zaduženju br. 58/31/04 od 07. lipnja 2005.g., Ugovora o okvirnom zaduženju br. 57/30/04 od 23. lipnja 2004.g., Anexa br. 1 ugovoru o okvirnom zaduženju br. 57/80/04 od 08. rujna 2005.g., Ugovora o kreditu od 26.03.2003.g. i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410041501 od 04.10.2005.g. javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita, Domovinskog rata br. 11, dana 14.01.2005.g. pod br. OU-505/05-1 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine banke prema dužniku i I. Malo More d.o.o. Split na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju br. 58/31/04, te Anexa br. I istom ugovoru od 07. lipnja 2005. godien u protuvrijednosti od 82.016,87 EUR-a obračunato po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke, te sa ostalim Uvjetima navedenim u Ugovorima, za korist: 1. CREDO BANKE D.D., ZRINJSKO FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT	82.016,87 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Općina: ZAPRUDESKI OTOK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 862

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zabilježu se da je glavni uložak zemljišnoknjižni uložak 915 k.o. Sućuraj.		ZABILJEŽBA
2.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Primljeno: 02. studenog 2005. Z- 39869/05 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05. listopada 2005.g., punomoći od 25. siječnja 2005.g., ugovora o okvirnom zaduženju br. 58/31/04, Anexa br. 1 ugovoru o okvirnom zaduženju br. 58/31/04 od 07. lipnja 2005.g., Ugovora o okvirnom zaduženju br. 57/30/04 od 23. lipnja 2004.g., Anexa br. 1 ugovoru o okvirnom zaduženju br. 57/80/04 od 08. rujna 2005.g., Ugovora o kreditu od 26.03.2003.g. i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410041501 od 04.10.2005.g. javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita, Domovinskog rata br. 11, dana 14.01.2005.g. pod br. OU-505/05-1 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Banke prema dužniku Sebass Junior d.o.o. Split na temelju Ugovora o kreditu br. 3310000884 od 26. ožujka 2003. godine kojih je banka odobrila dužniku II kredit u iznosu od 2.873.000,00 kn što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 374.417,00 EUR obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke time da zaduženje dužnika II po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima, uz obvezu dužnika II na vraćenje kredita i svih obveza iz kredita u kunama obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za euro na dan otplate te ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: 1. CREDO BANKA D.D., ZRINJSKO-FRANKOPANSKA BR.58, SPLIT	374.417,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zabilježu se da je glavni uložak zemljišnoknjižni uložak 915 k.o. Sućuraj.		ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: ZAPRUDESKI OTOK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 862

ETAŽNO VLASNIŠTVO

OSNOVNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
<p>3.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38</p> <p>Primljeno: 02. studenog 2005. Z- 39869/05</p> <p>Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05. listopada 2005.g., punomoći od 25. siječnja 2005.g., ugovora o okvirnom zaduženju br. 58/31/04, Anexa br. 1 Ugovora o okvirnom zaduženju br. 58/31/04 od 07. lipnja 2005.g., Ugovora o okvirnom zaduženju br. 57/30/04 od 23. lipnja 2004.g., Anexa br. 1 Ugovora o okvirnom zaduženju br. 57/80/04 od 08. rujna 2005.g., Ugovora o kreditu od 26.03.2003.g. i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410041501 od 04.10.2005.g. javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita, Domovinskog rata br. 11, dana 14.01.2005.g. pod br. OU-505/05-1 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine banke na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju br. 57/30/04 od 23.06.2004.g., te aneksa br. 1 istom ugovoru od 08.09.2003.g. na temelju kojeg se banka obvezala financirati poslovne transakcije dužnika II do ukupnog iznosa koji ne prelazi 400.000,00 kn što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 54.264,80 EUR obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, te svim ostalim uvjetima iz ugovora,</p> <p>za korist:</p> <p>1. CREDO BANKA D.D., ZRINJSKO-FRANKOPANSKA BR.58, SPLIT</p>	54.264,80 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
<p>3.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38</p> <p>Zabilježuje se da je glavni uložak zemljišnoknjižni uložak 915 k.o. Sućuraj.</p>		ZABILJEŽBA
<p>4.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38</p> <p>Primljeno: 02. studenog 2005. Z-39869/05</p> <p>Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05. listopada 2005.g., punomoći od 25. siječnja 2005.g., ugovora o okvirnom zaduženju br. 58/31/04, Anexa br. 1 Ugovora o okvirnom zaduženju br. 58/31/04 od 07. lipnja 2005.g., Ugovora o okvirnom zaduženju br. 57/30/04 od 23. lipnja 2004.g., Anexa br. 1 Ugovora o okvirnom zaduženju br. 57/80/04 od 08. rujna 2005.g., Ugovora o kreditu od 26.03.2003.g. i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410041501 od 04.10.2005.g. javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita, Domovinskog rata br. 11, dana 14.01.2005.g. pod br. OU-505/05-1 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine banke na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410041501 od 04.10.2005.g. na temelju koje je banka odobrila dužniku kredit u iznosu od 279.832,47 Kn uz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 11% godišnje, promjenjivo u skladu s odlukom o kamatnim stopama Banke koja se obračunava razmjernom metodom na iznos, te svim ostalim uvjetima iz Ugovora,</p> <p>za korist:</p> <p>1. CREDO BANKA D.D., ZRINJSKO-FRANKOPANSKA BR.58, SPLIT</p>	279.832,47 KN	SPOREDNI ULOŽAK
<p>4.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38</p> <p>Zabilježuje se da je glavni uložak zemljišnoknjižni uložak 915 k.o. Sućuraj.</p>		ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

