

27. 930, 12



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VELIKOJ GORICI
Velika Gorica, Hrvatske bratske zajednice 1

Obrazac 16.

Broj: S-DO-45/2016-18
Velika Gorica, 22. siječnja 2021.
AHK/AHK

Na broj: St-387/2017

STEČAJNI UPRAVITELJ
KREŠIMIR FUČKAR
BRAĆE RADIĆA 63
SLADOJEVCI

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici, kao pravni slijednik Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

DIANA-COMMERCE D.O.O.
OIB: 18868759913
SLOBODE BB, IVANIĆ-GRAD 10310

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine: potraživanje po osnovi Ugovora o kreditu broj: 109/71/06 od 12. rujna 2006.

Iznos tražbine:

Temeljem Ugovora o kreditu broj: 109/71/06 od 12. rujna 2006.:

-dospjela glavnica: 360.000,00 kuna

-redovna kamata: 101.014,43 kuna

-zatezna kamata: 287.858,79 kuna

UKUPNO: 748.873,22 kuna

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine:

-Izvod iz poslovnih knjiga na dan 7. prosinca 2020.

- preslika Ugovora o kreditu broj: 109/71/06 od 12. rujna 2006.
- preslika Sporazuma o preuzimanju poslova bivše Samostalne službe za razvoj i zapošljavanje Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva od 15. ožujka 2012.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**

Naziv ovršne isprave:

- 1 bjanko zadužnica korisnika kredita, s naznakom maksimalnog iznosa do 500.000,00 kn ovjerena od javnog bilježnika
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 4. listopada 2006.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 4. listopada 2006.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zk.ul.br. 1448, k.o. Bukovlje Brodsko: zgrada br. 2 u Ulici masleničkih vitezova, sagrađena na pravu građenja na čk.br. 1142/2 upisanoj u zk.ul.br. 738 i na čk.br. 1144/7, upisanoj u zk.ul.br. 1467,k.o. Bukovlje Brodsko

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 360.000,00 kn s kamatom od 5,75% godišnje te svih naknada i troškova

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Nema izlučnog prava.

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona: nema.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Zvezdana Verk





Ur.br.: I-554/2020
Klasa: 11-52-E-80-20
Zagreb, 24. 12. 2020.

MINISTARSTVO FINANCIJA
Katančićeva 5
10 000 Zagreb

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA
07.12.2020.**

DUŽNIK: DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju
Ulica Slobode bb
10 310 Ivanić grad

OIB: 18868759913

Temeljem Ugovora o kreditu broj 109/71/06 kojeg su dana 12.09.2006. godine zaključili Credo banka d.d., Split u ime i za račun Fonda za razvoj i zapošljavanje i DIANA COMMERCE d.o.o., zatim dana 20.05.2011. godine. Aneks br. 1. Ugovoru o kreditu broj 109/71/06 kao korisnik kredita,

dužnik DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju duguje Ministarstvu financija RH, kao pravnom slijedniku Fonda za razvoj i zapošljavanje na dan 07.12.2020. godine.:

Kreditna partija: 109/71/06

- dospjela glavnica	360.000,00 kn
- zatezna kamata	287.858,79 kn
- redovna kamata	101.014,43 kn
Ukupno	748.873,22 kn

Odjel podrške poslovanju

Barbara Vitanović

Za Ministarstvo financija
Krediti bivšeg fonda za razvoj i zapošljavanje

DIANA COMMERCE D.O.O. U STEČAJU

Predmet - obveze na dan **07.12.2020**

Valuta 191 Hrvatska kuna

Partija: 109/71/06

Račun	Naziv računa	Stanje
1363225	DOSPJELA GLAVNICA	360.000,00
1641415	ZATEZNA KAMATA	453.312,39
1643615	REDOVNA KAMATA	101.014,43
1641416	ZATEZNA KAMATA	-165.453,60
	Ukupno partija:	748.873,22
	Ukupno :	748.873,22

