



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-242/2025-90

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IMEX MARINE d.o.o. Pula u stečaju, Flanatička ulica - Via Flanatica 25, OIB 10511338651, MBS 040113662, 6. srpnja 2026. donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Provedba prodaje nekretnina stečajnog dužnika IMEX MARINE d.o.o. Pula u stečaju, Flanatička ulica - Via Flanatica 25, OIB 10511338651, MBS 040113662, određena rješenjem ovog suda posl.br. St-242/2025-53 od 20. veljače 2026., odgađa se do 31. kolovoza 2026., te se Financijskoj agenciji nalaže zastati s provedbom prodaje za vrijeme trajanja odgode.

2. Odgođeni postupak Financijska agencija će nastaviti po isteku roka odgode iz točke I ovog zaključka.

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem posl.br. St-242/2025-53 od 20. veljače 2026. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika B IMEX MARINE d.o.o. Pula u stečaju, Flanatička ulica - Via Flanatica 25, OIB 10511338651, MBS 040113662, označene kao:

- k.č. 1123/2 ZGR. kolektivna stambeno poslovna zgrada i dvorište, Pula, Flanatička 25, upisano u z.k.ul. 15192 k.o. Pula, i to:

- 30. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio – parkirno mjesto "6" u podrumu ukupne površine 13,29 m², u nacrtu označen zelenom bojom, te brojem 1.2.6,

- 41. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio – spremište "3" u podrumu ukupne površine 2,50 m², u nacrtu označeno tamno zelenom bojom, te slovom i brojem S3,

- 59. Suvlasnički dio: 231/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio zgrade - trosobni stan na II katu, ukupne površine 74,68 m², u nacrtu označen zelenom bojom, te brojem 1.1-1.9.

1.1. Ovosudnim zaključkom posl.br. St-242/2025-66 od 13. travnja 2026. utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina te je određeno da njihovu prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini.

1.2. Navedeno Rješenje i Zaključak te zahtjev za prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku stečajni upravitelj je dostavio Financijskoj agenciji.

2. U podnescima od 10. i 19. lipnja te 2. srpnja 2026. raniji zakonski zastupnik dužnika Mladen Josip Radolović, razlučni i stečajni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag i stečajni vjerovnik Dženita Munteanu Hadžihasanović, suglasno su predložili odgodu provedbe prodaje predmetnih nekretnina do 31. kolovoza 2026.

3. Prema čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ), nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, pri čemu se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju.

3.1. Budući da se prodaja provodi uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, razlučni vjerovnik (u ovom postupku ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag) u tom postupku ima procesni položaj ovrhovoditelja te je ovlašten predložiti odgodu provedbe prodaje. Takav stav prihvatila je sudska praksa. Isti je, primjerice, izražen u odlukama Trgovačkih sudova u Bjelovaru (St-344/2018-58 od 7. siječnja 2020., St-348/2018-61 od 9. listopada 2020.) i Varaždinu (St-292/2017-173 od 4. prosinca 2019.) te rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske PŽ-90/2020-2 od 22. siječnja 2020., u kojem je izražen stav da se odluka o odgodu provedbe prodaje nekretnina stečajnog dužnika (predloženoj po razlučnom vjerovniku) donosi zaključkom (protiv kojeg nije dopušten pravni lijek).

3.2. Sukladno čl. 66. Ovršnog zakona (dalje: OZ), na prijedlog ovrhovoditelja sud može, u potpunosti ili djelomice, odgoditi ovrhu samo jednom, ako provedba ovrhe nije započela, i to za vrijeme koje odredi sud. U konkretnom su slučaju te pretpostavke ispunjene jer je prijedlog za odgodu podnio razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, koji u ovom postupku ima procesni položaj ovrhovoditelja, provedba prodaje nije započela (na FINA-inoj stranici e-dražba, razvidan je datum početka nadmetanja 8. srpnja 2026.), a odgoda se traži prvi put.

3.3. S obzirom na sve navedeno, temeljem čl. 66. OZ-a vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a, odlučeno je kao u izreci, s time da je, sukladno stavu izraženom u rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske PŽ-90/2020-2 od 22. siječnja 2020., odluka donesena zaključkom (protiv kojeg nije dopušten pravni lijek).

U Pazinu, 6. srpnja 2026.

Sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda - 8 dana
- Financijska agencija, RC Rijeka
- stečajni upravitelj Damir Vrca
- ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag
- Dženita Munteanu Hadžihasanović po pun. odv. iz OD Bušarelo & Žužul d.o.o. Zagreb
- Mladen Josip Radolović, Marčana 495, Marčana

Broj zapisa: **9-3088a-592a1**

Kontrolni broj: **01a30-bf16e-cfd12**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.