katastarska općina: ZAPRUDESKI OTOK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 862

ETAŽNO VLASNIŠTVO

SEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
<p>5.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zaprimljeno: 26.studenog 2009. Z-59012/09 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.11.2009. godine i punomoći od 13.11. 2009. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnini Bjelovučić Zorana iz Zagreba, Lojenov prilaz br. 6, radi osiguranja Banke prema dužniku, SEABASS JUNIOR d.o.o. Split na temelju ugovora o izdavanju garancije broj 8310004292 od 10. 11.2009. godine, na osnovi kojega je banka izdala, po nalogu i za račun dužnika u korist POSOJILNICA- BANK PLIBERK, Volkermarker Str. 1a, Pliberk/Bleiburg, garanciju na iznos od 150.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate, troškove, provizije, s rokom valjanosti garancije do 31.12.2019. godine, plus 30 dana respiro, kojom garancijom Banka jamči Korisniku uredno podmirenje obveza temeljem Ugovora o kreditu s otplačivanjem od 06.11.2009. godine, ali najviše do iznosa od 150.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i provizije, a pravom banke na naplatu naknade za izdatu garanciju prema svojoj tarifi koja u pojedinom razdoblju bude na snazi, a koja na dan zaključenja ugovora iznosi 0,50 % i obračunava se tromjesečno na saldo duga i naplaćuje unaprijed a za slučaj da banka izvrši isplatu Korisniku temeljem izdate garancije, da se tako isplaćeni iznos smatra dospijelim danom isplate, koji je dužnik obavezan isplatiti odmah, zajedno sa zateznom kamatom obračunatom u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, koja teče od dana isplate po garanciji do konačnog izmirenja obveze, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o izdavanju garancije broj 8310004292, za korist: I. CREDO BANKA D.D., ZRINJSKO FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT</p>	150.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
<p>5.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul. br. 915 k.o. Sućuraj kod Općinskog suda u Starom gradu, dok je kao sporedni uložak određen zk.ul.br. 1322 k.o. Sućuraj kod Općinskog suda u Starom gradu.</p>		ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Općina: ZAPRUDESKI OTOK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 862

ETAŽNO VLASNIŠTVO

OSOBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
0.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Primljeno: 30. prosinca 2009. Z - 65488/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22. prosinca 2009. godine i Uvjerenja o prebivalištu MUP PU Dubrovačko neretvanska PP Ston od 19. siječnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine na nekretnini Bjelovučić Zorana iz Zagreba, Lojenov prilaz br. 6 u iznosu od 50.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate, troškove i provizije s pravom banke na naplatu naknade za izdatu garanciju prema svojoj tarifi koja u pojedinom razdoblju bude na snazi, a koja na dan zaključenja ugovora iznosi 0,50 % i obračunava se tromjesečno na saldo duga i naplaćuje unaprijed, a za slučaj da banka izvrši isplatu korisniku temeljem izdate garancije, da se tako isplaćeni iznos smatra dospjelim danom isplate, koji je dužnik obvezan isplatiti odmah, zajedno sa zateznom kamatom obračunatom u skladu s važećom Odlukom banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, koja teče od dana isplate po garanciji do konačnog namirenja, uz ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: 1. CREDO BANKA D.D., ZRINJSKO FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT	50.000,00 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

katastarska općina: ZAPRUDSKI OTOK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 862