Odjel podrške poslovanju



CREDO BANKA d.d., Split, Zrinsko – Frankopanska 58 (u daljnjem tekstu: BANKA) koju zastupa predsjednik Uprave Šime Luketin, u ime i za račun Fonda za razvoj i zapošljavanje (u daljnjem tekstu: KREDITOR) kojeg zastupa predsjednik Uprave Andrija Popović

i
DIANA COMMERCE d.o.o., Ivanić Grad, Slobode b.b. (u daljnjem tekstu: KORISNIK) kojeg zastupa direktor Ivan Janković

zaključuju u Splitu 12.09.2006. godine

UGOVOR O KREDITU broj 109/71/06

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj FRZ-01/02 i Ugovora o obavljanju poslova u ime i za račun broj FRZ-01/02 zaključenih dana 10. siječnja 2003. godine između Fonda za razvoj i zapošljavanje i Banke, te Odluke o suglasnosti za odobrenje kredita sredstvima Fonda za razvoj i zapošljavanje od dana 31. srpnja 2006. godine (Klasa: 023-01/06-01/0005, Ur.broj: 0563-06-0055), Banka daje u ime i za račun Kreditora, a Korisnik kredita prima sredstva kredita pod sljedećim uvjetima:

1. IZNOS KREDITA : 360.000,00 kuna
(slovima: tristošezdesetisuća kuna)

2. NAZIV PROJEKTA: **Dovršenje objekta za rasijecanje i obradu mesa, te preradu mesa izradu mesnih proizvoda i početak proizvodnje kulena**

3. NAMJENA : U okviru odobrenog iznosa kredita, Korisnik može koristiti sredstva kako slijedi:

- osnovna sredstva:	240.000,00 kn
- obrtna sredstva:	120.000,00 kn
Ukupno:	360.000,00 kn

4. KORIŠTENJE KREDITA : Kroz najviše 6 zahtjeva za povlačenje do 31.12.2006. godine, koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu, s tim da je Korisnik dužan pisano obavijestiti Banku o korištenju kredita najmanje 15 dana prije korištenja.

Za svako povlačenje kredita Banka je dužna zatražiti suglasnost Fonda.

Korisnik može započeti s korištenjem odobrenih kreditnih sredstava nakon dostave instrumenata osiguranja iz točke 9. ovog Ugovora.

5. ROK OTPLATE : 7 godina od dana iskorištenja kredita, uz 3 godine počeka.

Kredit se otplaćuje u 28 (dvadesetosam) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje utvrđuje Banka, od kojih prva rata dospijeva nakon 3 (tri) godine počeka, odnosno 31.12.2009. godine.

Kamata za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuju po stopi redovne kamate tromjesečno.

Korisnik se obvezuje otplaćivati kredit s pripadajućim kamatama u ugovorenim rokovima na račun Banke broj 2491005-1011111116 uz poziv na broj 07 81801.

6. REDOVNA KAMATA : 5,75% godišnje prema Kriterijima za financiranje razvojnih programa Glava III, točka 3. Kreditni uvjeti za pojedinačne programe, st.4 (NN 100/02 i NN 113/03, NN 09/04) na iznos kredita, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno.

Kamata se obračunava razmjernom metodom.

7. INTERKALARNA KAMATA: Za vrijeme korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu tromjesečno se obračunava i naplaćuje interkalarna kamata.

8. NAKNADA ZA OBRADU KREDITA: 1% jednokratno od iznosa odobrenog kredita, a obračunava se i naplaćuje prilikom prvog korištenja kredita.

9. OSIGURANJE POVRATA KREDITA :

Za osiguranje vraćanja glavnice kredita, kamata i naknada iz ovog Ugovora Korisnik se obvezuje dostaviti slijedeće instrumente osiguranja:

- 1 obična zadužnica vlasnika korisnika kredita
- 4 komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem Korisnika kredita;
- 4 bjanko zadužnica Korisnika kredita, s naznakom maksimalnog iznosa do kn 1.000.00,00
- hipoteka 1. reda na nekretnini KO Bukovlje Brodsko, ZU 1448 – Pravo građenja Zgrada br. 2 u Ulici masleničkih vitezova, sagrađena na pravu građenja k.č.br. 1144/2 upisanoj u ZU 738 općine Bukovlje Brodsko i na k.č.br. 1144/7 upisanoj u ZU 1467 općine Bukovlje Brodsko procijenjene vrijednosti nekretnine EUR 72.341,90.
- polica osiguranja pokretnina i nekretnina vinkulirana u korist Fonda;

10. ZATEZNA KAMATA : Na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine iz ovog Ugovora Korisnik se obvezuje platiti zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate.

11. RASKID UGOVORA : Ako se Korisnik ne pridržava obveza iz ovog Ugovora Banka će, po pisanom nalogu Kreditora raskinuti ovaj Ugovor i od Korisnika zahtijevati da u roku od osam dana nakon raskida plati ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama ili troškovima.

12. OSTALI UVJETI : Korisnik se obvezuje da će :

- a) na zahtjev Kreditora pružiti i druga osiguranja
- b) izvijestiti Kreditora i Banku o svim statusnim promjenama.
- c) za vrijeme trajanja ovog Ugovora 100% kunskog i 100% deviznog poslovanja voditi preko Banke.

13. Za sve što nije ugovoreno ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Ugovora o obavljanju poslova u ime i za račun broj FRZ-01/02 zaključen između Kreditora i Banke dana 10.01.2003. godine i Ugovora o poslovnoj suradnji broj FRZ-01/02 zaključenog između istih ugovornih strana dana 10.01.2003. godine.

14. SPOROVI : Sporove po ovom Ugovoru rješava sud mjesno nadležan za Kreditora .

15. BROJ PRIMJERAKA : Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu i Kreditora.

ZA KORISNIKA:  4
VANIĆ GHISLAIN, Embode bb

ZA BANKU:

 credobanka
d.d. Split

CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (u daljnjem tekstu: Banka), upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/ 060002342, zastupana po predsjedniku Uprave Šimi Luketinu iz Splita, Zrinjsko-Frankopanska 2, JMBG 0709953380012, u ime i za račun FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb, Preobraženska ulica 4 (u daljnjem tekstu: Fond), a sve temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj FRZ-01/02, zaključenog dana 10.01.2003.g. (desetogsiječnjadvijetisućetrećegodine), između Banke i Fonda za razvoj i zapošljavanje, Ugovora o obavljanju poslova u ime i za račun broj FRZ-01/02, zaključenog istog dana, između istih ugovornih strana, te Odluke o odobrenju kredita Upravnog odbora Fonda za razvoj i zapošljavanje od 31.07.2006.g. (tridesetprvogsrpnjadvijetisućešestegodine), klasa: 023-01/06-01/0005, urbroj: 0563-06-0055,.....

DIANA COMMERCE d.o.o. Ivanić-Grad, Slobode bb (u daljnjem tekstu: Dužnik), upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/080325102, zastupano po direktoru Ivanu Jankoviću, JMBG 0812958395307,.....

dana 04.10.2006.g. (četvrtoglistopadadvijetisućešestegodine) zaključuju.....

SPORAZUM

radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

1. Opće odredbe

- I Stranke suglasno utvrđuju da su Banka, u ime i za račun Fonda, te Dužnik.....
- temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj FRZ-01/02 i Ugovora o obavljanju poslova u ime i za račun broj FRZ-01/02, zaključenih dana 10.01.2003.g. (desetogsiječnjadvijetisućetrećegodine), između Fonda i Banke, te Odluke o odobrenju kredita Upravnog odbora Fonda od 31.07.2006.g. (tridesetprvogsrpnjadvijetisućešestegodine), klasa: 023-01/06-01/0005, urbroj: 0563-06-0055, zaključili Ugovor o kreditu broj 109/71/06, kojim Banka, u ime i za račun Fonda, daje, a Dužnik prima kredit u iznosu od 360.000,00 kn (tristošezdesettisućakuna), za dovršenje objekta za rasijecanje i obradu mesa, te preradu mesa, izradu mesnih proizvoda i početak proizvodnje kulena, time da kredit može koristiti za osnovna sredstva u iznosu od 240.000,00 kn (dvjesto četrdesettisućakuna), te za obrtna sredstva u iznosu od 120.000,00 kn (stodvadesettisućakuna), s korištenjem kredita kroz najviše 6 (šest) povlačenja do 31.12. 2006.g. (tridesetprvogprosincadvijetisućešestegodine), koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu, s rokom otplate kredita od 7 (sedam) godina od dana iskorištenja kredita, uz tri godine počeka, s otplatom kredita u 28 (dvadesetosam) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva rata dospijeva nakon 3 (tri) godine počeka, odnosno dana 31.12.2009.g. (tridesetprvogprosincadvijetisućedevećegodine), s kamatom od 5,75% (petcijelihsedamdesetpetposto) godišnje koja se obračunava razmjernom metodom i naplaćuje tromjesečno, s interkalarnom kamatom koja će se obračunati i naplatiti za vrijeme korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu tromjesečno u visini redovne kamate, uz obvezu Dužnika na plaćanje naknade za obradu kreditnog zahtjeva u visini od 1% (jedanposto) jednokratno od iznosa odobrenog kredita, koja se obračunava i naplaćuje prilikom prvog korištenja kredita, uz daljnju obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine iz Ugovora u visini zakonske zatezne kamate, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o kreditu broj 109/71/06.....

II Ako se Dužnik ne pridržava obveza iz Ugovora označenog u točki I ovog Sporazuma, Banka će, po pisanom nalogu Fonda, raskinuti navedeni Ugovor i od Dužnika zahtijevati da u roku od osam dana nakon raskida plati ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama ili troškovima.....

2. Zasnivanje založnog prava na nekretnini

III Dužnik izjavljuje da je vlasnik za cijelo slijedeće nekretnine:.....

- zgrade broj 2 u Ulici masleničkih vitezova, sagrađene na pravu građenja na č.k.br. 1144/2, ZKUL 738, KO Bukovlje Brodsko i na č.k.br. 1144/7, ZKUL 1467, KO Bukovlje Brodsko, upisane u ZKUL 1448, KO Bukovlje Brodsko.....

da je označena nekretnina opterećena pravom zaloga u iznosu od 74.000,00 EUR (sedamdesetčetiri tisućeeura), u kunsog protuvrijednosti i spp, u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, te da na njoj ne postoji neko drugo pravo treće osobe, koje umanjuje ili isključuje njegovo pravo, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim drugim uknjiženim ili neuknjiženim pravima u korist trećih osoba...

IV Stranke su suglasne da se radi osiguranja tražbine Fonda označene u točki I ovog Sporazuma, svih mogućih sudskih i izvansudskih troškova, te svih drugih troškova u svezi spomenutog ugovornog odnosa i ovog Sporazuma, u korist Fonda zasnjuje založno pravo na nekretnini označenoj u točki III ovog Sporazuma...

V Pozivom na naprijed izloženo Dužnik ovlašćuje Banku da, u ime i za račun Fonda, a bez njegovog daljnjeg znanja ili sudjelovanja može, neposredno na temelju ovog Sporazuma, u zemljišnim knjigama nadležnog suda zatražiti i ishoditi u korist Fonda upis prava zaloga na nekretnini iz točke III ovog Sporazuma i to baš na:

- zgradi broj 2 u Ulici masleničkih vitezova, sagrađenoj na pravu građenja na č.k.br. 1144/2, ZKUL 738, KO Bukovlje Brodsko i na č.k.br. 1144/7, ZKUL 1467, KO Bukovlje Brodsko, upisanoj u ZKUL 1448, KO Bukovlje Brodsko,

radi osiguranja tražbine iz točke I ovog Sporazuma, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

3. Završne odredbe

VI Stranke su suglasne da ovaj Sporazum, solemniziran po Javnom bilježniku, ima snagu ovršne isprave, pa su nadalje, suglasne da Javni bilježnik, na zahtjev Banke i/ili Fonda, stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum, nakon što Banka i/ili Fond prezentiraju Javnom bilježniku dokaz o dospelosti tražbine, u skladu s odredbama točke I i II ovog Sporazuma.

VII Dužnik ovlašćuje Banku i/ili Fond da mogu, nakon što zatraže i ishode od Javnog bilježnika potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz točke III ovog Sporazuma na kojoj je zasnovano založno pravo odnosno da Banka i/ili Fond imaju pravo naplatiti se iz prodajne cijene nekretnine, a sve prema pravilima ovršnog postupka.


VIII Dužnik se obvezuje najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog Sporazuma dostaviti Banci zemljišno knjižni izvadak i rješenje nadležnog suda iz kojeg će biti vidljivo da je u korist Fonda provedeno osiguranje temeljem ovog Sporazuma.

IX Sve troškove u svezi ovog Sporazuma snosit će Dužnik.

X Ovom Sporazumu prilažu se i čine njegov sastavni dio: Ugovor o poslovnoj suradnji broj FRZ-01/02 od 10.01.2003.g. Ugovor o obavljanju poslova u ime i za račun broj FRZ-01/02 od 10.01.2003.g., Odluka o odobrenju kredita Upravnog odbora Fonda za razvoj i zapošljavanje od 31.07.2006.g., klasa: 023-01/06-01/0005, urbroj: 0563-06-0055, Ugovor o kreditu broj 109/71/06, izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavanskom Brodu broj 11735/4/06 od 31.08.2006.g. i izvadak s internet stranice sudskog registra trgovačkih sudova u RH za Dužnika od 29.09.2006.g.

XI Ovaj Sporazum sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Fond, Dužnika, nadležni sud i Javnog bilježnika.

ZA BANKU

 **credobanka**
d.d. Spill

ZA DUŽNIKA


IVANČIĆ
BRAT. Stoboda bb

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana
15.07.2015. godina (petnaestog
srpnja, četiri tisuće petnaestke)
U Zgb
19.08.2015.

Ovlaštena
javnobilježnička osoba

ZA JAVNU BILJEŽNIČKU
PRISJEČNIK
Tomislav Knez



1
1
s
D
D
lv



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
KATICA VALIĆ

Zagreb, Trg N. Š. Zrinskog 17

OU-856/06

Zagreb, 04.10.2006. godine
(slovima: četvrti listopada dvijetisućeišestogodine)

Ja, javni bilježnik Katica Valić iz Zagreba, Trg N. Š. Zrinskog 17, potvrđujem da su mi

1. CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, koje zastupa predsjednik Uprave Šime Luketin iz Splita, Zrinjsko-Frankopanska 2, u ime i za račun FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb Preobraženska ulica 4, a sve temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj FRZ-01/02, zaključenog dana 10.01.2003.god., između Banke i Fonda za razvoj i zapošljavanje, Ugovora o obavljanju poslova u ime i za račun broj FRZ-01/02, zaključenog istog dana, između istih ugovornih strana, te Odluke o odobrenju kredita Upravnog odbora Fonda za razvoj i zapošljavanje od 31.07.2006.god., Klasa: 023-01/06-01/0005, Urbroj: 0563-06-0055
2. DIANA COMMERCE d.o.o., Ivanić-Grad, Slobode bb
koje zastupa direktor IVAN JANKOVIĆ, Stara Marča, Odvojak Đure Žugaja 10

podnijeli radi potvrde Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, od 04. listopada 2006.g. zaključen između gore navedenih stranaka.

Istovjetnost podnositelja isprave i ovlaštenje za potpis utvrdila sam na temelju osobnog poznanstva, osobne iskaznice i Uvidom u internet stranice Ministarstva pravosuđa RH s podacima iz sudskog registra trgovačkih društava.

1. MBS: 060002342, Dat.rod. 07.09.1953., osobno poznat

2. MBS: 080325102, Dat.rod. 08.12.1958., O.I.br. 101436992 PP Ivanić-Grad

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Javni bilježnik upozorava stranke u smislu odredbi članka 34.ZJB glede točnosti svih podataka sa internetskih stranica Ministarstva Pravosuđa, sudskog registra RH na što ovdje nazočne stranke izričito tvrde da je stvarno stanje baš točno onakvo kao što je navedeno u priloženoj dokumentaciji.

Javni bilježnik upozorava stranke - shodno članku 58. ZJB, na što ugovorne stranke jamče pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz priloženog izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavanskom Brodu, z.k.ul. 1448, k.o. Bukovlje Brodsko, izv.br.11735/4/06 od 31.08.2006. godine, na osnovi kojeg je sačinjen ovaj Sporazum, na današnji dan, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, te da u protivnom prihvaćaju pravne i štetne posljedice koje iz toga proizlaze za njih.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, a stranka se izričito odriče prava čitanja priloga.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara njihovoj volji, te ujedno potvrđuju primitak solemniziranog Sporazuma zajedno s priložima, a sve proživeno jamstvenikom, a sačinjeno u 6 (šest) primjeraka, od kojih 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.

DUŽNIK:

DIANA COMMERCE d.o.o.

Ivan Janković, direktor



PRISJEDNIK

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1. a u svezi tar. br. 7. ZJP naplaćena u iznosu od 200,00 kuna.

Javnobilježnička nagrada po čl. 12.a u svezi čl. 16. PPF naplaćena u iznosu od 1.500,00 kuna, plus PDV.

Temeljem Zakona o Fondu za razvoj i zapošljavanje (Narodne novine br. 107/01), Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja sredstava Fonda za razvoj i zapošljavanje (Narodne novine br. 65/02) i Kriterija za financiranje razvojnih programa (Narodne novine br. 100/02), te Zakona o Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak (NN 33/92, 76/93, 108/95 i 8/96) i Odluke Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak donijete na 5. sjednici održanoj dana 03. prosinca 2002. godine

FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb, Preobraženska ulica 4 (u daljnjem tekstu: Fond), koji zastupa predsjednik Uprave gospodin mr. Milan Stojanović

i

CREDO BANKA d.d., Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, (u daljnjem tekstu: Banka) koju zastupa predsjednik Uprave gospodin Šime Luketin

zaključili su dana 10.01. 2003. godine sljedeći

UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI

Broj FRZ-01/02

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je reguliranje poslovne suradnje između Fonda i Banke u svezi provođenja kreditiranja, te subvencioniranja kamatnih stopa na kredite namijenjene poticanju razvoja poduzeća i podršci pri zapošljavanju, sukladno Zakonu o Fondu za razvoj i zapošljavanje, Pravilniku o uvjetima i načinu korištenja sredstava Fonda za razvoj i zapošljavanje, Kriterijima za financiranje razvojnih programa i Kreditnim programima Banke.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Fond i Banka razvijati poslovnu suradnju na način kako slijedi:

- A) – Kreditne plasmane Fonda, Banka će obavljati u ime i za račun Fonda
- B) – Fond će subvencionirati kamatne stope na kredite koje Banka odobrava po Kreditnim programima Banke.
- C) - na projektima koji će se financirati djelomično iz sredstava Fonda i djelomično iz sredstava Banke, Banka će za dio koji se financira iz sredstava Fonda obavljati



poslove sukladno točki A) ovoga članka, a za dio koji će se financirati temeljem Kreditnih programa Banke, Banka će koristiti subvenciju Fonda sukladno točki B) ovoga članka.

Članak 3.

Fond je suglasan s tekstovima Kreditnih programa Banke i to:

- Program kreditiranja komunalne infrastrukture,
- Program kreditiranja razvitka gospodarskih djelatnosti,
- Program kreditiranja financijskog restrukturiranja gospodarskih subjekata.

U slučaju izmjene i/ili dopune teksta pojedinog Kreditnog programa Banke odnosno uspostavljanja novog, Banka se obvezuje odmah o tome pisanim putem izvijestiti Fond.

Ukoliko se Fond u roku od 15 dana od primitka teksta novog Kreditnog programa Banke, odnosno izmjena i/ili dopuna već primjenjujućeg, pisanim putem izjasni da prihvaća dostavljeno, daljnja suradnja se nastavlja sukladno uvjetima definiranim ovim Ugovorom.

U protivnom, ukoliko se Fond u roku iz prethodnog stavka, ne izjasni ili se izjasni da ne prihvaća novi Kreditni program Banke odnosno izmjene i/ili dopune primjenjujućeg, suradnja na novom Kreditnom programu Banke se ne provodi odnosno na primjenjujućem se obustavlja.

Članak 4.

Za obavljanje poslova navedenih u članku 2. ovoga Ugovora, ugovorne strane će zaključiti zasebni Ugovor o obavljanju poslova u ime i za račun i Ugovor o subvencioniranju kamatnih stopa, a kojima će utvrditi i regulirati međusobne odnose, prava i obveze.

Članak 5

Banka se obvezuje dostavljati Fondu tekstove Kreditnih programa Banke i potrebna pisana uputstva, koja će omogućiti Fondu pružanje valjanih informacija potencijalnim korisnicima kredita.

Fond se obvezuje dostavljati Banci potrebna pisana uputstva i informacije neophodne za provođenje poslovne suradnje.

Članak 6.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora biti će pravovaljane ukoliko su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od zastupnika obiju ugovornih strana.

Članak 7.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati prvenstveno mirnim putem sporazumno, u duhu dobrih običaja i poslovnog morala, a ukoliko u tome ne uspiju, za rješavanje spornih pitanja ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) pravovaljana i istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Za Banku

Član Uprave

Miro Mišić

Predsjednik Uprave

Šime Luketin

credobanka
d.o. Sp. R

Za Fond

Predsjednik Uprave

mr. Milan Stojanović

FON.
I ZAPC
ZAGREB

iJE






REPUBLIKA HRVATSKA
FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE
Zagreb, Preobraženska ulica 4/IV

Klasa: 023-01/06-01/0005
Urbroj: 0563-06-0055
Zagreb, 31.07.2006.

Temeljem članka 9.stavka 8, Statuta Fonda za razvoj i zapošljavanje i Poglavlja IX. točka 3. Kriterija za financiranje razvojnih programa Narodne novine 100/02 i Izmjena i dopuna Kriterija za financiranje razvojnih programa Narodne novine 113/03 i 09/04 i Ugovora sa Ministarstvom šumarstva i vodnog gospodarstva, Klasa:023-01/05-08/0017 Urbroj:0563-05-0001 od 10 siječnja 2006 i Odluke Ministarstva poljoprivrede šumarstva i vodnog gospodarstva Klasa 023-01/06-01/01, Urbroj: 525-01-06-03, donosi se

ODLUKU o odobrenju kredita

investitoru: Diana Commerce d.o.o.,
Ivanić Grad, Slobode b.b.

za projekt: Dovošenje objekta za rasijecanje i obradu mesa, te preradu mesa izradu mesnih proizvoda i početak proizvodnje kulena

1. Kredit se odobrava u iznosu od

360.000,00 kuna
(slovima: tristotinešesdesettisuća)

2. Kredit iz točke 1. odobrava se pod sljedećim uvjetima:

- a) korisnik kredita: Diana Commerce d.o.o.,
Ivanić Grad, Slobode b.b.
- b) naziv projekta: Dovošenje objekta za rasijecanje i obradu mesa, te preradu mesa izradu mesnih proizvoda i početak proizvodnje kulena.
- c) namjena kredita:
- | | |
|-------------------|---------------|
| -osnovna sredstva | 240.000,00 kn |
| -obrotna sredstva | 120.000,00 kn |
| Ukupno | 360.000,00 kn |
- d) krajnji rok korištenja: Kroz najviše 6 zahtjeva za povlačenje do 31.12.2006. godine, koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti Credo banku d.d. o povlačenju kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.
Za svako povlačenje kredita, banka je dužna zatražiti suglasnost Fonda

- e) rok i način otplate: U 28 (dvadesetosam) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje utvrđuje Credo banka d.d., od kojih prva rata dospijeva nakon 3 (tri) godine počeka.
- f) kamatna stopa: 5,75 % godišnje
Kriterijima za financiranje razvojnih programa Glava III, točka 3. Kreditni uvjeti za pojedinačne programe, st. 4. (NN 100/02 i NN 113/03, NN 09/04), na iznos kredita, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno.
Obračun se obavlja metodom koju primjenjuje Credo banka d.d.
- g) interkalarna kamata: kamate obračunate do prijenosa kredita u otplatu u visini ugovorene kamate, plaćaju se tromjesečno.
- h) poček: 3 (tri) godine.
Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate plaćaju se tromjesečno
- i) naknada za obradu zahtjeva za odobrenje kredita: U visini od 1 % (od sto) od iznosa odobrenog ugovorenog kredita, naplaćuje se Korisniku kredita prije ili iz sredstava odobrenog kredita prilikom prvog korištenja.
- j) zatezna kamata: Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospjeća, obvezan je na dospjele i nenaplaćene iznose platiti zateznu kamatu koja se obračunava u visini zakonske zatezne kamate.

3. Za osiguranje naplate kredita primjenjuju se odredbe Kriterija za financiranje razvojnih programa Fonda za razvoj i zapošljavanje. Sukladno navedenom, Korisnik kredita obvezuje se dostaviti za osiguranje naplate kredita:

- 1 običnu zadužnicu vlasnika korisnika kredita
 - 4 komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom «bez protesta» i mjeničnim očitovanjem Korisnika kredita,
 - 4 bjanko zadužnica Korisnika kredita, s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn,
 - Hipoteka I. reda na nekretnini KO Bukovlje Brodsko, ZU:1448 – Pravo građenja Zgrada br. 2 u Ulici masleničkih vitezova, sagrađena na pravu građenja kč.br 1144/2 upisanoj u ZU 738 općine Bukovlje Brodsko i na kč. br 1144/7 upisanoj u ZU 1467 općine Bukovlje Brodsko procijenjene vrijednosti nekretnine 72.341,90 EUR.
 - polica osiguranja pokretnina i nekretnina vinkulirana u korist Fonda
4. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih kreditnih sredstava temeljem ove Odluke, nakon dostave instrumenata osiguranja iz točke 3. ove Odluke.



5. Kamatna stopa za Korisnika kredita može se povećati, ovisno o ostvarenju statusa izvoznika Korisnika kredita u budućim godinama poslovanja, a sukladno kreditnim uvjetima iz Kriterija za financiranje razvojnih programa (NN.100/02,113/03 i 09/04).
6. Korisnik kredita obvezan je sa Credo bankom d.d. kao mandatarom Fonda za razvoj i zapošljavanje zaključiti Ugovor o kreditu pod uvjetima predviđenim ovom Odlukom i drugim uvjetima pod kojima Credo banka d.d. sklapa ugovore o kreditu.
7. Sve ostale odredbe o kreditu koje nisu regulirane ovom Odlukom, regulirati će se Ugovorom sklopljenim između Fonda za razvoj i zapošljavanje (zastupan po Credo banci d.d.) i Korisnika kredita.
8. Za sve izmjene i dopune ove odluke od točke 2 c). do točke 7. ovlašten je Predsjednik uprave Fonda.
9. Ova odluka stupa na snagu po prethodnoj ocjeni stručnih službi Credo banke d.d. vezano uz provedbu osiguranja pod točkom 3. ove Odluke.



Predsjednik Uprave

Marjarija Popović
Marjarija Popović, dipl.oec.

Milica

S

JL

Katastarska općina: BUKOVLJE BRODSKO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1448
PRAVO GRAĐENJA

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.1	Zgrada br. 2 u Ulici masleničkih vitezova, sagrađena na pravu građenja na č. k. br. 1144/2 upisanoj u ul. 738 ove opć. i na č. k. br. 1144/7 upisanoj u ul. 1467 ove opć.				
-----	---	--	--	--	--

DRUGI ODJELJAK

1.1 Primljeno: 9. travnja 2003. br. Z- 1965/03
Temeljem prijavnog lista DGU - Područnog ureda Slav. Brod od 4. travnja 2003. kl: 932-06/03- 02/196, ur.br: 541- 13- 01/03- 03- 02 zabilježuje se da je upis objekta sagrađenog na pravu građenja na č.k.br. 1144/2 upisanom u A1 izvršen bez uporabne dozvole.

B

Vlasnički list

UDIO: 1/1

1. DIANA COMMERCE DOO, IVANIĆ GRAD, ULICA SLOBODE BB

C

Teretni list

1.1 Primljeno: 4. kolovoza 2003. br. Z- 4287/03
Na osnovi ovjerenog ugovora o založnom pravu od 31. srpnja 2003. br. Ou- 697/2003 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za glavni dug od 74.000,00 EUR-a (sedamdesetčetiristisućeur-a) u protivvrijednosti kuna sa ugovorenom kamatom te eventualnim troškovima - za korist:
1. ZAGREBAČKA BANKA DD, ZAGREB, PAROMLINSKA BR.
2

74.000,00 EUR SPOREDNA HIPOTEKA
U ULOŠKU 1658 K.O.
IVANIĆ GRAD.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.08.2006.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 197311/06

ZK referent:
VALENTINA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]