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

br.	UPISI	Iznos	Primjedbe
8.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-55533/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18. studenog 2010., Punomoći od 09. studenog 2010. i Uvjerenja o prebivalištu MUP PU Ston od 19. siječnja 2010. uloženog u ovosudnoj zbirici isprava pod poslbr. Z-65488/09 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Banke prema dužniku Seabass Junior d.o.o., Sućuraj, Sućuraj 15 na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju broj 99/42/10 od 04. studenog 2010., na temelju kojeg se banka obvezala financirati poslovne transakcije Dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 733.978,70kn što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 100.000,00 EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, time da zaduženje Dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđenim u eurima, da se sve obveze vraćanja novčanih sredstva po Ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split na dan dospijeca svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao Aneks Ugovoru, u razdoblju od 3 godine, računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravala Dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih financijskih poslova, time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio Aneks Ugovoru, kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata, te otplatu duga, tako da bi ukupne tražbine banke po odobrenim sredstvima osim iznosa odobrenih novčanih sredstava, odnosno izdatih garancija, obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, za korist: 1. CREDO BANKA D.D., ZRINJSKO FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT OIB: 94141384086</p>	733.978,70KN	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-55533/10 Zabilježuje se da je da je z.k.ul. 915 k.o. Sućuraj kod Općinskog suda u Starom gradu određen kao glavni uložak.</p>		ZABILJEŽBA
9.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-55533/10 Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji zabilježuje se djelomično odbijen prijedlog predlagatelja u dijelu kojem je zatražen upis zabilježbe ovršivosti tražbine.</p>		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 34886/2012

ZK referent:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Općina: ZAPRUDSKI OTOK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 862

ETAŽNO VLASNIŠTVO

SEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

BANIĆ OLIVER



1.

[Handwritten signatures and marks]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj
Domovinskog rata 27b, Split

Ja, Javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj** iz Splita, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da su mi stranke:

SEABASS JUNIOR d.o.o. ,SUĆURAJ 15, MBS: 060154452, zastupan po direktoru, gospodinu, Bjelovučić Vjeranu, rođenom: 25.05.1959. godine, iz Sućuraja, Sućuraj bb, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 101802325 izdanu od PP Hvar, a čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH, vlastoručno potpisao u svojstvu dužnika i založnog dužnika, ZORAN BJELOVUČIĆ , DRAČE, DRAČE 45, zastupan po punomoćniku Bjelovučić Vjeranu, rođenom: 25.05.1959. godine, iz Sućuraja, Sućuraj bb, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 101802325 izdanu od PP Hvar, a čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u Specijalnu punomoć od 20.06.2012. godine, ovjerene u potpisu po Javnom bilježniku Nikši Videnu iz Dubrovnika, pod brojem ovjere OV-4463/12 od 20.06.2012. godine, vlastoručno potpisao u svojstvu založnog dužnika, VJERAN BJELOVUČIĆ , SUĆURAJ, SUĆURAJ BB ., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101802325 izdanu od PP HVAR, rođen: 25.05.1959. godine, vlastoručno potpisao u svojstvu jamca platca,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

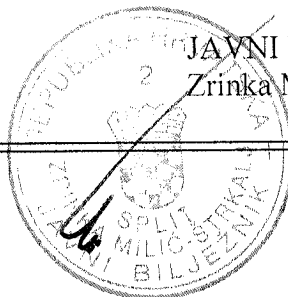
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 920,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.400,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 600,00 kn.

BROJ: OV-8762/12

U Splitu, 11.07.2012.

(jedanaestisrpnjadvijetisućeidvanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj



36787/22

odgovornost ovog otpravka
izvornikom potvrđuje
Ovlašteni službenik:

